

2023年8月22日 星期二

主编 马晓月 美编 李飞 审读 张萍 排版 张春梅

首批里院入驻者成为创业“带头人”

大鲍岛文化休闲街区18里79院已入驻项目近百个，里院创业孵化中心
创业项目正走向全域，带动越来越多年轻创业者实现梦想

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

8月18日下午，市北区首届创业节在大鲍岛文化休闲街区广兴里启动，开启了一场致敬创业者的盛会。启动仪式现场，为碧荷（山东）企业管理有限公司等4家里院创业孵化中心授牌，为大鲍岛文化休闲街区、台东步行街两大青岛市首批创业型特色街区揭牌。

一个简单的仪式环节，却释放出明显的信号：历史城区首批入驻者已经享受到了城市更新和城市建设的红利，羽翼丰满的他们正化身创业“带头人”，让生长于老城区的创业项目走向全域；在他们的带动下，历史城区成为越来越多年轻创业者的“造梦地”，新鲜血液的加入正赋予老城别样的魅力。

创业项目“溢出”老城区

创业节启动当日，碧荷（山东）企业管理有限公司总裁刘卫在启动仪式上分享经验后，匆匆返回荷田水铺，在这里，有几个意向加盟商正在等他一起洽谈合作。

荷田水铺内翠竹围合、帘幕垂落，古朴的廊柱和石阶相映，被小红书上的网友称为“最美古风打卡地”。在等待采访之际，记者看到，来此拍照打卡的市民游客络绎不绝。“大鲍岛穿越店是我们开设的第一家场景店，每天来院内打卡拍照的市民游客达到上千人次。”刘卫向记者道出了火爆的秘诀——不断创新。“穿越店开设以来，我们不断丰富产品种类，除了茶饮外，还开发了中式茶点、便捷式茶包，并开设传统文化私塾，甚至院子的布景我们都会根据季节、主题更换，让市民游客来此打卡‘常打常新’。”刘卫说。

“里院成就了我们，目前，我们已经拥有了自己的药食种植基地、药食产业研发和生产商、门店设计服务商，到了可以实现模式输出的阶段，能够为和我们一样富有激情和想法的创业者赋能，我们很自豪。”刘卫告诉记者，针对不同群体，荷田水铺推出场景店、朋克标准店和迷你炖饮店三种“荷掌柜”方案，所有创业项目加盟者均可获得“荷田商学院”课程培训。

老城区的创业项目正在“溢出”。刘卫表示，目前，荷田水铺店朋克标准店和迷你炖饮



■大鲍岛文化休闲街区汇聚多元业态，吸引众多市民游客前来打卡。

店已经在万象城、山东大学即墨校区内运营；成都宽窄巷子、济南大明湖、枣庄台儿庄古城等文化IP属性强的历史城区正在导入场景店。“大鲍岛穿越店为我们进驻全国其他历史城区积累了丰富的经验，当然，我们也会根据实际，植入当地文化。”刘卫说。

和碧荷（山东）企业管理有限公司一样获“里院创业孵化中心”授牌的还有青岛洛川文化艺术有限公司、市北区岚曦照相馆、青岛才门品牌策划有限公司。值得一提的是，这4家企业均是大鲍岛文化休闲街区的首批入驻企业。彼时，青岛里院更新复兴还处于探索阶段，大鲍岛文化休闲街区修缮尚未完成，它们在这里扎根，成为“街区引流者”。而随着城市更新和城市建设的推进，历史城区人气集聚，各种资源叠加，它们也随之发展壮大，开始酝酿扩张。

作为街区发展的佼佼者，里院创业孵化中心提供的创业项目投资少、见效快、操作性强，还能充分帮扶高校毕业生、就业困难人员就业，其创业者也都有着丰富的创业经验可传授，是十分‘有料’的创业‘带头人’。”下一

步，我们还将在项目推广、政策扶持、资源对接等领域持续发力，助力里院创业孵化中心不断成长。”市北区公共就业和人才服务中心创业指导科科长夏颖说。

据悉，此次创业节期间，市北区推出了创业节等你来打卡、“荷田夜话”创业论坛等特色活动，以此为契机，增加里院创业孵化中心的曝光度，通过创业大咖经验分享、优秀创业项目推介，撬动新锐企业资源优势，打造全域旅游新模式，让创业激情与百年里院碰撞出“火花”。

让更多创业者实现梦想

肯德基大鲍岛餐厅8月18日正式开业。开业当天，肯德基就放出“大招”，发布“遇见·青岛”肯德基网红餐厅地图，特别推出“遇见·青岛”主题有声明信片和“遇见·青岛”邂逅KFC冰箱贴，以“美食+文旅”跨界模式，为消费者带来不一样的体验，也为百年里院增添新的网红元素。

在博山路64号，青岛啤酒首个MIX城市

文化主题酒馆1903青岛酒馆MIX淘醉里院探索了老街区夜经济的新模式。和别处的1903啤酒主题餐厅不同，1903青岛酒馆MIX淘醉里院融合了啤酒、美食、茶饮、烘焙、音乐、电影、演出等多业态，成为一个集多元化沉浸式互动体验于一体的复合空间，也因此成为街区的“人气店铺”之一。

与此同时，越来越多个性鲜明、勇于创新的年轻创业者不断涌入，赋予了百年里院“游玩”“复合式业态”“场景化体验”新的标签。位于高密路的建房所，是青岛首家以青岛老建筑“老字号”为主题，集老建筑积木手办、建筑美学教育、老建筑历史研学于一体的综合性手办商店，其推出的栈桥、大学路、高密路等青岛地标积木模型，成为不少市民游客购买伴手礼的最佳选择。位于海泊路36号的小岛日记，是一个集咖啡、花艺、绘画、“撸猫”于一体的集合业态艺术空间，正如它的主人所说，“希望能让来到这座城市的人有一个记录生活的地方、分享生活的空间，让小岛日记成为一个融合家与工作场所的‘第三空间’。”

近年来，市北区从保护修缮、协同提升、基础配套、产业导入、文史挖掘等方面持续发力，整体打造“老建筑+新消费”“原场景+新体验”等业态场景，让以大鲍岛文化休闲街区为代表的历史街区增添新动力、焕发新活力。如今，大鲍岛文化休闲街区工作重心已由保护修缮转入招商运营，街区“烟火气”持续提升，街区的18里79院已入驻文化体验类、特色餐饮类、创意零售类项目近百个。

“随着历史城区保护更新的推进，大鲍岛文化休闲街区已成为全市创业项目聚集、市场主体活跃的区域，入驻街区的创业项目种类多、形态新，街区被评为创业型特色街区名副其实。”市北区人力资源和社会保障局局长王萍介绍，下一步，市北区将不断丰富创业型特色街区的内涵，联手里院创业孵化中心、历史街区运营商，为创业者提供项目指导、创业培训、政策咨询、场地补贴等“一站式”创业服务，为年轻创业者搭建梦想的舞台，让更多创业者在这里实现创业梦，以创新活力助力城市更新。

反诈进行时 系列报道二

农行青岛分行： 成功堵截多起涉及外企电信诈骗

随着通信、网络技术迅猛发展，各类新型电信诈骗犯罪层出不穷，给人民群众的财产安全和社会的和谐稳定构成了巨大威胁。电信诈骗因具有电信诈骗犯罪与受害人“非直面接触”的特点，促成了其借助银行作为媒介来实现骗取钱财的可行性。因此，银行在防范和打击电信诈骗犯罪过程中发挥着重要作用。近期，农行青岛分行成功堵截多起诈骗案件，及时挽回了客户经济损失，避免了客户资金进一步受损。

日前，某企业财务人员神色焦急地来到农行西海岸新区分行，要求尽快向境外汇出一笔款项，金额为2451美元，收款方是韩国某公司。在受理业务过程中，经办人员发现收款银行为立陶宛某银行，与收款人国别不一致，于是进一步问询情况。原来该客户是第一次向这家韩国公司汇款，两家公司通过邮

件方式沟通，期间，对方变更了收款账号、银行等信息，并多次催促该客户尽快付款。经办人员根据经验判断，这极有可能是遇到了电信诈骗，提醒客户通过邮件之外的方式，比如电话、微信等再进行核实。该企业财务人员听完经办人员的分析后，认为这其中确有疑点，于是及时暂停了付款操作，并立即向企业总经理汇报，经过核实，确定该笔资金为电信诈骗，“多亏你们及时提醒，不然这钱汇过去我都不知道该怎么办了，真是太感谢了！”

无独有偶，近期农行青岛胶州分行同样帮助遇到类似情况的企业，成功识别出电信诈骗，避免了资金损失。

据悉，由于外贸行业的特殊性，贸易双方很难面对面实时沟通交流，大多通过发邮件等方式进行行业务沟通协商。诈骗分子利用“黑客”

技术盗取贸易公司邮箱账户，并长期潜伏获取贸易双方的交易金额、交付时间、出货单等信息，注册“山寨”邮箱冒充对方公司财务，以催付货款、变更账户等名义骗取贸易资金。为防止不法分子篡改交易路径骗取资金，农行青岛分行将防范电信诈骗工作常态化，不仅在柜台上，也在客户走访中宣传反诈知识，提醒企业要通过电话、传真、视频等多种方式，对汇款信息确认，做好汇款信息比对工作，不给犯罪分子可乘之机。

下一步，农行青岛分行将开展一线员工防范网络诈骗系列知识培训，对客户尽职履行告知义务。同时，利用电子屏、宣传页等多种渠道不断加强宣传和引导，把营造安全的金融服务环境、维护民众的合法权益放在突出位置，不断提高消费者风险防范意识。

下一步，农行青岛分行将开展一线员工防范网络诈骗系列知识培训，对客户尽职履行告知义务。同时，利用电子屏、宣传页等多种渠道不断加强宣传和引导，把营造安全的金融服务环境、维护民众的合法权益放在突出位置，不断提高消费者风险防范意识。

据悉，由于外贸行业的特殊性，贸易双方很难面对面实时沟通交流，大多通过发邮件等方式进行行业务沟通协商。诈骗分子利用“黑客”

施工通告

因青大三路供热老旧管网改造项目，自2023年8月25日至2023年9月20日占用青大三路(凤栖谷路-香港东路)西侧人行道及香港东路路口部分车行道施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023年8月18日

施工通告

因地铁5号线合肥路站A1出入口及管线迁改工程施工，自2023年8月22日至2025年7月30日占用合肥路劲松七路路口北侧部分车行道、人行道封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023年8月16日

施工通告

因青大三路供热老旧管网改造项目，自2023年8月25日至2023年9月20日占用青大三路(凤栖谷路-香港东路)西侧人行道及香港东路路口部分车行道施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023年8月18日

施工通告

因地铁5号线合肥路站A1出入口及管线迁改工程施工，自2023年8月22日至2025年7月30日占用合肥路劲松七路路口北侧部分车行道、人行道封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局崂山分局交通警察大队

2023年8月16日

市医保局加快推进全民参保行动 青岛医保参保人数达925.72万人

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞

本报8月21日讯 医保参保保护面直接关系医疗保障事业的可持续发展，直接关系到老百姓的医疗待遇落实。近日，记者从市医保局获悉，青岛医保参保保护面工作成效显著，截至7月底，青岛医保参保人数达925.72万人。

据悉，市医保局将全市医保参保人员信息与全市实有人口库人口信息比对，排查提取疑似未参保人员信息122.94万人，形成未参保人员信息库，组织各区市镇街逐一排查动员，促进应保尽保。

此外，市医保局将2023年度城乡居民医保集中征收期延长至2023年6月底，为受疫情等影响未及时参保的群众提供参保机会，将更多城乡居民纳入医疗保障范围。

针对各类中小学仍然存在较多在校学生未参保的情况，市医保局联合教育部门组织大中小学校开展针对性参保扩面活动，促进学生群体应保尽保；强化与卫健部门“出生一件事”功能联动，确保新生儿应保尽保；紧紧抓住快递员、外卖小哥等重点群体，组织开展参保活动。

市医保局将医保惠民政策送到群众身边，先后组织开展“医保政策进万家”宣传活动220余场次，走进社区、学校、企业、机构、广场，广泛宣传讲解医保参保缴费、医保待遇、异地就医等医保政策，详细介绍医保事项“网办”“掌办”流程，逐一解答群众提出的缴费渠道、报销流程、报销范围等方面的问题，并现场发放宣传资料，确保医保政策应知尽知、医保待遇应享尽享。

崂山区退役军人事务系统 业务能力提升培训班开班

近日，崂山区退役军人事务局组织区、街道、社区三级退役军人事务系统内工作人员在区委党校开展了为期两天的退役军人事务系统业务能力提升培训班。通过集中系统培训，进一步增强系统内工作人员业务能力，全面优化提升崂山区退役军人事务系统基层服务水平。

培训紧密结合退役军人服务工作中优抚褒扬、就业创业、服务体系建设、权益维护等相关政策与业务展开，并包含了公务礼仪、信息宣传等其他内容。接下来，崂山区退役军人事务局将以此为契机，努力打造一支政策水平高、业务素质硬的退役军人事务系统专业人员队伍，以更高水平、更高标准服务退役军人，让服务保障更有温度、更有力量，全面推动全区退役军人事务工作提质增效、再上新台阶。

(衣涛 吕佳桦)

施工通告

因海龙路、海口路污水管道抢修施工，自2023年8月14日至2023年9月29日占用：

1、海龙路(海口路-东海东路)西半幅车道封闭施工，车辆南向北单向通行。北向南途经车辆请绕行海口路、海青路、东海东路。

2、海口路海龙路口以东100米，海口路南侧半幅车道封闭施工，车辆东向西单向通行。西向东途经车辆请绕行海龙路、香港东路、海安路。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

施工通告

因浮山出入口停车场及配套设施工程(青大一路出入口)详细勘察施工，自2023年8月22日至2023年9月3日占用宁德路、青大一路部分人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安 局崂山分局交通警察大队

2023年8月16日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失 张亚男(身份证件号：371083*****504X)的医师执业证书，编号：11037000005500，声明作废。

●遗失青岛永鑫弘源信息咨询有限公司的劳务派遣许可证正、副本(许可证件号：37020920190014)，声明作废。

●遗失李宗刚的海洋渔业普通船员证书，证书号码：370224196305214329，签发日期：2023年4月4日，声明作废。

●遗失王晓峰的海洋渔业普通船员证书，证书号码：152103197310279829，签发日期：2021年9月5日，声明作废。

●遗失刘德林的海洋渔业普通船员证书，证书号码：220284198911078537，签发日期：2021年9月9日，声明作废。

●遗失宋庆君的海洋渔业普通船员证书，证书号码：230218197511297X7Z，签发日期：2022年8月28日，声明作废。

●遗失于昌平的海洋渔业普通船员证书，证书号码：2102030521127127，声明作废。

●遗失青岛市公安局市北区市场监督管理局于2020年6月20日核发予青岛市金百合足疗室的营业执照正、副本，声明作废。

●遗失青岛蓝带啤酒有限公司的食品生产许可证正、副本，声明作废。

●遗失青岛金英足球俱乐部有限公司的食品经营许可证正、副本，声明作废。

●遗失青岛金英足球俱乐部有限公司的食品经营许可证正、副本，声明作废。

●遗失青岛金英足球俱乐部有限公司的食品经营许可证正、副本，声明作废。

●遗失青岛金英足球俱乐部有限公司的食品经营许可证正、副本，声明作废。

●遗失青岛金英足球俱乐部有限公司的食品经营许可证正、副本，声明作废。