

■浮山森林公园备受居民青睐,居民在此游览“小江南”。 崔冬妮 摄



市北:加速“腾地”,让利于民

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

地铁五号线沿线征收房屋拆除顺利

4月28日上午,市北区郑州路53号挖掘机声轰鸣,伴随着洒水车的喷水除尘,老旧的楼房应声而倒,为地铁五号线胜利桥站“腾地”。

“该地块共有青岛科技大学高校宾馆主楼及副楼、科技楼、化工研究院楼、外籍专家楼4栋楼,总建筑面积约12970平方米,全部为非住宅房屋。”市北区洛阳路街道党工委书记居彬介绍,正拆的这栋楼是青岛科技大学的外籍专家楼,先期签约的科技楼已经拆除完毕。“自去年10月21日下达征收决定后,街道办积极推进征收工作,成功化解产权人与实际使用人双方的争议,将矛盾后置,经过市北区城建局和街道办共同努力,今天4栋楼的房屋征收补偿协议签订工作已全部完成,拆除工作整整提前两个月。”

青岛地铁集团有限公司第三建设分公司工作人员王建介绍,青岛地铁5号线作为贯穿岛城东西的快速轨道交通走廊和客运“大动脉”,连接市南、市北及崂山3区,共设站27座车站,与多条线路实现换乘。目前,大部分车站已进入主体土方开挖施工阶段,隧道施工首台TBM已顺利始发。胜利桥站房屋拆除、平整完场地后,将着手土方开挖及主体结构施工。

青岛地铁5号线在市北区设置有14个站点,长约18公里,其中6个站点涉及房屋征收。目前,延安二路站已拆除完成并移交场地;镇江路站3月底启动拆除,正在对房屋实施拆除;胜利桥站、海云庵站2个站点4月底启动拆除,海云庵站点拆除工作已经完成,待各站点完成垃圾清运后,将移交场地给地铁施工单位。

“地铁5号线是青岛市交通网络中重要的一环,连接市北区低效片区、滨海新区、邮轮港区及台东商贸区等多个重点片区,对市北区完善轨道交通线网架构、支撑引导城市空间拓展、打造宜居宜业宜游高品质城区意义重大。同时,它还承载着城区通勤、教育、医疗、旅游等民生功能。”市北区城市更新发展中心主任、城市更新和城市建设指挥部办公室建设协调部副部长梁学建介绍,下一步,市北区将加快推进昌乐路站、四方厂站2个站点征收程序,与业户展开洽谈,预计6月底前完成任务目标。

“老四方”人民路片区变样

4月27日晚,市北区人民路片区宁化路二期棚户区改造项目6栋居民楼顺利完成拆除,四方街道最后一个棚改集中片实现净地。

土地是项目的第一要素。

为加大城市更新和城市建设力度,改善民生、导入产业,市北区将4月份定为“拆除突破月”。通过一个月攻坚,市北区已成功实现郑州路非住宅项目开工(成才路道路打通),河西剩余片入储,胜利桥站、镇江路站、海云庵站、山东路-鞍山路西南象限等项目地块的棚改腾空房屋加速拆除,为地铁站点建设、停车场建设、口袋公园建设、旧城旧村改造、土地出让及项目导入创造了良好的环境。

据了解,市北区今年拟拆除建筑面积49.04万平方米,包含地铁站建设拆除、棚改腾空房屋拆除、“城中村”拆除、重庆路快速路建设拆除等项目。根据计划,这些拟拆除建筑将于6月底前基本拆完,加速“腾地”,让利于民。



■郑州路53号开拆,为地铁五号线胜利桥站“腾地”。

南起海泊桥、北至北岭,人民路曾是青岛市最繁华热闹的道路之一,聚集了棉纺厂、四方机厂、晶华玻璃厂等一批工人宿舍,见证了青岛近现代工商业的崛起。随着时间的推移,人民路沿线部分楼院设施老旧,居民居住条件和城市形象亟待提升。2022年以来,为人民路片区作为重点项目纳入市区两级城市更新和城市建设三年攻坚行动计划,以“清零一栋、拆除一栋”为原则,该片区已拆除42栋、12万平方米棚改房屋,占全区总数约50%,腾空土地近150亩。

旧房腾空后为城区发展释放了大量空间资源,为该片区蝶变焕新提供了大机遇。为了把空间还给居民,市北区统筹布局,为人民路片区配套产业和民生项目,提升居住环境,提高城市发展能级。

其中,市北区面积最大的房屋腾空拆除项目——瑞昌路三角地片区,已经完成除杭州路

小学外所有地上附着物拆除和房屋产权证注销,未来,这里将建设总体量8万平方米的数字经济技术创新综合体,并配套建设城市公园和邻里中心,带动周边产业转型升级,打造中北部城区经济发展新引擎。

人民路295号、291号两个地块整体为青岛第四十四中学扩建九年一贯制学校所用。其中,人民路295地块规划建设18班小学,正在基础施工,预计2024年6月竣工;人民路291地块建设小学操场。学校建成后,将有效满足周边居民入学需求,助力青岛第四十四中学打造高水平、有品质、特色化的一流教育新高地。

人民路287号正结合四机宿舍改造工作,建设占地3000余平方米的“时光轨迹”主题公园,为周边居民提供运动健身、亲子互动的休闲娱乐的服务阵地。人民路268号-276号、嘉定路44-46号地块建设口袋公园,以“一步一

景、一街一品”为目标,打造烟火气、人情味、时尚感的老街新貌。嘉兴路70号、平安路39号等征收腾空地块,新建停车场,将新增停车位485个,大大缓解老城区的停车压力。

“为了更好进行城市更新建设,我们会将棚改资产按照居住商务用地、主干道规划拓宽用地、小学幼儿园用地、养老服务设施用地和停车场用地区分不同类别,分类制定处置方案,完善停车场、市民中心、休闲公园等公共设施,补齐配套短板,切实提高群众的获得感和幸福感,推动老城区高质量发展。”梁学建说。

释放400余亩土地资源

今年,市北区已腾空土地400余亩,有效释放了发展空间。

据介绍,市北区征迁拆除项目主要分为棚改腾空房屋拆除、市政公用设施项目拆除、旧城旧村改造项目拆除3类。其中,棚改腾空房屋拆除已完成3.93万平方米,占全年任务的60%,拆除后拟建口袋公园、临时停车场等;市政公用设施项目房屋征收拆除已完成5.18万平方米,占全年任务的55%,拆除后拟建设地铁、道路等公用基础设施;旧城旧村改造项目已拆除23.4万平方米,占全年任务的71%,拆除后拟建设安置用房,结合导入项目成片区综合开发建设。

为推动房屋拆除,市北区建立拆除台账,将全区拆除项目全部纳入,明确责任单位、计划数量、完成数量、目前进展、存在问题及建议、下一步打算等,并建立工作微信群,实时调度工作进展,及时解答问题,给予专业精准指导,推进手续办理。采取征收先行、拆除并行等方式,拆除一批、备案一批、储备一批,一方面按照供地节点倒排工期,同步推进供地手续,确保净地、供地无缝衔接,倒逼拆除工作向前推进;另一方面同步启动拆除手续办理,化“串联”为“并联”,拆除前多方筹划,拆除后及时移交建设单位。

针对项目进展,市北区还建立预警机制,对未按节点推进的项目亮黄牌,滞后一周未完成的亮红牌。亮牌后,市北区城建局、街道办事处、区属公司主动查摆问题,制定措施;顶格协调市住建局、市行政审批大厅等部门,推进房屋拆除手续办理。

“为了避免场地闲置,房屋拆除后,我们立即清运垃圾,严格按照规定的建设方案,及时将拆除空地移交建设单位,第一时间开展后续建设,确保工作短期见效。”梁学建介绍,今年,利用棚改腾空土地,市北区将新建12处口袋公园、17处停车场,提供停车泊位2000余个,最大限度还空间于民,补足城市短板。

营业性演出审批,助力线下演艺市场加速回暖,让市民畅享丰富多彩的文化娱乐生活。

下一步,市北区行政审批服务局还将锚定“深化作风能力优化营商环境”专项行动,继续发力服务升级战场,将精准高效的政务服务融入投资促进、产业发展、项目建设等工作中,坚持“改”字当头、“简”字为先、“优”字为本,积极推动审批流程“瘦身”,政务服务“强身”,推动审批服务再上新台阶,叫响“在市北 北舒心”政务服务品牌,为满足群众需求、激发消费活力、集聚市场要素蓄势赋能。



城市更新项目成为就业“蓄水池” 市北历史城区建设项目 带动大量劳动者就业

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 丁飞 丁晓忱

本报讯 如火如荼的城市更新和城市建设三年攻坚行动,不仅激活了城市发展,还加速了创业就业活力释放。据初步估算,青岛国际邮轮港区启动区建成投用后可入驻总部企业120家,带动就业5万人;四方路、馆陶路、上海路-武定路等历史街区修缮运营后可新增商户上千家,容纳就业人员2万名。

中铁四局七公司是2022年初落户于青岛国际邮轮港区的“央字头”建筑施工企业,承接邮轮港区启动区地下道路及基础设施等重点项目建设任务。企业落户后,不仅使中铁四局第七分公司上千名干部职工从合肥“调任”青岛,还以城市更新和城市建设为契机,新增固定类工程管理岗位10余个、临时类现场施工岗位600余个,极大提振了就业环境 and 经济活力。32岁的代建存于去年入职该公司的工程管理岗,老家在菏泽的他曾经在胶州市工作生活多年,因为原单位业务不景气选择“跳槽”。“中铁四局七公司发展实力强、前景好,心里踏实多了。”代建存说。

不仅是建筑施工类企业,城市更新和城市建设所扩充的产业空间和经营载体,也带动了城乡居民就业。在大鲍岛文化休闲街区,加速落位的丰富业态吸引了青年人才集聚。来自中国台湾地区的陈祐丰2021年底入职大鲍岛文化休闲街区“荷田水铺”运营总部,从事直营板块运营管理工作。20多人的运营团队,约一半是和他一样的外地人。令人向往的城市环境、企业文化、职业前景,是团队扎根岛城的主要因素。

全区所有初中学校 参与集团化办学 市北集团化办学改革进入3.0时代

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 丁飞 李旋

本报讯 日前,市北区召开集团化办学推进会暨初中全域集团化发布仪式。会上发布“4+3+N+X”初中全域集团化方案,即培育4个“创优型”教育集团,组建3个“联盟型”教育集团,打造N种“跨学段合作式”教育集团,集团开展“X”类多元项目,标志着市北区集团化办学改革进入3.0时代,实现全区初中学校参与集团化办学100%全覆盖。

据悉,“创优型”教育集团将围绕初中学校强校提质任务,以青岛第二实验初级中学、青岛第六十五中学、青岛第四十七中学、青岛启元学校4所初中为核心校,带领青岛第四实验初级中学等5所初中,建立教育集团现代管理制度,全面提升教育教学质量,促进全方位互动和高质量发展。

围绕教育教学改革重点实验项目,青岛第四十四中学与青岛广雅中学、青岛弘毅中学与青岛第二十一中学、青岛第五十三中学、青岛市北中学及青岛市北实验初中3组“联盟型”教育集团集体订立盟约,将通过品牌打造、课堂改革、教师培养等方面工作,探讨不同类型条件下初小衔接教育、创新人才培养等现实问题,全面提升学校核心发展力。

山东青大教育集团与青岛滨海学校作为N种“跨学段合作式”教育集团代表签订合作意向,将通过“科研高校+“优质高中+”“初小共同体”等多种方式,探索大学与基础教育深度融合、小初中衔接贯通培养新路径,推动教师专业发展和学生全面成长,打造高品质教育新名片。各教育集团将着眼教育教学改革重点任务,就管理模式、育人方式、特色贯通、教研互动、家校社协同等“X”类多元项目开展合作研究。

下一步,市北区将按照市教育局统一标准,实施项目化管理、推进,加强部门协作,优先给予经费及政策支持;完善捆绑考核评价指标,定期监测评估,将各成员校的办学情况作为集团发展业绩考核的重要内容,督促确保改革效益和成果的最大化;不断完善全域集团的规模化实施路径,推动更有内涵、更高质量、更可持续的发展,力争建成一批具有示范引领效应的教育集团,为全市优质资源倍增和初中强校提质提供“市北样本”。

材料“减肥”、流程“瘦身”,营业性演出审批“即申即办”

市北优化审批流程助力演艺市场“回暖”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 陈睿 周姗

日前,青岛博湛文化传播有限公司的于女士拿到了今年在市北区第57场营业性演出的准予许可决定书。“以前申请营业性演出要3个工作日,如今当场就能拿到准予许可批文,我们宣发、售票的时间更充裕了,太方便了!”

记者了解到,为了积极推动消费加快恢复,让演出行业“暖”起来,消费市场“旺”起来,今年2月,市北区率先探索同一场所长期从事营业性演出活动流程再造,区行政审批局组织召开专题会议,与区文旅局、区综合执法局、公安局市北分局共同研究决定精简营业性演出

审批材料,优化审批流程,探索打造营业性演出“提前介入审批、主动指导报批、部门协同联动”的新型服务模式。

“我们精简了房产材料、营业执照、演出场所经营单位备案证明、公共聚集场所投入使用、营业区消防安全检查意见书等8项材料。除此之外,在同一场所演出的,演出机构仅需要提交营业性演出申请登记表、演员名单及身份证明、节目单等7项材料就可以完成营业性演出审批,场地证明与消防证明在一次备案后无需重复提交,材料精简率超过50%。”市北区行政审批局

社会事务审批服务科科长刁雷介绍,按照常规流程,办理营业性演出审批需要提交15项审批材料,办理时限为3个工作日。流程“瘦身”后,申办演出变得更为便捷——申请人不再需要提供“一摞材料”,批文更是变为“立等可取”。

为了提高审批效率,市北区行政审批局除了在材料上“减肥”、流程上“瘦身”外,还提前介入审批,主动与演出机构交流,指导机构申报材料,最多一次性办理了10场营业性演出准予许可,让申办单位省时省力又省心。截至目前,市北区行政审批局已经完成了200余场