





## 新时代新征程新伟业

### 市北区坚定不移推动高质量发展

■市北区积极争创“三区互融”典范区，切实抓好谋发展、促改革、惠民生等各项工作。

万云军 摄

# “绣花式”修缮还原名人故居

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

名人故居是灿烂文化的遗存,是人文精神的延续,是城市的历史文脉。作为历史文化名城,青岛的中国近现代优秀建筑和名人故居分布相对集中,它们是二十世纪青岛名人荟萃的见证,亦是这座城市开放包容品格的体现。

日前,记者在探访时发现,随着历史城区更新工作推进,位于上海路-武定路历史文化街区的王度庐故居、王垿故居改造修缮工作接近尾声,这些百年老建筑历经“绣花式”修缮还原,重焕生机。

## 王度庐故居:《卧虎藏龙》诞生地

位于宁波路4号的王度庐故居,在历经一年的改造后,整栋建筑已恢复往日容光。正是在这个小洋楼上,王度庐创作出武侠小说《卧虎藏龙》,由此改编的电影成为华语电影的经典之作。

王度庐原名王葆祥(后改名葆翔),他在写连载武侠小说处女作《河岳游侠传》时,首次使用笔名“度庐”,据说有“寒门度日”之意。1937年春,王度庐夫妇赴青岛投奔亲戚,寄居于宁波路4号,一住就是12年,也开启了他的传奇一生。王度庐的代表作——“鹤铁五部”(《鹤惊昆仑》《宝剑金钗》《剑气珠光》《卧虎藏龙》《铁骑银瓶》),都是在青岛居住期间所写。

“王度庐故居是刘子山别墅群之一,光这一别墅资料搜集就用了两个月。”青岛环海湾集团刘子山别墅项目总包单位工作人员孙喜顺告诉记者,征收前,这栋两层小楼至少住了8户人家,房屋结构被更改。从去年6月开始,共有木工、瓦工等30多名工人先后进场参与修缮工作。目前,王度庐故居修缮基本完工,只剩个别细节需再雕琢提升。

不只是王度庐故居,如今,刘子山别墅群建筑修缮、管线铺设和景观绿化等工程也已接近尾声,上海路-武定路历史街区初现雏形,将面向品质餐饮、特色民宿、高端体验等领域招商。

20世纪50年代中期之前,刘子山的房产几乎遍及青岛主城区的黄金地段,“刘半城”的名号由此而来。刘子山别墅群由上海路、武定路、宁波路和上海支路围合而成,占地面



■王度庐故居修缮接近尾声。

积1万余平方米,建筑面积6527平方米,共19栋别墅。刘子山别墅群原本用作“家屋”,但是港口区的快速发展带来了大量的租房需求,刘子山便将别墅出租给高级职员以赚取丰厚的租金。为了满足多人居住需求,租户们在原有建筑基础上搭建、改建,将别墅改得面目全非。

“我们花费了大量的时间查找图纸资料,并对照图纸将违建全部拆除,用高压水枪冲洗老石柱,还原旧屋的原始面貌,为修缮打好基础。”孙喜顺介绍,“由于年代久远,房屋加固便是修缮的第一步。我们将房屋原有墙皮铲掉,抠出砖缝内填充物,再在内墙挂钢筋网,外墙挂钢丝网,填充混凝土对墙体加固。”

如果说墙体加固是体力活,那点睛之笔的“绣花式”还原则极为考验工人功力。“比如墙面的拉毛工艺,既要用力均匀,也要一气呵成,对工人的技术要求极高。还有一些房屋外立面的山花等异型装饰物,需要利用三维技术和雕刻机做出钢制模型,再用钢筋、混凝土灌注才能做出来。”孙喜顺说。

## 王垿故居:大书法家的“寄庐”

陵县路25号、27号是王垿故居,20世纪初,书法家王垿曾在这里度过了人生最后一段时光。

王垿,字爵生、觉生,号杏村、杏坊,山东莱阳人,曾任清政府礼部侍郎、法部侍郎,官居二品。其父王兰升与哥哥王塾也先后考中进士,入翰林院任职。王氏“一门三翰林,父子九登科”的故事,一时传为美谈。

王垿自幼学习书法,功底扎实,博采众长,融会贯通,形成自己的风格,被时人赞之为“垿体”,清末京城广为流传“有匾皆书垿”。在青期间,他整日研习书法,求书者甚多,也正因此,青岛很多老商号的牌匾都和他有渊源。比如,高密路上的“泉祥茶庄”和两侧楹联、海泊路上的“洪兴德绸缎庄”、芝罘路上的“裕长酱园”、博山路上的“天德塘”等都出自王垿之手。王垿后人王衍彬回忆说:“姑母王世梦曾讲,曾祖父每晨5时必起,至家人早饭时,所写对联匾额,已墨迹淋漓,悬满室

中。”1912年,王垿携家眷来到青岛,住在宁阳路。当时青岛为德国租界,大批逊清遗老来此颐养天年,由于他们大多住在宁阳路,被街坊里戏谑为“赃官巷”。王垿因觉有伤大雅,便在陵县路购地,聘请德国设计师建造家屋。

王垿故居始建于1913年,建筑面积为765.3平方米,整体为砖木结构。该楼正面一层有两个门,二层中间有个阳台,看起来像“品”字。二层加“品”,暗喻房屋的主人原是二品官员。当时的陵县路一带尚未盖起许多房屋,地势空旷,向西可见碧海渔帆,向东可见山峦青翠。因思念故里,王垿将居所命名为“寄庐”,自号“寄叟”。

王垿故居属于里院式建筑,沿街立面偏欧式,内院设计结合家族居住考虑,为中式风格。“历史建筑是‘活’的,一砖一瓦都是历史文化的浓缩,对历史建筑的修缮,我们要坚持真实性、最小干预性、可逆性和永续性四个原则。”青岛理工大学建筑与城乡规划学院教授徐飞鹏介绍,“王垿故居的改造修缮主要依据1923年历史图纸和1947年补绘历史图纸,改造过程中,我们遵循‘修旧如旧’原则,按照历史图纸恢复立面及内院样式,呈现原有的米白色粗面抹灰墙面,清洗和修复现状石砌基座,清除檐口、窗套及壁柱水泥饰面,恢复原有砖砌样式。”

记者了解到,为摸清青岛里院现状,完善历史城区保护更新工作基础性资料,助力城市更新和城市建设三年攻坚行动,青岛市住房和城乡建设局历史建筑保护利用中心和城市保护更新处会同青岛理工大学建筑历史研究所等相关单位组织开展我市首次里院建筑全面普查。经普查,我市现存里院建筑370处,其中市北区206处。

早在历史城区保护工作开展之初,市北区就组织成立专业团队、组织专家力量,集中精力挖掘历史文化街区文史资料,收集照片、整理文件,形成“一院一档”工作体系。目前,已完成四方路历史街区86处里院文史资料、历史图纸、原貌照片等资料挖掘工作;完成四方路历史街区26处、上海路-武定路以及馆陶路历史街区5处历史保护建筑优秀作品集编制;完成名人王度庐、王垿故居相关文史资料整理。

## 白领午间免费学非遗 市北“北艺时光”文化驿站揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 郝玉君

**本报讯** 8月4日中午,市北区非遗手工技艺进楼宇公益活动第一场活动在青岛国际航运中心一楼大厅启动。市北区文化和旅游局、山东海洋发展有限公司负责人共同为“北艺时光”文化驿站揭牌,30余名白领利用午间“碎片”时间,在文化驿站这一新型公共文化空间,跟随非遗传承人学习编织手绳,感受传统文化的魅力。

“金刚结是一种中国传统的基础装饰绳结,此绳结通常用来编织项链、手链、钥匙挂饰,今天我们就用这一传统编织技术做一条手链。”青岛传承技艺大师维老师现场教学,白领们手拿五彩绳,积极请教、热烈讨论。“平常中午休息都是刷手机打发时间,今天能有机会让老师手把手教授传统编织技术,不仅好玩有趣,还增长了不少关于传统文化的知识,很有意义。”一位在青岛国际航运中心工作的白领说。

为进一步提升市北区现代化公共文化服务效能,增强群众文化生活幸福感、获得感,市北区文化和旅游局以“深化作风能力优化营商环境”专项行动为目标,创新拓展公共文化阵地,联动辖区商务楼宇、产业园区等场地,打造10处“北艺时光”文化驿站。文化驿站将聚焦传统文化、全民阅读、全民艺术普及和推广,灵活利用“午间60分”场景,以“非遗技艺传授”“艺术普及体验”“知识技能充电”等优质文化资源导入,以文化服务企业,以艺术扮靓楼宇,打造不一样的“午间60分”文化体验,让辖区内青年群体参与到公共文化活动中来。

据悉,依托青岛国际航运中心、中泰信大厦、和达中心城、M2产业园等写字楼宇及产业园区打造的市北区“北艺时光”文化驿站,预计全年将开展60场公共文化活动,后续更多活动安排及最新公告,市民可以微信搜索关注“市北区文化和旅游局”公众号報名。

## 居民家门口看大戏

## 阜新路街道纳凉晚会 热闹开演

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

**本报讯** 璀璨的灯光、优美的舞姿、动听的音乐……上周六晚,市北区阜新路街道夏日纳凉晚会在康平路社区鞍山一路18号拉开序幕。不少居民早早提着小马扎来观看,在广场散步纳凉的群众也纷纷驻足围观。“我们听说有演出,吃完饭就领着孩子赶过来了,家门口看晚会真好!”现场社区居民们纷纷表示,希望多举办这样的活动。活动现场,文艺爱好者们同台献艺,晚礼服走秀、歌唱、舞蹈、情景剧等轮番上阵,一首首脍炙人口的歌曲,一段段婉转悠扬的旋律,一支支优美多姿的舞蹈,为社区居民带来精彩的视听盛宴。“我是小村庄社区扇舞风韵舞蹈队成员,我们舞蹈队15名演员平均年龄60岁,这支舞蹈排练了半年,今天算是第一次公开演出,虽然排练时间长,但大家都很积极,想把最好的状态展现给居民,给大家带来欢乐。”《荷花缘》扇子舞舞蹈公益老师郭树媛说。

“纳凉晚会是文化艺术的载体和平台,不仅为辖区居民提供了个人才艺展示的平台,也能让社区居民领略来自家门口的艺术,促进邻里和睦,真正把文化为民、文化惠民、文化乐民落到实处。”康平路社区党委书记孙建青说。据介绍,此次纳凉晚会是阜新路街道“物阜民安·幸福启程”文化艺术节活动月的一部分,除了纳凉晚会外,街道还将在本月每周五、周六开展露天电影、吉他乐队演出等活动,点亮居民夜生活,点燃夏日激情。

## 市北区行政审批服务局持续优化服务流程,精简办理环节——

# 75个高频事项,“首席审批官”可直接“作出决定”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 张予宁

“没想到从咨询到拿证只用了半个多小时,不仅不用跑多个窗口,更不用逐级审核签字,真是太方便了!”青岛森邦信息科技有限公司的刘先生连连称赞。日前,刘先生从潍坊赶到青岛办理业务,因火车晚点,到市北区行政审批服务大厅时已临近下班,“首席审批服务官”张强了解情况后,第一时间指导刘先生填写材料,帮助其迅速拿到营业执照。

为深入推进“放管服”改革,推动审批服务扁平化、企业群众办事便捷化,市北区行政审批服务局优化服务流程,精简办理环节,压缩审批层级,探索推行“首席审批服务官”制度,制定并出台《首席审批服务官管理办法》。去年6月,市北区行政审批局启动首批“首席审批服务官”

选聘行动,在全局择优选聘4名“首席审批服务官”,打造法律功底扎实、审批经验丰富,且熟悉行政审批制度改革审批服务队伍。近日,市北区第二批“首席审批服务官”上岗,“首席审批服务官”队伍由4人扩增为13人。

记者了解到,市北区行政审批服务局“首席审批服务官”审批服务事项清单范围已扩大至公司(企业)登记、食品经营许可、公共场所卫生许可等75个高频服务事项。在业务办理过程中,清单内事项由“首席审批服务官”按程序直接作出审批决定,最大限度压缩审批过程中逐级审批的传统流程,实现了前台受理、后台审批“无缝对接”。其中,企业登记核准事项效率提升50%,实现即办即拿,民办非企业单位、

社会团体登记的办理时限由15个工作日压缩至5个工作日,为企业群众提供了高效率、有温度、个性化、全流程的优质服务。

新聘任的90后“首席审批服务官”管延丽主要负责食品经营许可事项的审批。近日,管延丽收到格乐丽雅文化产业发展有限公司相关负责人丁先生的电话咨询。“我们是一站式高端婚礼会所,根据集团拓展业务需要,急需办理食品经营许可证。”电话那头的丁先生语气急切。管延丽精准对接企业需求,将审批事项的关键点、风险点一次性告知丁先生,并与监管部门协同联动,全程跟踪服务,原本需5个工作日才能完成的审批事项仅半天就完成了。“材料怎么修改,平面图怎么标注,甚至对接区市场监管局

工作人员现场核查,这些流程全是在‘首席审批服务官’手把手地指导下完成的,为我们公司节省了大量的时间成本。”丁先生说。

“‘首席审批服务官’的主要任务就是在受理前主动介入,对涉及多个部门的手续协调相关部门会商,审批全程跟踪,及时解决过程中遇到的问题,确保流程优化而标准不降、服务加速而质量不降,让办事群众真正享受到‘即办即走’‘立等可取’的‘极简审批’服务。”市北区行政审批服务局相关负责人介绍,下一步,市北区行政审批服务局将持续以制度创新释放改革红利、以队伍建设强化改革效应,多举措、全方位提升政务服务能力,不断彰显市北审批服务的速度、态度和温度。