



# 幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 秦胜保 排版 林艳



■市北区持续推进公园城市建设,图为市民沿着新修建的浮山绿道尽赏山清水秀的春景。  
崔冬妮 摄

## 台东步行街“花样”更新

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

今年是台东步行街迎接国家级步行街改造提升试点街区验收的关键年。

2020年7月,台东步行街入选商务部第二批国家级步行街改造提升试点,台东三路和登州路贯通,拉开了现代化、国际化“大台东”蝶变焕新的大幕。

两年来,随着国家级步行街改造提升以及城市更新和城市建设三年攻坚行动的加持,台东更新“花样”频出——恣儿街、台东小吃街强势回归,蒸腾的烟火气吸引着八方食客;台东三路过街天桥更新启用,现代时尚的设计使其成为台东片区新的打卡地;登州路啤酒街新增室外酒吧等新业态,酒香更加浓郁……

如今,台东奏响了“奋进曲”,这一片区的更新即将迎来尾声。

台东三路步行街6月底完工,增设导视系统、元宇宙景观、网红街景

站在台东三路过街天桥向西北望去,台东三路步行街社区段改造工程已落下帷幕。改造后的绿化带一改往日长方形的常规形状,周边砌了15厘米高的基石包边,“凹”出了不同造型。对节白蜡、造型小叶女贞、鸡爪槭、染井吉野樱、红叶石楠、大叶黄杨、金森女贞、瓜子黄杨等绿植,错综交互,勾勒出极具现代气息的植被造景。

向东南望去,台东三路步行街商业段剩余段的改造则在如火如荼地推进。长约400米的菜市一路至丰盛路段,被黄、绿、绿色的围挡分成多块作业区域,施工队伍正在紧锣密鼓地铺装地面。目前,剩余段地下管网改造施工已全部结束,部分作业区域已完成水泥面铺装。记者注意到,为了方便市民和游客游览,围挡上还增设了商铺指引、导流导向及临时通道等标识。

台东三路步行街改造升级为创想段、社区段、商业段。其中,创想段和商业段中心区部分已于去年整体完工,社区段阶段性完工。如今,随着商业段剩余段进入收尾阶段,台东三路步行街改造升级工作将交上答卷。

“根据计划,本次改造对该路综合管网



■台东三路步行街改造提升进入地面铺装阶段。

更新优化,新增、改造涉及电力、给水、雨水、污水、通讯管线等4000余米。我们通过分段分期方式对步行街改造,把商业段改造放在最后,主要是想尽可能减少施工对临街商户的影响。”中青建安建设集团有限公司项目负责人刘凯介绍。

据了解,在景观提升方面,台东三路步行街还将升级绿化,增设导视系统、网红街景商业等,丰富街区消费场景,进一步提升街区品质,提高市民与游客消费体验,项目整体计划于6月底完工。

登州路啤酒街“换装”,二十余处街景空间或成网红打卡地

由台东三路步行至威海路,一路向西南,便来到了登州路啤酒街。

以“打造世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街”为目标,登州路啤酒街正经历着二次更新——在入口处,有啤酒街标志一侧的居民楼已经围上了围挡,正在翻新外立面;啤酒街沿街堆放着待铺装的青石板,原本破损生锈的海鲜大排档门头、遮阳棚已经拆除多半,商铺外摆区域和人行道路面正在装修;街区上,花式啤酒等主题艺术装置已经初现雏形,

不时有路人驻足拍照。

“登州路啤酒街项目二期改造范围从延安二路到广饶路,长1公里。我们将翻新人行道、拆除棚架,增设智能化设施;对登州路沿线的楼栋外立面翻新,包括外墙保温施工和外墙涂料施工。”登州路啤酒街二期改造项目负责人王超介绍。

去年,百年登州路啤酒街曾历经一次更新。在登州路啤酒街开街之际,历时两个月改造的登州路啤酒街曾身披彩绘华丽亮相,将台东“朝观壁画夜赏灯”的活力场景进一步延展。新建的休闲娱乐广场、流光溢彩的夜景,以台东历史和“醉青岛”为主题的墙体彩绘灯,让市民直呼“大变样”。

“去年是节点和示范段更新,今年是整条啤酒街更新,为了减少施工对商户营业和行人行走的影响,我们合理安排工序,先推进路面修整、棚架工程,再精细化处理景观小品和绿化作业,赶在旅游旺季到来之前完工。”王超介绍,今年,登州路啤酒街改造将系统实施7类工程,并依托啤酒文化资源同步升级啤酒街空间和业态功能;除了景观改造、外立面改造翻新之外,还将围绕延续文化基因、优化交通体系、“微场景”更新等策略全面完善街区风貌,打造博物馆文化段等主题景观十余处,打造酒香花园

等二十余处街景空间,增设口袋公园和停车位。

如今,随着二期改造工程的推进,登州路啤酒街景观形象将再次升级,啤酒街将以更靓的风景、更炫的灯光、更美的街区焕新绽放,以全新面貌迎接盛夏“啤酒狂欢季”。

滨县路片区启动改造,打造新青年多元复合文化空间

滨县路片区是台东更新改造的重点项目。滨县路片区拥有六百年的村落肌理,是台东难得保留下来的里院空间,也是杨家村旧址所在地。无论从地理位置还是建筑形式,它都具有“台东原点”的重要地位和意义。

如今,这一“台东原点”开始更新。在滨县路片区施工现场,记者看到,施工人员正在平整里院场地、加固房屋。“我们按照里院布局,将滨县路片区更新分为3个地块同步改造,现已完成部分楼宇线管安装、隔墙及基础加固等工作,占总工程量的30%。目前,施工队正在加固房屋结构、改造门窗、更换屋面瓦。”王超也负责滨县路片区更新工作,他告诉记者,在对里院原始结构加固之前,需要先拆除附属结构,由于年代久远,房屋加固难度较一般建筑大,预计今年四季度完成该片区更新。

目前,滨县路片区最东侧的里院修复进展最快,加固工程已完成60%。为了留存历史记忆,讲述台东起步、发展、辉煌、更新的百年故事。记忆馆还将通过声光影等现代科技,结合模型、老照片展示,场景还原,标志物重现等手法,让市民和游客直观地感受台东的魅力。

根据规划,滨县路片区还计划引入文博展馆、文创商业、特色体验等业态,以新青年消费需求、情感需求为依托,集文化、艺术、展览、娱乐、商业元素为一体的新青年多元复合文化空间将于四季度亮相。

实体经济振兴

为中小企业提供工业互联网数字化升级解决方案

### 市北区柠檬豆平台获评国家级荣誉

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 肖国芳

本报讯 近日,工信部公布第三批服务型制造示范企业、示范平台评估评价结果,位于市北区的青岛柠檬豆网络科技有限公司的示范平台获评“优秀”等次。

青岛柠檬豆网络科技有限公司是一家致力于解决制造业企业供应链相关难题的高新技术企业,公司旗下的柠檬豆平台是国内发展较早的一批垂直于工业制造领域的工业互联网平台。平台以“采购降本(檬豆云)+技术创新(玺品云)+智能制造(檬豆物联)”为服务内核,为中小企业提供工业互联网数字化升级解决方案,致力于解决制造企业的供应链相关难题,提升企业采购供应链的竞争力、创新供应链的对接能力和协同孵化能力、生产供应链的设备数字化互联能力。公司依托强大的创新研发能力形成三大核心模式11类产品,提供包括采购云系统、集采代采服务、采购机器人、在线担保交易等全套采购降本解决方案;创新直播、创新工作台、新技术对接会、云端研发等全生命周期的技术创新解决方案;智能互联、设备上云、在线搜索等全方位智能制造的解决方案。

截至目前,柠檬豆平台已累计精准服务企业7000多家,涉及包括工业、农业、海洋、机加工、注塑等行业,平台链接企业级用户超过70万,获得国家级中小企业公共服务示范平台、服务型制造示范平台、高新技术企业、山东省双跨工业互联网平台、山东省瞪羚企业、省级服务业创新中心、市级服务业创新中心等多项荣誉资质。下一步,市北区将继续加强对柠檬豆平台跟踪指导和服务保障,引导示范主体提升服务型制造发展水平。

### 市北精准送达惠企政策红利

1023家企业、3745人获得扩岗补助资金

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 李丽

本报讯 为进一步提高辖区企业吸纳高校毕业生就业积极性,促进高质量充分就业,市北区以优化营商环境为主线,以激发企业活力为导向,以推动稳岗就业为目标,通过“免申即享”与自主申请相结合的方式,高效落实一次性扩岗补助政策,精准送达惠企政策红利。截至今年3月,市北区共落实发放一次性扩岗补助资金561.75万元,惠及1023家企业、3745人,发放金额、发放人数和完成速度均居青岛市前列。

“今年1月,我们账上突然收到一笔9.45万元的汇款,开始不知道是怎么回事,经确认才知道,原来是2022年我们企业新招聘了63名大学生,市北区人社局通过‘免申即享’的方式向我们发放了一次性扩岗补助。”山东中烟工业有限责任公司青岛卷烟厂刘经理兴奋地说。

据了解,一次性扩岗补助是市北区人社局依托人社平台大数据比对信息,获取并比对社保数据、高校毕业生数据、银行信息等多项跨部门共享信息,精准确定符合条件的企业与人员信息,经审核无误后将补助资金发放至用工企业对公账户。对于无法通过“免申即享”发放补贴的企业,工作人员“点对点”通过电话、短信、邮箱和微信,通知企业自主申请,提交申报、补充材料,积极推动补助的审核发放任务。

今年以来,市北区人社局结合“项目落地提质年”活动要求,持续发力服务升级战场,不断提升服务品质,优化各项补贴申领流程,最大限度采取“免申即享”无感化服务,提高政策兑现效率,推动人社服务更有温度、更有情义。下一步,市北区人社局将深入开展“深化作风能力优化营商环境”专项行动,持续优化服务、强化保障,以更大力度、更有针对性措施助企稳岗,切实为企业助力、为就业赋能、为民生添彩。

为群众多办实事好事

“量身定制”调解流程与调解方案

## 市北法院健全金融案件多元解纷机制

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 张滢

金融纠纷易结难解。日常生活中,亲戚、朋友间的民间借贷行为并不少见,由此产生的借贷纠纷也时有发生。为了缩短解纷周期、降低维权成本,有效保护金融消费者合法权益、防范和化解金融风险,市北法院致力于健全金融案件多元解纷机制,针对不同类型纠纷、不同涉案主体“量身定制”调解流程与调解方案。去年以来,市北法院化解金融纠纷6902起,标的金额433.8亿元;案件平均审理时长44.94天,同比缩短约51.74%,大幅提升了金融纠纷化解效率。

在近日发生的一起姐姐诉讼妹妹的借款案件受理过程中,市北法院运用“以情讲法、以法唤情”的调解方式,成功挽回两人之间弥足

珍贵的亲情。原来,被告妹妹曾在6年时间里数次向姐姐借款累计近300万元,双方未明确约定利息。妹妹陆续偿还部分借款后,自2019年11月至今再未履行还款义务。无奈之下,姐姐向市北法院提起诉讼。办案法官了解到妹妹向姐姐借款是因家里长辈患病生活不能自理,在家照顾老人导致经济状况紧张,姐姐基于亲情给予妹妹经济帮助。诉讼主要针对的是对借款本金和利息数额的争议。法官决定对姐妹两人开展庭前调解,从法律、社会、亲情多方面多角度释法说理,唤醒被告对原告的感恩之心。在法官多次耐心劝解后,姐妹俩放下芥蒂,彼此做出了让步,最终就借款本金、利息以及还款期限达成协议。双方冰释前嫌,对办案法官表示感谢。

市北法院还建立了青岛银行保险业多元化纠纷化解联动工作机制。近日,市北法院民三庭在接到一起七旬老人诉某银行理财纠纷一案后,办案法官认为该案涉及金额较低,且由银行保险业调解中心处理更能从源头化解矛盾纠纷。于是,法官第一时间联系调解中心,得到积极响应。调解员在了解案件基本情况、双方争议事项后,做好充分沟通工作,最终双方达成一致调解意见。在当事人权利得到保障的同时,节约了司法资源,对银行保险行业的健康发展起到积极作用。

“在如今金融运行背景下,银行保险业类案件呈现类型多样化、数量攀升的态势,通过

将‘诉前调解机制’前置,完善诉前调解与司法确认的制度衔接,发挥银行保险业调解的专业性,将高效便捷地解决此类纠纷。”市北法院相关负责人介绍,近年来,随着市北法院民三庭持续深入推进金融纠纷繁简分流工作,加大对金融纠纷特别是消费类金融纠纷源头化解、多元化化解力度,在此前建立的法院与银行保险业调解中心联动工作机制的基础上,充分发挥调解中心诉前调解的优势,逐步实现小额纠纷快速化解。下一步,市北法院还将持续完善金融纠纷多元化解机制,针对不同案件类型实现短平快、低成本、实质性化解矛盾,努力满足人民群众对金融法治的新期待和对金融审判提出的新要求。