

青岛2024年市办实事项目启动公开征集

活动时间为9月1日至30日

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

本报8月31日讯 记者从市政府办公厅获悉,为进一步选准选好民生实事,使项目更加贴近民意、符合民需、惠及民众,市政府计划于9月1日至30日期间,在全市范围公开征集2024年重点办好的城乡建设和改善人民生活方面的实事项目。征集内容主要包括就业、教育、社保、医疗、养老、居住、环境、救助、扶弱、食安、交通、文体、安全等基本生活方面,以及社会管理、公共服务领域亟待加强完善的事项。

征集活动坚持“以人为本、突出重点、普惠可行”的总体原则。项目应贴近百姓生活,围绕群众关心关切、事关群众切身利益 的领域和环节,让市民直接受益;结合青岛市“十四五”经济社会发展需要,注重与市第十三次党代会和市政府确定的目标任务相衔接,与市委市政府年度重点工作及重点惠民工程相结合,对全市经济社会发展具有较大影响;具备普惠性和可操作性,符合我市经济社会发展实际及广大市民的根本需求,能够量化为具体的、可测评的任务,年内能够完成或有明显进度。

网上征集期间,市民可通过登录青岛政务网(网址:www.qingdao.gov.cn),点击网站首页“公告公示”栏目内的“2024年市办实事网上征集”链接,了解有关工作内容,并填写意见建议;也可通过手机扫描二维码进入移动端征集界面,填写意见建议。



■扫描二维码参与2024年市办实事征集活动。

第十届“创青春”中国青年创新创业大赛(科技创新专项)落幕

青岛三名青年创客在全国“摘金夺银”

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞

本报8月31日讯 日前,第十届“创青春”中国青年创新创业大赛(科技创新专项)落幕,经过项目审核、初赛、半决赛、决赛等环节的激烈角逐,青岛的青年创客在科技创新领域摘得2个金奖和1个银奖。

“创青春”中国青年创新创业大赛是青年创新创业领域的国家级品牌赛事。本届大赛以“青创报国新时代·青春逐梦新征程”为主题,旨在促进青年的创新创业发展。科技创新专项设置创新组、初创组、成长组三个组别,每个组别下分设新一代信息技术产业、生命健康产业、未来产业、智能制造及其他产业四条赛道。经过激烈角逐,最终20个项目获得金奖,40个项目获得银奖,58个项目获得铜奖,78个项目获得优秀奖。

青大附院脊柱外科青年医师许德荣报送的参赛项目“全可视化脊柱内镜及智能仿生模型系统”和青年创客、国华(青岛)智能装备有限公司董事长王广的“高性能谐波减速器正向研发与产业化”项目,从全国5000余个项目中脱颖而出,荣获金奖,实现了山东省在大赛科技创新专项领域的新突破。青岛大学物理科学学院2023级保研辅导员赵越的“原磁知里——突破性磁学手段测试新能源电池研发新型引擎”项目获得银奖。

培育和践行社会主义核心价值观

2023年8月青岛市“文明市民”名单公布

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报8月31日讯 8月31日,市文明办公布2023年8月青岛市“文明市民”名单,共10人入选。

根据评选结果,城阳区野生动植物保护协会校外辅导员、城阳区夏庄街道云头岗小学大队辅导员毕文彬,青岛公交集团市北巴士第六分公司驾驶员范继峰,即墨区移风店镇傅家村村民傅祖聪获评助人为乐“文明市民”;青岛海尔新材料研发有限公司工艺经理许南获评见义勇为“文明市民”;青岛真情巴士集团有限公司驾驶员刘超获评诚实守信“文明市民”;中交一航局第二工程有限公司船长刘建港,胶州市人民法院民一庭副庭长、一级法官陈敏,国网莱西市供电公司检修工区输电运检一班安全员赵伟获评敬业奉献“文明市民”;市南区八大关街道八大关社区专职网格员姜昆、李沧区“一念日善堂”志愿者李倩获评孝老爱亲“文明市民”。

特色小店:青岛线下商业流量新入口

凭借极具特色的消费场景和消费场景受年轻人青睐,成为城市特色街区重要IP

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

问一个想去青岛老城的年轻人,即便不知道三江里,也会知道那里的“失物招领”照相馆。该照相馆虽然面积不到50平方米,却被诸多攻略评为“青岛不得不来的小店”,单日客流量已经突破500人。人多的时候,店门外的街上都排满了等待进店的客人。

小店虽小,但“能量”不容小觑。像“失物招领”照相馆这样的特色小店正成为城市特色街区的重要IP。小店极具特色的消费场景和消费场景,不只与银色巷、太兴里、三江里这些城市更新后风格鲜明的历史街区相得益彰,更成为城市传统商业街区吸引消费流量的新的重要入口。开业还不到一年,“失物招领”照相馆就按分店开到了台东,并在郑州、济南等多地开出分店。

特色小店,“特”在哪里

与传统的小店相比,现在人们所说的“小店”,店铺规模虽小,视觉、运营、选品的个人风格都更强烈,以满满的设计感收获年轻人的喜爱。

在济宁路的三江里,记者看到,创意照相馆、木工作坊、编织、艺术商店、精酿咖啡、博物馆等,让整条街成为时下热门的Citywalk好去处。“失物招领”照相馆尽管位置有些偏僻,但人气居高不下,店内外的照片墙上挂满了留念照片。

高流量的吸引点即是特色小店之“特”。“失物招领”照相馆主营业务是用拍立得为游客照相,店内为游客准备了相机墙、玩偶等道具与场景。小店的三个主理人均为职业摄影师,主理人之一董鹏飞介绍,“拍立得‘一次成像’让习惯了数码相机和照片精修的消费者感到新鲜,低单价也俘获了众多年轻消费者的心,店里每天仅相纸就得消耗几百张。”



■特色小店吸引了众多年轻人驻足。

“用拍立得拍照”这一模式看似简单,但热点并不容易复制。董鹏飞介绍,店中摆放的相机有些是孤品和珍品,在市面上已经很难获得,这是主理人多年从业的积累,能提升小店的格调。此外,店中所有的陈列都是经过精心布置的,“物品的摆放既要有满满当当的充实感,又要井然有序,给消费者视觉上的舒适。店中灯光的颜色和亮度都是经过挑选的,拍照也试过不少设备才呈现出当前的效果。”董鹏飞表示,这些看似不起眼的细节能

够起到关键作用,成为“失物招领”照相馆生意红火的重要原因。

把“流量”转化为“销量”

小店虽然火爆,但也有不少“成长的烦恼”。“高流量”并不必然伴随着“高成交”,如何把“高流量”转化为“高销量”,是当前很多特色小店面临的共同问题。

位于三江里的悠然商店主要收集和销售原创绘画作品,主理人张斌表示,因原创作品

提升基本公共服务 青岛在行动

青岛优化全民健身设施布局、完善设施功能

超300处体育场地设施11月底投用

□青岛日报/观海新闻记者 张羽

本报8月31日讯 随着全民健身国家战略深入实施,广大群众健身热情不断高涨,参与锻炼的人越来越多。根据市体育局的统计,青岛市民人均体育场地面积3.3平方米,经常参加体育锻炼的人数占比超过50%,两项数据不仅在山东省内遥遥领先,放眼全国也名列前茅。今年11月底,超过300处新建、改扩建的体育场地设施将投入使用。作为首个被国家体育总局命名的“国家社区体育健身示范工程”,体育街自2007年完成改造以来,就一直是周边群众的健身“大本营”。而就在最近几天,人们惊喜地发现“老地方”又有了“新变化”:一期的儿童滑梯和6个篮球架一夜之间全部换新;二期的健身器材区被暂时封闭,拆旧工作如火如荼,数十件崭新的健身器材正在等待安装……

“体育街上次升级改造还是在2014、2015年,现在的场地设施已有些陈旧,无法满足居民日益增长的体育健身需要。再加上大部分健身器材已经超过了8年的安全使用年限,市北区相关部门经过实地调研后,决定对体育街开展一次大规模的提档升级。”市北区教体局群体科科长张琦介绍,本次改造将对彩虹步道、笼式足球场、笼式篮球场、笼式羽毛球、乒乓球台、塑木健身区、亲子互动区、

智能驿站等健身场地器材展开大规模更新,通过增加组合力量路径、智能体测仪、户外健身房等适合青年的健身设施,将健身活动场地改造为全年龄运动区。张琦告诉记者,计划更新的器材设施目前已基本生产完毕,从8月底开始分批进场安装,整个提档升级工程大概在10月底全部完成。

不断拓展公共资源,持续优化场地管理,体育街悄然提档升级,只是青岛近年来多措并举推动构建更高水平全民健身公共服务体系的一个缩影。连续9年将健身场地建设纳入“市办实事”以来,青岛已建成700余处以笼式多功能运动场为主的运动场地,全市累计健身设施达1.1万余处,基本建成了城市社区“8分钟健身圈”,实现了农村健身工程全覆盖。

市体育局群体处处长李莉介绍,2023年我市将新建、改扩建全民健身体育公园10处、健身步道和设施300处。目前,配建所需器材由各供应商全部生产完毕,已全面进入设施进场安装阶段。“这些工程会在11月底之前全部竣工验收并投入使用。”李莉表示,“市体育局将通过不断优化健身设施布局,完善设施功能、增加设施数量,提高设施质量,满足人民群众日益增长的多样化、个性化健身需求。”

青岛公安机关织密“平安网”、守好“烟火气”

刑事警情同比下降17.43%

□青岛日报/观海新闻记者 梁超

本报8月31日讯 记者从市公安局获悉,针对夏季社会治安规律特点和旅游旺季违法犯罪形势,根据公安部、省公安厅统一部署,6月25日起,全市公安机关开展了以破案攻坚、区域会战、隐患治理、矛盾化解、巡查宣防、清仓见底、涉险公共区域排查7项行动为主要内容的夏季治安打击整治行动。行动开展以来,全市刑事警情同比下降17.43%。

2023年5月底,城阳警方接到辖区一家信息服务公司报警,称赤峰分公司办理的融资业务中,有8辆车未能过户,涉及资金共计300余万元。城阳警方成立专案组上赤峰,足迹遍及赤峰各个区、旗、县,历经50余天,四人诈骗团伙最终无处遁形。为守好“烟火气”,青岛公安紧盯“13条战线”直指各类违法犯罪,严厉打击影响社会治安秩序稳定、人民群众反映强烈的涉黑涉恶、严重暴力、电信网络诈骗及“盗抢骗”“黄赌毒”“食药环”等各类突出刑事犯罪问题,最大限度保持对各类违法犯罪高压态势,实现“破案一批、震慑一片、整治一域”。截至目前,已抓获历年逃犯50余人,其中命案逃犯8人。同时,青岛公安结合涉海旅游、涉海经济等实际情况,突出“涉海领域违法犯罪

打击”,侦破涉海领域案件近300起。

7月7日至10日、8月11日至14日,青岛公安两次组织开展全市夏夜治安巡查宣防集中统一行动,以“大巡防”守护“大平安”,全面巡查广场、商圈、夜市、机场、车站、码头等夜间人员密集场所,集中清查休闲娱乐、餐饮住宿等重点场所,加强夜间时段车辆超限超载、“飙车炸街”、农村载客汽车超员等问题突出重点路段的清查,突出涉及违规出海作业、非法捕捞、走私偷渡等重点水域夜查,全市设置治安检查站和临时卡点230余处,加强重点通道“圈层查控”。

联合整治旅游消费市场秩序,青岛公安牵头组建全市专项联席办,突出前海一线及159处旅游景区高频巡控,快速处置警情,查处涉旅游案件114起;圆满完成中超、中甲、音乐节、演唱会、啤酒节等140余场次、337万人次的大型活动安保任务。

此外,围绕暑期安全教育、禁毒、反诈、整治枪爆违法犯罪等主题,青岛公安组织各级盾志愿服务组织广泛开展基层志愿服务活动52场次,受益群众10万余人;深入社区、公园等群众夜间纳凉避暑场所设置宣防点,发放宣传材料,播放宣传视频,组织宣传活动1590余次,覆盖群众达104.6万人次。

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2023]10号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入产业类别	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281100294GB00247	胶莱办事处兴腾三路南侧、高州路东侧	2555	工业	R≥1.5	≥35%	≤15%	50	37	通用设备制造业	92
370281100305GB00253	胶莱办事处纬三十五路南侧、经九路东侧	8841	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	100	通用设备制造业	249
370281111218GB00263	洋河镇328省道北侧、东石路西侧	5100	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	57	食品制造业	142

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。370281100294GB00247地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费114975元,370281100305GB00253地块竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费106092元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2023年9月21日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易”进行。

五、竞买人可于2023年9月8日16时至2023年9月20日10时,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2023年9月18日10时至2023年9月20日16时登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。

缴纳竞买保证金的到账截止时间为2023年9月20日16时。竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后,在网上交

易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则(试行)》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审核

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书

(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系电话

业务咨询电话:0532-82206259

胶州市自然资源和规划局

2023年9月1日