

# 青岛已建成39个“便民生活圈”试点社区

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

不久前,市北区商务局工作人员向记者展示了即将上线的“智慧生活小程序”,“居民在小程序上能准确定位周边的商户资源——包含菜市场、生鲜超市、快递网点、药店、家政服务、废品回收等基本保障类业态,也包含社区养老服务机构、特色餐饮、幼儿托管、运动健身等品质提升类业态,均在15分钟内步行可达。”

作为全国首批30个“一刻钟便民生活圈”试点城市之一,聚焦将社区商业打造为集约发展生态圈,青岛不断探索,全面发力。市北区这一小程序正折射出青岛“便民生活圈”试点“从全到优”的新升级——从业态查漏补缺向线上集约式发展。

据了解,试点开展以来,青岛已建成39个“便民生活圈”试点社区,今年还将新建30个。

不止于商业:“缺什么补什么”

“缺什么补什么”是青岛“便民生活圈”业态的建设原则,5分钟步行到达便利店和社区超市;步行8分钟范围内有菜市场、银行网点,满足便利性购物、早餐等服务需求;15分钟之内可步行到

达大中型超市、咖啡店和健身房等,满足副食品、蔬菜水果、日常生活用品的购物需求及休闲、健身等综合服务需求。在硬性的时间线内,青岛为“便民生活圈”注入越来越多的软性服务内涵,由基本保障向满足居民多元的生活消费需求不断进阶。

“一老一小”是“便民生活圈”的保障重点。业内人士分析称,在“便民生活圈”中,消费中心从购物中心扩展到邻里社区,能够服务到银发、青少年甚至残障人士的圈层,提供更多的服务保障功能。

在中韩街道春光山色社区,经过市级和区级两层补贴后,70岁以上的老人只花4元钱就能吃到一荤一素一主食的午餐。社区党委书记于九州告诉记者,“为方便老人就餐,社区利用闲置空间建设‘助老食堂’;因身体疾病不便出门的老人,还可通过电话和网络订餐,志愿者会把老人订的餐送上门。”

在敦化路街道金坛路社区,居家养老的失能失智老人还可获得福彩四方居家社区养老服务中心提供的上门照护。作为第三方市场化运营机构,福彩四方居家社区养老服务中心已取得社

区门诊医疗资质,成为破解社区居家“养老难、就医难”的重要一环。

在业态增加之余,各试点社区“因圈施策”,根据居民的“需求清单”增加便民“自选动作”。于九州表示,为方便社区居民小修小补的需求,社区牵头组织社区内的企事业单位成立志愿服务队,不定期为社区居民提供磨剪刀、理发、编马扎、洗眼镜等便民服务,以人际互助提升“便民生活圈”的便捷性和温度。

不止于线下:“便民生活圈”立体成长

随着新零售的快速发展,青岛在试点过程中大力引入数字化,推动“便民生活圈”立体成长——不仅提高便民生活网点的密集度,更通过线上维度的引入,让人们的生活更加便捷。

便利店是青岛打造“便民生活圈”的“基础配套”。见到青岛友客便利店信息中心总经理张延涛时,他正忙着与第三方支付平台合作事宜,推动消费者“到店”场景的丰富。随着便利店在社区消费的重要性不断提升,自2020年以来,

友客便利店的销售额每年保持40%-50%的增速。张延涛介绍,未来友客将继续探索“便利店+餐饮”“便利店+生鲜”“便利店+服务”等业务模式,加深与社区生活的融合。

作为新零售的代表,盒马鲜生在打通“社区最后一公里”上不断下功夫,提升便民服务能力。今年3月底,盒马鲜生将外送半径从3公里扩大到5公里,青岛盒马6家线下门店的服务范围扩大近3倍,近700个小区新晋“盒区房”,仅“五一”期间,盒马鲜生线上单量增长超过50%。

在“便民生活圈”中,数量最多的小商小贩们在数字化方面存在短板,而改变这一状况,除了依靠市场的力量、与大平台携手之外,政府的帮扶也必不可少。市北区尝试打造的“智慧生活小程序”就为社区商业中大量的小商小贩提供了一个数字化的新选择。小程序将社区周边小型商户囊括在内,打造业态齐备的“云社区”。我们将整合社区周边所有的商户资源为居民提供搜索和查询服务,同时将建立居民与商业的互动,居民可以通过小程序呼叫商户上门服务。”市北区商务局工作人员介绍。

## 青岛市首家VR线上科普云基地上线

“云端”感受无偿献血健康科普魅力

□青岛日报/观海新闻记者 韩星

本报5月28日讯 近日,青岛市首家VR线上科普云基地——无偿献血健康科普基地暨主题公园全景VR上线,标志着我市健康教育基地正式开启“云”时代,让居民群众足不出户就能“云游”健康科普基地场馆。

青岛市卫生健康委员会积极贯彻落实国务院关于实施健康中国行动的意见,推进健康知识普及行动,依托“健康青岛科普资源库”和市、区两级健康教育基地,为市民互享健康科学的健康科普知识。无偿献血健康科普基地暨主题公园全景VR采用现代网络三维技术,突破时空界限,实现全景空间、全方位参观游览互动及健康科普,开辟全天候互动、互通互享健康科普“云”模式。

无偿献血健康科普基地暨主题公园全景VR上线后,市民可通过关注“健康青岛科普资源库”“青岛卫生健康”“青岛市中心血站”微信公众号,或电脑登录青岛市卫生健康委员会官方网站、健康青岛科普资源库网站(链接地址https://kepu.qingdaonews.com/healthy/index),随时随地在线游览。



### 国内首个机场音乐节燃情开唱

吸引约6万乐迷到场

■5月27日至28日,青岛艾可什机场音乐节在城阳区举行,36组国内外音乐大咖嗨爆全场。



### 青春足球场上演“齐鲁德比”

近3万球迷现场助威

■5月28日,中超联赛第十轮,青岛海牛在主场0比1负于山东泰山。王雷 摄影报道

## 张村河片区安置区项目首批楼座封顶



■5月28日上午9点,崂山区中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区项目“喜封金顶”。这是张村河片区安置区项目中首批封顶的楼座,较原计划提前7个月。刘家下庄社区安置区占地61.95亩,共建设14栋16层至18层住宅,1栋3层社区用房,安置居民940户。

此次封顶为全新起点,接下来,张村河片区将全力推动桔桃、中韩两个社区上半年完成签约工作,较原计划提前一年半实现张村河片区城中村清零。

衣涛 摄影报道

# 青岛巨源建工集团:为城市更新建设“添砖加瓦”

——写在青岛巨源建工集团成立二十周年之际

### 舍我其谁的“担当精神”

多年来,巨源建工在企业核心价值观指引下,以“质量高于一切,安全就是效益”为宗旨,践行舍我其谁的“担当精神”,严格质量管理,建立健全各项质量管理体系和质量控制体系,不断创新质量管理方式,注重把质量管理的各项要求做实、做细,把好质量控制最后一道关口,靠过硬的服务质量赢得市场。

2012年8月,重庆路改造项目启动,据当时的工段长高红见回忆,集团项目团队自开工进场至完工,仅仅用了50天时间。“那段时间我们项目全体员工都很辛苦,24小时不间断作业,累了就在暗渠上稍作休息,坚持在工地一线生产。始终冲锋在前,迎难而上,没有一个人喊累,更没有一个人临阵退缩。”高红见说。最终,经过连续的昼夜奋战,团队圆满完成了重庆路改造工程的施工。

去年年底,由巨源建工承建的株洲路打通工程顺利通车,对于集团参建人员赵晓杰和安鲁菲来说,如今建设过程中遭遇的困难仍历历在目。2022年汛期,青岛市降雨频繁、雨量大,而当时的项目排水设施尚未完成,汛期时一旦排水不畅,就会导致海尔路大面积积水,造成严重不良影响。因此,每到降雨时,项目全体管理人员都会参与到防汛抢险中。有一次降雨时,明渠因设备堵塞无法及时排水,安鲁菲不顾个人安危下到明渠中清理设备管道,确保了设备正常运行。

“当时我们的防汛工作受到了表扬和嘉奖,我相信每一个巨源人都能在紧急时刻贡献出自己的力量,这是巨源最为宝贵的、舍我其谁的担当精神。”赵晓杰回忆。

### 精益求精的“工匠精神”

《诗经·卫风》里说,“有匪君子,如切如磋,如琢如磨”,阐明了古人对“精益求精”的追求,这就是当下提倡的“工匠精神”。一直以来,巨源人也始终秉持“工匠精神”,以爱岗敬业作工匠之魂,以精益求精作工匠之术,以脚踏实地作工匠之行。

时间回到2012年2月,在董家口中心路二期工程施工时,在施工条件受限的情况下,集团迎难而上,仅用三天时间就将第一段路基整理成型。据当时项目参建人员徐福林回忆,历经多个日夜拼搏,工人们都没有了力气,管理人员为保证粘层油的施工质量,扛着扫把,背着鼓风机,在夜色下清扫水稳面,保障了粘层油施工和沥青摊铺的施工质量。

中心路二期项目是董家口港区的交通“生命线”,具有重要的战略意义。“我们通过19个日夜的风雨兼程,以专业的精神、热情的服务将‘品质立企’深深地铭刻在中心路上。客户口中一个简单的好‘好’字,印证了我们追求工匠精神的累累硕果,也唯

有坚守品质、坚守工匠精神,才能够成为受人尊敬的百年企业。”集团常务副总赵臻说。

如今,浮山绿道已成为深受青岛人和外地游客喜欢的“宝藏打卡地”。其中,位于崂山区的部分绿道建设就是由巨源建工所完成。工程自2022年7月份开工,施工过程中也面临着不小的挑战,需要在山上建设多座桥体,包括一座150米的钢结构架空栈道、一座36米的五孔桥、一座44米的斜腿桥和一座148米的跨线桥,以及1000米的木栈道。

这些工程看上去难度不大,但困于山上施工面狭窄、无法借助大型机械等不利因素,施工难度比平地高了好几倍。在施工过程中,集团团队坚持高质量精细化建设,注重延续城市历史文脉,将山势、水景、人文相融,以工匠精神、绣花功夫塑造功能完备、精致精美的城市公园,最终高质量如期完成施工任务,如今,改造一新的浮山已成为市民休闲观景好去处。

### 锲而不舍的“钉子精神”

回望集团的发展历程,还离不开巨源人始终保持刻苦钻研、久久为功的韧劲与恒心,发扬“钉子精神”。作为集团在省外的项目,新疆S101省道改扩建工程施工的不易,仍让彼时的建设人员崔育学印象深刻,“对施工现场的第一印象是道路狭窄、崖壁陡峭,特别是遇到雨雪天气时,道路泥泞不堪,无法通行。而且新疆的生活、饮食习惯跟我们非常不同,大家克服了种种不利条件,像钉子一样把自己钉在项目上。”

“谈起新疆,大众的印象都是大美新疆,但对我们来说,美丽的风景来不及欣赏,更多的是投身火热的建设中。当时我们团队没有一个人因吃苦而放弃,大家始终把工作放在第一位,想着怎么把项目干好。”项目参建人员李国瑞告诉记者。

最终,经过三年的努力,项目部把原来的崎岖山路建设成为穿梭在俊美山川河流中的旅游公路,让大家多了一条了解美丽新疆的途径。“牧民路过都会对我们竖起大拇指。不管在哪里,我们始终都要发扬锲而不舍的‘钉子精神’。”崔育学笑着说。

东岸产业园区基础设施综合改造项目是城市更新和城市建设的重点项目,也是今年巨源建工举全集团之力重点推进的工程。自工程开工后,集团董事长陈小微便每周坚持不少于4次到项目早检,坚持与项目团队一起奋战在工程建设一线。每次现场早检,由董事长带领工程部、安环部等相关部门及项目经理、项目安全员等项目人员参加,大家深入施工现场边走边问,对于发现的问题,有记录、有整改回复,形成闭环管理,进而保证工程质量安全和建设进度,项目成功架设了全线首根盖梁及箱梁。

### 敢为人先的“创新精神”

天下之事,非新无以为进。推动高质量发展,出路在创新,难点也在创新。对于巨源建工而言,在工程建设中,始终坚持敢为人先的“创新精神”,是助力集团不断发展壮大的重要推动力。

回溯集团发展之路,各个项目中创新实践的生动场景历历在目——

新机场高速连接线工程是集团参建的第一座桥梁项目,据参建人员范永武介绍,工程伊始项目部的目标就是打造精品工程、创新工程。新机场高速连接线工程最大的特点就是墩柱要求清水混凝土,为此,项目部从原材到脱模剂、不锈钢模板等精心比选,前后多次浇筑试验墩,进而使承建标段的墩柱外观效果得到了各方的好评。项目获得了两项省级工法,申请了三项发明专利及十余项实用新型专利。

辽阳路快速路工程位于主城区人口密集地段,管线错综复杂,来往车流量大,施工难度大。“我们独创混凝土‘五精’施工工艺,高架桥墩柱混凝土浇筑质量内实外美;首次采用三维激光摊铺机进行桥面铺装施工,全面提升混凝土摊铺施工的精准度、平整度、施工效率。”项目参建人员刘冬伟介绍,该项目成功组织了多次国家级、省市级观摩活动。

在跨海大桥高架路二期工程建设过程中,集团项目部首次使用了模板无尘处理中心,将传统模板室外处理升级为室内工厂化作业,大幅度提高了墩柱外观质量。据项目参建人员李新磊介绍,混凝土振捣首次采用固定专业人员的操作方法,保证了墩柱施工质量始终如一。项目钢箱梁采用国内首创双波浪圆弧底,外观造型已申请国家专利,使桥下空间更加通透。

目前正在施工的东岸产业园区基础设施综合改造项目,在总结此前施工工艺和技术创新的基础上,继续优化盖梁支撑体系,首次采用了可周转条形基础及装配式剪刀撑,在提高安全性的同时,大幅节约了人工及混凝土、钢材等材料消耗。据项目参建人员张守强介绍,项目部还在现场设置了水循环处理系统,确保了雨水、施工用水的循环利用。种种创新举措,既确保了施工质量,又充分体现了项目绿色发展的理念,不断通过科技创新来引领企业发展。

筚路蓝缕二十载,风华正茂踏新征。接下来,巨源建工将继续发扬“能吃苦、打硬仗”的优良作风,深入贯彻落实青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,科学组织,精心施工,一如既往地以舍我其谁的“担当精神”、精益求精的“工匠精神”、锲而不舍的“钉子精神”、敢为人先的“创新精神”推进项目建设,全面提升城市功能品质,切实增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。(王冰洁)

二十年峥嵘岁月,二十年风雨兼程,5月29日,青岛巨源建工集团迎来成立二十周年的重要时刻。作为一家集工程施工、商贸、科研、生产、投资于一体的集团化公司,从2003年至2023年,巨源建工始终秉承“共建美好家园”的初心使命,坚持以党建引领工程项目高质量建设方向,以人为本,互利共赢,不断为青岛的城市更新建设和高质量发展“添砖加瓦”。

历经二十年的风雨求索、砥砺前行,巨源建工积累了丰富的施工经验,掌握了各种新型施工技术,与城市发展同频共振。集团先后通过质量、安全、环境管理体系认证,获得多项国家、省、市级荣誉,拥有近百项专利,设有集团公司研发中心、集团公司试验检测中心,不断提升核心竞争力,增强团队的执行力和凝聚力。

多年来,集团作为总承包单位先后承揽施工多项重点工程。随着去年青岛启动城市更新和城市建设三年攻坚行动,巨源建工也积极投身其中,深入参与城市更新建设的多个攻坚行动,参建项目包括:地铁8号线支线土建、浮山崂山区防火通道(绿道)改造提升、东岸产业园区基础设施综合改造、辽阳路快速路、株洲路打通、跨海大桥高架路二期等。

“不忘初心,方得始终,未来我们将继续强素质、长本领,始终怀着坚持不懈的信念和一颗敢于担当的心,勇往直前,勇挑重担,为社会及大众奉献优质的公用基础设施和服务,为城市发展注入全新的活力。”巨源建工董事长陈小微说。



■巨源建工参与建设的跨海大桥高架路二期工程。