

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

青黄自然资告字[2023]3050号

经黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让一宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	规划指标			土地用途	出让年期(年)	拍卖出让起始楼面地价(元/m ²)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)							
HD2023-3050号	黄岛区双珠路北、七墩山路东	23962	64697.4	≤2.7，相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时，应适当下调容积率，另根据土地相关政策，居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地	70	4615	29857.8501	29857.8501	5307	34334.9102

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

备注：HD2023-3050号项目周边配套情况

1、道路：地块北侧为向阳岭路，南侧为双珠路及滨海大道，东侧为海南路，西侧为七墩山路。

2、教育：地块西北侧紧邻七墩山路幼儿园；地块东北侧为西海岸新区兰亭小学，距离1.5km；西北侧为西海岸新区第六初级中学，距离2.2km。

3、医疗：地块西侧500米有西海岸新区区立医院。

4、周边小区：地块西侧为卓越西海岸小区，北侧为欧美世纪花园，东侧为石嘴子安置区及九方海悦华庭小区。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的企业，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买，具体资格要求详见《出让须知》。联合申请竞买的，其中至少一方须为具有房地产开发资质的企业。本次拍卖出让HD2023-3050号地块竞买人需单独申请竞买。

三、土地出让成交后，竞得人须按《竞买须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《成交确认书》。竞得人为非青岛市黄岛区工商注册的企业，应自土地出让成交次日起3日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDM)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得企业，但竞买报价超出最高限价的除外。

五、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买企业可登录网上交易系统查询。

竞买企业可于2023年9月4日至2023年9月25日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买企业可于2023年9月4日至2023年9月25日16:00下载查询相关资料、支付竞买保证金、报名(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年9月25日16:00。

竞买企业通过网上交易系统的审核并按按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年9月26日10:00。

八、其他需要公告的事项

(一)竞买企业须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买企业须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买企业可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)本次国有建设用地使用权公开出让，住宅用地设起始价、最高限价、不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外；其他用途宗地设起始价、不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。当竞买报价达到或超过最高限价时，网上土地竞价中止转到线下竞高品品质商品住宅(包括绿色建筑、智慧化基础设施配置、装配式建筑)建设和摇号环节。所有取得网上竞价资格且同

意国有建设用地使用权以最高限价成交的竞买人，均可参与线下竞高品品质商品住宅建设和摇号环节，并在2023年9月27日提交《高品质商品住宅建设承诺书》(具体时间、地点及其他事宜另行通知)，出让人按照竞买人提交的《高品质商品住宅建设承诺书》，依据《竞高品品质商品住宅分值表》进行计分，计分最高的竞买人为暂定竞得人。若计分相同，采用摇号方式确定暂定竞得人。”竞高品品质商品住宅建设和摇号”环节由公证人员进行现场公证。建设标准须符合国家相关规定和《关于进一步明确和落实住宅小区智慧化基础设施配置条件的通知》(青建发[2021]7号)、《关于推进装配式建筑发展若干政策措施的通知》(青政办发[2021]3号)、《关于印发〈青岛市推进绿色建筑创建行动实施方案〉的通知》(青建办字[2021]21号)文件要求。

(六)根据财综[2021]19号文件要求，网上交易成交后，竞得企业须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件)，同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(七)土地竞得企业应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。项目用地建设、销售、登记等环节应严格执行省、市“交房即办证”相关要求。

(八)本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、注意事项

(一)竞买企业提交竞买申请时，应严格按照网上交易系统提示，上传房地产开发资质证明文件。

(二)竞买企业全额缴纳竞买保证金，竞买企业提交竞买申请时，须提交购地资金为自有资金的承诺书，竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

网上交易成交后，资格审查时，暂定竞得企业须提交具有资质的会计师事务所出具的购地资金为自有资金的审计报告。规定时间内未能提供审计报告或审计结论

与承诺不一致的，取消暂定竞得企业竞得资格，从竞买保证金中扣除50%作为违约金不予退还，且3年内不得在我市参与土地竞买。

联合申请的，联合体各方须按约定的出资比例，分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(三)竞买企业请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，竞买企业将被列入诚信黑名单。

(四)网上交易成交后，竞得企业所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得企业的竞得资格，没收5%的竞买保证金；竞得企业未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得企业拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得企业的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(五)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得企业有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(六)网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买企业等候5分钟后，继续报价。

十、联系电话

黄岛区公共资源交易服务中心(报名咨询)：0532-68976507

黄岛区自然资源局(宗地咨询)：0532-86988425 86113987

数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市黄岛区自然资源局

2023年8月31日

白纸黑字 一世祝福
新婚祝福 爱情祝福 升学祝福 纪念日祝福 节日祝福
仪式感满满 便于长久保存 心动了马上安排
详情咨询 0532-6698 8527
心动价 1314元/次 (8x3) 2666元/次 (8x6) 5000元/次 (8x10)

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

交付(入伙)公告
尊敬的卓越青岗郡业主：
您好！感谢您购买我司开发的卓越青岗郡项目的商品房(下称“该商品房”)，目前您所购买的青岗郡项目8#-11#、14#-16#、18#-21#已具备我司与您签订的《商品房买卖合同》规定的交付条件，现正式通知您前来办理该商品房交付手续。
1、交付地点：青岗郡项目20号楼前广场(具体见现场导视牌)。
2、交付时间：2023年8月31日—2023年9月8日，欢迎您在此期间按预约时间到现场办理交付手续，如您在此期间不能前来办理该商品房交付手续，则我司将按照双方签订的《商品房买卖合同》的约定执行。
联系电话：0532-80968265
特此公告，恭祝各位业主家庭幸福安康！
青岛卓信蔚蓝实业有限公司
2023年8月30日

挂失声明 权威 快捷 省钱
● 遗失郭礼祥的020797号人民警察证，声明作废。
● 遗失王艳青的海洋渔业普通船员证书，证书号码：37142419860308X7X7，签发日期：2022年3月2日，声明作废。
● 遗失侯善海的海洋渔业普通船员证书，证书号码：37292819810110X479，签发日期：2020年8月25日，声明作废。
● 遗失常小二的海洋渔业普通船员证书，证书号码：140511199401124999，签发日期：2022年2月21日，声明作废。
● 遗失郑涛涛的海洋渔业普通船员证书，证书号码：410901197202123845，签发日期：2022年8月25日，声明作废。
● 遗失胶州市营房镇关王庙村张兆瑞的地号为：H15-36-72号土地使用证，声明作废。
● 遗失冯宝月的海洋渔业普通船员证书，证书号码：370283197911016589，签发日期：2022年8月28日，声明作废。
● 遗失刘强(身份证号：41133019890201251X)的海洋渔业普通船员证书，证书号码：411330198902015809，声明作废。
● 遗失青岛市市南区市场监督管理局2011年4月25日核发予负责人：杨学晓，经营场所：青岛市市南区团岛农贸市场百货区BH-116# 摊位 的370202600529079号营业执照正、副本，声明作废。
● 遗失青岛市市南区市场监督管理局2010年4月29日核发予

负责人：杨学晓，经营场所：青岛贵州路双星农贸市场超市78号摊位的370202600498474号营业执照正、副本，声明作废。
● 遗失青岛市崂山区北宅街道哈谷社区卫生室的民办非企业单位登记证书正本，发证日期：2013年9月11日，统一社会信用代码：52370212MDJ928813Q，法人：陈华超，声明作废。
● 遗失资金账号320002379863号，票据号码602001141609号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379864号，票据号码602001141611号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379865号，票据号码602001141613号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379866号，票据号码602001141618号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379867号，票据号码602001141619号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379868号，票据号码602001141640号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379869号，票据号码602001141641号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379870号，票据号码602001141642号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379871号，票据号码602001141643号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379872号，票据号码602001141644号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379873号，票据号码602001141645号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379874号，票据号码602001141646号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379875号，票据号码602001141647号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379876号，票据号码602001141648号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379877号，票据号码602001141649号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379878号，票据号码602001141650号的山东省住宅专项

项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
● 遗失资金账号320002379879号，票据号码602001141651号的山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证，声明作废。
公告
北京筑维建筑装饰工程有限公司：
因你单位存在拖欠农民工工资的违法行为，我局依法作出青黄人社监罚告字[2023]第614号《劳动保障监察行政处罚决定书》，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。你单位如对该行政处罚意见有异议，可在接到本告知书之日起三日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联系人：王晋进、张燕铭，联系电话：58953787
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年8月31日

公告
青岛世茂投资发展有限公司：
因你单位存在未按我局要求整改的违法行为，我局依法作出青黄人社监罚决字[2023]第265号《劳动保障监察行政处罚决定书》，决定给予你单位：12000.00元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。如不服本处罚决定，你单位可在本决定送达之日起60日内申请行政复议或在六个月内提起行政诉讼，但不得停止履行本决定；逾期不履行决定又未提起行政复议或行政诉讼的，我局将依法申请人民法院强制执行。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区水灵山

公告
股东：方鸿，身份证号：420582198105287906
股东：许茵茵，身份证号：37028419950508002X(山东智伴教育科技有限公司)
因你单位存在职工投诉拖欠工资、欠缴社会保险费的问题，你单位未按《劳动保障监察责令整改决定书》(青黄人社监令字[2022]第04053号文书进行整改的违法行为，我局于2022年9月28日向你单位依法送达了青黄人社监罚决字[2022]第579号《劳动保障监察行政处罚决定书》，你单位逾期未履行该行政处罚决定。我局依法作出青黄人社监罚催字[2023]第364号《劳动保障监察行政处罚决定书》，因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。你单位如对该行政处罚决定有异议，可在接到本告知书之日起三日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申辩，视为放弃陈述和申辩的权利。
特此公告
联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联系人：王晋进、杜坤升，联系电话：58953790
青岛市黄岛区人力资源和社会保障局
2023年8月31日

声明
遗失我单位法人章(李雪健 3702030557036)一枚，声明作废。
青岛吉光弘保洁有限公司

声明
遗失我单位公章(3702131228296)一枚，声明作废。
青岛居仁家庭照护服务有限公司

声明
遗失我单位财务章(3702020316998)一枚，声明作废。
山东华西伟业国际贸易有限公司

声明
遗失我单位法人章(汪会英 3702000617033)一枚，声明作废。
山东华西伟业国际贸易有限公司

声明
遗失我单位法定代表人章一枚(杨曰玲，编码：3702150053829)，声明作废。
青岛奥伯棉制品有限公司

声明
遗失我单位财务专用章一枚(编码：3702150053828)，声明作废。
青岛奥伯棉制品有限公司