

新时代新征程新伟业 | 坚定不移推动高质量发展

优化营商环境 青岛在行动

访千企联万家，“急难愁盼”立查立改

市城市管理局开展意见建议“大征集”等四项重点工作，营造“四季如春”营商环境

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报4月13日讯 营商环境好不好，市场主体说了算。为持续深化作风能力建设优化营商环境，不断提升市场主体和服务对象的满意度，市城市管理局在全市城市管理系统组织开展“访千企联万家”活动，聚焦各类市场主体、群众急难愁盼问题，查找并解决城市管理领域营商环境方面的突出问题，营造城市管理领域“四季如春”的营商环境。

活动聚焦优化“六个环境”，坚持开门办城理念，主要开展意见建议“大征集”、问题情况“大梳理”、服务举措“大整改”和问题整改“大回访”四项重点工作。由城市管理局局领导带队，组织燃气、供热、环卫、市容景观、物业管理和综合执法等单位，通过上门走访、实地调研、问卷调查、召开座谈会等多种形式，进社区、进企业、进商会、进行行业协会、进国资平台公司，访千家企业。由

各区城市管理局、综合行政执法局按照行业分工，通过走访供热、燃气、环境卫生、市容景观和物业管理等行业和综合执法系统服务个体工商户，联万家商户。通过广泛深入企业和群众心声，征求对优化营商环境方面的意见建议，全面了解企业需求，查找梳理城市管理系统在服务保障营商环境方面存在的突出问题。

针对大调查、大走访梳理出的问题，以“六大专项提升行动”为载体，逐项列出问题清单，制定整改台账，落实责任单位，明确整改期限、整改措施、整改标准、整改责任，立查立改，推动问题整改落到实处，见到实效。对问题解决情况建立实施红黄牌制度和焦点问题挂牌督办机制，确保企业反映的问题“事事有回音、件件有落实”，推进问题整改、大提升。

结合“访千企联万家”活动，市城市管理

局还向全市开展城市管理领域营商环境问卷调查，企业家、各类市场主体可通过问卷方式提出意见建议。

据悉，今年市城市管理局将从六个方面大力营造城市管理领域“四季如春”的营商环境：释放红利，全力营造“春风拂面”的政策环境，研究制定一批符合企业期盼、适应企业发展的政策，全面加强涉企政策信息公开力度，加强政策兑现力度，全面展现城市管理水平；提升效能，全力营造“春晖融融”的服务环境，进一步强化服务意识，提升审批服务效能，让群众和企业少跑腿、跑一次，开展以提升服务群众能力为核心的学习、实训活动，培育贴心服务、高效服务、廉洁服务的干部队伍；强化保障，全力营造“春雨润物”的要素环境，扎实推进清洁能源供热发展，让清洁能源供热企业在绿色转型发展中得实惠、有保障，扎实推进户外广告招牌

设施管理升级，为商户设置招牌提供线上“保姆式服务”，努力让各类市场主体获得感更强、满意度更高；激发活力，全力营造“春笋破土”的市场环境，坚决打破各类隐性壁垒，按制度规范设定市场准入标准，推行人性化执法、柔性执法，推进“综合查一次”和“分级分类管”在城市管理领域的应用，让市场主体“心无旁骛谋发展”；规范公正，全力营造“春光明媚”的法治环境，加强重点领域立法，注重通过“小切口”立法解决实际问题，加大普法宣传力度，大力推进规范执法，坚决杜绝关系案、人情案、金钱案，积极营造稳定公平透明、可预期的法治化营商环境；倾注诚意，全力营造“春潮澎湃”的人文环境，持续深化市容秩序整治，努力让城市环境更清爽、更干净，精准对接企业“急难愁盼”，构建“亲清”新型政商关系，让企业感受到十足的诚意，增强发展的信心。

市自然资源和规划局副局长石磊做客民生在线，回应网友关心的热点问题

全市6000多名基层田长严守耕地保护红线

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



4月13日下午，市自然资源和规划局党组成员、副局长石磊做客民生在线，围绕“严守耕地保护红线”与网友在线交流。

近年来，我市坚决落实最严格的耕地保护制度，严守耕地保护红线。一是科学划定了耕地和永久基本农田红线，确定耕地保有量任务634万亩、永久基本农田569万亩，全部为现状稳定耕地，并纳入国土空间“一张图”管控，实现耕地保护边界的“强约束”；二是聚焦耕地“三位一体”保护目标，将耕地保有量和永久基本农田保护任务纳入高质量发展综合绩效考核，压实区(市)党委政府属地管理主体责任及部门监管责任，筑牢耕地保护“高压线”；三是积极构建了市、区(市)、镇(街道)、村(社区)四级网格化耕地保护“田长制”管理体系，全市设置基层田长6000多名，实现了每块耕地有田长，耕地和永久基本农田保护责任全覆盖；四是严格耕地用途管制，严格执行耕地“占补平衡”“进出平衡”，实行季度卫片排查整改监管，坚决制止耕地“非农化”、严格管控“非粮化”。

作为展示青岛城市魅力的窗口之一，青岛城市展览馆备受市民关注。针对网友提问，石磊表示，青岛城市展览馆于2022年9月24日完成提升改造工作并开馆试运行，截至目前，累计接待市民游客44740人，接待政务、招商、在校师生等团队217个，成为展示青岛形象和魅力的城市客厅。此外，为方便群众来馆参观，此前该馆面向社会推出品质提升服务“四项举措”，取消原散客进馆时的法定证件登记查验程序，群众通过人脸识别系统和安检后即可直接进入展厅参观，进一步提升入馆效率。

有网友关心红岛的规划和发展前景，石磊介绍，根据在编的青岛市国土空间总体规划，红岛街道被确定为青岛市十大片区中心之一，主要承载文化、娱乐功能，并且明确了红岛未来发展定位为国际特色消费体验地、未来产业发源地、湾区微度假目的地。未来红岛将重点开展生态修复、打造最美岸线；统筹公服设施，建设高品质城区；与周边功能区协同发展，引入高品质产业，建设千亩产业园；突出国际旅游消费，打造滨海文化旅游产业集群；并为保护宝贵发展空间，充分做好战略预留。待规划成果完善后，市自然资源和规划局将组织社会公示，广泛征求市民意见建议。

总高度达265米，总重量超24000吨

青岛制造最高深水导管架在南海东部海域安装就位

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报4月13日讯 4月12日，由海油工程青岛公司承建的陆丰12-3深水导管架在南海东部海域成功滑移下水并精准就位。项目的成功建设，刷新了我国对外合作建造海上石油平台导管架深度纪录，标志着我国深水超大型导管架成套关键技术和安装能力取得新突破，开创了我国海洋工程领域国际合作新的里程碑。

据悉，导管架平台是全球应用最广泛的海洋油气生产设施，导管架相当于“基座”，将巨大的平台托举在海面上。陆丰12-3油田开发项目是国家“十四五”规划期间最大的南海合作油田开发项目，也是中国海油与韩国SK集团在境内的首次合作，将新建1座导管架平台和1艘10万吨级浮式生产储卸油轮。陆丰12-3深水导管架总高度达265米，今年3月19日在海油工程青岛场地建造完工



■陆丰12-3深水导管架在南海东部海域成功滑移下水并精准就位。

船，4月7日拖航至海上安装现场。作业地点距离深圳东南260多公里，水深约240米，这是我国对外合作油田开发项目首次在中深水海域安装固定式导管架。

据介绍，陆丰12-3深水导管架总重量超24000吨，吨位超过世界最大浮式起重船的吊装能力，此次海上安装采用滑移下水方式进行。该方式利用导管架自身重力并配合液压千斤顶助推，使导管架从驳船平稳地滑入海中，再通过起重船将导管架吊装扶正坐底而实现安装就位。项目团队调配国内优势资源，投入亚洲最大下水驳船“海洋石油229”、亚洲第二大吊起重船“蓝鲸”号等顶级海洋工程船舶，创新应用孤立波预警机制、新增浮箱设计、适应性防沉板方案等新技术，不到18小时就实现了深水导管架的精准就位。目前，海上安装作业进入插桩固定阶段。

“民生在线”下期预告
网谈时间：4月18日(周二)下午2:30—4:00
网谈单位：城阳区政府

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛开投隆翔置业发展有限公司 莱山路西、珠江路北项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对莱山路西、珠江路北项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：青岛开投隆翔置业发展有限公司
建设项目：莱山路西、珠江路北项目
建设地点：莱山路西、珠江路北
设计单位：青岛天易境建筑设计有限公司
公示阶段：规划及建筑方案
规划内容：项目占地15068㎡，总建筑面积31271.7㎡(其中地上计容面积19588.4㎡，地下面积11683.3㎡)。容积率1.3，绿地率30%，建筑密度29.9%。机动车停车位185个(地上18个，地下167个)。

二、公示及反馈方式：
长江东路443号福瀛大厦大堂。项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点项目—规划批前公示)。
长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位18610530618
四、公示时间：2023年4月17日至2023年4月23日
2023年4月13日

正阳西路施工通告

因河套正阳西路(沽河绿道左岸路口以东86米至166米之间路段)搭设电力管线跨越架施工占路，自2023年4月19日至2023年5月10日，该路段实施西向东方向右侧非机动车道封闭施工，过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队
2023年4月12日

施工公告

自2023年4月17日至30日，疏港高速2号线(S7602)k0-k25，使用桥检车辆检测，需临时占用应急车道及外侧非机动车道，半封闭施工。请驾驶员按照施工现场指示牌通行，注意避让绕行。

特此公告

青岛市公安局交通警察支队同三高速公路大队
青岛交发高速公路发展集团有限公司
2023年4月13日

施工公告

自2023年3月23日起，沈海高速(G15)K531+244于林河大桥、K549+238小沽河大桥；青银高速(G20)K13+318丹山特大桥；青新高速(G2011)K2+399白沙河大桥、K12+105墨水河大桥，使用桥检车桥梁检测，需临时占用应急车道及外侧非机动车道。占用时间自2023年4月15日起至2023年5月15日止，请广大市民留意交警部门及施工现场通行提示，提前选择绕行线路，给您出行带来不便，敬请谅解。

特此公告

青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
青岛交发高速公路发展集团有限公司
2023年4月10日

海信·海德山庄项目招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》、国务院《物业管理条例》《山东省物业管理条例》《青岛市物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》和《山东省物业管理招标投标管理暂行办法》《青岛市物业管理招标投标办法》相关规定，青岛海信房地产股份有限公司对海信·海德山庄项目物业管理服务进行公开招标，现将有关事项公告如下：

1. 招标项目名称：海信·海德山庄
2. 招标项目概况：
2.1 项目地点：青岛市崂山区香港东路235号
2.2 招标项目经济技术指标：海信·海德山庄项目总占地面积79419㎡，共30栋住宅楼，总建筑面积166253.86平方米，地上建筑面积103244平方米，其中住宅(有电梯)86509.26㎡，低层住宅(无电梯)11225.03㎡，商业网点1237.48㎡，消防水箱间55.87㎡。地下建筑面积63009.86平方米。住宅总户数502户，面积段91—652平方米，层数2—15层，配备共40部公共电梯。其中物业用房总建筑面积902.54平方米，公厕建筑面积为36.15平方米。项目容积率1.3，绿地率35.05%，项目共945个地下车位，5个出入口(其中车行兼人行出入口2个，人行出入口1个，消防出入口2个)。

2.3 使用性质：住宅、商业网点
2.4 项目类型：商品房
2.5 项目配套设备、设施：
2.5.1 园区出入口数量：5个，其中车行兼人行出入口2个，人行出入口1个，消防出入口2个。
2.5.2 小区供电：两路不同10KV高压线路。
2.5.3 充电桩：项目按30%车位预留充电桩用电容量；车库每个防火分区预留充电桩电表间。
2.5.4 安防弱电系统：
1)访客可视对讲系统及户内紧急呼救系统(有)
2)周界防护及电视监控系统(有)
3)停车场管理系统(有)
4)智能化及安防系统(包含可视对讲系统、停车场管理系统、电视监控系统、安防系统、监控室内设施设备等)。

2.5.5 消防措施
1)消防控制室与监控室是否合用：是
2.5.6 电梯
本项目公共电梯共计40台，功率12KW/台。
3. 投标人资格要求要求：
3.1 具有独立法人资格，经营范围有效；
3.2 物业企业信用等级(企业信用等级截图日期为招标公告发布日期以后的截图)；
3.3 实行资格预审的，招标人应当在招标公告或者投标邀请书中载明资格预审的条件和获取资格预审文件的办法。
4. 报名时须提供以下原件资料：
4.1 法定代表人身份证明和法人身份证原件或法定代表人授权委托书和授权代表人身份证原件。
4.2 营业执照(三证合一)副本原件；
4.3 其他需要提供的证件彩色扫描件等。
5. 报名时间、地点和招标文件的获取：
5.1 报名时间：2023年4月14日—2023年4月18日17时前(上午10时—下午5时，北京时间)
5.2 报名地点：崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
5.3 招标文件领取时间：2023年4月14日—2023年4月18日17时前(上午10时—下午5时，北京时间)
6. 保证金的缴纳
(单位名称：青岛海信房地产股份有限公司 账号9950-0000-0001-1625-1767。投标保证金在开标后5个工作日内退还投标单位，逾期每天支付10%违约金。)
7. 招标项目实地勘察与否(由招标人自行明确)
8. 递交投标文件的截止时间：2023年5月4日14时前
9. 递交投标文件的地点：崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
10. 开标时间：2023年5月4日14时
11. 开标、评标地点：青岛市崂山区海信国际中心3号楼22层会议室
12. 招标联系人：黄玉萍 招标人联系电话：15764231002

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛鲁泽置业集团有限公司瑞源·名嘉湾府项目规划及建筑方案变更批前公示的公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对瑞源·名嘉湾府项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项公告如下：

一、公示项目基本情况：
建设单位：青岛鲁泽置业集团有限公司
建设项目：瑞源·名嘉湾府项目
建设地点：长江路北、江山路
设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司
公示阶段：规划及建筑方案变更
变更内容：1.G1#办公楼层数不变，形体变化，底部增加体块穿插，形体更加丰富。G1#办公建筑面积变更为31313.67平方米。
2.G2#办公楼层数变更为10层，塔楼高度降为62.8米。G2#办公建筑面积变更为9077.85平方米。
3.取消G1#北侧三层商业，增加G1#西侧三层商业范围，增加G2#东侧三层商业。G1商业建筑面积变更为22376.81平方米；G2商业建筑面积变更为5596.84平方米。
4.G1#裙房轮廓调整，G1#四层商业形状由梯形改为方形。
5.沿街商业办公立面线条变更为香槟金色铝板线条，幼儿园增加屋面绿化。
6.20#楼原设计为整个项目配建租赁型人才公寓，项目土地分三期拿地，一期二期三期土地中含租赁型人才公寓，三期土地中未包含租赁型人才公寓，因此将未包含租赁型人才公寓的面积及套数变更为住宅。20#楼地上建筑面积为20435.24平方米，其中住宅建筑面积为3012.09平方米，租赁型人才公寓建筑面积为17342.95平方米，物业管理用房建筑面积为80.2平方米。变更后20#楼总建筑面积不变，剩余租赁型人才公寓面积及套数满足配建要求。

二、公示及反馈方式：
长江东路443号福瀛大厦大堂。项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点项目—规划批前公示)。
长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位13210886690
四、公示时间：2023年4月17日至2023年4月23日
2023年4月13日

挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失张贺祺的证号：WH36001874号中国人民武装警察部队车辆驾驶证，声明作废。
- 遗失青岛海润盛强运输服务有限公司的道路运输经营许可证正本，证号：鲁交运管许可青字370281014299号，声明作废。
- 遗失张兆光的海洋渔业普通船舶证书，证书号码：3714241974046X749，签发日期：2021年2月24日，声明作废。
- 遗失山东德祥律师事务所于有志(男)的律师实习证，证号：37022012113485，声明作废。
- 遗失胶州市黄兆坤餐馆的食品经营许可证副本，许可证编号：JY23702810100030，声明作废。
- 遗失胶州市永顺顺超市的食品经营许可证副本，许可证编号：JY13702810090097，声明作废。
- 遗失胶州市李清泉超市的食品经营许可证正本、副本，许可证编号：JY13702810285335，声明作废。
- 遗失青岛西海岸新区铁山街道办事处 李存良(身份证号：37022319460531561X)的集体土地使用证，地号：370284005239JC00120，证号：南集用(2013)第8410267，声明作废。
- 遗失票据号602001353879，资金号320000317387的山东省住宅专项维修资金专用票据第二联有关单位留存联，声明作废。
- 遗失青岛黄岛区蜀香小餐饮店的食品经营许可证副本，许可证编号：JY23702110308704，声明作废。
- 遗失青岛茂创科技有限公司给胡文正、杨海(身份证号：2928)开具的山东省增值税普通发票1张，代码：03702210105，号码：00668792，金额：102000元，声明作废。
- 遗失孙昕功的项目名称：市北区四流南路18号片棚户区改造项目，位于四方区四流南路18号14栋206户，协议号：094号房屋征收异地房屋补偿协议，声明作废。
- 遗失青岛黄岛市北区政府市场监督管理局2007年6月26日核发于经营市场：青岛市丰华南综合市场V区-9、10、11#，负责人：蔡光正的营业执照，声明作废。
- 遗失胶州市李清泉超市的食品经营许可证正本、副本，许可证编号：370205600851479号营业执照，声明作废。

通告

2021年中国联通长途传输网大连-青岛光缆线路山东段新建工程青岛段(青龙高速:K77+200-K167+900、青新高速:K0+000-K4+900、青银高速:K0+000-K14+900高速公路中央隔离带，于2023年4月15日至2023年7月31日进行光缆敷设施工作业，主要占用快车道。施工期间过往车辆，按照现场设置的警示标志的指示减速避让，施工车辆及人员注意行车安全。

特此公告

山东省邮电工程有限公司
青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队
2023年4月12日

青岛市自然资源和规划局关于注销相关规划许可的公告

因青岛青发联东实业有限公司无法提供《建设工程规划许可证》(建字第370200201518021号/钢印号GC.00117622、建字第37020021618018号/钢印号GC.00117655)及《建设用地规划许可证》(青规保用地字[2007]1号/钢印号NO.0110129)原件，并于2023年4月4日至2023年4月6日连续三天于《青岛日报》刊登相关证书注销公告，期间未收到相关异议，现将上述规划许可予以注销，并予以公告。自本公告之日起，上述相关证书不再具备任何法律效力。

特此公告

2023年4月14日

声明

遗失平度市东兴隆豆制品店的小作坊证，许可证编号：Z028300229，声明作废。

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。
平度市李晓玲劳务服务部

声明

遗失我单位发票专用章(编号：3702124194495)一枚，声明作废。
青岛恒世联建筑工程有限公司

声明

遗失我单位公章(编号：3702124194496)一枚，声明作废。
青岛恒世联建筑工程有限公司

声明

遗失我单位财务专用章(编号：3702124194496)一枚，声明作废。
青岛恒世联建筑工程有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。
市北区丽达鑫鑫数码通讯商行

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。
青岛恒世联建筑工程有限公司
2023年4月14日

声明

遗失我单位法人章一枚(李云强，备案号：3702110757974号)，声明作废。
青岛标质信息技术有限公司

声明

遗失我单位公章一枚，声明作废。
青岛润泽高博食品有限公司

声明

遗失我单位法人章(3702030539895，张树桥)一枚，声明作废。
山东晏晨环境科技有限公司