

2023年8月10日 星期四

主编 马晓月 美编 李飞 审读 张萍 排版 王婷

# 青岛市集：“烟火气+潮流”演绎新商业

与文旅资源不断融合，在“游购娱”场景中焕发新活力

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩



■红岛蛤蜊节上，不同年龄段的市民游客在市集漫步。

焕发的新活力比比皆是。

与此同时，市集对于商业场景的实践，不再需要传统的招商形式和固化的品牌矩阵，主要人与消费者、组织者与主要人之间的交流与链接，打破传统商业的边界，以细腻的笔触绘出结合社交、潮流等多重标签的新消费业态的生动面孔。

## “制造”一场市集仅需半天

市集已经形成成熟的市场，决定市集质量的是市集组织者，他们手中的主要人资源可能有几百甚至上千个，组织一场市集最快不过半天。

在万象城六楼的艺术森林市集，短短十几

分钟，就有三四拨年轻人在一个饰品摊位前流连，这些饰品单价并不便宜，多在百元以上。在购物中心，这样的小摊位也能与品牌门店一般，成功吸引消费者的目光，其魅力何在？

市集的灵魂即原创。石鹏介绍，当前市集的摊位主要分为两大类：一类是原创类，摊主可能是设计师、艺术家、文艺青年，拥有自己的品牌，不卖市面上的通行货；另一类是零售类，覆盖吃喝玩乐，不在乎内容的差异化，就是为了热闹。优质市集主要靠第一类内容支撑。

但市集终究是一门生意，多数市集组织方的收益主要来自摊位费。

石鹏介绍，“艺术森林市集是青岛成立较早、规模较大的市集，目前我们的摊位资源超过500个，组织一场市集最快只

需半天，且可以同时组织3-4个同期市集，但即便如此，抵消掉场地费后收益并不高。”好的场地一天费用达数千元，20个摊位规模的市集平均每个摊位仅场地成本就需要几百元。“摊位费无法带来超额收益，一个原创类摊位每天的收益可能就数百元，如果收费过高，召集优质主理人的压力就比较大。”石鹏表示，为了效益，市集也会招一些零售类的摊位。

## 激发市集新活力

市集的走红也离不开政策、消费环境的转变。

今年3月，市商务局联合市城管局发文鼓励商业综合体开展特色经营，其中特别提及可合理规划区域，开展外摆经营。仅“五一”假期，青岛启动“青岛新消费·大商场春日市集”活动，海信广场、万象城、大鲍岛等商业综合体和特色街区就纷纷推出不同主题的文创市集。

今年以来，持续丰富的文旅活动也为市集提供了场景。从“春日市集”到“嗨购仲夏”，从“上街里·逛春天”到红岛蛤蜊节以及青岛国际啤酒节，市集成为各大节庆的“常客”，见证了青岛努力提振消费的每个维度和节点。

市集火爆的同时，业内人士也不否认，青岛的市集品牌还有待进一步提升。石鹏认为，“目前青岛市集还在依赖场地图的流量，未能形成品牌效应。而且部分市集对摊位内容毫无筛选，让市集在同质化、低品质中‘内卷’。”

不过这恰是优质市集“出圈”的机遇。目前石鹏正在筹备青年艺术节，邀请国内知名的工匠人、插画师和设计师来青展示优秀作品。他表示，这将是艺术森林市集的升级。袁欢则创立了活动策划工作室，她表示，工作室将联合一批合作多年的优质摊主，努力让市集回归到汇聚匠心与原创设计产品的本初模样。

市邮政管理局副局长徐光辉做客民生在线，回应网友关心的热点问题

## 上半年青岛人均使用快递51件

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

绝对值分别位居全省第二位和第一位。上半年全市进出快递业务量累计完成9.8亿件，日均快件处理量544.4万件，支撑网络零售额1095亿元，人均快递使用量为51件。

快件物流基础设施为实体经济循环畅通提供重要支撑，邮政快递业与现代农业、先进制造业、跨境电商深度融合，年均拉动青岛关联产业产值超150亿元。目前，青岛国际海运快件监管中心、西海岸保税物流中心、京东青岛智慧城市物流园、中通半岛快递物流园等一批快递园区和监管场所建成启用，德邦快递山东总部智慧产业园、顺丰、韵达、圆通等一批产业园项目加快推进，全行业共计拥有全自动及半自动化分拨中心23处，配备自动化分拣设备50余套，

拥有各类干线和配送车2.2万余辆，落地全货机12架次。

徐光辉表示，青岛扎实推进“两进一出”工程。在“进村”方面，持续完善农村三级寄递物流体系，聚焦青岛海鲜、胶东蓝莓、大樱桃等区域特色产品实施“快递+农特产品”创牌工程，年均累计寄递农产品3000万件，带动农业产值30亿元。在“进厂”方面，深度嵌入企业生产制造流程，提供供应链一体化服务，打造了邮政服务海尔集团入场物流示范项目以及即墨童装、胶州劳保用品2个服务制造业金牌项目，制造业领域年均快件业务量超6000万件。在“出海”方面，立足上合示范区、山东自贸区青岛片区建设，持续加大跨境网络布局，着力完善集海陆空

铁运输资源于一体的国际寄递物流体系。

对于网友关心的寄递服务质量问题，徐光辉介绍，今年以来，青岛启动开展了寄递服务质量提升专项行动，坚持依法治理，采取“月度通报、季度培训、强化考核、严格执法”的综合管理机制，有效降低邮政消费者申诉率，力争实现2023年末端投递服务投诉率及申诉率保持在1/百万件以下。

## “民生在线”下期预告

网谈时间：8月10日(周四)下午2:30—4:00

网谈单位：市发展改革委



主办:

青岛市政府办公厅、青岛日报社

承办:

观海新闻、青岛新闻网

媒体矩阵:

青岛日报

青岛晚报

青岛早报

青岛电视台

青岛广播电视台

青岛人民广播电台

8月9日下午，青岛市邮政管理局党组成员、副局长徐光辉做客民生在线，围绕“推动行业高质量发展和高效能治理”主题与网友在线交流。

徐光辉表示，1-6月份，全市邮政行业寄递业务量累计完成5.4亿件，同比增长17.61%；业务收入累计完成55.6亿元，同比增长7.6%；量收

绝对值分别位居全省第二位和第一位。上半年全市进出快递业务量累计完成9.8亿件，日均快件处理量544.4万件，支撑网络零售额1095亿元，人均快递使用量为51件。

快件物流基础设施为实体经济循环畅通提供重要支撑，邮政快递业与现代农业、先进制造业、跨境电商深度融合，年均拉动青岛关联产业产值超150亿元。目前，青岛国际海运快件监管中心、西海岸保税物流中心、京东青岛智慧城市物流园、中通半岛快递物流园等一批快递园区和监管场所建成启用，德邦快递山东总部智慧产业园、顺丰、韵达、圆通等一批产业园项目加快推进，全行业共计拥有全自动及半自动化分拨中心23处，配备自动化分拣设备50余套，

拥有各类干线和配送车2.2万余辆，落地全货机12架次。

徐光辉表示，青岛扎实推进“两进一出”工程。在“进村”方面，持续完善农村三级寄递物流体系，聚焦青岛海鲜、胶东蓝莓、大樱桃等区域特色产品实施“快递+农特产品”创牌工程，年均累计寄递农产品3000万件，带动农业产值30亿元。在“进厂”方面，深度嵌入企业生产制造流程，提供供应链一体化服务，打造了邮政服务海尔集团入场物流示范项目以及即墨童装、胶州劳保用品2个服务制造业金牌项目，制造业领域年均快件业务量超6000万件。在“出海”方面，立足上合示范区、山东自贸区青岛片区建设，持续加大跨境网络布局，着力完善集海陆空

铁运输资源于一体的国际寄递物流体系。

对于网友关心的寄递服务质量问题，徐光辉介绍，今年以来，青岛启动开展了寄递服务质量提升专项行动，坚持依法治理，采取“月度通报、季度培训、强化考核、严格执法”的综合管理机制，有效降低邮政消费者申诉率，力争实现2023年末端投递服务投诉率及申诉率保持在1/百万件以下。

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛聚雅锦源文化投资有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛聚雅锦源文化投资有限公司项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

### 一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛聚雅锦源文化投资有限公司

建设项目：兰东路东、华山路北项目

建设地点：兰东路东、华山路北

设计单位：荣泰建设集团有限公司

公示阶段：规划建筑方案

公示内容：项目用地面积10214m<sup>2</sup>，共规划建设一处文化中心，一处体育中心。总建筑面积13418.35m<sup>2</sup>，地上建筑面积10214m<sup>2</sup>，地下建筑面积3204.35m<sup>2</sup>。容积率1.0，绿地率35.01%，建筑密度33.83%，总停车位96个。

### 二、公示及反馈方式：

对于网友关心的寄递服务质量问题，徐光辉介绍，今年以来，青岛启动开展了寄递服务质量提升专项行动，坚持依法治理，采取“月度通报、季度培训、强化考核、严格执法”的综合管理机制，有效降低邮政消费者申诉率，力争实现2023年末端投递服务投诉率及申诉率保持在1/百万件以下。

### 三、咨询电话：

85166673，建设单位：15610552227

四、公示时间：2023年8月11日至2023年8月17日

2023年8月9日

“民生在线”下期预告

网谈时间：8月10日(周四)下午2:30—4:00

网谈单位：市发展改革委

## 青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块规划建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块规划建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

### 一、公示项目基本情况：

(一)申请单位：城阳区棘洪滩街道办事处

(二)建设项目：棘洪滩街道双元路以西、204国道以南地块

(三)建设地点：青岛轨道交通产业示范区双元路以西、204国道以南

### 四、公示阶段：规划建筑方案

二、公示方式：青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场

三、公示时间：2023年8月12日—2023年8月18日

现场公示时间：2023年8月12日—2023年8月14日

四、反馈方式：青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱

反馈电话：87701830

公告

青岛嘉禾园林景观工程建设有限公司：

因你单位存在未按我局要求整改的违法行

为，我局于2023年6月3日向你单位依法

送达《青黄人社监罚字[2023]第108号<sup>1</sup>劳动保

障监察行政处理决定书》。因无法通过直

接送达，邮寄送达，我局依法作出青黄人社

监罚催字[2023]第314号<sup>2</sup>劳动保障监察

行政处理决定履行催告书。

因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申

辩，视为放弃陈述和申辩的权利。

特此公告

联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联

系人：王普进、樊健，联系电话：0532-58953737

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年8月10日

公告

青岛吉高暖通安装劳务工程有限公司：

因你单位存在拖欠工资的违法行为，我局依法作出青黄人社监罚字[2023]第015号<sup>1</sup>劳动保障监察行政处理决定书。

因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申

辩，视为放弃陈述和申辩的权利。

特此公告

联系地址：青岛市黄岛区水灵山路188号，联

系人：王普进、樊健，联系电话：0532-58953737

青岛市黄岛区人力资源和社会保障局

2023年8月10日

公告

青岛恒源恒业电力工程有限公司：

因你单位存在未按要求整改的违法行

为，我局于2023年3月29日向你单位依法依

法送达《青黄人社监罚字[2023]第768号<sup>1</sup>劳动

保障监察行政处理决定书》。因无法通过直

接送达，邮寄送达，我局依法作出青黄人社

监罚催字[2023]第441号<sup>2</sup>劳动保障监察

行政处理决定履行催告书。

因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达，现依法向你单位公告送达，自公告发布之日起30日内向我局提出陈述和申辩；逾期未提出陈述或者申

辩，视为放弃陈述和申辩的权利。

特此公告