

老旧小区改造跑出青岛“加速度”

截至目前全市老旧小区改造开工率超八成 “老旧街区改造”助推“青岛模式”开花结果

“青岛模式”迭代加速

四月芳菲,阳光温暖。走进浮山后四小区,住户们藏不住心中的喜悦。原来,就在去年,小区迎来了“大变脸”,一改从前“老旧”的形象,换上了“新装”。浮山后四小区居民徐女士谈起目前的社区生活,给出了“很满意”的答复。“以前小区没有休闲娱乐的地方,现在我们老年人也有地方可以聊聊天、歇歇脚了,孩子们也有了活动空间,老旧小区改造真是改到了我的心坎里!”

浮山后四小区的“蝶变”,只是全市老旧小区改造的一个生动切面。去年与浮山后四小区一起发生“蝶变”的,还有全市另外317个老旧小区。

今年是城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下、决战决胜的关键之年。

记者从市住建局了解到,2023年,全市计划实施改造473个城镇老旧小区,计划完成投资64.8亿元,面积约1109万平方米,惠及居民13.77万户。同2022年相比,项目数、投资额、改造户数分别增加48.7%、63.6%、49.6%。

其中,将结合年度改造项目计划,统筹推进13个老旧街区改造示范项目的实施,探索工作模式,完善体制机制,进一步统筹老旧小区及周边区域同步改造,提升老旧小区居住、生活、服务品质,提升居民幸福指数,尽快形成可复制、可推广的老旧街区改造“青岛模式”,实现老旧小区改造的迭代加速。

“硬件”“软件”双管齐下

从“老旧小区”到“老旧街区”,有哪些方面的升级?在日前发布的《关于巩固提升老旧小区改造成效加快推进老旧街区改造工作的通知》中明确,老旧小区11项基础类改造内容应改尽改,其中建筑物修缮中的防水、外立面、公共楼梯间和通信多网合一、线缆规整入地、排水雨污分流等应作为重点高标准实施;11项完善类和6项提升类改造内容能改则改,其中建筑节能、加装电梯、机动车和非机动车停车位及充电设施、无障碍及适老化设施、智慧化建设等应作为重点优先列入改造。老旧街区市内市政基础设施、公共服务设施、专项服务设施等各改造内容应统筹谋划,



随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的深入推进,今年以来,我市逐步探索形成了以老旧小区改造为主,带动周边区域进行整体性、系统化改造的新模式,让更多的居民得到实惠。记者从市住房和城乡建设局了解到,全市今年计划实施改造473个城镇老旧小区,截至目前已开工409个,开工率86%。其中,计划实施13个老旧街区改造示范项目,截至目前已有12个示范项目开工。进入第二个年头,青岛城市更新建设不断“更新”打法,打开青岛高质量发展的全新空间。

在改造中,我们优先解决直接影响小区安全、居民生活的突出问题。“城阳住建局有关负责人介绍,改造将新建100平方米换热站,为小区居民及周边提供供热服务;新建6处可容纳110辆非机动车的停车位,包括充电区域;新建一处配电室,为地下车库、充电设施、换热站等新建设施提供用电保障。

与此同时,围绕外立面陈旧、院落路面不平整、停车位不足、部分景观绿化缺失、配套设施不完善等问题,同步启动改造提升,补齐小区基础设施短板。

“考虑到小区老年人多,儿童活动场地

不足等情况,我们还将充分利用院落内闲置空间,对社区公服设施、交往场所、景观品质进行全面系统的补量提质,全面提升儿童活动场地220平方米。”

该负责人表示,在提升老旧街区品质方面,还将统筹重庆北路林荫道改造提升,对人行漫步系统、休闲景观设施带、标示性景观小品进行改造提升,对渤海湾花园西、北、东侧临街商业的公共区域和沿街立面、广告门头牌匾进行统一纳入改造范围,依次打造商务休闲客厅、人间烟火美食街、生活配套区。充分利用6000平方米地下车库,建设社区活动用房、党建中心、办公用房等社区服务用房,增设助老食堂、日间照料等养老服务设施,增加停车功能、完善设备用房等辅助设施。

“更新”打法精准发力

城镇老旧小区改造,与民生福祉相连,与城市发展相系。记者从市住房和城乡建设局了解到,全市计划今年实施改造的473个城镇老旧小区,目前已开工409个,开工率86%,惠及居民约13万户。计划今年实施改造的13个老旧街区改造示范项目,截至目前,已有12个示范项目开工。



青岛楼市一周成交

新房成交1873套 环比上涨39.36%

锐理数据显示,上周(4月10日-4月16日)青岛新房住宅成交1873套,环比增长39.36%成交面积约23.28万平方米,环比增长35.83%。网签成交均价约15923元/平方米,环比增长7%。

从区域来看,上周黄岛区以525套居首,即墨区以218套,位列区域成交榜单第二,胶州市成交185套位列第三。城阳区、市北区、平度市、莱西市、高新区成交均未过百。

二手房方面,上周(4月10日-4月16日)青岛二手房住宅成交1762套,环比增长23.04%,成交面积约163114.81平方米,环比增长22.49%。

从区域来看,黄岛区以358套的成交量居首,其次是市北区成交254套,李沧区成交208套。部分中介反映,上周二手房市场表现略好。目前青岛二手房挂牌量在9万多套,单周挂牌新增量较之前有所放缓。

宗和

3月全国70城房价出炉 青岛新房二手房均环比上涨

4月15日,2023年3月份70个大中城市商品住宅销售价格指数出炉。3月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有18个和8个,比上月分别增加4个和1个。山东纳入统计的4个城市中,济南、青岛、烟台、济宁的新房、二手房价格相比上月均略有上涨,但这四个城市的二手房价格相比去年同期,仍有不同幅度的下降。

在新房价格方面,济南3月份环比上涨0.7%,同比上涨2.8%;青岛3月份环比上涨0.5%,同比上涨2.1%;烟台3月份环比上涨0.5%,同比下降0.7%;济宁3月份环比上涨0.4%,同比下降3.1%。

二手房价格方面,济南3月份二手房价格环比上涨0.4%,同比下降2.6%;青岛3月份环比上涨0.2%,同比下降3.1%;烟台3月份环比上涨0.2%,同比下降0.7%;济宁3月份环比上涨0.5%,同比下降5.9%。

辛文

青岛日报公益验房团

66988557

青岛日报现推出公益验房栏目,我们将筛选有代表性的房源,由岛城专业监理机构为市民的房屋“体检”。

入选业主可获得:1.全程免费验房服务;2.专业验房报告。

报名方式:

- 关注“青岛日报楼市”微信公众号,点击下方“验房”栏目进入“验房报名”页面填写报名信息。
- 加入青岛日报公益验房群,群内报名。
- 更多问题拨打验房热线66988557。

即墨区13宗海域使用权出让项目挂牌公告

青岛市即墨区海洋发展局委托山东海洋产权交易中心对13宗海域进行挂牌交易,挂牌公告时间为2023年4月23日至2023年5月12日,挂牌时间(网络竞价时间)为2023年5月13日至2023年5月23日(每项项目的具体网络竞价时间由交易中心向符合条件的竞买人发送通知)。每宗海域各自为出让独立单元。本次海域出让公告在即墨政务网(<http://www.jimo.gov.cn/zwgk/bmxgk/hyfzj/zdkg/gggs/>)、山东海洋产权交易中心(www.ympre.com)同时发布,请海域竞买人登录网站了解详细信息。

山东海洋产权交易中心咨询电话:0535-6886226,6886261 联系地址:烟台市高新区科技大道69号创业大厦西塔27层

宗海编号	用海类型	用海方式	具体用途	出让年限	挂牌价格	竞买保证金
2023001号-2023003号	渔业用海	开放式养殖	贝类底播	15年	477元/公顷·年	2023002号10万元,其余11万元/宗
2023004号					468元/公顷·年	
2023005号-2023006号	渔业用海	开放式养殖	海珍品增殖	15年	482元/公顷·年	35万元/宗
2023007号-2023011号					1600元/公顷·年	
2023012号(海域使用论证I号)	旅游娱乐用海	开放式游乐场	游乐场	25年	18023元/公顷·年	350万元
2023013号(海域使用论证II号)					18023元/公顷·年	365万元

竞买资格条件	交易方式	出让其他条件
<ol style="list-style-type: none"> 竞买人必须是依法设立并有效存续的法人单位、其他经济组织。 存在欠缴海域使用金情况的、涉嫌违法用海的和列入人民法院失信被执行人名单的公民、法人和其他组织不得报名参与。 参与竞买养殖用海(2023001号-2023011号)的,在出让公告发布日(不含当日)前经营范围或业务范围含有关于不动产经营管理、海产品繁育、育苗、水产养殖等相关内容的表述;参与竞买游乐场用海(2023012号、2023013号)的,在出让公告发布日(不含当日)前经营范围或业务范围含有关于旅游娱乐经营的表述,均以提交的主体资格证明材料载明的内容为准。 竞买人需提交1000万元以上(含1000万元)的资金证明,须由同一商业金融机构在公告期内一次性开具。同一竞买人竞买多宗海域的,资金证明金额根据竞买数量累加。 竞买人可参与多宗海域的竞买,但同一种用途的海域只可竞买一宗。 	公告期满,每宗海域使用权出让项目通过网络竞价方式按照价高者得的原则确定竞得人。海交中心按照该批项目序号由小到大的顺序依次组织项目网络竞价活动,竞得人以最高报价成功竞得其中任一宗项目后,自动失去参与排序在后的同一种用途海域项目的竞买资格。	<ol style="list-style-type: none"> 挂牌公告期间,竞买人办理相关竞买手续,有进一步勘察海域现场需要的,可按照公告载明详情自行勘察海域现场。如参与竞买,视为对出让海域相关情况以及用途要求无异议。 竞得人参照物价部门核定的收费标准及进场文件约定交纳交易服务费。 根据成交价格计算海域使用权出让金,竞得人须按照《海域使用权出让合同》的约定缴纳出让金,2023001号-2023011号分3期缴纳,每期缴纳5年的出让金;2023012号、2023013号分12期缴纳,1-11期每期缴纳2年出让金,最后一期缴纳剩余3年的出让金。 竞得人持海域使用权出让合同、出让金(海域使用金)缴纳凭证、海域使用权登记申请表、宗海图等相关材料,到出让机构办理海域使用权登记手续后,携相关手续到不动产登记部门办理不动产登记手续。养殖用海(2023001号-2023011号)竞得人向出让机构提交水域滩涂养殖证申请,由出让机构予以发放。 竞得人须在取得海域使用权后一年内开发利用海域,在使用海域过程中不得改变海域用途。

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因道路改造工程,自2023年4月26日至2023年6月26日占用科大路(青岛科技大学南门-松岭路)、山东东路(银川东路-苗岭路)部分车行道,分段半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年4月20日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因西陈、峪东安置区市政配套工程施工需要占用东八路(松岭路-滨河西路)路段部分车行道及人行道。现因雨水暗渠施工周期长、难度大,工期需要延长至2023年6月30日。

施工区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示,安全通行。

特此通告

2023年4月20日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛诚汇双达生物科技有限公司新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛诚汇双达生物科技有限公司新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛诚汇双达生物科技有限公司
 建设项目:新建厂房项目
 建设地点:泰山路以北、水城路以西
 设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司
 公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目用地面积5355.00㎡,新建2栋戊类工业厂房,总建筑面积6666.24㎡。其中新建1#厂房建筑面积:2053.44㎡,新建2#厂房建筑面积:4612.80㎡。容积率1.66,建筑密度41.50%,停车位27个。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网-政务公开-政府门户网站-镇街信息公开-自然资源局-重点工作-规划批前公示)。

长江西路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料,发送至:建设单位13791922999,西海岸新区自然资源局86995762

三、咨询电话:建设单位13791922999,西海岸新区自然资源局86995762

四、公示时间:2023年4月25日至2023年5月1日

2023年4月22日

青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于壹海里都市文创街区项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛壹海里都市文创街区项目(有限合伙)壹海里都市文创街区项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛厚生文化产业发展中心(有限合伙)

2.建设项目:壹海里都市文创街区项目

3.建设地点:青岛西海岸新区凤凰山路东、春熙路北

4.公示阶段:规划及建筑方案

二、公示及投票地点:

1.公告地点:黄岛区月牙湾路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)西海岸政务网及壹海里都市文创街区项目现场入口公示牌公示。

2.投票地点:黄岛区月牙湾路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见无效。

三、咨询电话:建设单位13792494989;青岛海洋高新区管委规划建设部85162572

四、公示时间:2023年4月24日至2023年5月5日

2023年4月21日

青岛古镇口核心区规划建设局关于古镇口科技孵化中心研发中心规划建筑方案变更进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对古镇口科技孵化中心研发中心规划建筑方案变更进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛融创融湾城市发展有限公司

2.建设项目:古镇口科技孵化中心研发中心

3.建设地点:拥军路西、映山红路北

4.公示阶段:规划建筑方案变更

二、公示及投票地点:

1.公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及拥军路西、映山红路北项目现场入口公示牌公示。

2.投票地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见无效。

三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85130871

四、公示时间:2023年4月25日至2023年5月4日

2023年4月22日

青岛市自然资源和规划局关于沙子口南片区 LS0701-50地块规划建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区九水东路以西、山海路以南沙子口南片区LS0701-50地块规划建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛畅远置业有限公司

2.建设项目:沙子口南片区LS0701-50地块规划建筑方案

3.建设地点:崂山区九水东路以西、山海路以南

4.公示阶段:规划建筑方案

二、公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间:2023年4月24日—2023年4月30日

现场公示时间:2023年4月24日—2023年4月26日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:88890739

挂失声明 权威 快捷 省钱

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2010年4月29日核发于潘荣(青岛市市北综合市场)的370203600660654号营业执照正本、副本,声明作废。

● 遗失青岛市市北区北宅街道五龙社区居民委员会的青岛农商银行北宅支行开立的预存单位专用存款账户,开户许可证编号:90202020520100015456,开户许可证核准号:14520000692902,声明作废。

● 遗失青岛东亿热电有限公司(原青岛东亿热电)青岛东亿热电电厂煤场封闭工程建设工程竣工验收合格证明附图,编号:核字370200202014024号原件,声明作废。

● 遗失青岛集通运输有限公司的营运证,车牌号:鲁UF281,挂,营运证号:3702113411,声明作废。

● 遗失青岛浩宇瀚通国际物流有限公司的营运证,车牌号:鲁UG1318,营运证号:370211846228,声明作废。

● 遗失鲁即海64422渔船身份证编号:3702821991050002,渔船所有人:于和强(身份证号码:370282*****1550),声明作废。

● 遗失胶州市鲜生汉堡餐厅的食品经营许可证副本,许可证编号:JY23702810241239,声明作废。

● 遗失青岛凯奥农业有限公司的中华人民共和国道路运输经营许可证副本,编号:鲁交运管许可青字37028017216号,声明作废。

● 遗失青岛市南罗特文化艺术培训学校的教民137020071003430号中华人民共和国民办学校办学许可证副本,声明作废。

● 遗失青岛市李沧区行政审批服务局2023年1月19日核发于李沧区奥旭空间餐饮服务店,经营场所:山东路青岛李沧区李村街道办事处夏庄路71号的JY23702130256148号食品经营许可证副本,声明作废。

● 遗失黄岛区香园味烤肉排饭店的食品经营许可证副本,许可证编号:JY23702110330372,声明作废。

● 遗失青岛荣成嘉旭建设工程有限公司的道路运输证,证号:

声明

370284802305,车辆号牌:鲁UQ6067,声明作废。

● 遗失三正三副提单一套,HB/L NO.: GQ/MOM2301902, V/V: GSL MERCEZ 301W, TO: MOMBASA, ETD: 2023.1.4, 提单号码: DATAKO PETROLEUM EQUIPMENT AND SERVICES COLTD, 声明作废。

● 鑫欣法合作有限公司遗失全套正本海运提单,提单号: OOLU893359610, 船名: COSCO SHIPPING SOLAR, 航次: 024W, 声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚(编号:370285019360)一枚,声明作废。 青岛鑫宇铭包装有限公司

声明

遗失我单位财务专用章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位法人章一枚(王刚,编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司

声明

遗失我单位公章一枚(编号:3702140486103),声明作废。 青岛为凡轩商贸有限公司