

两大头部奥莱版图扩至青岛，海信广场官宣试水奥莱——

青岛商业：新潮所至，奥莱已“来”

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

在零售业恢复的进程中，奥特莱斯的表现格外抢眼。

2022年，全国新开业23家奥莱，在零售业态中店铺增长比例最高，销售规模的增速更是高达8%；2023年，奥莱业态进一步提速，首创奥莱、百联奥莱、砂之船奥莱以及王府井奥莱均官宣在一季度取得了销售高速增长的成绩，同比增幅达两成至三成，首创奥莱还表示销售交出十年来“最佳答卷”。

2021年年底以来，奥莱版图在青岛多点开花。头部奥莱品牌——位于青岛高新区的首创奥莱和即墨区的百联奥莱相继开门迎客。不久前，海信广场官宣将运营位于西海岸新区的嘉年华澳乐购，在品牌和购物体验等方面展开升级，将其打造为标杆性奥莱。

青岛消费者对奥莱并不陌生，2004年，青岛就有了第一家奥特莱斯——台东奥特莱斯；之后十余年间，城阳康城奥特莱斯、盛文奥特莱斯、栈桥奥特莱斯等近十家奥莱先后在青岛落地。但经过市场洗礼，这些前期布局的项目多已黯然离场。这一次，大潮又起，奥莱新成员给岛城商业带来哪些新变化？

此“奥莱”已非彼“奥莱”

从城阳出发，沿204国道经银盛泰立交桥驶入青新高速，行驶约半小时，就到达位于即墨区的百联奥特莱斯。该奥特莱斯是上海百联在山东投资的第三座、全国第九座奥特莱斯。选址靠近高速入口和机场的近郊是奥莱的共性，目的是为辐射区域的消费者提供便捷的交通。青岛百联奥特莱斯商业有限公司副总经理倪虹介绍：“我们主要辐射两个小时车程内的家庭

消费人群。”

在购物中心密集分布的今天，需要驱车两个小时才能到达的购物场所，“底气”何在？倪虹表示，首先是品牌组合的丰富度，百联奥莱有超过百余个国内外知名品牌，其中山东首店2家，青岛首店11家，50%的品牌均为首次入驻即墨区。其次，价格优惠，倪虹说：“在品牌的优惠力度之外，商场也会给予一定的折扣，叠加之后的优惠力度能实现比线上同品类的更便宜。”最后，停车方便，青岛百联奥特莱斯有一座约2000个停车位的停车楼，可供消费者免费停车。

这一轮的奥莱扩张，重体验、多业态发展已经成为心照不宣的秘密。青岛百联奥特莱斯在业态规划上，将原本用作二期建设的1.6万平方米空间改作游乐园，实践证明，亲子、体验型业态已经成为线下零售必备。“游乐园已经成为青岛百联的流量‘担当’，节假日期间，几乎每个项目都要排队。”倪虹介绍。

正在升级中的嘉年华澳乐购也令人充满期待，海信广场宣称，在引进品牌规划上，预计国际品牌占比将超过80%，体验业态占比约40%，并开拓高端化妆品、珠宝等品类；在业态规划上，将构建一个集奢侈品购物、文化娱乐、时尚美食、夜行生活、网红打卡等全业态体验的社交消费场景。

就定位来说，奥莱也不再简单地被视为清货渠道。斯凯奇中国市场相关负责人在近期举办的行业论坛上介绍，除常规的奥莱折扣店外，斯凯奇还有高端奥莱和旗舰奥莱，为消费者提供差异化和个性化服务；今年3月，李宁公布了“超级奥莱项目”，在店铺中售卖正价货品，做限量发售，把更完整、更新、更全的商品投入到奥莱的店铺中。青岛百联奥特莱斯的李宁店

就是超级奥莱店，倪虹介绍，消费者在李宁超级奥莱店可以拿到最新品，购物体验也更舒适。

此“商圈”已非彼“商圈”

从青岛落地第一家奥莱至今，已经过去了20年，青岛商圈已今非昔比。

在青岛商圈的“东扩西进”中，三家新奥莱布局也适时落子商业新蓝海——西海岸新区、城阳高新区与即墨区国际陆港。随着青岛消费能力、发展水平和城市活力日益提升，各区市也对自身产业和空间分区展开重新谋划，以提升各区品质，如即墨区国际陆港以物流、商贸、金融产业链为发展重点。“我们当初也是因该区域对商贸的重视才落子于此的。”倪虹向记者表示。

另一方面，这也与青岛当前良好的招商政策、营商环境密切相关。倪虹介绍，“项目落地以来，即墨区政府对百联奥特莱斯的开业给予大力支持，例如，将高速收费口北移，因此这一段至百联奥特莱斯的高速路免费，降低了消费者通行成本。”

而这些项目的到来，在帮助青岛补齐奥特莱斯业态发展短板的同时，也将进一步完善该区域的商业配套并提升商业档次。青岛首创奥莱已与金茂览秀城、世茂52+购物中心、华强路农贸市场共同打造成为高新区“商、产、娱、文、融”生命体”。而在青岛百联奥莱周边，儿童游乐园、大型商超、酒店等规划也相继出炉。“未来这里有潜力成为即墨区的商业中心。”倪虹说。

市残联做好残疾人兜底保障服务工作，积极提升康复服务水平

上半年落实困难重度残疾人就业生活补贴1.1万人

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报7月16日讯 青岛残联系统近日召开现场观摩交流暨半年工作推进会议。在实地观摩即墨区祥泰残疾人综合服务中心、崂山区远洋风景幼儿园、市北区春雨残疾人辅助性就业机构等地后，与会人员聚焦残疾人所想所需所盼，积极交流经验做法，切实为全市残疾人纾困解忧。

做好残疾人兜底保障服务工作，是织密织牢民生保障网的重要一环，也是助力共同富裕、实现社会公平的应有之义。截至6月底，青岛今年已落实困难重度残疾人就业生活补贴约1.1万人，托养残疾人5000余名，落实农村非低保残疾家庭水

的成绩创历史新高。全市机关事业单位带头安排残疾人就业工作，促进残疾人实现高质量就业。

残疾人事业高质量发展，需要“硬实力”，更离不开“软环境”。在全国第33个助残日，青岛开展了“同心共情 大爱青岛”系列品牌扶残助残活动，举办了残疾人优秀书画作品展，开办“同心共情 大爱情岛”手语电视节目，积极拓宽残疾人参与社会的途径。此外，全市还积极发展残疾人体育事业，冰球队在残奥冰球世锦赛（A组）比赛中获得第四名，完成盲人柔道、田径、自行车、硬地滚球、旱地冰壶等多项全国残疾人体育赛事参赛任务，取得突破性成绩。

国网青岛供电公司顺应能源变革趋势、对标国际先进城市电网持续创新——

构筑“未来电网”匹配城市发展

□青岛日报/观海新闻记者 孙欣

哪一个是产业的发展、哪一笔财富的创造不以电为基础。青岛正在加快建设新时代社会主义现代化国际大都市，奋力打造“六个城市”，需要一张能与之发展相匹配的更高能级的“城市电网”。

近五年，青岛供电公司累计电网投资231亿元，35千伏及以上变电容量、线路长度分别增长26%、21%，全市各级电网坚强程度显著提升。3年建成2座500千伏变电站，其中神山站创造山东电网500千伏变电站建设最短工期纪录。

更智能，让供电更加稳定可靠

如今，青岛市民已经极少有停电的经历。用“行话”来说，电网的可靠性越来越高。

供电可靠性是衡量一座城市电网能力的重要指标。从全球来看，世界发达国家重要城市的供电可靠性都几乎逼近100%。换言之，这些地区每年的停电时间只有十几秒到几十秒。

近年来，智能化技术的应用为电网持续提升的可靠性增添了新助力。智能的电网不仅能自我感知故障，还能自我处置和自我“疗愈”，对故障的实时跟踪、分析从分钟级不断提升为秒级甚至毫秒级，用户对此几乎“无感”。

青岛电网日益可靠，少不了青岛供电公司对智能化技术的大胆试用。率先在国内建成的大规模5G智能电网就给行业提供了参考。在西海岸新区古镇口、崂山区金家岭、奥帆中心等地，配电设备都配置了5G配网线路差动保护，能够将配电线路

化”自主巡检模式，大大降低了电缆故障频率。

据了解，青岛电力保障可靠性已连续5年位居全国城市第一梯队；2021年，青岛作为全省唯一“获得电力”创新经验入选《中国营商环境报告》最佳实践。

更柔性，加速迎接新能源时代

零碳经济、能源变革已是全球大势所趋。在这场呼啸而来的“绿色革命”中，电力系统和电网站在了变革的最前沿。

能源种类多、分布式发电接入多，是新能源时代电力系统的重要特征。由此电网的角色也正在经历升级——从较为简单的输配电网络升级为资源大范围优化配置的平台。正如当前工业生产越来越呈现出“小批量多品种”的特点，产业生产线也更具柔性。与之类似，电网也要适应新的发展需求，变得更加柔性、灵活。某种意义上，这将是最能展现电网“未来属性”的特点。

在中德生态园，能够窥见这样一个“未来电网”的雏形。这里，以电为中心构建智慧能源城市新型综合供能系统，将风、光、气、储、地热等多种分布式能源以信息网的方式高效互联，能源综合利用效率达到85%，可再生能源渗透率达到100%。

柔性分布式资源的高比例接入带来的调度及管控问题是项目的一大难点。青岛供电公司基于调度、营销等多源异构数据，通过精准预测、状态评估、风险控制等方法，提高了中德生态园负荷预测和光伏预测的准确性，建立了更加灵活可靠的主动管控和运行技术。作为多能互补示范工程，中德生态园综合供能系统创新应用7项国内首台（套）设备，获评“零碳园区”。

数据显示，过去五年青岛新能源装机量增长2.4倍。截至2022年底，青岛市可再生能源发电量较2021年全年增长18.5%。全市可再生能源消纳电量占全社会用电量比重达14.33%。青岛正加速驶向新能源时代。一个能够支撑分布式能源、各类能设备友好接入的柔性电网正在青岛加速构建。

更强健，支撑城市发展

今年6月初，岛城（黄埠岭）500千伏输变电工程旧站拆除开始施工。该工程是山东省内第一个在原址上从220千伏升压至500千伏的变电工程，建成后将为青岛地区增加300万千瓦供电能力，相当于全域峰值负荷的四分之一，成为青岛城区的主要电源支撑。

电网，通俗理解即“输送电力的网络”。电线杆、变压器仍是不少人对电网的印象。但事实上，城市高速发展、信息技术日新月异、能源革命扑面而来，无一不推动或倒逼电网加速变革与进化，且速度远超很多人想象。

行业公认，未来的电网将是一个智能化的超级能源系统，具备更强的送电能力只是基础。倘若遇到故障或风险，电网要能够自我感知、自我处置、自我愈合，在供电稳定的基础上更进一步。与此同时，电网还必须足够柔性和灵活，以保证当更多新能源接入的同时，电网仍能平稳运行。

在青岛供电公司的持续创新之下，青岛电网正朝着“未来电网”的方向加速行进。

更强健，支撑城市发展

今年6月初，岛城（黄埠岭）500千伏输变电工程旧站拆除

开始施工。该工程是山东省内第一个在原址上从220千伏升压至500千伏的变电工程，建成后将为青岛地区增加300万千瓦

供电能力，相当于全域峰值负荷的四分之一，成为青岛城区的主要电源支撑。

这是青岛供电公司近年来持续提升青岛电网供电能力的缩影。2022年，青岛GDP实现1.49亿元；截至2022年末，全市常住人口达1034万人，其中城镇常住人口达799万人，常住人口城镇化率达77.32%。青岛城市能级不断跃升，也必然对电网供电能力提出新的要求。

城市发展，电力先行。尤其在当下，实体经济加速向数字经济方向演进，对电力的需求进一步提升。可以说，几乎没有

一个产业的发展、哪一笔财富的创造不以电为基础。青岛正在加快建设新时代社会主义现代化国际大都市，奋力打造“六个城市”，需要一张能与之发展相匹配的更高能级的“城市电网”。

近五年，青岛供电公司累计电网投资231亿元，35千伏及以上变电容量、线路长度分别增长26%、21%，全市各级电网坚强程度显著提升。3年建成2座500千伏变电站，其中神山站创造山东电网500千伏变电站建设最短工期纪录。

更智能，让供电更加稳定可靠

如今，青岛市民已经极少有停电的经历。用“行话”来说，电网的可靠性越来越高。

供电可靠性是衡量一座城市电网能力的重要指标。从全球来看，世界发达国家重要城市的供电可靠性都几乎逼近100%。换言之，这些地区每年的停电时间只有十几秒到几十秒。

近年来，智能化技术的应用为电网持续提升的可靠性增添了新助力。智能的电网不仅能自我感知故障，还能自我处置和自我“疗愈”，对故障的实时跟踪、分析从分钟级不断提升为秒级甚至毫秒级，用户对此几乎“无感”。

青岛电网日益可靠，少不了青岛供电公司对智能化技术的大胆试用。率先在国内建成的大规模5G智能电网就给行业提供了参考。在西海岸新区古镇口、崂山区金家岭、奥帆中心等地，配电设备都配置了5G配网线路差动保护，能够将配电线路

化”自主巡检模式，大大降低了电缆故障频率。

据了解，青岛电力保障可靠性已连续5年位居全国城市第一梯队；2021年，青岛作为全省唯一“获得电力”创新经验入选《中国营商环境报告》最佳实践。

更柔性，加速迎接新能源时代

零碳经济、能源变革已是全球大势所趋。在这场呼啸而来的“绿色革命”中，电力系统和电网站在了变革的最前沿。

能源种类多、分布式发电接入多，是新能源时代电力系统的重要特征。由此电网的角色也正在经历升级——从较为简单的输配电网络升级为资源大范围优化配置的平台。正如当前工业生产越来越呈现出“小批量多品种”的特点，产业生产线也更具柔性。与之类似，电网也要适应新的发展需求，变得更加柔性、灵活。某种意义上，这将是最能展现电网“未来属性”的特点。

在中德生态园，能够窥见这样一个“未来电网”的雏形。这里，以电为中心构建智慧能源城市新型综合供能系统，将风、光、气、储、地热等多种分布式能源以信息网的方式高效互联，能源综合利用效率达到85%，可再生能源渗透率达到100%。

柔性分布式资源的高比例接入带来的调度及管控问题是项目的一大难点。青岛供电公司基于调度、营销等多源异构数据，通过精准预测、状态评估、风险控制等方法，提高了中德生态园负荷预测和光伏预测的准确性，建立了更加灵活可靠的主动管控和运行技术。作为多能互补示范工程，中德生态园综合供能系统创新应用7项国内首台（套）设备，获评“零碳园区”。

数据显示，过去五年青岛新能源装机量增长2.4倍。截至2022年底，青岛市可再生能源发电量较2021年全年增长18.5%。全市可再生能源消纳电量占全社会用电量比重达14.33%。青岛正加速驶向新能源时代。一个能够支撑分布式能源、各类能设备友好接入的柔性电网正在青岛加速构建。

深入挖掘崂山独特而丰富的文化内涵
系列纪录片《大道崂山》
在青开机

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 肖袁丽

本报7月16日讯 为进一步挖掘崂山优秀文化资源、弘扬中华优秀传统文化、推动文化“两创”、增强文化软实力，崂山风景名胜区管理局策划将高标准推出展示崂山丰富文化内涵、彰显崂山独特价值的大型人文纪录片《大道崂山》。16日上午，《大道崂山》开机仪式在崂山区举行。

据介绍，《大道崂山》纪录片将以崂山为观照本体，从自然地理、历史文化、宗教哲学、艺术美学、社会生活、交流互鉴等多个维度，以自然景观与现代人物故事、古代人物故事相结合的方式展开讲述，深入挖掘崂山独特而丰富的文化内涵，反映人们对生命的思索、对自然的保护、对家园的热爱、对传统的尊重、对多元文化的包容、对美好生活的向往，向世人展示一座既具有厚重文化又充满勃勃生机的崂山。

纪录片将分5集播放，分别为《秘境》《问道》《相遇》《水调》《逐浪》。其中，《秘境》将主要展示崂山峻奇秀丽、独特的自然风貌，从天造地设、地理演变的角度，揭秘崂山的形成、象形石的产生，极致展现山海秘境，探索海上仙山地位的形成，以及崂山对中华传统哲学中不断探索“道法自然”“天人合一”等理念的重要影响。《问道》将围绕崂山道教文化，通过一组或仙风道骨，或与命运抗争的人物故事，解读崂山为何能成为“全真天下第二丛林”，探索崂山道教产生的文化空间。《相遇》将讲述崂山这片土地与世界的对望和交流，崂山始终以稳定的姿态包容着所有的相遇和生长，接纳着所有的到来和离开，见证着不同的相遇和碰撞，“满川风雨看潮生”。《水调》将围绕崂山作为脉络，讲述伴水而居的人和动植物的故事。崂山茶的种茶人、依赖于海洋生存的渔民等，他们的故事和生活呈现了人与自然万物的生生之道。《逐浪》则将围绕崂山“这座山”以及崂山脚下的这片土地为观照重点，重点展示崂山和“崂山人”的精神状态；提炼与崂山一脉相承的优秀文化精髓、彰显体现崂山时代价值的精神品格。最终，聚力呈现一个兼美、共生、和合的现代化崂山。

地面车程需1小时45分钟
空中“120”仅用35分钟
青岛举行ECMO重患“空中救援”应急演练

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

本报7月16日讯 近日，青岛市市立医院联合市急救中心举行ECMO（人工膜肺）重患“空中救援”应急演练。演练中，从莱西市起飞到抵达青岛市市立医院，100余公里的距离仅用时35分钟，为生命救治争取了宝贵时间。

“南墅中心卫生院有一男性车祸伤患者，脑出血、合并急性肺栓塞，呼吸衰竭、休克，情况紧急，需紧急转院救治，请协助救治。”当日上午11点，青岛市市立医院东院应急办接到莱西市卫健局紧急协助救援电话，随即启动应急预案。青岛市市立医院与市急救中心、莱西市卫健局高效联动，开展紧急远程会诊，会诊专家一致认为：患者目前呼吸衰竭、休克，急需解决肺栓塞问题，需ECMO支持下转运至青岛市市立医院救治。导航地图显示两地陆地最近距离130公里，车程需要1小时45分钟。而空中“120”仅用35分钟就将患者送达青岛市市立医院，随即患者被送往导管室，在ECMO支持下接受手术。

此次演练是我国北部地区首次轻型多用途直升机转运ECMO（人工膜肺）危重患者应急演练。ECMO技术与航空救援的配合，使复杂环境下的现场急救、重症伤员的安全转运及院前急救等场景成为现实，能更好地为急危重症患者生命保驾护航。

崂山区第二实验小学 迎建校十周年庆典

7月16日上午，青岛崂山区第二实验小学迎来“星辰大海，逐梦向未来”建校十周年庆典。

从一张建校图纸到现在焕发勃勃生机的校园；从青岛市5A级食堂到全国营养膳食示范区；从联合国教科文组织主席来校考察到教育信息化飞速发展；从家校携手育人到获评青岛市首批五星级阳光校园；从教育部重点课题到涌现一批专家型、科研型教师……崂山区第二实验小学校长修文艳发表《十载岁月知行合一 风华正茂筑梦远航》主题报告，汇报“生教化”的骄人成果。

校园情景剧《生活走进学校，教育回归生活》以生动的表演追溯著名教育家陶行知立足中国实际国情，师从杜威借签其先进思想，提出“生活即教育”“社会即学校”等思想的历程。

节奏轻快的《少女波尔卡》民乐演奏，祖孙同台实力演绎京剧唱腔