



主编 马晓月 美编 李晓萌 审读 张鑫 排版 王慧芬

2023年8月2日 星期三

城市更新之夜专场文艺汇演、“乡聚西海岸·城市新鲜计划”主题推介嘉年华、“灵琅八鲜 海洋之夜”等活动亮相金沙滩啤酒城——

啤酒节的舞台，频繁上演“主题推介”好戏

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

8月1日，一场营商环境专场政策宣传推介活动在金沙滩啤酒城举行。活动通过展板展示、彩页宣传、互动交流等方式，介绍推广西海岸新区惠企便民招才等政策服务，吸引不少市民游客驻足。这场活动由西海岸新区政务服务党建联盟开展，之所以选择在金沙滩啤酒城举办，是看中了青岛国际啤酒节客流量大、关注度高等特性。

除了政策展板、彩页、团扇等宣传品，西海岸新区政务服务党建联盟在研究分析啤酒节游客身份的基础上，提前研判行政审批、税务、医保、就业等领域的咨询需求，首次抽调联盟成员单位业务骨干组成流动预审和现场答疑团队，让流动预审员、帮办代办员入驻啤酒节，确保有需即问、有问必答。此外，为满足部分企业游客现场办理业务的需求，西海岸新区还首次将“审批服务5G直通车”开到了啤酒节现场。

这样的推介活动，最近一段时间在金沙滩啤酒城频繁上演。在推动消费升级、产业提质增效的当下，青岛国际啤酒节正在发挥更大的平台效应和品牌效能。

去年以来，西海岸新区城市更新和城市建设进展如火如荼，城市品质得到明显改善。今年以来，西海岸新区充分发挥国家级新区战略优势，高标准高质量推进城市更新建设，全年154个攻坚项目总投资额2048亿元，上半年完成投资291.9亿元。

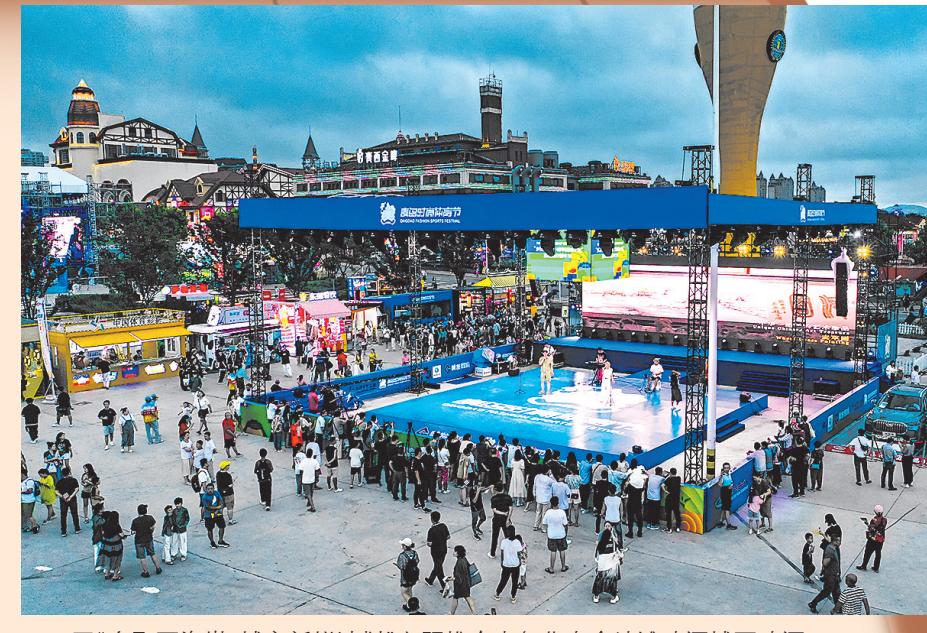
这不仅是西海岸新区农产品公用品牌的一次集中展示，也是展现西海岸新区优秀农产品企业开放合作风采的重要窗口。活动现场，宣传推介、产品展销、文创优品、精彩演艺等板块内容吸引了游客的目光；西海岸新区农产品品牌主题馆开馆仪式举行，向市民游客介绍西海岸新区变

化，让“人民城市”理念深入人心。

这场演出以“啤酒燃烧激情·更新点亮未来”为主题，分为四个篇章。其中，“开辟城市发展新空间”篇章着眼于西海岸新区三大低效片区开发建设，展示了王台、董家口、自贸片区通过“大抓项目、抓重大项目”，推动片区高效崛起的优秀案例；“共创韧性城市硬底子”篇章以攻坚交通、地铁、市政、停车等领域基础设施建设为主要內容，展示了批补齐城市功能和发展短板的优秀案例；“建设宜居宜业新生活”篇章讲述历史城区、旧城旧村、公园城市、拆违治乱等领域的工作成效，体现了城市更新让城市发展更美好、让市民生活更幸福的实质内涵。演出中，《山与海的拥抱》《壮丽征程》等歌舞节目轮番上演，宏大的建设场景与精彩的文艺节目相互应和，展现出人人关心、人人参与城市更新建设的良好氛围。

近年来，西海岸新区围绕农产品区域公用品牌积极出台一系列支持政策，农业品牌数量在青岛各区市排名首位，在全省乃至全国已有一定的影响力和美誉度。7月27日晚，“乡聚西海岸·城市新鲜计划”主题推介嘉年华在金沙滩啤酒城西啤酒文化广场举行，来自西海岸新区的重点乡镇和优质农产品企业齐聚啤酒节，结合市民游客实际需求，推广西海岸新区农产品区域公用品牌。

这不仅是西海岸新区农产品公用品牌的一次集中展示，也是展现西海岸新区优秀农产品企业开放合作风采的重要窗口。活动现场，宣传推介、产品展销、文创优品、精彩演艺等板块内容吸引了游客的目光；西海岸新区农产品品牌主题馆开馆仪式举行，向市民游客介绍西海岸新区变



■“乡聚西海岸·城市新鲜计划”主题推介嘉年华在金沙滩啤酒城西啤酒文化广场举行。

后，更是吸引了来自全国各地的客商。“我们本来是要看表演的，听了介绍来到主题展馆，还真发现不少好产品，都是一些西海岸的特色农产品，刚好可以给家人带回去。”济南游客王先生说。

青岛西海岸新区是第九个国家级新区，也是第一个以海洋经济发展为主题的国家级新区，海洋是新区的底色。7月30日，第33届青岛国际啤酒节“灵琅八鲜 海洋之夜”在金沙滩啤酒城启幕，呈上“醉美西海岸”5000平方公里海域向海寻鲜的海洋盛宴。

去年，青岛西海岸新区海洋渔业区域公用品牌“灵琅八鲜”发布，成为山东省首个海洋渔业区域公用品牌。活动中，以

“灵琅八鲜”为主题的“灵之境、灵之幻、灵之舞、灵之帆、灵之音”五大篇章文艺演出上演，推介青岛西海岸新区的海洋渔业产业。5家西海岸新区海参龙头企业提供的价值10万元的百分大礼包现场派发，让市民和游客“沉浸式”领略海洋文化之后，还能满载而归。青岛西海岸新区海参产业高质量发展交流研讨同期举办，来自科研院所、高校、知名海参企业的专家学者、企业家齐聚一堂，吹响海参产业发展的号角。

经过30多年发展，青岛国际啤酒节不断进阶，平台更大，流量更多。现在，它如同一个万能接口，可以链接各种各样的需求和资源。



■在电力保障团队的支持下，大规模彩灯组扮靓夜晚的啤酒城。

保障电力供应 点亮璀璨灯海

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

主题彩灯组连成美丽灯海，炫彩灯光秀织就光影幻境。每当夜幕降临，金沙滩啤酒城内总是华灯璀璨、流光溢彩。而这，离不开第33届青岛国际啤酒节电力保障团队的辛勤工作。

保障好啤酒节期间的安全可靠供电，向市民游客提供舒适的会场环境，是电力保障团队的职责和使命。今年6月份，接到啤酒节电力保障任务，西海岸新区发展和改革局便结合往年重大活动保电方案，提前周密布置、精心策划、细化分工，迅速开展各项工作。

与主办方沟通协调，了解现场用电需求，编制详细的保电方案；多次组织工作人员现场勘查；按照产权责任分工巡检变电站、线路、啤酒城内设备，扎实做好设施维修及亮化景观布置等工作……啤酒节开幕前夕，西海岸新区发展和改革局会同区供电公司、黄发集团等相关部门开展应急演练，锻炼提升各应急队伍快速反应、协同作战、应急处置的综合实战能力。

啤酒节开幕后，电力保障团队则密切留意会场内外各个角落的线路、箱变、发电车等重要电力设施，确保啤酒节期间电力稳定供应。本届啤酒节全新使用168台超大功率光束灯、2台大功率激光设备、18台灯塔激光设备等，璀璨的灯光南北双向覆盖整条星光大道。另外，星光大道主题景观“欢聚之杯”也全面升级，增加新型光电玻璃显示屏和新型灯光亮化设备。亮化设施增加，用电量也随之提高，电力保障团队在做好电力调度的同时，联合相关部门实行全时段、全值守、全方位保障，确保供电可靠、用电安全。

用好用活房屋专项维修资金提升居住品质

老旧小区改造是实施城市更新行动的重要内容。党的二十大报告提出，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出，加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能。2023年两会期间，针对老旧小区改造，住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹用三个革命来概括：一是消除安全隐患，有条件的加装电梯的楼道革命；二是完善配套设施，加装充电桩等设备和适老化改造的环境革命；三是党建引领、物业服务的管理革命。

2023年是青岛城市更新建设奋力攻坚的第二个年头，聚焦市民所思、所想、所盼、所急，青岛积极落实“三个革命”要求，用好房屋专项维修资金，助力城市更新和城市建设行动，保持小区常新，为市民打造更为宜居高品质生活空间。

取之于民，用之于“共”

房屋专项维修资金是专项用于小区共用部位和共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金，俗称“房屋养老金”。资金实行专户存储、业主共有、共同决策、政府监督的管理原则。由购房人在签订房屋销售合同时交纳，主要用于小区楼顶、外立面、墙面、走廊等共有部位和电梯、消防、监控、道路等共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造，取之于民，用之于“共”。

2012年3月1日，青岛开始实施商品房屋专项维修资金制度。经过10多年的高速增长，目前已有多套房屋交存了房屋专项维修资金。近年来，许多交存房屋专项维修资金的房子陆续超出了保修期，房屋专项维修资金的申请使用量也呈快速增长趋势。目前，全市整体房屋专项维修资金使用额近2亿元，这些费用有力保障了小区共用部位、共用设备的维修更新和改造，提升了市民在居住方面的安全感、幸福感。

提质增效，科技赋能

由于签字手续复杂、使用门槛过高，一直以来，房屋专项维修资金使用难成为众多业主的心病。2021年1月1日，《中华人民共和国民法典》对房屋专项维修资金使用等小区公共事项表决参与及通过比例予以调整，即一般表决事项需经有利害关系的专有部分面积占比三分之二以上的业主

且人数占比三分之二以上的业主参与表决，参与表决专有部分面积过半数且参与表决人数过半数业主同意即视为表决通过。在提高业主参与占比的同时，将公共事项表决通过比例由物权法时代过半下降至三分之二即可，进一步降低了房屋专项维修资金使用门槛，为更多市民使用房屋专项维修资金提供了可能。

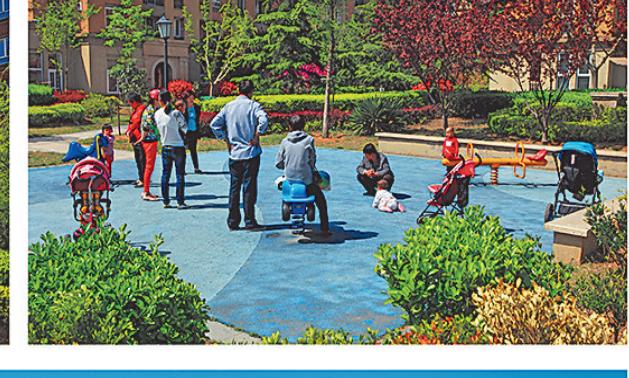
不仅如此，数字技术的发展，提高了房屋专项维修资金的管理水平，也打通了业主使用房屋专项维修资金的堵点。作为住建部智慧物业试点项目，随着青岛市智慧物业管理服务平台业主电子投票系统建成使用，通过线上业主大会召开，房屋专项维修资金使用等小区公共事务表决更加便捷。业主足不出户或身在外地，均可完成房屋专项维修资金使用的参与表决，业主身份自动校验，结果即时生成，线上实时推送，房屋专项维修资金使用全面提速。截至目前，全市有130多个小区完成物业公司选聘、业主委员会选举、房屋专项维修资金使用表决等小区公共事项表决。

破立并举，解题在“公”

有了提前交存的房屋专项维修资金，一旦遇到房屋需要修修补补，便可使用这一专项资金。但这只是针对2012年建立房屋专项维修资金制度之后的房子。对于那些上世纪90年代房改后至2012年期间的房屋而言，没有交存房屋专项维修资金，房子出现问题该如何解决？不仅如此，很多业主对于房屋专项维修资金用途、使用流程并不熟悉。

种种问题，都影响着市民的获得感和幸福感，同时也考验着基层组织的治理能力和治理水平。因此，如何破解房屋专项维修资金使用难题，既是基层治理体系和治理能力的大考，也是对业主公共意识的检验。一方面，通过补建、补交、续交等方式，补齐我市房改后15年房屋专项维修资金缺失的窗口期，持续扩大房屋专项维修资金的制度覆盖面；另一方面，通过线上讲解以及线下宣传等渠道，加大房屋专项维修资金使用知识的普及力度，使更多的业主知晓这一政策并清楚如何利用其维护自身利益。同时，不断优化广大业主的公共意识和主人翁意识，提高其参与小区公共事务治理的责任感和主动性，通过共建共治共享，提高小区的治理和更新养护，从容应对小区“老龄化”，最大程度确保房屋保值增值。

近期，青岛市城市管理联合相关部门相继制定印发一系列制度和办法，其中包括房屋专项维修资金补建、补交、续交，业主共有资金银行结算账户开立、规范房屋专项维修资金的使用等，将全面规范房屋专项维修资金和小区公共收益的存放、使用和管理等问题，破题房屋专项维修资金使用难、公共收益存放难，以及制度覆盖面不足等现状。通过进一步完善政策体系和管理制度，不断提升自身的管理与服务水平，让这笔属于业主共有的资金，得到既安全又有效合理的使用，为提高居民的居住品质和生活环境发挥更大的效能。



■房屋专项维修资金保持小区常新，为市民打造更为宜居高品质生活空间。