

青岛调查



主编 赵波 副主编 李飞 审读 沈寒冰 排版 王婷

青岛停车设施建设力度不断加大,在缓解停车难的同时,“停车+公园”“停车+服务”等新模式不断涌现,通过附加多重民生功用满足居民多样化需求

新型停车场“新”在何处

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻 文/图

一块边角空地,当有的居民希望建停车场,有的居民希望建休闲健身场所时,该如何满足居民的多样化需求?一个新建停车场,如何在停车之外延伸出新服务,满足不同群体的个性化需求,实现更多的社会价值?

在青岛,随着停车设施建设的深入推进,越来越多的停车场通过探索“停车+公园”“停车+服务”等新模式,不仅缓解了周边居民的停车难问题,而且通过附加多重民生功用让群众的获得感、幸福感也跟着“倍增”。记者最近到这些新型停车场一探究竟,探寻停车设施建设的创新之处。



①

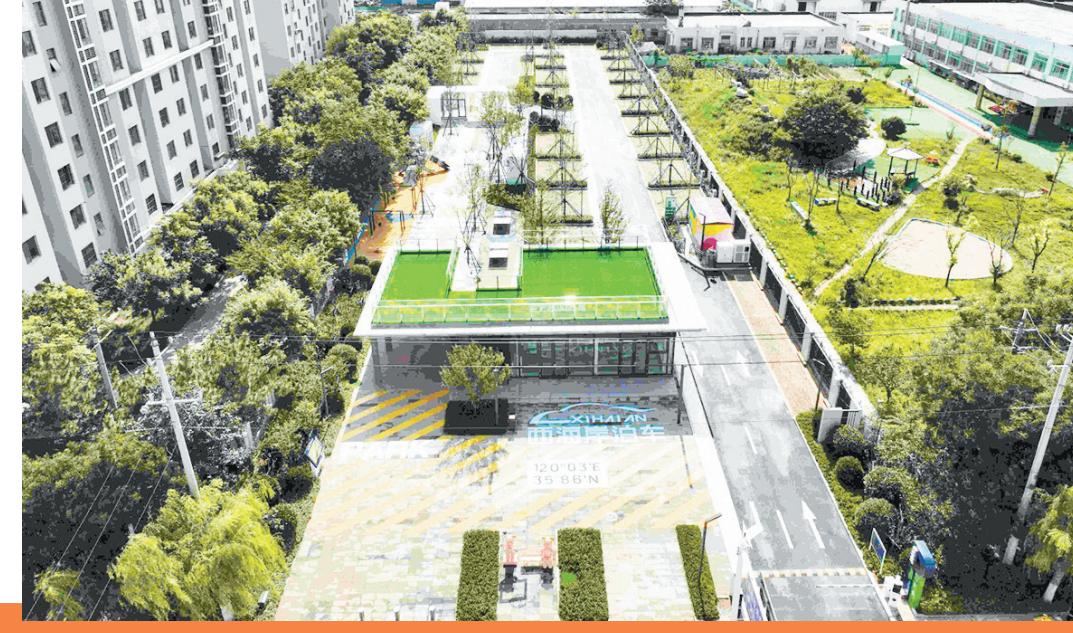


②



③

■在李沧区新业态劳动者综合服务园里,网约车司机可享受停车、充电、吃饭、休息等一系列服务。图①园内停满了前来充电的新能源车。图②网约车司机只需花费8元钱,就可以自助洗车。图③网约车司机只需花费3到5元,就可以洗个热水澡。



▲附近居民在林下共享空间内的公园里休闲娱乐。



■太行山路小学新建的共享停车场建有风雨操场和洗手间。

“停车+公园” 边角废弃地变身“林下共享空间”

白灰相间的步道干净清爽,“I LOVE 青岛”浪漫涂鸦格外醒目,乒乓球台、秋千、滑梯、跷跷板等游乐设施一应俱全,二楼观景平台视野开阔,十几位市民正在休闲健身……

7月20日上午,记者在西海岸新区易通路林下共享空间现场看到,小小的口袋公园集多重功能于一体,不仅美化了环境,还让市民有了休闲娱乐之地。更方便的是,口袋公园旁边就是停车场,停车更为便利。

听说家门口新建了一处口袋公园,刚一开放,家住世纪新村的居民李林东就来看看有哪些新变化。“变化太大了,原来这里就是个垃圾堆,夏天气味刺鼻蚊虫还多,我们都绕着走。现在真不一样了,健身休闲设施一应俱全,隔壁的停车场还配备了新能源充电设施,我家的新能源车以后充电有了着落。”逛了一圈后,李林东这样感慨。

与李林东一样,家住阳光名邸小区的居民孙馨田也觉得“变化太大了”。她的孩子在东方新星幼儿园上小班,每次送孩子上学,共享空间改造前的垃圾堆是他们的必经之地。“我们每次都要小跑经过这里,每次从家里的后窗看到这处垃圾堆,都觉得堵心。现在好了,‘堵心事’变成了‘顺心事’,不但车有地方停,孩子们还有了玩的地方。”孙馨田说。

虽然名叫易通路,但由于周边小区停车位配置少,再加上幼儿园、中小学、农贸市场“集聚”,这条路长期以来并不通畅,居民们饱受拥堵的困扰。同时,由于不少小区绿化面积小、可供休闲的设施少,居民们对拥有一处小公园的愿望也很迫切。

“在项目建设之前,我们征求了附近多个小区居民的意见,发现大家想法并不一致。有的居民想建停车场,有的居民想建公园。结合居民意见,我们在经过规划设计后,决定建设一处集健身、休闲、赏景、停车等功能于一体的‘共享空间’,满足居民的多样化需求。”西海岸公用事业集团公控投资有限公司项目开发中心经理史琼说。

由于该地块长期闲置,除了垃圾遍布,不少附近居民还在里面开辟了小菜园。当得知这里要建一个“停车+公园”的“共享空间”后,居民们主动将自己的小菜园清理出来,支持项目建设。

该“共享空间”项目为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目,也是列入市办实事的“微更新”项目,占地总面积3882平方米,主要建设内容包括公共停车场、休闲广场及配套管理用房。其中,新增社会共享停车位75个,包括新能源充电桩16个。

史琼介绍,该项目以“林”为设计理念,创新打造林下共享空间概念,在土地规划允许范围内最大化开发挖潜,将原本脏乱差的城市“夹心地”更新为绿意盎然的林下空间,有效缓解了易通路交通拥堵及停车难问题,为周边居民提供了一处可停车、可休闲的“城市绿岛”。

采访期间,陆续有车主来停车、充电,“方便”“实用”成为他们共同的感受。

停车场和公园建在一起,会不会有安全隐患?此处林下共享空间实行分区设计,以绿植隔离的方式将场地分成停车区域和休闲区域两部分,实现场地人车分流,保证车辆通行顺畅和市民出行安全。停车区域采用植草砖铺装,车位间设绿化隔离带,隔离带内种植灌木和落叶乔木,打造生态车位。

“你看这些法桐,几年后将成长为郁郁葱葱的伞盖,让停车场也变成绿色空间。”史琼指着栽种在停车位周边的树木说。

关于市民关心的停车收费标准,入口处公示牌标示得清清楚楚:停车场首停30分钟内免费,每30分钟两元,每日封顶20元;月租标准为每辆车300元;新能源车充电可免费停车两小时。

“停车+服务” 打造网约车司机和快递员的“家”

一个停车场,可以服务、链接的群体有多大?除了可以停车,还能为市民提供什么服务?

在李沧区工人文化宫,有一处依托停车场建设的新业态劳动者综合服务园。在这里,网约车司机除了可以停车充电外,还能享受吃饭、休息等一系列服务。而这里,也由

单纯的停车场变成了服务网约车司机和快递员的阵地。

7月21日中午,当记者来到新业态劳动者综合服务园时,停车场西边橙红色车棚下停满了前来充电的网约车,“来了就有热乎饭,累了进来歇歇脚”几个写在墙上的大字格外温馨。

在园区餐厅,记者遇到了正在此停车充电的网约车司机徐涛。利用充电空隙,他打了一份红烧肉、一份炒菜花、一份土豆丝,又拿了4个馒头,总共花费16元。“园区食堂价格很优惠,一荤两素主食不限量,只需要16元,不仅能吃饱还能吃好。”

徐涛来自河南省平顶山市。去年6月份,他只身一人来到青岛当网约车司机。从刚入职每个月赚4000多元,只能拿着铺盖睡在车里,到现在每个月赚1万元左右。徐涛说他已经把园区当成了第二个“家”。

在徐涛看来,园区除了提供停车、充电服务外,还能给他们提供理发、就餐、洗澡、洗车、休息等一系列服务,越来越多的网约车司机口口相传,大家都把这里当成了自己的“大本营”。

据该服务园负责人王亚军介绍,此处停车场是李沧区于去年9月份投资改造建成的,共有停车位273个,按照“公益性+市场化”的理念运营,除了解决周边居民停车难题外,主要的服务对象就是网约车司机以及快递员。

一开始,园区内只设置了20把充电桩,没想到运营仅3个月就人气“爆棚”,前来充电的网约车司机络绎不绝。根据需求,园区从20把充电桩扩充到了40个快充桩和60个慢充桩。

在服务过程中,很多网约车司机、快递员找到园区,提出在充电过程中,希望能有个地方吃顿饭、休息休息,毕竟对他们来说,“时间就是金钱”,在园区里节约一分钟,都可以多接一个订单、多赚一些钱。“我们也注意到,很多网约车司机经常是中午和晚上来停车场充电,充电时只能站在车旁聊聊天或者在车上休息,有时赶上饭点只能在车上吃碗泡面。”王亚军说,在和李沧区工会联合筹措下,园区开设了惠工美发馆,网约车司机和快递员享受5元优惠,理发只需要15元。而开设的共享餐厅里每天中午有十几种菜品,根据季节不同还会增加时令菜品,不断调整菜单。在这里,一荤两素16元,两荤一素20元,馒头米饭管饱,不少网约车司机为了回来吃午饭、充电,宁可多跑十几公里路。

“我们已经习惯到了饭点回来充电、吃饭,这里就像我们的另一个家。”来自湖南的网约车司机胡小林告诉记者。有了吃饭和理发的地方,如何让网约车司机休息好,又成了园区首要考虑的问题。一般来说,网约车司机给车充电,即使快充也需要两个小时,能不能利用这个时间让他们睡一会儿?

园区利用空地建起了一排司机休息室,房间里安装了空调,价格也不贵,一块五一小时,月租和长租价格更优惠。“最开始我们只有12个房间,此后随着需求不断增多,现在已经有48个房间投入使用。”王亚军说。

要想让网约车司机和快递员把这里当成家,还有哪些需要配备的?园区在服务的上千名网约车司机里开展了调查。根据他们的需求,设置了一个24小时的自助洗车

棚,花费8元就可以洗车;投资40万元购买了单人自助洗澡空间洗洗吧,花费3到5元就可以洗个热水澡;建设了洗衣房,花费3元就可以洗一次衣服。

网约车司机和快递员工作时间不规律,园区又建设了司机快递员之家,除了提供热水、热饭、应急药品等服务,还建了一个24小时自助小超市,可以提供一些方便食品。

考虑到不少人想成为一名网约车司机,但是对办理流程不太了解,园区又提供了平台注册、办证、租车、挂牌、保险等一条龙服务,协助网约车司机在这里一站式上岗。目前这里已经入驻了包括T3出行、迪尔出行、道享出行等30多家网约车品牌。

对网约车司机和快递员的温馨服务让园区里每天熙熙攘攘,截至目前,共服务网约车司机和快递员15000余人次,成了这两个行业群体里远近闻名的“家”。

满足多重需求 停车场建成后,学校多了个“风雨操场”

学校周边一直是停车难的重点区域,也是道路拥堵的“重灾区”。如何在学校周边建设配套停车场,解决拥堵的同时,还能带来更多的经济、社会效益?西海岸新区太行山路小学停车场给出了答案。

说起这处停车场建成前后的对比,太行山路小学学生家长王海军“有一肚子话要说”。“以前来学校接送孩子要提前半个多小时,而且兜兜转转还不一定能找到停车位。新启用的停车场不但车位充足、解决了停车难题,设计也非常人性化,不管是风雨操场还是配套的洗手间,各种细节都很贴心。”

王海军口中的风雨操场,是在建设停车场过程中产生的“附加价值”。据项目建设方西海岸公用事业集团工程管理部工作人员薛伟立介绍,作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目,该项目建设内容包括地下共享停车场、风雨操场、管理用房和风雨连廊等,建成后除新增191个社会共享停车位有效缓解周边区域交通压力外,还建设了室内的风雨操场兼顾学生运动。

风雨操场的作用远不止于给孩子增加一处恶劣天气下的运动场所,更重要的是保证孩子安全。项目建设方和管理方合作,利用风雨操场和风雨连廊启用了家长停车接送系统。家长前来接送孩子时,都有45分钟的免费接车时间,接车系统叫号后,孩子可从风雨操场穿过风雨连廊直接上车,避免孩子寻找家长车辆发生安全隐患。

除了孩子和家长受益,在周边写字楼工作的白领和附近居民也感受到了此处停车场带来的好处。该处停车场位于西海岸新区的主干道长江路上,周边老旧小区多,又有佳世客、家佳源等大型商场,因此停车难一直困扰着在附近居住和工作的人群。

“我办了个年卡,一个月才266块钱的停车费,下班后花半个小时找停车位的日子一去不复返了。”居民解江超说。

有道是,办法总比困难多。面对停车难、面对市民生活对空间的多重需求,类似“停车+公园”“停车+服务”“停车+运动”等停车新模式的探索正在给出新的思路。