



乘势而上推进城市更新建设



改造范围再扩大、改造标准再提升,青岛老旧小区系统性升级——

13个老旧街区改造示范项目全面开工

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 文/图

本报5月4日讯 今年以来,我市老旧小区和老旧街区改造工作进展如火如荼。来自市住房城乡建设局的数据显示屏,2023年全市计划实施改造473个城镇老旧小区,截至目前已全部开工,开工率达100%。计划今年实施改造的13个老旧小区改造示范项目,目前也已全面开工。

“以前小区绿地都成了‘私人菜园’,经过改造,环境变得‘养眼’了,现在每天下来散步都像走在公园里,这就是老百姓实实在在能感受到的民心工程!”家住洪山坡小区的王大爷高兴地说。

洪山坡小区已建成有25个年头,由于年久失修,此前存在管道老化、私搭乱建等诸多问题。“借助老旧小区改造,我们不仅对洪山坡小区的管道管线、公共照明、路面铺装等展开改造,还在走访征求1700多户居民的意见后,整体提升小区绿化,将其划分为玉兰园、樱花园、海棠园、紫薇园和梅园。”青岛一建集团项目现场负责人于文国介绍。

今年,随着城市更新和城市建设攻坚行动的深入推进,青岛的老旧小区开始系统性升级——计划实施13个老旧小区改造项目,涉及今年计划改造老旧小区总面积的七分之一。

从“老旧小区”到“老旧街区”,更新改造的范围也在不断扩大。作为13个老旧小区改造试点项目之一,市北区浮山后二小区正在火热施工中。“二小区是连片改造,不仅着眼于楼院内,还包括周边的富源广场、低效用地。”施工负责人介绍,合肥路、劲松三路路口的一处用地正在改造为口袋公园。预计8月底,这片开放式的老旧小区将完成改造,变成



■经过更新改造,洪山坡小区的居住环境焕然一新。

舒适宜居的新家园。

与此同时,位于燕儿岛路与宁夏路交界处的微笑公园也整装一新,收获了金门路街道居民的“点赞”。金门路街道老旧小区改造区域主要位于三明路社区,改造范围涉及七个片区64个楼座,受益居民2551户,总建筑面积超17万平方米。市南区金门路街道城区发展办公室主任袁春久介绍,改造过

程中,街道和社区设置调查问卷,向市民征询改造意见。针对居民反映最多的“停车难”问题,结合老旧小区改造,计划在三明路以东、辛家庄三小区内建设一处地下立体停车场,可提供123个停车位。此外,将同步提升周边绿化景观等配套设施,实现环境品质“微更新”。

老旧小区改造是事关群众切身利益的民生工程,也是老旧小区改造的“升级版”。这就意味着,今年青岛市要牢固树立“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念,以更高标准、更大力度、更实举措,全力以赴推动老旧小区改造工作。

在此过程中,政策体系的完善是基础。记者了解到,今年我市已陆续出台《青岛市老旧小区改造管理办法》《关于巩固提升老旧小区改造成效加快推进老旧小区改造工作的通知》《青岛市老旧小区改造技术导则》等政策文件,加快推动我市“老旧小区”向“老旧小区”改造转变。

从“老旧小区”向“老旧小区”拓展,还有哪些方面的升级?一方面,将推动改造范围再扩大。挖掘老旧小区存量配套设施,充分利用企事业单位闲置或低效使用的配套用房等存量设施,完善党建、物业等专项服务用房及卫生健康、社区食堂等公共服务设施。推动街区内各类管线、专营设施设备与老旧小区内改造同步推进。另一方面,将推动改造标准再提升。多措并举筹措资金,今年各区市老旧小区改造每平方米投入标准较去年有了不同程度的增加,将在原有基础上适度增加完善类、提升类改造内容,进一步完善各类适老化设施,让老百姓感受到更多实实在在的变化。

(上接第一版)

建成全国首座港口加氢站、国内率先实现氢能集卡实景测试、全球首创氢能自动化轨道吊……青岛港拥有丰富的氢能应用场景,在氢能技术的集成研究与应用上走在前列。2022年9月下发的《国务院关于支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的意见》中,专门提到“支持青岛港扩氢能源利用”。

潍柴动力正在加快氢能路线技术攻关和商业化落地,随着潍柴高端新能源汽车创新孵化中心等项目在青岛的落地,潍柴和青岛在氢能产业领域合作还有更多的可能。

加快核心突破

全球氢能产业正处于全产业链的关键技术初期示范和商业模式探索阶段。成本是制约国内氢能产业快速发展的关键因素。目前尚处于初级阶段的氢能产业存在不少创新堵点,降低成本的关键则在于核心技术环节的突破。

目前入选的5大示范应用城市群的发展规划都明确提及,要实现电堆、膜电极、双极板、质子交换膜、催化剂、碳纸、空压压缩机、氢气循环系统8大核心零部件技术的突破。在这些关键环节,青岛企业在不断突破,以自主研发的技术降低综合运营成本。

海卓科技自主研发的燃料电池系统功率覆盖50~200kW,产品性能达到行业领先水平,已累计配套超过600辆燃料电池汽车车辆,并在全国多地投入运营,不断深入向上游掌握核心技术,海卓科技自主研发的80kW级石墨板电堆已于去年批量生产,预计今年将推出大功率石墨板和金属板电堆新产品。

解决氢能卡脖子技术,青岛氢启新能源科技有限公司推动燃料电池膜电极、双极板、燃料电池系列产品等核心材料和装备的国产化,已获得批量采购订单。在双极板环节,青岛杜科新材料有限公司在国内首次采用冷压后批量固化成型的方式生产超薄模压石墨双极板,填补了相关技术空白,可以实现低成本、高性能、长寿命氢燃料电池双极板生产的国产化,目前已与多家行业龙头企业达成了合作。在催化剂环节,青岛启新能催化科技有限公司发展了小分子调控纳米催化材料制备平台性技术,产品性能对标国际一流品牌中贵金属和庄信万丰。

在北京冬奥会期间,青岛汉河氢能装备科技有限公司提供发电单元和控制单元,与北京潞电网有限公司联合研发了国内首套400kW氢能应急发电车,圆满完成延庆滑雪场和奥体中心国家速滑馆保电应急任务。鉴于此前的优异表现,在即将到来的亚运会上,汉河氢能还将再次参与应急发电车保障任务。

在氢气充装压缩环节,布局液氢压缩技术路线的青岛康普锐斯能源科技有限公司以过硬的产品表现正在抢占以往隔膜压缩技术主导的压缩机市场。康普锐斯与青岛炼化合作突破大排

量压缩机的研发,全国首套2000Nm³/h氢气充装压缩机研发和厂内测试均已完成。

探索更多可能

交通领域是氢能应用的重要领域、先导领域,氢能的示范从交通领域开始,最终需落脚在整个氢能产业,这也意味着向绿色低碳未来进军有着更多可能性。

在碳达峰、碳中和的要求下,绿氢制备也是需求爆发式增长的产业领域。探索绿氢制备的胶州渔光互补氢储能项目,目前已纳入山东省市场化并网项目,项目投产后将为青岛地区加氢站提供绿氢供应,助力区域“双碳”目标的加速实现。青岛博氢时代海洋科技研发中心探索创新性实现海水直接电解制绿氢,通过区域化分布、免提纯等集成技术,可以实现最高99.999%的高纯度氢气供给。

固体氧化物电解池(SOEC)是一种高效绿色制氢技术。过去两年间,质子动力成功交付了多套SOEC、SOFC系统样机,参与了国家电网公司、中广核集团、中石油集团、大唐集团等示范项目,相关性能指标国内领先。青岛启信德新能源科技有限公司创新性提出了面向可再生能源的低成本模块化矩阵式电解槽产业化技术方案,电解水制氢结构设计与集成技术国际先进,成本比现有市售高压电解水装备降低30%。

近期中国石油和中国石化先后宣布在长距离管道输氢方面的突破性好消息。在氢能运输这一领域,中国石油大学(华东)牵头承担国家重点研发计划“中低压纯氢与掺氢燃气管道输送及其应用关键技术”,构建完整的科技试验平台并形成标准体系,形成掺-输-用一体化的氢能应用示范链条。

在4月22日举行的青岛西海岸新区二季度重大项目签约仪式上,总投资30亿元的氢枫项目签约。上海氢枫能源技术有限公司是一家国际化的氢能产品及工程综合服务供应商,将在新区落地区域总部大楼,包含镁基固态储氢材料万吨级生产基地的超级氢能装备零碳工厂、大型制氢/氢气提纯基地以及相关合作方的氢能集成项目基地。

氢能脱碳的最大“战场”在工业。在拥有深厚制造业积淀的青岛,龙头企业也在布局氢能零碳生产、原料和热源替代方面的应用。海湾集团董家口园区现有装置及后续项目副产氢气量约8万吨/年,在氢能综合利用方面,除合成氯化氢制高纯盐酸、加氢回收乙烯、部分替代天然气作为燃料外,余量可净化后为氢能产业提供低成本的氢气。氢能化学也是副产氢气的“大户”,丙烷脱氢项目每年可副产7.1万吨清洁氢气。青岛特钢积极探索氢气制备、储存、运输、加氢站建设等前沿低碳技术,建设试点项目。

业内普遍认为氢能产业周期已然开启。作为构建绿色低碳

产业体系、打造产业转型升级的新增长点,青岛也将氢能在产业上加足马力,探路更加广阔的绿色未来。

王台老工业区蝶变:从传统小镇到“芯屏新城”

(上接第一版)这是青岛“强芯扩屏”的一个重要里程碑,既有效提升BOE(京东方)移动显示产品的产能规模、核心竞争力和运行效率,又有力助推青岛新型显示这一战略性新兴产业的强势崛起。

坚持“产业引领、产城融合、以产兴城”发展理念,通过新兴产业集聚、城市功能完善、生态品质提升,推动王台老工业区从传统产业小镇向现代芯屏产业新城蝶变。除了京东方项目,总投资103亿元的潍柴智慧重工项目加快推进,预计6月份竣工,年内实现达产;突出亩均效益理念,出台《招商引资重点产业项目评审办法》,推行“三级联审”和“联合招商服务会商”机制,按照“大项目供地、小项目入园”思路,统筹项目引建,创建开芯芯屏产业园等主题园区;按照“链主引领、聚点成链、以链带面”的思路,合力推动产业链延伸、聚链成群,目前已集聚投产,在建、在谈项目40个,总投资1700多亿元,聚力打造山东省芯屏产业基地。

王台老工业区正是通过发挥龙头项目带动作用,加快低效土地整理和新型显示产业集群建设,实现了“引入一个龙头、带动一片产业、兴起一座新城”。

集众智聚合力,共推青岛营商环境上一流

(上接第一版)高端制造业发展是实体经济发展的关键所在,而目前有些企业反映我市制造业发展空间不足,工业企业尤其是中小企业取得土地比较困难,存在新企业“落不下”,存量企业“被挤出”等现象,建议下步加大对高质量实体制造业要素的精准供给。市民吴女士则建议,青岛每年向全国各地输出大量优秀人才,除了“招新才”方面要推出优惠政策,还可以对青岛籍的在外“能人”出台“回引政策”,并建立良好的沟通联系平台,定期邀请不同行业能人回青岛参与研讨座谈,参观交流,既能满足在外游子的“乡情”,又能借助其先进理念、经验为青岛发展建言献策,助力青岛发展。市民余女士认为,受人员、时间成本等限制,各责任单位不可能对辖区所有企业都跑得到、跟得上。建议借助新技术减少信息差,畅通诉求渠道,第一时间了解企业所需。与此同时,要搭建多元化、立体式营商环境矛盾沟通化解体系,在尽可能短的时间内给企业回应。还要健全监督体系,以企业

满不满意作为评判标准,真正打通服务企业的“最后一公里”。

优化营商环境是一项系统工程,不是一个或几个部门可以完成的。社会各界在意见建议中提到,加强政策出台、落实、宣传等集成性,打好营商环境优化提升“组合拳”,确保取得实效。市民张女士建议,中央和省市关于扶持企业发展的各类政策比较多,企业一条一条找费时费力。希望有关部门能够及时梳理,对不同类型企业推出分类政策包,指导企业有针对性地进行申报。同时加大政策宣传力度,扩大政策覆盖范围和普及度,真正帮助企业享受到扶持政策,助力企业发展。市民刘先生建议,我市部分行政执法部门开展涉企执法检查时,协同性和联动性还需要加强,企业有时感到疲倦和无奈,建议进一步强化联合执法检查机制。市民吴先生建议,在全市范围内建立健全全市统一的帮办代办服务机制,打通部门限制,精准开展“菜单式”服务,切实解决企业、群众遇到的急难愁盼问题。

营商环境好不好,市场主体最有发言权。许多意见建议表示,多采取市场主体可见可感的方式,提升市场主体和人民群众的获得感。市民杨女士建议,进一步优化市场准入环境,全面落实市场准入负面清单,进一步破除市场准入的显性和隐性壁垒。市民张先生建议,把为市场主体服务好的做法和机制及时固化,如专人推进、专班推进等,让这些好的举措在更长时间范围内发挥作用,扩大政策受益面。市民陈女士建议,对于总部设在主城区尤其是市南、市北的企业来说,年轻员工大多租住在远离中心城区的地区,租房难甚至影响到企业招聘。希望青岛能充分利用各种资源解决租房难问题,提高人才在青工作的幸福感以及市场主体满意度。

“我为营商环境献计策”活动意见建议集中征集阶段已经结束,对于收到的意见建议,将认真筛选研究,及时转交相关部门单位办理。对于意见建议的落实情况,青岛日报全媒体平台将继续关注并予以宣传报道。

全国首个RCEP成员国企业税收服务中心在青成立

(上接第一版)

国家税务总局青岛市税务局负责人表示,RCEP成员国企业税收服务中心(青岛)的成立,标志着青岛税收服务国家对外开放战略、优化国际税收营商环境又迈出了新的一步,中心成员单位和专家团队将加强部门协作,完善共治机制,跟进分析国际税收领域新情况,解决服务外贸发展新问题,延续和优化实施税费优惠政策,用更广阔的国际视野、更高效的税收服务,营造一流国际化税收营商环境,赋能RCEP示范区建设。

公告

青岛瑞鼎鱼莲餐饮管理有限公司:因你单位存在未按我局要求整改的违法行为,我局于2022年11月26日向你单位依法送达了《责令改正通知书》,你单位未按要求整改,我局将依法予以行政处罚。

公告

潍坊鹏都装饰工程有限公司:因你单位存在未按我局要求进行整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第192号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

公告

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法向你单位公告送达,自本公告发布之日起30日即视为送达。你单位如对本行政处理决定有异议,可在接到本公告之日起60日内向我局提出行政复议,或在6个月内向人民法院提起行政诉讼。

青岛广昌源建筑劳务有限公司:因你单位未按我局要求整改的违法行为,我局依法作出《青人社监罚字〔2023〕第172号》《劳动保障监察行政处理决定书》,决定给予你单位12000元处罚。因无法通过直接、邮寄等方式向你单位送达,现依法