



责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 李斌 排版 韩淑华

# 幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区厚植民生福祉,聚力打造美好生活。  
图为浮山后片区。 冷金城 摄



## 快讯

打造“网红夜市+特色美食+网络宣传+地域文化”新业态

### “北岛夜巷”特色夜市开街

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
本报讯 8月25日下午,位于南京路和辽阳西路交叉口的市北区“北岛夜巷”特色夜市开街,微演艺舞台上乐队驻场引来市民围观,各色网红小吃让人垂涎欲滴,非遗手作琳琅满目,“烟火气”十足。

“夜经济是释放消费潜力、激发城市活力的重要手段,新业广场紧邻地铁站和辽源路美食街,客流量大,为了用好新业广场西侧空地,街道联合商场、市互联网营销协会,深挖夜经济潜力,积极发展集文化、美食、网络宣传为一体的“北岛夜巷”新兴特色品牌,着力打造“网红夜市+特色美食+网络宣传+地域文化”的新业态。”辽源路街道相关负责人介绍,这是街道探索“政府引导+主体参与”的运营模式,创新形式、丰富载体、拓展业态、营造氛围,增加夜间餐饮、休闲娱乐等消费场景的新举措。

“夜市摊位大概百余家,摊主有不少是大学生创业者,下一步,我们还将针对下岗再就业、残疾人等群体划定专门区域,推出优惠措施扶持创业;同时预留院南等青岛对口帮扶社区特色产品的销售摊位。”辽源路街道工作人员介绍。

据了解,下一步,辽源路街道将以夜市为“一体”,互联网为“两翼”,创新“夜间经济+数字经济”发展新模式,倾力打造互联网直播夜市“北岛夜巷”夜间经济品牌,着力建设“北岛夜巷”互联网经济赋能示范街区,实现实体经济与数字经济深度融合,促进产业规模、产业层次水平、产业链韧度全面提升,助力经济稳增长。

为扎实推进“北岛夜巷”夜市经济发展,推动政策全面落实,辽源路街道还将协调各科室做优“北岛夜巷”项目落地服务,如简化审批流程、压缩审批时限,帮跑项目报备,加大夜市经营秩序、卫生安全、生产安全、环境保护等方面的规范化管理,尤其针对夜市及周边容易出现的乱堆乱放、占道经营、噪音扰民等问题检查,建立健全长效管理机制,切实实现便民惠民的初衷。

### 市北三所学校迎来首届新生 新增近5000个学位

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
本报讯 今年以来,市北区在惠民生上步伐加快,着力解决热点区域学位供需矛盾,改善教学环境和教育配套水平,全力保障新增适龄儿童入学,走出教育资源倍增的“市北路径”。目前,青岛中央商务区实验学校、青岛育新小学、青岛同德小学3所学校如期建成,新增近5000个学位,在开学季迎来首届新生。

青岛中央商务区实验学校位于敦化路与永吉路交叉口,建筑面积约4.2万平方米,规划建设36班九年一贯制学校,包含教学楼、报告厅、多功能楼、体育楼、操场等。项目整体为第五代绿色生态建筑,采用柔性灯光系统和新风系统,可有效预防眼疲劳,保持良好空气质量。该校加入青岛第五十三中学教育集团,通过多样化课程为学生提供广阔成长空间,并以科创项目作为学校特色,成立科创实验基地,与青岛市科协深度合作,开设数字气象站、人工智能教育等科创课程。

青岛育新小学位于淮安路以东、双山以南、宁乡路以北,建筑面积4.32万平方米,规划建设36班小学。作为目前规划中新都心区域规模最大的小学,辐射周边十余个小区。学校采用垂直景观设计,打造出建筑与地形完美融合的“山趣校园”,彰显了学校建筑的文化气息,“空中小剧场”“屋顶花园”等为学生提供多处交流、游憩的平台。

青岛同德小学位于劲松四路以西、同德路以北,建筑面积2.95万平方米,规划建设30班小学。作为全市试点的绿色建材项目,青岛同德小学采用装配式施工工艺,地胶、墙漆、木质墙裙等均为绿色环保材料,并在全市率先使用智能配电系统,实现学校配电运行环境全景状态可观、可测、可控,保障在校师生的用电安全。学校推动智能化教学,可实现教师与学生多屏互动、微课录制、自主学习、语言训练等。

据了解,除竣工交付的3所学校外,市北区目前还有3所学校正在建设中,年底前预计再启动4所学校建设,共计新增义务教育学位1.3万余个。根据城市更新和城市建设三年攻坚行动规划,市北区3年内预计新建十余所学校,5年内实现学位供需总体平衡。

## 搭建智能运营平台,未来可一部手机逛台东 百年台东“智慧出圈”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

### 搭建智能运营平台

“亿联科技自主研发的建筑物物联网平台‘亿联云’可以通过打破技术和协议壁垒,发挥数据要素作用,使互联互通变得简单高效。换句话说,基于街区的人、地、事、物、情、组织要素建立数据体系和标准,打造数字化治理底座,统一基层数据库,即可实现可视化管理。”台东智慧化项目建设方——亿联科技技术总监牟宝林说。

据了解,目前,平台已按类型对入驻商户分类,搭建了商家服务平台“爱尚台东步行街”商户版,依托线下智能化硬件数据、视频数据和互联网大数据的采集,智能分析客流和商业大数据,帮助商家了解游客行为和消费定位,为商家提供科学的开店指导;精准勾勒消费者画像,便于商家推出个性化服务;提供运营分析和商圈分析,辅助商家调整运营策略。基于平台,商家之间还可以信息共享、资源互通、优势互补;整合各商家的优质产品,组织跨商家营销活动,为店铺引流,助力商家协同发展。

为了助力商圈发展,街区还依托智能运营平台构建诚信街区智慧系统,归集规范经营、金融信用、综合治理等各类数据,对商户信用综合评价;打造“党建引领商圈基层治理”服务平台,完善街区党建联席会议制度和模式……多措并举优化服务,推动商圈可持续发展。

在运营指挥中心,可视化大屏实时显示街区的客流、车流和交易数量。“整个街区日均客流量20万人次,最大客流量50万人次,这些数据不但对商家经营有很好的指导意义,对街区管理也意义重大。”牟宝林介绍,智慧化平台不仅可以为商家提供个性化服务,还可以变成街区“大管家”,如果人流超过街区的承载量,系统会预警,管理部门及时调流,并提醒有出行计划的市民和游客暂缓前往。“比如,威海路过街天桥现在是‘网红桥’,如果出现拥挤,超过承载量,系统

去年底,山东省商务厅组织专家开展首批省级智慧商圈试点评选工作,青岛台东智慧商圈与济南泉城路智慧商圈、潍坊世纪泰华智慧商圈、济宁太白楼路智慧商圈、威海威高广场智慧商圈、德州新街智慧商圈一并入围。作为百年商业街,台东步行街分布着2000余家商户,存在散、小、多等特点,集中管理、摸排费时费力,如何更好地赋能商户,改变“东冷西热”的街区现状,成为街区智慧化升级的重要课题。

日前,台东步行街智慧街运营指挥系统启用,这个集游客服务、商家赋能、数字运营和智慧治理四大服务功能为一体的数字化平台,给百年商业老街插上了智慧的翅膀,助力台东智慧商圈“升级”。



■台东步行街智慧街运营指挥系统。

会通过关闭闸机控制人流,实现智能化安全管理。”

记者了解到,台东步行街目前已建设统一管理的智能安全监控设施,布设人脸识别、人流量监测的客流分析设备35处,高清数字监控设备14处,车辆智能识别系统2处,实现信息收集、监控辐射无死角。除了安防问题,每年夏天庞大的客流量对街区的接待能力、服务水平也都提出了更高要求,比如垃圾桶满了、井盖冒溢等小的突发事件,都会影响游客的体验。对此,台东步行街还在重点区域设置了智能垃圾桶、智能井盖,实时预警提醒,收到消息后工作人员第一时间处理。

### 未来可一部手机逛台东

眼下,这条百年老街变得更智慧——通过“爱尚台东步行街”小程序,市民游客不仅可以查看台东攻略,获取美食、景点、酒店等排行榜,打卡热门活动,逛累了直接“云上买买买”;可以查询步行街车位空余情况、收费标准;可以了解台东红色文化、啤酒文化、商业文化和艺术文化;还能及时获取急救药箱、母婴室、婴儿车等免费服务……

“依托智能运营平台,我们还推出了专门针对C端的‘爱尚台东步行街’小程序,目前小程序测试版已推出,正收集广大市民游客意见,以进一步丰富功能。通过小

程序,可以实时查询车位的空余情况、收费标准等,便于游客提前规划出行方式和路线。”牟宝林告诉记者,对于去台东,很多人最犯愁的就是停车难,如今通过这个小程序,不但可以实现智能导航、停车和缴费,还可以预测车辆通行时间,便于提前安排出行时间。记者登录小程序体验发现,不仅是停车位,就连附近的公厕都一一显示,甚至公厕有无母婴室、有无无障碍设施、异味情况,都有清晰标注。

除了解决停车、如厕等难题,“爱尚台东步行街”小程序还提供街区热门促销活动、优惠信息等服务,围绕市民和游客“吃、住、行、游、购、娱”提供导航、游玩攻略,提升游客的驻留率和消费水平;如果遇到纠纷或问题,消费者还可以通过小程序设置的投诉或吐槽渠道反映。据了解,下一步小程序还将进一步丰富网上商城品类,开通实时街景功能,可以说一部手机就可以逛台东。

街区的智慧无处不在。为加强街区联动,台东步行街仍以“元宇宙”为主题,在线下设置3处打卡点,分别是位于台东三路的门形屏“宇宙之门”、台东过街天桥“宇宙之船”以及登州路啤酒街的啤酒拱门。在“宇宙之门”,市民游客不仅可以扫码注册创建自己的元宇宙数字角色,参与多元宇宙的多重体验,还可以在“宇宙之门”旁和自己的数字角色合影;元宇宙橱窗会推送优惠券、抽奖、红包等联动活动,市民游客可以结合虚拟地图和店铺位置引导,找到线下店铺打卡,实现线上线下联动;寻觅“潮兽”、开启“元宇宙之眼”、乘风“元宇宙之船”等奇妙游戏,让市民游客尽情体验沉浸式虚实交互情境的“潮科技”。

智慧设施、智慧服务……这些创新的应用场景,正在让抽象的“智慧街区”概念变得触手可及,百年商圈也因此迭代更新。下一步,台东步行街将对国内一流商业街,进一步提升专业化运营管理能力,依托互联网、大数据、人工智能、5G等新兴技术广泛应用,对传统商圈赋能升级,最大程度提升街区整体活跃度、黏连度,逐步实现智慧街区生态产业链发展体系,推动街区提档升级。

### 市北区“挑灯觅才·职等你来”星光招聘会启动

## 夜市上开招聘会,逛街就能找工作

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

为助力市北区优化营商环境,搭建创业企业与优质人才对接平台,赋能创业企业在市北蓬勃发展。8月25日晚上,市北区首届创业节期间重要主题活动——“挑灯觅才·职等你来”星光招聘会启动仪式在台东三路商业步行街举行。当天,招聘会设置现场招聘、引才推介、政策宣传三大功能版块,市北区“2+6”特色产业1100余家产业链的50余家优质企业云集,1100余个热门岗位现场招贤纳士,推动求职者与产业需求高效对接,企业招聘签约咨询量、意向率均高于往年招聘会。

本次活动在青岛市人力资源和社会保障局的指导下,由青岛市公共就业人才服务中心和市北区人力资源和社会保障局主办,市北区创业城市建设工作领导小组成员单位、市北区就业工作领导小组成员单位协办,台东街道办事处、台东步行街管委会、青岛环海湾投资发展集团有限公司等给予大力支持,旨在聚焦高校毕业生等重点就业群体诉求,企业需求与产业发展要求,紧扣服务促就业、民生增福祉,搭建供需双方对接平台,为产业、企业、人才集成发展和高效匹配,全力建设高质量充分就业城区奏响奋进最强音。

据悉,本次“挑灯觅才·职等你来”星光系列招聘会重点推出了人大代表、政协委员赋能专场,“三新行业”专场、生物医药健康卫生专场,未就业高校毕业生专场等各具特色的主题招聘活动。招聘场地的选择多为台东商业步行街、大鲍岛文化休闲街区、万达CBD广场等人流量大、青年群体多的位置,旨在以此招聘会为契机,为求职者与用人单位搭建双向沟通平台,广泛发布就业岗位,扩大信息的传播面和影响力。

下一步,市北区将把促进高校毕业生等青年就业摆在更加突出位置,集聚全区就业

资源,助企惠民共赢,围绕“就业有帮扶、用工有支持、服务有提升”,扎实开展好“金秋送岗”专项活动,深化东西部劳务协作;加大创业政策宣传力度,开展“惠企直通车”政策宣讲活动;紧扣产业发展设立7条游学线路,组织“北尚英才·青雁归巢”游学系列活动,助力企业人才招引;持续实施“12333”离校未就业毕业生专项服务行动,结合“就享家”乐业服务站建设,真正落实“一刻钟就业服务圈”要求,推动全区公共就业服务提质增效,合力开启市北区就业工作高质量发展新篇章。