

高水平策划 高质量办展

# 上半年青岛会展跑出“加速度”

## 行业观察

北京-青岛国际城市轨道交通展填补了青岛在该领域展会的空白；一次车展卖车12700台，现场意向订单及观众数量大幅提升；大型展会成“双招双引”重要平台，大项目纷纷签约落户……今年上半年，全面促进经济增长成为首要议题，经济的复苏也体现在了会展业上。我市加快国际会展中心建设的步伐一直处于进行时，尤其今年上半年以来，持续扩大招展、引展和排展力度，不断提速扩能，会展产业链全面起势。

### 统筹推进 会展产业链提速升级

高效性、带动性、综合性、汇聚性、科技性、互动性……会展经济以其多重效应被经济学家称为“经济发展的加速器和助推器”，是推动城市经济高质量发展的重要支点。

记者从市贸促会获悉，2023年全年计划举办各类展会节庆活动约300项，展览总面积预计400万平方米左右，接近2019年水平。上半年，中国国际医药原料展、北京-青岛国际城市轨道交通展、全国药品交易会等行业引领性展会以及电博会、数字文化应用发展大会、车展、家具展等本土展会在内的10项重点展会先后成功举办。电博会吸引300余家海内外知名企参展，为智能家电等7条产业链精准招商搭建起交流平台。2023第二十二届青岛春季国际车展6天共成交量1.27万台，成交金额达20.5亿元。全国药品交易会汇聚2000多家医药大健康优秀企业参展，吸引15万专业观众前来参观采购、洽商合作，为生物医药及医疗器械产业链和产业园发展带来积极助力。

上半年，一系列展会在青岛的成功举办，为实体经济振兴发展汇聚出一条信心纽带。在2023山东省旅游发展大会上，全省18个文旅重点项目集中签约，青岛签约企业数量居全省首位；在2023青岛数字文化应用发展大会



■上半年举办的北京-青岛国际城市轨道交通展填补了我市相关行业展会空白 徐忠浩 摄

上，26个数字文化产业重点项目现场签约；在2023青岛影视周闭幕式上，11个重点影视项目签约落户……经历过去一段时间的考验，诸多企业都渴望在展会节庆上重逢，进而通过合作与创新，构建产业链上下游更为安全、稳定、高效的链接模式，实现更可持续的双赢。

青岛世界博览城运营总经理李宏告诉记者，青岛世界博览城上半年承接举办了东亚海洋合作平台青岛论坛、青岛数字文化应用发展大会、中国医药原料药交易会、中国国际肉类工业展览会、北京-青岛国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛、全国药品交易会、青岛国际家具展、全国制药机械博览会等大型展会13场，展览面积超过70万平方米，参展参观人数70多万人次。“2023年全年办展面积有望超越2019年，或将刷新开馆6年以来的最高记录。”李宏对今年下半年展馆运营充满信心。

### 促成合作 实现精准补链强链

高规格行业会议的陆续举办，释放出青岛坚持产业办展、顺应行业趋势、汇聚全球资源、激发经济动能的强烈信号，青岛正成为高规格会展的青睐之地。

今年上半年，青岛先后策划举办了3个专业大型行业会议，邀请400余家国内外知名上游组展企业，与青岛的展馆企业、展装

企业等交流洽谈，达成战略合作33个，促成17个大型展会延续合作或前来举办，为本地企业争取更多会展“订单”，实现了精准补链强链。

青岛会展产业链创新发展大会以“创新融合、链接未来”为主题，设置供需对接、主题论坛、合作签约等板块，组织100余家国内外会展企业前来与我市会展企业交流洽谈。在山东会展项目信息发布会期间，国信会展酒店公司与18家知名会展机构、文旅机构签订了战略合作协议，推动10个展会项目落户青岛，展会总面积近50万平方米。在“会展之滨”创新大会上，西海岸新区管委与振威展览集团、中国制药装备行业协会达成战略合作；青岛世博城与中国农业机械流通协会、中国肉类协会、中国体育用品业联合会等知名组展机构签订落地服务合作协议。

在3月上海举办的2023中国国际会展业创新发展大会上，我市荣获“中国最具影响力会展城市”称号，青岛西海岸新区、青岛国际啤酒节、东方时尚季、青岛时装周、山东（青岛）宜居博览会分别获评“中国最佳会展目的地”“中国十佳品牌节庆”“中国品牌展览会金奖”“中国优秀特色展会奖”奖项。

### 政策扶持 推动会展营商环境优化

重点展会、大型展会的落户，有助于提升

城市会展业品牌形象，促进会展业资源要素聚集。“办大展、办好展”已成为业内共识。上半年，我市确定2023年32项重点展会、节庆活动，重点打造4大领军展会，以品牌加持，全力塑造青岛“国际会展名城”形象。

围绕城市重点产业发展方向，我市上半年成功举办中国国际消费电子博览会、上海合作组织国际投资贸易博览会两个领军展会。下半年将推动第十二届APEC中小企业技术交流暨展览会和中国国际渔业博览会这两个领军展会高质量举办，积极服务经略海洋等国家战略，不断提升青岛会展的国际知名度和美誉度。

一场展会所带来的经济效益、社会效益以及辐射效应，是其他产业难以比拟的，发展会展经济的重要性不言而喻，更需要通过政策扶持、协调服务等手段，多方支持做大做强。

自2022年以来，青岛先后出台《青岛市会展产业链高质量发展三年行动方案》《青岛市促进会展业发展10条政策》，为青岛会展业的强势复苏和高质量发展，做好政策保障。今年上半年，青岛印发《青岛市2023年“稳中向好、进中提质”政策清单（第一批）》，在优供给扩需求方面提出，发挥展会平台作用，对展览面积达到1万平方米以上的贸易类展会和2万平方米的消费类展会给予补助。种种的顶层设计、利好政策都在表明，青岛会展经济正在释放回暖最强音。在优势产业链上，汇聚了食品饮料、纺织服装、新能源汽车等方面众多展会；在新兴产业链上，人工智能、智能制造装备等领域的产业展会引人瞩目；在现代服务产业链上，一系列精彩纷呈的重大展会、节庆活动有力推动现代商贸、文化旅游等产业发展。

随着会展产业的提质增量和提档升级，越来越多的资源正加速汇聚到青岛，展会短时间内吸引的大量人流，也为餐饮、住宿、交通、旅游、广告、物流等各行业注入了活力。青岛会展行业协会会长王德文表示，当下，青岛已跻身全国十大会展城市之列，荣获“中国最具影响力会展城市”称号。未来，青岛将围绕建设“充满活力、富有魅力的国际会展名城”目标，积极构建以产业为主体、以项目为平台、以合作为纽带、以发展为目的的会展业体系，引进更多优质会展项目落户，打造更多具有国际影响力的会展品牌，更好地发挥会展的平台和赋能作用。

吕蕾



## 7月部分展会资讯

### ●2023第4届亚太国际智能装备博览会(APIE)

举办时间：7月18日至7月22日

举办地点：红岛国际会展中心

展会介绍：2023年第4届亚太国际智能装备博览会以智能制造为核心，涵盖智能制造装备、机床工具装备、塑料橡胶工业三大专题展。25万平方米展出面积，汇集千余家参展企业，聚焦智能制造行业上下游产业链。

### ●2023第19届青岛国际包装工业展

举办时间：7月18日至7月22日

举办地点：红岛国际会展中心

展会介绍：作为APIE亚太国际智能装备博览会旗下品牌展会之一，展会覆盖智能包装解决方案、印刷设备、包装机械、印后设备、标识标签、数码设备、包装材料、检测/辅助设备及配件等全产业链，为印刷包装企业打造了多元化的交流和供销平台，共同推动印刷行业的高质量发展。

### ●JM2023第26届青岛国际机床展览会

举办时间：7月18日至7月22日

举办地点：青岛国际博览中心

展会介绍：11大展馆匠心布局；120000平方米震撼规模；1500多家世界智造中坚力量大揭秘，打造专注实效的装备制造业展览盛会。本届展览会集聚国际优质机床工具品牌展商，携带最新产品、智能化切削加工、柔性生产线与3C、汽车零部件、模具、医疗等行业加工应用解决方案。

### ●2023中国(青岛)跨境电商博览会暨第3届华北跨境贸易选品对接会

举办时间：7月27日至7月29日

举办地点：青岛国际会展中心

展会介绍：本届博览会以“跨境电商选品对接会”为主题，旨在推动跨境电商行业的发展，促进国内外市场的双向流通。将汇聚跨境电商企业、电商平台、物流公司、支付机构、国际贸易服务商等400余家参展商参展。

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3055号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年8月2日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

### 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置（地下空间地表位置）	土地总面积(m <sup>2</sup> )	规划建筑总面积(m <sup>2</sup> )	规划指标			土地用途	出让年期（年）	拍卖出让起始楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	出让起始总价（万元）	竞买保证金（万元）
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)					
HD2023-3055	黄岛区五台山路南、奋进路西	5589(地下空间垂直投影面积)	4909.5 (地下空间建筑面积)	/	/	/	地下一层：交通场站用地	50	105	51.5498	51.5498
HD2023-3056	黄岛区滨海大道南、星光岛西	8808	13212	R≤1.5	≤35	≥25	供热用地	50	1108	1463.8896	1463.8896

注：上述表格中仅HD2023-3055号地块为地下空间用地。本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

### 三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

(二)土地出让成交后，竞得人须按《拍卖出让文件》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

### 五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

### 六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年7月31日8:00至2023年8月1日16:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2023-3055号宗地竞买保证金为：人民币伍拾壹万伍仟肆佰玖拾捌元整。

HD2023-3056号宗地竞买保证金为：人民币壹仟肆佰陆拾叁万捌仟捌佰玖拾陆元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

### 七、竞买人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让方另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让方另行组织宗地网上交易活动。对通过资

格审查的，承办人将在审核后，由出让方与竞得人签订《成交确认书》。

### 八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让方将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

### 九、出让方及联系方式

出让人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承办人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易中心

联系地址：青岛市黄岛区双珠路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询：0532-68976507

联系人：钟赛军

宗地咨询：86988425

联系人：卢红

青岛市黄岛区自然资源局

2023年7月13日