

# 都市+

第二五期



青島主域  
微信公众号

有温度 有态度 有高度

责编 王杰 刘宗伟 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 林艳

## 都市观潮

### “三百”的背后

□王涛

好的营商环境就像阳光、水和空气，构成了各类资源、机遇进入一地的“投资指南”。哪里营商环境好，人才就往哪儿走，资金就往哪儿流，项目就往哪儿落。

因此，对一座城市而言，营商环境就是招商引资的“金名片”。近年来，围绕优化营商环境，各地纷纷亮出“撒手锏”、地方拳。李沧区浮山路街道“三百”(百人·百企·百策)专项招商行动就是其中的有效探索。

优化营商环境，关键是服务，这里面涉及几个核心问题：谁来服务？服务谁？如何服务？100名街道社区干部对接引进100个企业，确定一名街道社区干部作为新引进企业的“服务员”，对新引进企业开展“一企一策”的点对点、面对面精准服务，争取“服务最优”……浮山路街道“三百”政策的实施，正是对标服务主体、服务对象、服务内容提出的具体要求。

一个企业从签约落地，到孕育成长，再到发展壮大，需要一个过程，不能引得来落不下，也不能“水土不服”难以发展，因此营商服务需贯穿企业生长的全周期。在这个过程中，需要采取“管家式”“保姆式”服务，让企业在成长的每一个阶段都能吸收阳光、雨露。

要保证企业引得来。招商引资，首先要搞明白引什么？不同地区资源不同条件各异，招引的方向也不尽相同，要根据自己的产业方向确定招引目标。如浮山路街道就确定了4个招商重点：全口径纳税超过20万元以上的企业、规模以上拟纳税的企业、投资过亿元项目，以及小总部企业。目标确定了，就要有所行动，要明确责任主体，发挥主动性，带着政策和举措“走出去”。项目能否顺利落地，除了企业自身，考验的还是各级各部门服务项目落地过程中投入的真功夫。要坚持“无事不扰 有呼必应”的服务理念，主动精准对接企业需求，全程协调办理项目落地的各种手续，及时协助解决项目实施链条中的各类难题，帮助企业早开工、早投产。

留得下更要发展好。作为企业的专职“服务员”，要深入企业，在帮助企业纾难解困的同时，还要研究其基本情况和发展规划，协助企业制定发展计划，深入企业推送惠企政策，确保政策直达。同时，坚持整合资源抱团发展，整合产业链上下游，实现企业之间信息资源共享，赋能企业发展。

一花独放不是春，百花齐放春满园。营商环境好了，企业就会趋之若鹜，企业发展好了，可以提升区域竞争力，吸引更多企业落地，从而实现企业和城市的双向奔赴。从这个意义上讲，优化营商环境一直在路上。

## 开展“百人·百企·百策”专项招商行动，优化营商环境，一批优质项目纷至沓来

# 浮山路街道：厚植营商“沃土”

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 荆文婷 文/图

青岛北方储能电气有限公司在金牛牛能源环境产业园完成注册，致力于光伏和风电项目、电气储能系统、智能直流配电系统等新电气化业务；

臻爱儿童卓越发展中心开业，面向0-18岁孤独症、发育迟缓、感统失调等特殊儿童提供康复训练；

中汇信达汽车广场项目启用，成为目前青岛规模最大的高端二手车集聚地；

北京银行、浦发银行落户，助力辖区金融环境优化；

……

近期，一批项目落户李沧区浮山路街道。项目落地的背后，离不开当地营商环境的不断优化。

今年以来，浮山路街道深入贯彻落实李沧区委区政府提出的“招商引资是突破发展瓶颈的关键一招”部署要求，把“双招双引”作为做好经济工作的“第一战场”，坚持“全员招商、全域招商”，通过不断优化营商环境，激活高质量发展新动能。

### 优质项目落地的背后

5月26日，位于李沧区浮山路街道办事处中汇信达汽车广场项目正式开门纳客，该项目填补了辖区大型二手车交易市场的空白。

“仅用一天时间，街道就帮助企业完成了项目立项，并协助我们完成了消防验收工作。”中汇信达汽车广场总经理曲学山说，项目落户过程中，街道把企业的事儿当成自己的事儿，及时争取惠企政策和资源，以“政府帮办”代替“企业跑腿”，为企业项目建设提供了精准化、专业化服务。

中汇信达汽车广场位于李沧区九水路9号，毗邻原李村大集二手车市场发源地，展厅面积达3万平方米，可容纳千余展车，广场内停车位达300余个。相较于传统的汽车销售商场，该项目是集汽车评估、整备、销售、置换、售后、美容金融、保险、过户于一体的复合业态，形成“人·车·生活”体验中心，为汽车爱好者和广大消费者提供一站式便捷购车体验。

中汇信达汽车广场项目的落户，是浮山路街道进一步优化营商环境的成果之一。

在“深化作风能力优化营商环境”专项行动中，浮山路街道制定“双招双引”及重点企业走访工作方案，建立街道、社区、辖区163家重点企业的联动工作机制。通过“扫楼扫街”工作的推进和“社区吹哨、街道报到”的企业服务机制，不断吸引高质量企业落户。

今年4月，位于李沧区黑龙江中路638号的臻爱儿童卓越发展中心正式开业，中心重点面向0-18岁孤独症、发育迟缓、感统失调等特殊儿童提供康复训练，目前已有100多个“星星的孩子”在此入住。

地上附着物有两个房东，土地归属涉及邮政、联通、移动、社区等多方利益主体，管理权限属街道……难以想象，由于产权错综复杂，这个矗立在李沧、崂山和市北三区交界枢纽地段的黄金地块“烂尾”长达20年。去年以来，浮山路街道加快推进重点低效片区开发建设，为大楼量身打造重新定位。

在此期间，街道成立工作专班。一方面，明晰存量资源，建立街道“产业招商地图”，对闲置房产资源建立详细台账，明确土地产权方、土地意向租赁方、园区功能定位、发展方向等内容；另一方面，实行周调度制度，专题研究重点项目推进中遇到的急难问题等重要事项，帮助企业纾困解难。

栽下梧桐树，引得凤凰来。一组数据说明了浮山路街道今年以来取得的成绩：截至6月底引进企业32家，第一季度摘星夺旗全区排名第一，辖区GDP增幅全区排名第一……

### 谋定后动格局再造

浮山路街道资源禀赋优越，依河而生、凭路而兴、因商而盛。这里既是李沧区委区政府驻地，也是历史悠久的商埠李村大集坐落地，还是百年名校青岛五十八中所在地。但是，街道存在产业结构单一的短板，如企业以传统批发零售为主，服务业和实体经济发



■浮山路街道百通花园社区口袋公园一隅。

展缓慢。

紧扣招商引资新形势，为高质量发展蓄势赋能。街道制定并实施“十个一”经济工作措施，建立“1+10+16+N”的招商模式，在抓经济上采用新打法，持续激发辖区经济活力。

“结合区位优势和产业定位，街道提出‘一集、两点、三街、四链、八楼’的发展新格局，通过格局重构，打造街道关联共生企业产业链。”浮山路街道办事处党工委副书记徐有福说。“一集”，即辖区的百年李村大集，已升级为延续传统与发展现代商业双向更迭的衔接点；“两点”，即进一步挖掘现有商贸资源，做大万达广场，盘活宝龙城市广场，开发首店经济吸引新税源；“三街”，即打造万年泉路特色美食街、东李酒吧一条街和万达金街三条特色街区；“四链”，即注重建筑工程产业链，商贸服务产业链，中介和文体体育产业链，商协会关联企业产业链。“八楼”，即辖区内数字园区、信联天地、金茂·云谷、万科森林公园、白果树地块、海创·盈丰广场、龙湖春江天境、金牛牛平台等8处楼宇，打造新型楼宇经济。

路经有了，如何实现？浮山路街道给出的思路是——不断优化营商环境，提升区域“软实力”。2月3日下午，李沧区浮山路街道“百人·百企·百策”专项招商行动在金牛牛平台启动。100名街道社区干部对接引进100个企业，确定一名街道社区干部作为新引进企业的“服务员”，对新引进企业开展“一企一策”的点对点、面对面精准服务，争取“服务最优”，做好企业的服务员。

启动仪式上，济南中海物业管理有限公司李沧分公司等4家新引进的企业分别与街道社区“服务员”签订服务协议，金牛牛能源环境产业园被授予“李沧区浮山路街道招商服务基地”。

致力于引进高质量发展企业，“百人·百企·百策”专项招商行动确定4个招商重点：全口径纳税超过20万元以上的企业，规模以上拟纳税的企业，投资过亿元项目，以及小总部企业。中汇信达汽车广场、臻爱儿童卓越发展中心、东顺粤府大酒店等项目，正是开展专项招商行动的典型战果。

“开办企业”是市场主体生存发展的第一步，也是世界银行评价营商环境的核心指标。但是，想开办一家企业必须要有实体经营场所，然后才能注册企业证照，对于中小微企业特别是研发型企业来说，经营场所无疑成了创业“门槛”。

面对企业主“成长的烦恼”，浮山路街道大力支持中小微企业和个体工商户发展，在党群服务中心拿出60多平方米的办公场所，设立“零资源招商办公室”，专门用于部分企业的集中注册，助力中小企业轻装上阵。设置以来，“零资源招商办公室”已注册企业16家。

“下一步，街道将持续转变服务观念，深挖服务潜力，以‘绣花’功夫服务好企业，把营商环境优化提升的效果体现到项目建设和招商引资的成效上，推动辖区经济社会实现更高质量、更有效率、更可持续发展。”徐有福表示。

### “引进来”还要“留得住”

要留住企业、留住人才，不仅需要一流的营商服务，还需要优质的公共资源配套。

2月25日上午，枣山路打通工程二期项目(李沧区段)启动。这是青岛市2023年城市更新和城市建设重点攻坚项目，也是李沧区重点民生工程之一，西起规划一号线、东至铜川路，并与崂山区段枣山路相衔接。该项目道路全长约1600米，项目计划总投资约10.89亿元，主要建设内容包括道路、桥梁、专业管线、路灯、交通及景观绿化工程等。

为加快项目推进，浮山路街道仅用7个工作日就完成征迁前期手续，涉及11处违章建筑、10户住宅、16处墓穴及2处厂房建筑面积共计15000余平方米，提前3个月完成项目集体土地征迁任务。5月起，7个工作专班对枣山路打通工程二期100余户搬迁居民入户走访、调研摸底，签署入户调查表。

时下的枣山路，多年来一直是一条6米宽的小路，双向只有两车道，道路基础设施老旧。随着枣山路打通工程(李沧区段)的启动，在不久的将来，贯穿李沧区、崂山区的交通主干路网将增加重要一“横”。

在重点项目建设提速增效的同时，民生工作全面提质，让群众的美好愿景变成幸福实景。用2天时间拆除存在了20多年的九水路188号楼院违章板房，高效完成历时6年未解决的大崂路打通工程基础路段拆除工作；仅用1天时间拆除占道经营13年的甘泉路市场；创新“盘活—疏通—长效”工作方法，在全市首次采用“证缴分离”办证模式破解河南庄社区8年回迁房产证办理难题；解决了制约5年的老鸹岭水库西侧项目选址问题，引入青山湖岸重点项目，配套建设老年公寓……

在市容环境秩序整治、城市更新和城市基础设施建设、办理民生实事等方面，浮山路街道将保障和改善民生作为经济社会发展的根本出发点和落脚点，解决一大批“老大难”问题，全面提升居民生活品质。

作为李沧区政治、经济、文化和商贸中心，浮山路街道主动加快辖区公共资源配套，进一步提高教育、就业、医疗、养老、社保等公共服务水平，更好满足市场主体和人民群众对高品质环境的需求，推动营商环境再上一个新台阶。

辖区教育配套齐全，全省重点高中青岛五十八中、青岛六十二中、李沧区第二实验小学、李村小学、枣山路小学、浮山路小学、青山路小学、哲范小学等公立学校云集，臻爱儿童卓越发展中心、爱沃德教育、九力教育等教育机构井喷增长。“办学主体多元化、办学形式多样化、办学质量品牌化”的教育改革成果，为高质量发展提供了更加有力的人才支撑和智力支持。

拆除旧仓库，依托周边学校集聚优势，建设东李综合创业园，吸引教育类企业入驻，并配套建设羽毛球场、篮球场、竞速类场地以及办公室、教室；打造互联网创新基地，提供互联网生活服务，吸纳抖音、直播等互联网企业入驻……在浮山路街道，一批公共配套类项目正在建设的路上。

## 青岛高新区：高层次人才项目最高可获亿元资金支持

本报讯 近日，以“创新驱动 人才引领 产业强区”为主题的青岛高新区科技创新大会召开，大会现场举行了科技创新优秀企业和创新创业人才授牌仪式。其中，中国工程院院士、康复大学(筹)校长董尔丹获评“青岛高新区2022年度特殊贡献人才”。

会上，青岛高新区推介了“人才特区”政策。作为全市唯一“人才特区”，青岛高新区重磅出台《关于振兴实体经济进一步推动“人才特区”建设的若干政策》，包含高端人才集聚、产才融合发展、人才引育、人才服务保障四个方面20条措施，覆盖各类各层次的人才和用人主体，鼓励高层次人才带项目、技术、科研成果落户，最高给予1亿元资金支持。活动现场还举行了青岛高新区与青岛人才发展集团签约仪式、青岛高新区科研助理岗位开发联盟成立仪式。(周伟)

## 即墨区通济街道：深化“联建富”机制 打造共富产业园

本报讯 即墨区通济街道深化“联建富”工作机制，依托长辛村育英文化产业园建设，打造长辛共富产业园。按照“支部领路、典型引路、服务铺路”的思路，积极探索新形势下党建引领产业发展新路径，推进乡村公共资源共享集体增收。

注重面上统筹，设立育英产业园党支部，配齐配强支部班子，并选派街道优秀党员干部驻园区担任党建指导员，推动园区教育机构党的组织和工作全覆盖。按照“一室多用、配套建设、资源共享”要求，配备园区“党员之家”“商户之家”，为产业园高质量发展提供坚强的组织保障。

聚焦点上发力，在党支部开展“三亮三比”活动，通过先锋党员亮身份、优秀机构亮标识、诚信商户亮承诺，引导广大商户比作风、比服务、比成果，扩大党的号召力和凝聚力，推动“党建强、发展强”。促进艺术教育等产业人才开发与提高党员队伍素质的有机结合，赋能人才成长，带动产业园发展。

开展“校企联”服务，利用产业园紧邻德馨小学、即墨二十八中两所重点中小学校的地理优势，瞄准产业园师资中青年党员群体，积极组织与学校的“师说”交流主题活动，满足党员及机构实现素质提升、追求发展等不同需求，搭建沟通协作的桥梁。(王涛 邹森德)

## 城阳街道：再添一处婴幼儿照护指导中心

本报讯 近日，城阳区城阳街道前旺疃和美社区0-3岁婴幼儿照护指导中心正式启用，让老百姓在家门口就能享受到安全、优质、便捷、专业的婴幼儿托育服务。

据介绍，前旺疃和美社区0-3岁婴幼儿照护指导中心位于城阳街道东部白云山片区，利用社区回购的1700平方米商业网点，建成集孕产服务于一体的婴幼儿照护指导中心，并与第三方专业机构合作，通过公建民营的方式开办运营婴幼儿照护、托育服务。这是城阳街道发展托育服务，推动人口素质提升的有益尝试，此举将有效缓解周边片区有龄群体的托育需求，进一步夯实社区健康幸福家庭根基。(周伟)

## 胶州市胶莱街道：用心用情为退役军人服务

本报讯 近年来，胶州市胶莱街道宋阁新村退役军人服务站始终把退役军人放在心上，大力开展关爱帮扶退役军人活动，积极走访帮扶困难老兵，为新兵入伍开欢送会、为现役军人家属送喜报开庆功会等，切实落实“四尊崇、五关爱、六必访”。

宋阁新村退役军人服务站成立于2019年12月，设有办公室、接待室、阅览室等，配有3名工作人员，服务辖区内71名退役军人和其他优抚对象。其中，退役军人共产党员36人，重点优抚对象17人，60周岁以上农村籍退役士兵8人。

值得一提的是，宋阁新村退役军人服务站坚持党建引领，延续“支部建在连上”的优良传统，积极发掘“红色资源”，精心打造“红色家园”，不断优化“红色关爱”，激发释放“红色动能”，让尊崇之光映照退役之路。(锡复春 冷航天)