

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2023〕3058号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年8月18日10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值 能耗(吨标煤/万元)	亩均税收 (万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始 总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2023-3058	画家村路东、西石岭村南	50179	工业用地	50	≥1.5，具体要求根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7	0514-农产品初加工服务	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≤0.31	≥40			2494	2494	无
HD2023-3059	画家村路东、西石岭村南	31735	工业用地	50	≥1.5，具体要求根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7	0514-农产品初加工服务	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≤0.31	≥40			1578	1578	无

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年8月16日8:00至2023年8月17日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2023-3058号宗地竞买保证金为：人民币贰仟肆佰玖拾肆万元整。

HD2023-3059号宗地竞买保证金为：人民币壹仟伍佰柒拾捌万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》、《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证明复印件(或授权委托书、委托代理人身份证明复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办

人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。宗地内的砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局
联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号
承办人：青岛市黄岛区自然资源局
黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口
报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：0532-86988713

联系人：杨文超

青岛市黄岛区自然资源局
2023年7月29日

海信·海德山庄项目测绘面积公示公告

海信·海德山庄项目重新进行面积测绘，针对不动产测量报告件字面积公告如下：

序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	序号	房号	测绘面积	
1	1号楼-1-101	399.47	63	17号楼-1-101	369.41	126	22号楼-1-102	227.10	189	25号楼-1-801	219.48	252	26号楼-1-1302	174.78	315	28号楼-1-1501	168.67	378	29号楼-2-102	124.56	441	30号楼-2-301	91.81							
2	1号楼-1-102	399.45	64	17号楼-1-201	369.47	127	22号楼-1-201	238.35	190	25号楼-1-802	214.46	253	26号楼-1-1401	169.94	316	28号楼-1-1502	192.07	379	29号楼-2-201	144.88	442	30号楼-2-302	123.28							
3	1号楼-1-201	203.51	65	17号楼-1-301	369.47	128	22号楼-1-202	238.35	191	25号楼-1-901	219.48	254	26号楼-1-1402	174.78	317	28号楼-2-101	186.55	380	29号楼-2-202	145.54	443	30号楼-2-401	91.81							
4	1号楼-1-202	203.49	66	17号楼-1-401	369.47	129	22号楼-1-301	234.87	192	25号楼-1-902	214.46	255	26号楼-1-1501	169.94	318	28号楼-2-102	167.52	381	29号楼-2-301	144.88	444	30号楼-2-402	123.28							
5	1号楼-1-301	280.15	67	17号楼-1-501	369.47	130	22号楼-1-302	234.87	193	25号楼-1-1001	219.48	256	26号楼-1-1502	174.78	319	28号楼-2-201	192.07	382	29号楼-2-302	145.54	445	30号楼-2-501	91.81							
6	1号楼-1-302	281.11	68	17号楼-1-601	369.47	131	22号楼-1-401	234.87	194	25号楼-1-1002	214.46	257	27号楼-1-101	164.02	320	28号楼-2-202	173.48	383	29号楼-2-401	144.88	446	30号楼-2-502	123.28							
7	2号楼-01	408.66	69	18号楼-1-101	248.50	132	22号楼-1-402	234.87	195	25号楼-1-1101	219.48	258	27号楼-1-102	168.86	321	28号楼-2-301	192.07	384	29号楼-2-402	145.54	447	30号楼-2-601	91.81							
8	2号楼-02	408.66	70	18号楼-1-102	248.50	133	22号楼-1-501	234.87	196	25号楼-1-1102	214.46	259	27号楼-1-201	169.94	322	28号楼-2-302	173.48	385	29号楼-2-501	144.88	448	30号楼-2-602	123.28							
9	3号楼-101	408.66	71	18号楼-1-201	248.50	134	22号楼-1-502	234.87	197	25号楼-1-1201	306.38	260	27号楼-1-202	174.78	323	28号楼-2-401	192.07	386	29号楼-2-502	145.54	449	30号楼-2-701	91.81							
10	3号楼-102	408.66	72	18号楼-1-202	248.50	135	22号楼-1-601	234.87	198	25号楼-1-1202	301.35	261	27号楼-1-301	169.94	324	28号楼-2-402	173.48	387	29号楼-2-601	144.88	450	30号楼-2-702	123.28							
11	4号楼-101	408.66	73	18号楼-1-301	248.50	136	22号楼-1-602	234.87	199	25号楼-2-101	179.83	262	27号楼-1-302	174.78	325	28号楼-2-501	192.07	388	29号楼-2-602	145.54	451	30号楼-2-801	91.81							
12	4号楼-102	408.66	74	18号楼-1-302	248.50	137	22号楼-1-701	321.74	200	25号楼-2-102	219.62	263	27号楼-1-401	169.94	326	28号楼-2-502	173.48	389	29号楼-2-701	144.88	452	30号楼-2-802	123.28							
13	5号楼-101	562.08	75	18号楼-1-401	248.50	138	22号楼-1-702	322.68	201	25号楼-2-201	214.46	264	27号楼-1-402	174.78	327	28号楼-2-601	192.07	390	29号楼-2-702	145.54	453	30号楼-2-901	91.81							
14	5号楼-102	562.08	76	18号楼-1-402	248.50	139	23号楼-1-101	225.45	202	25号楼-2-202	219.48	265	27号楼-1-501	169.94	328	28号楼-2-602	173.48	391	29号楼-2-801	144.88	454	30号楼-2-902	123.28							
15	6号楼-101	562.08	77	18号楼-1-501	331.29	140	23号楼-1-102	225.56	203	25号楼-2-301	214.46	266	27号楼-1-502	174.78	329	28号楼-2-701	192.07	392	29号楼-2-802	145.54	455	30号楼-2-1001	91.81							
16	6号楼-102	562.08	78	18号楼-1-502	331.29	141	23号楼-1-201	236.73	204	25号楼-2-302	219.48	267	27号楼-1-601	169.94	330	28号楼-2-702	173.48	393	29号楼-2-901	144.88	456	30号楼-2-1002	123.28							
17	7号楼-1-101	398.03	79	19号楼-1-101	248.49	142	23号楼-1-202	236.73	205	25号楼-2-401	214.46	268	27号楼-1-602	174.78	331	28号楼-2-801	192.07	394	29号楼-2-902	145.54	457	30号楼-2-1101	91.81							
18	7号楼-1-102	398.26	80	19号楼-1-102	248.49	143	23号楼-1-301	233.28	206	25号楼-2-402	219.48	269	27号楼-1-701	169.94	332	28号楼-2-802	173.48	395	29号楼-2-1001	144.88	458	30号楼-2-1102	123.28							
19	7号楼-1-201	204.67	81	19号楼-1-201	248.49	144	23号楼-1-302	233.28	207	25号楼-2-501	214.46	270	27号楼-1-702	174.78	333	28号楼-2-901	192.07	396	29号楼-2-1002	145.54	459	30号楼-2-1201	91.81							
20	7号楼-1-202	204.66	82	19号楼-1-202	248.49	145	23号楼-1-401	233.28	208	25号楼-2-502	219.48	271	27号楼-1-801	169.94	334	28号楼-2-902	173.48	397	29号楼-2-1101	144.88	460	30号楼-2-1202	123.28							
21	7号楼-1-301	202.69	83	19号楼-1-301	248.49	146	23号楼-1-402	233.28	209	25号楼-2-601	214.46	272	27号楼-1-802	174.78	335	28号楼-2-1001	192.07	398	29号楼-2-1102	145.54	461	30号楼-2-1301	91.81							
22	7号楼-1-302	202.67	84	19号楼-1-302	248.49	147	23号楼-1-501	233.28	210	25号楼-2-602	219.48	273	27号楼-1-901	169.94	336	28号楼-2-1002	173.48	399	29号楼-2-1201	144.88	462	30号楼-2-1302	123.28							
23	7号楼-1-401	278.90	85	19号楼-1-401	248.49	148	23号楼-1-502	233.28	211	25号楼-2-701	214.46	274	27号楼-1-902	174.78	337	28号楼-2-1101	192.07	400	29号楼-2-1202	145.54	463	30号楼-2-1401	91.81							
24	7号楼-1-402	279.85	86	19号楼-1-402	248.49	149	23号楼-1-601	233.28	212	25号楼-2-702	219.48	275	27号楼-1-1001	169.94	338	28号楼-2-1102	173.48	401	29号楼-2-1301	144.88	464	30号楼-2-1402	123.28							
25	8号楼-101	529.70	87	19号楼-1-501	331.28	150	23号楼-1-602	233.28	213	25号楼-2-801	214.46	276	27号楼-1-1002	174.78	339	28号楼-2-1201	192.07	402	29号楼-2-1302	145.54	465	30号楼-2-1501	91.81							
26	8号楼-102	529.80	88	19号楼-1-502	331.28	151	23号楼-1-701	319.56	214	25号楼-2-802	219.48	277	27号楼-1-1101	169.94	340	28号楼-2-1202	173.48	403	29号楼-2-1401	144.88	466	30号楼-2-1502	123.28							
27	9号楼-101	529.70	89	20号楼-1-101	148.46	152	23号楼-1-702	320.49	215	25号楼-2-901	214.46	278	27号楼-1-1102	174.78	341	28号楼-2-1301	192.07	404	29号楼-2-1402	145.54	467	30号楼-3-101	91.83							
28	9号楼-102	529.80	90	20号楼-1-102	148.57	153	24号楼-1-101	221.37	216	25号楼-2-902	219.48	279	27号楼-1-1201	169.94	342	28号楼-2-1302	173.48	405	29号楼-2-1501	144.88	468	30号楼-3-102	65.09							
29	10号楼-101	529.70	91	20号楼-1-201	310.72	154	24号楼-1-102	186.35	217	25号楼-2-1001	219.48	280	27号楼-1-1202	174.78	343	28号楼-2-1401	192.07	406	29号楼-2-1502	145.54	469	30号楼-3-201	91.83							
30	10号楼-102	529.80	92	20号楼-1-202	311.19	155	24号楼-1-201	221.21	218	25号楼-2-1002	214.46	281	27号楼-1-1301	169.94	344	28号楼-2-1402	173.48	407	30号楼-1-101	123.76	470	30号楼-3-202	92.48							
31	11号楼-101	529.70	93	20号楼-1-401	300.40	156	24号楼-1-202	221.21	219	25号楼-2-1101	214.46	282	27号楼-1-1302	174.78	345	28号楼-2-1501	192.07	408	30号楼-1-102	64.86	471	30号楼-3-301	91.83							
32	11号楼-102	529.80	94	20号楼-1-402	301.11	157	24号楼-1-301	221.21	220	25号楼-2-1102	219.48	283	27号楼-1-1401	169.94	346	28号楼-2-1502	173.48	409	30号楼-1-201	123.75	472	30号楼-3-302	92.48							
33	12号楼-101	529.70	95	20号楼-1-601	266.22	158	24号楼-1-302	221.21	221	25号楼-2-1201	214.46	284	27号楼-1-1402	174.78	347	29号楼-1-101	150.74	410	30号楼-1-202	91.81	473	30号楼-3-401	91.83							
34	12号楼-102	529.80	96	20号楼-1-602	266.77	159	24号楼-1-401	221.21	222	25号楼-2-1202	219.48	285	27号楼-1-1501	169.94	348	29号楼-1-102	123.90	411	30号楼-1-301	123.75	474	30号楼-3-402	92.48							
35	13号楼-101	529.70	97	20号楼-2-101	148.57	160	24号楼-1-402	221.21	223	25号楼-2-1301	214.46	286	27号楼-1-1502	174.78	349	29号楼-1-201	150.74	412	30号楼-1-302	91.81	475	30号楼-3-501	91.83							
36	13号楼-102	529.80	98	20号楼-2-102	148.46	161	24号楼-1-501	221.21	224	25号楼-2-1302	219.48	287	28号楼-1-101	162.73	350	29号楼-1-202	144.88	413	30号楼-1-401	123.75	476	30号楼-3-502	92.48							
37	14号楼-101	529.76	99	20号楼-2-201	311.19	162	24号楼-1-502	221.21	225	25号楼-2-1401	301.35	288	28号楼-1-102	186.55	351	29号楼-1-301	146.45	414	30号楼-1-402	91.81	477	30号楼-3-601	91.83							
38	14号楼-102	529.76	100	20号楼-2-202	310.72	163	24号楼-1-601	221.21	226	25号楼-2-1402	306.38	289	28号楼-1-201	168.67	352	29号楼-1-302	144.88	415	30号楼-1-501	123.75	478	30号楼-3-602	92.48							
39	15号楼-1-101	192.20	101	20号楼-2-401	301.11	164	24号楼-1-602	221.21	227	26号楼-1-101	164.01	290	28号楼-1-202	192.07	353	29号楼-1-401	146.45	416	30号楼-1-502	91.81	479	30号楼-3-701	91.83							
40	15号楼-1-102	192.31	102	20号楼-2-402	300.40	165	24号楼-1-701	221.21	228	26号楼-1-102	168.86	291	28号楼-1-301	168.67	354	29号楼-1-402	144.88	417	30号楼-1-601	123.75	480	30号楼-3-702	92.48							
41	15号楼-1-201	202.55	103	20号楼-2-601	266.77	166	24号楼-1-702	221.21	229	26号楼-1-201	169.94	292	28号楼-1-302	192.07	355	29号楼-1-501	146.45	418	30号楼-1-602	91.81	481	30号楼-3-801	91.83							
42	15号楼-1-202	202.55	104	20号楼-2-602	266.22	167	24号楼-1-801	221.21	230	26号楼-1-202	174.78	293	28号楼-1-401	168.67	356	29号楼-1-502	144.88	419	30号楼-1-701	123.75	482	30号楼-3-802	92.48							
43	15号楼-1-301	200.55	105	21号楼-1-101	221.71	168	24号楼-1-802	221.21	231	26号楼-1-301	169.94	294	28号楼-1-402	192.07	357	29号楼-1-601	146.45	420	30号楼-1-702	91.81	483	30号楼-3-901	91.83							
44	15号楼-1-302	200.55	106	21号楼-1-102	186.64	169	24号楼-1-901	221.21	232	26号楼-1-302	174.78	295	28号楼-1-501	168.67	358	29号楼-1-602	144.88	421	30号楼-1-801	123.75	484	30号楼-3-902	92.48							
45	15号楼-1-401	200.55	107	21号楼-1-201	221.56	170	24号楼-1-902	221.21	233	26号楼-1-401	169.94	296	28号楼-1-502	192.07	359	29号楼-1-701	146.45	422	30号楼-1-802	91.81	485	30号楼-3-1001	91.83							
46	15号楼-1-402	200.55	108	21号楼-1-202	221.56	171	24号楼-1-1001	221.21	234	26号楼-1-402	174.78	297	28号楼-1-601	168.67	360	29号楼-1-702	144.88													