



■辽源路街道错埠岭二路17号小广场，用活泼的色线增加环境趣味性。 街道供图



■敦化路街道的小朋友在微更新项目伊春路康乐园内玩耍。 崔冬妮 摄



■镇江路街道居民在整修后的体育街上健身。 王 静 摄



■市北区部分街道在微更新改造中为老居民楼加装电梯。崔冬妮 摄



■登州路街道居民在广饶路社区新打造的多功能活动室里娱乐。 邵荣花 摄

新时代新征程新伟业

市北区坚定不移推动高质量发展

“微更新”让城市边角“美起来”

市北：城市细微处 溢满“小确幸”

王 琪 纪姗姗

“老破小”广场变“儿童成长舞台”

“妈妈，我还要滑一次滑梯！”“慢点上楼梯，看镜头，妈妈给你拍个照。”近日，在错埠岭二路17号改造升级完成的小广场上，居民张女士带着女儿玩得不亦乐乎。小广场上，蓝橘相间的地面温暖明媚，孩子们在游乐设施上玩耍，家长们坐在粉刷一新的长凳上聊着“育儿经”。

这个占地面积约1100平方米的小广场，是辽源路街道重点推进的微更新改造项目——儿童成长舞台。“小广场周边多为老旧楼院，每天下午三点至四点半以及周末，就是孩子娱乐的集中时间，但广场原来整体功能性差、设施老化、利用率较低。因此，我们将它改造成儿童活动广场。”辽源路街道工作人员介绍。

在了解到街道没有专业的设计队伍后，市北区政协委员及时伸出援手，在征集居民意见的基础上，设计出了3套方案，最终确定为现在看到的样子。辽源路街道城管办工作人员王林波说：“我们重新铺装地面，增设休闲亭和健身器材，修复了原有的设施，并划分了儿童活动区、休息区等5个功能分区。”他介绍，活动核心区域铺装的是丙烯酸材质的地面，具有耐腐蚀、抗老化等优异性能。

“街道从居民的急难愁盼入手，根据实际情况进行微更新改造，成熟一个、推广一个、实施一个、巩固一个。”工作人员介绍，前期街道多次开展调研、实地摸排，多渠道搜集居民“金点子”。最终，辽源路街道精心筛选出12个项目，确定了以辽源路为起点，打造串联儿童成长舞台、助老休闲花园、“双拥公园”等全龄友好型街区。

社区闲置用房变身“多功能室”

在松山路26号，有一处社区用房，由于所处地角局限，多年闲置。去年以来，乘着微更新的东风，这几间房屋经过重新装修、粉刷，摇身一变成为了兼具便民服务室、网格服务站、物业办公室、休闲活动室、监控室等多功能为一体的社区配套用房。

“居民们围绕社区用房的改造提出了很多很好的想法，经过与各方协商，我们决定将其打造成网格服务站、监控室等5大功能室。5间房屋总面积接近100平方米，其中网格服务站最大。”登州路街道广饶路社区书记马伟光介绍，网格服务站作为社区公共服务的延伸平台，每天都有专人值班，群众当天反映的问题基本当天就能在格内解决。网格服务站拉近了联系群众的距离，也提升了办事服务的效率。

居民蔡得贵对多功能室赞不绝口：“这边居住的老年人多，有了网格服务站、帮办代办点这些场所，我们有点小事直接找他们就行了，方便了很多！”他说，休闲活动室里还有棋牌桌、毽子、跳绳、羽毛球等器材，以前遇到天气不好就只能待在家里，现在大家都爱到活动室来休闲娱乐。

微更新不仅仅止步于改造，更在乎长效的管理。马伟光告诉记者，松山路26号的不少居民都反映小区垃圾桶冒溢情况严重，希望引进物业维护小区环境卫生。社区用房改造项目完工后，在街道的积极协调下，和生物物业公司愿意进驻小区，提供环境卫生、安全保障、设备养护等服务。街道工作人员刘钊民介绍：“小区引入物业公司赋能小区治理，网格服务站专人值班，街道社区牵头成立自管会、居民议事会，通过这些措施，引导群众自我服务、管理，形成党建引领、齐抓共管的良性循环，共同维护美丽家园。”

边角废地变“街角公园”

合肥路和保利双峰路交会拐角处有一块不足100平方

米的边角地，曾因长期荒废，垃圾遍地，成为城市治理的难点。合肥路街道广泛征集民意，确定了改造方案。如今，通过添设绿植景观、休闲长椅、攀岩墙等，这块微小地块已“改头换面”，让居民“转角遇到美”。

攀岩墙、滑梯、秋千、游乐设施，让这个绿角公园到处充满着孩童的笑声。考虑到附近幼儿园及小学的学龄儿童较多，街道在改造中特意增设了儿童游乐设施和安全防护设施，将治理难点变成了居民称赞的亮点。

微更新不仅仅是空间改造，更是对生活方式的重塑。合肥路街道通过盘活闲置废弃地块，先后在劲松一路、佳世客附近、夹岭山建成3处公益篮球场，将城市“边角余料”变成方便周边居民休闲娱乐的“金角银边”。同时，还将对高架桥下“被遗忘的角落”进行功能重塑和升级美化，让灰色空间变为开阔敞亮的城市公共空间。

体育街和居民小区共提升

位于北仲一路的体育街是周边居民散步运动的集聚地，从早到晚人流络绎不绝。微更新改造后，这里重新铺设了崭新的塑胶地面，得到了周边居民的一致好评。目前，体育街改造升级已纳入区重点项目，跑道地面、器材场地都将得到修复更换。

除了聚焦此处居民的休闲运动需求，周边的居民楼也被纳入了老旧小区改造计划。建于2003年的都市春天小区，共有住宅10栋，由于建成时间较长，许多基础设施已有不同程度的损毁。“经过充分征集民意，前段时间，我们对居民反映强烈的问题进行了一次集中整治。”镇江路街道党工委书记刘帅说。“我们对小区内儿童游乐设施进行了整体提升，并在小区内安装了30处防蚊亮化系统，之前每一件困扰小区居民的问题，都被我们列入了‘红色物业’项目工作清单，实现了物业小区功能品质的提升。”

城市治理没有终点，微更新始终在路上。目前，围绕镇江路、延安三路3片开放式小区、34栋居民楼的改造升级工程正在有序开展，今年，还将推动仲和路1号小广场、人民路1号、5号周边改造升级等3个微更新项目落地。



■兴隆路街道将老街一侧变成彩绘墙。崔冬妮 摄



■合肥路街道的街角公园深受居民喜爱。 王玉宙 摄

新闻延伸 城市微更新项目 “解锁”焕新

“城市微更新是城市更新建设中的重要一环，发挥着以局部带动整体、以小切口解决大问题的关键作用。”市北区城市更新和城市建设指挥部办公室负责人介绍，市北区将街道微更新项目全面纳入三年攻坚行动实施体系，精选6家高水平的专业设计单位，下沉一线发掘亮点。

“我们组建了设计公司 and 设计专家库，与全区22个街道结对，形成‘6+22’的设计联动机制，深入公园、广场、小区、街边等区域徒步扫街，以设计师眼光发现城市微更新点，指挥部办公室定期召开联席会议集中研判把关，优中选优。”该负责人说。

除了创新设计形式，市北区坚持从群众眼中寻找亟待盘活利用的空间。此前，市北区委书记高健调研时曾强调：“做微更新不是花一笔钱做景观提升，而是为了解决群众问题，要把群众需求作为一切规划的出发点和落脚点。”为此，22个街道充分发挥基层网格服务联系群众作用，开展民情大走访、社情民意恳谈会、网格党群议事会等多种活动，全面摸清群众需求。组织居民代表参与到项目确立、推进过程中，群策群力确保实施效果让群众满意、解群众难题。