

高科技盛会遇见“轨道上的青岛”

北京—青岛轨道展在青举办 青岛主题日活动为我市轨道交通领域高质量发展献智 行业“黑科技”惊艳亮相

行业观察

2015年起步于北京,2023年驶入青岛。在漫漫历史长河中,短短几年只不过一瞬,但对于一个品牌展会而言,却足以书写从“希望之苗”到参天大树的成长、成熟与成功。4月27日至29日,“国内轨交行业第一展”,中国城市轨道交通领域规模最大、最具影响力的品牌展会——北京国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛首次走出北京,走进青岛,演变为北京—青岛国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛(以下简称“北京—青岛轨道展”)。此次演变对北京和青岛而言,可谓是“双向奔赴”。三天展期,400余家全球高质量展商,逾60000平方米展示空间,“13+N”辆多制式实车展示,开启了一场科技感满满的硬核沉浸式绿智融合“轨道之旅”。

规模新高尽显复苏活力

“跑展”成了2023年中国经济的一个风向标,会展行业的火爆在今天的北京—青岛轨道展上可见一斑,它是史上规模最大的一届,无论是办展规模还是参展企业数量均创新高。

北京—青岛轨道展开幕首日,展馆内外人头攒动,来自全国各地行业核心圈专业观众的到访,使得展馆人声鼎沸,尽显行业勃勃生机。“没想到在青岛办如此专业的城市轨道交通展会吸引到这么多人前来参观!”南京一家参展企业相关负责人表示,北京—青岛轨道展的人流和效果大大超过他原来的预期。“我们发现当地很多人其实并不知道我们的产品和品牌,展会上接触发现双方的合作空间非常大。”

来自上海的一位专业观众有感而发:“现在哪里人最多?除了旅游景点,可能就属北京—青岛轨道展这样的大型展会现场了。今年我跑了不少展会,不仅在国内跑展会,还经常跑出国门,参加各类海外展会。”火爆的展会也体现出中国企业的信心正



■4月28日青岛主题日活动举办

在逐步回升。走进北京—青岛轨道展,各式各样的产品体验活动、屏幕上记录产品信息不断跳动的数字、生产线上勤劳的机器人、琳琅满目的列车模型与设备器件……展会现场人潮汹涌,一片热闹景象勾勒出产业跃进图景。

全景展示装备强国底蕴

“快看,像不像蜘蛛侠!”中国中车带来新一代跨座式单轨列车进行实车展示,其稳定轮和导向轮功能合一的“蜘蛛侠”造型设计,让现场参观观众发出感叹。

相对于视频、模型等展示方式,“13+N”实车展示无疑更具体验感和冲击力,是此次展会最大的亮点之一,也是国内轨道展上绝无仅有的创新。“13+N”实车展示包括跨座式单轨、悬挂式单轨、智轨、云巴等中低运量车型,以及标准地铁车、双流制市域车、新一代市域车、氢燃料混合动力铰接轻轨车等实车展示,还有与之配套的一系列新品发布活动。

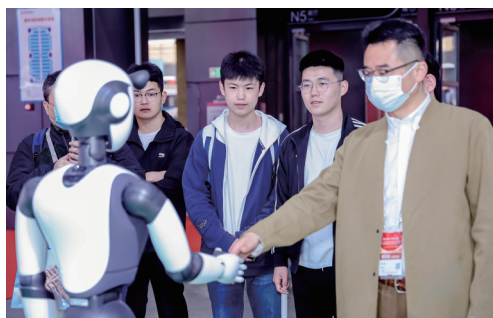
展会采取“展”“会”融合办展的模式,同期举办的论坛共计18场次,以“1+11+4+2”矩阵形式亮相——1场主论坛、11场分论坛、4场专题论坛和2场沙龙。主论坛上,中国工

程院院士陈湘生带来“我国城市轨道交通高质量发展思考”,荣获2021年度城市轨道交通科技进步奖的丁荣军院士分享“功率半导体器件—绿色城轨建设的物质基础”,中国城市轨道交通协会副会长丁树奎对《中国城市轨道交通绿色城轨发展行动方案》进行精要解读,青岛地铁集团有限公司党委书记、董事长张君做“绿智融合助推城轨交通高质量发展”等精彩演讲。

今年与展会同期举办的首届城轨高交会也是一大亮点,发布的高新技术成果包括城轨交通第二代智能列车、中低运量新产品(新一代跨座、悬挂式单轨)、全自主智能智慧化低运量轨道交通系统(新一代云巴)、氢燃料混合动力铰接轻轨车、时速200公里快速市域动车组、基于互联互通的双流制市域车等。

青岛元素吸引近悦远来

为展现青岛轨道交通产业生态圈的持续丰富和发展壮大,本次展会特别增设青岛轨道交通展览展示版块。版块以“一馆一日一座城”为主题:“一馆”就是青岛轨交馆;“一日”就是青岛主题活动日;“一城”就是通过全



■智能机器人和来往观众互动



■观众与青岛地铁IP形象“青小铁”合影

方位展馆展示和丰富的主题活动打造青岛市轨道交通产业集群的城市形象。

青岛主题日活动是本次展会特别设置的青岛特色活动,于4月28日举行了活动开幕式暨青岛轨交专题论坛和产业项目集中签约仪式。论坛围绕“锚定双一流 智造新未来”这一主题,邀请轨道交通领域行业专家及企业代表参会,围绕轨道交通高质量发展,探讨在轨道交通产业快速发展的背景下,从轨道交通规划、建设、运营、资源开发、产业引进和多元化方面,为我市轨道交通可持续发展提供创新思路。

活动当天还举办了一系列具有青岛轨交特点的特色活动,包括组织参展企业走进青岛地铁在建线路车站、青岛本地轨交企业,如地铁6号线富春江路站装配式车站,中车青岛四方机车车辆股份有限公司、青岛特锐德电气股份有限公司、青岛博宁福田通设备股份有限公司等进行实地考察交流。在青岛主题日嘉年华活动上,青岛地铁IP形象“青小铁”正式亮相,成为本届展会独一無二的“人气王”。现场观众频频与“青小铁”虚拟数字人进行实时交流,并与“青小铁”合影留念,感受青岛地铁拥抱数字化发展的跃动脉搏。

海信·君玺项目招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》、《山东省物业管理条例》、《青岛市物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《山东省物业管理招标投标管理暂行办法》、《青岛市物业管理招标投标办法》相关规定,青岛海信信邦置业有限公司对海信·君玺项目物业管理服务进行公开招标,现将有关事项公告如下:

1. 招标项目名称:海信·君玺项目前期物业管理服务
2. 招标项目概况:
 - 2.1 项目地点:
 - 2.2 招标项目经济技术指标:海信·君玺项目总占地面积34975m²,共11栋住宅楼,总建筑面积134857.07m²,地上总建筑面积88563.08m²,其中高层住宅70204.38m²,人才公寓16147.00m²,地下总建筑面积46293.99m².住宅总户数498户,面积段120—207m²,层数15—23层。其中配套用房总建筑面积1086.12m²,物业管理用房709.12m²,老年服务用房120m²,公共卫生间80m²,室内居民健身场地170m²。项目容积率2.5,绿地率35%。项目共931个地下车位,3个出入口。
 - 2.3使用性质:住宅
 - 2.4 项目类型:商品房
 - 2.5 项目配套设备、设施:
 - 2.5.1 园区出入口数量:3个,其中主出入口1个,次出入口2个。
 - 2.5.2 小区供电:两路不同10KV 高压线路。
 - 2.5.3 充电桩:项目按30%车位预留充电桩用电容量;车库每个防火分区预留充电桩电表间。
 - 2.5.4 安防弱电系统:
 - 1)访客可视对讲系统及户内紧急呼救系统(有)
 - 2)周界防护及电视监控系统(有)
 - 3)停车场管理系统(有)
 - 4)智能化及安防系统(包含可视对讲系统、停车场管理系统、电视监控系统、安防系统、监控室内设施设备等)。
 - 2.5.5 消防设施
 - 1)消防控制室与监控室是否合用:是;
 - 2.5.6 电梯
本项目公共电梯共计32台,功率12KW/台。

3. 投标企业资格要求:
 - 3.1 具有独立法人资格,经营范围有效;
 - 3.2 物业企业信用等级(企业信用等级截图日期为招标公告发布日期以后的截图);
 - 3.3 实行资格预审的,招标人应当在招标公告或者投标邀请书中载明资格预审的条件和获取资格预审文件的办法。
4. 报名时须提供以下原件资料:
 - 4.1 法定代表人身份证明和法人身份证原件或法定代表人授权委托书和授权代表人身份证原件。
 - 4.2 营业执照(三证合一)副本原件;
 - 4.3 其他需要提供的证件彩色扫描件等。
5. 报名时间、地点和招标文件的获取:
 - 5.1 报名时间:2023年5月4日—5月8日(上午9点—下午5时)
 - 5.2 报名地点:青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
 - 5.3 招标文件领取时间:2023年5月4日—2023年5月23日前上午9时—下午5时。
6. 保证金的缴纳
投标人在递交投标文件前,需缴纳投标保证金拾万元整,且必须在2023年5月17日16:00前到账。
(收款单位:青岛海信信邦置业有限公司
开户银行:中国工商银行股份有限公司青岛麦岛支行
银行账号:3803053409000003081
投标保证金在开标后5个工作日内返还投标单位,逾期每天支付10%违约金。)
7. 招标项目实地勘测时间:2023年5月9日(上午9点—下午5时)
8. 递交投标文件的截止时间:2023年5月24日14时前
9. 递交投标文件的地点:青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
10. 开标时间:2023年5月24日14时
11. 开标、评标地点:青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
12. 招标联系人:朱文祥 招标人联系电话:18366186427

青岛市自然资源和规划局关于朱家洼社区改造项目2#地块(LS0201-020)规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区云岭路以东、滨海大道以西、银川路以南、仙霞岭路以北朱家洼社区改造项目2#地块(LS0201-020)规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 1. 建设单位:崂山区金家岭街道朱家洼社区居民委员会、青岛领世华府地产有限公司
 2. 建设地点:朱家洼社区改造项目2#地块(LS0201-020)规划变更
 3. 建设地点:崂山区云岭路以东、滨海大道以西、银川路以南、仙霞岭路以北
- 二、公示阶段:规划变更
- 三、公示时间:2023年5月4日—2023年5月10日
- 四、公示地点:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱
- 五、咨询电话:88893328

青岛西海岸新区自然资源局关于高精密轴承生产项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对高精密轴承生产项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 1. 建设单位:青岛福茂荣机械科技有限公司
 2. 建设地点:高精密轴承生产项目
 3. 建设地点:朝阳山路东、胶州湾西路北
 4. 设计单位:荣泰建设集团有限公司
 5. 公示阶段:规划及建筑方案
- 二、公示及反馈方式:
 1. 规划内容:项目占地10025.00m²。规划建设1栋单层、局部二层戊类生产车间及1栋三层办公楼建筑。总建筑面积9287.52m²,其中地上计容面积15088.45m²、地下建筑面积0m²。容积率1.51,绿地率1.0%,建筑密度64.86%。机动车停车位50个,其中地上停车位50个,地下停车位0个。
 2. 公示及反馈方式:
 1. 公示地点:青岛福茂荣大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
 2. 公示时间:2023年5月4日至2023年5月10日

2023年5月1日

青岛市自然资源和规划局关于青岛地质院崂山基地项目规划及单体方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市崂山区中韩街道科苑纬四路73号青岛地质院崂山基地项目规划及单体方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 1. 建设单位:青岛地质工程勘察院(青岛地质勘查开发局)
 2. 建设地点:青岛地质院崂山基地项目
 3. 建设地点:青岛市崂山区中韩街道科苑纬四路73号
 4. 公示阶段:规划及单体方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛城市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间:2023年5月4日—2023年5月10日
- 四、公示地点:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱
- 五、咨询电话:88893328

青岛西海岸新区自然资源局关于山东兴华建设集团有限公司英才嘉园项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对山东兴华建设集团有限公司英才嘉园(辛安公共租赁住房二期)项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 1. 建设单位:山东兴华建设集团有限公司
 2. 建设地点:英才嘉园(辛安公共租赁住房二期)项目
 3. 建设地点:昆仑山路东侧,科大北路南侧
 4. 设计单位:山东兴华建设集团有限公司
 5. 公示阶段:规划建筑方案
- 二、公示及反馈方式:
 1. 公示内容:为进一步提高小区品质,及阳台空间安全性,将12#、14#—18#楼阳台玻璃栏板变更为铝合金镀锌栏杆。其他内容均以原批复图纸为准。
 2. 公示及反馈方式:
 1. 公示地点:青岛福茂荣大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
 2. 公示时间:2023年5月5日至2023年5月11日

2023年5月2日

讲文明 树新风 公益广告

您懂得 遵纪守法 诚实守信
别忘了 依法纳税 公平竞争