



幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 王忠良 排版 韩婷

■ 市北区聚焦优化“六个环境”，细化制定22条具体推进措施，持续优化营商环境。
冷金城 摄



新时代新征程新伟业

市北区坚定不移推动高质量发展

实体经济振兴

市北：低效片区开发提速起势

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



■ 市北区重点低效片区一季度项目开工仪式现场，挖掘机整装待发。

3月31日，挖掘机的汽笛声划破郑州路片区上空，市北区重点低效片区一季度项目集中开工。

市北区重点低效片区是青岛市城市更新和城市建设的重要战场，去年以来，市北区按照“7个1”工作推进体系，推动重点低效片区75万平方米、十余个重点项目全面开工，中车四方城市客厅、机车公园、唐河路等一批项目率先建成。

今年以来，市北区紧扣“项目落地提质年”主题，持续发力，以“加油干”的责任感和“不停歇”的紧迫感，加压奋进、聚力攻坚，重点低效片区开发提速起势。

四大项目集中开工

市北区重点低效片区一季度集中开工项目包括郑州路片区的成才路、健康谷生命健康产业片区的桐柏支路和启元教育集团大沙路学校、欢乐滨海城片区的海湾集团高端化工研发创新基地四个项目。

记者在郑州路片区（规划）成才路看到，该项目及周边地块已经实现土地平整，覆盖着绿色的防尘网。“成才路长约690米，建成后将连通舞阳路和商丘路，并在将来和5、7、8号地铁线联动，加密该区域的交通路网，提高居民出行质量。”中铁四局成才路项目经理蔡作文介绍，成才路市政道路建设项目建设总投资6400万元，该项目将于今年9月底竣工。作为施工单位，我们将按照建设标准要求，发扬央企优势，高标准、高质量、高效率完成工程建设，为青岛市民交上一份满意的答卷。”

此次开工仪式的举办地——成才路所在区域，正是市北区原“城中村”闫家山和香里片区的村改用地，自2018年底启动拆迁后，这一片区于今年彻底实现住宅户及非住宅户清零。在市北区的产业布局中，这一区域是加快构建“2+6”特色产业体系和“两带三区”发展空间布局的关键板块，承担着市北区低效片区更新改造的重任。“未来，成才路以南将规划建设综合购物中心和超高层写字楼，成才路以北将规划建设住宅区、高端新材料产业园、九年一贯制学校。下一步，市北区还将开展沿河景观提升工程，这一片区有望崛起沿李村河岸的高品质新城区。”环海湾集团总经理万军说。

在大健康产业园片区，桐柏支路市政道路建设项目总投资约1344.04万元，计划2023

年12月完工。启元教育集团大沙路学校位于大沙路以北，规划长沙路以西，规划桐柏支路以东，项目规划总用地面积39976.1平方米，总建筑面积50775.42平方米，拟建54班九年一贯制学校，学校整体规划建设教学楼、风雨操场、餐厅、报告厅，总投资5.1亿元，计划2025年完工。

在欢乐滨海城片区，青岛海湾集团高端化工研发创新基地项目（一期）位于傍海南路以西，湖坪路以南、湖岛路以北、新湖路以东区域，占地面积7232平方米，规划总建筑面积33424平方米，计划2025年6月完工。该项目将建设精细化工研发中心、检测中心及相关配套设施用房，其中，研发中心和检测中心将围绕国家、省、市产业政策和市场方向，服务海湾集团旗下生产企业研发需求，成为海湾集团强有力的技术创新平台。

未来，该平台将与国内外知名研究机构及相关行业特长学院深化产学研融合，形成科工贸一体化的科技成果转化基地，打造技术领先、国内一流材料研究院，为区域经济增长和产业转型树立标杆。

五大片区联动起势

市北区重点低效片区由中车四方智汇港、欢乐滨海城、健康谷生命健康产业园、捷能中泰和郑州路片区五大片区组成，总占地约4250亩，总规划建筑面积约383万平方米，总投资约750亿元。

其中，中车四方智汇港片区位于杭州路16号，占地面积约645亩，规划建筑面积约84万平方米，将打造以轨道交通技术研发为核心的新兴产业园区，建设中车四方所的“总部四中心”。记者了解到，目前，中车四方城市客厅、机车公园已建成开放，项目一期正在加快施工，已签约中车四方所研发中心和智能工厂，计划利用片区工业遗存打造体育运动、文化艺术、集市空间等特色商业。今年，该片区将重点推进9个项目，其中项目一期租赁配套区、四机南路南段年底前投入使用，产业示范园区年底主体施工，幼儿园等多个配套项目年内开工。

欢乐滨海城片区位于胶州湾海岸线以东、环湾大道以西，包括跨国公司区域总部集聚区和人工智能产业集聚区。其中，跨国公司区域总部集聚区将聚焦跨境贸易、金融、医养健康、高端制造、数字科技5大产业领域，打造“国际滨海企业总部湾区”；人工智能产业集聚区启动区将打造轨道交通人工智能大厦、产业孵化中心、人工智能企业总部、水上运动中心、高端政务酒店及文化体育交流中心。目前，欢乐滨海城2.1公里岸线加固整体完工，今年，跨国公司区域总部集聚区一期、人工智能产业集聚区启动区等9个项目加紧推进。

健康谷生命健康产业园位于唐河路、胶济铁路、孤山北麓及规划长沙路合围区域，将依托百洋医药总部打造专业化园区。目前，百洋国际健康城市客厅基本完工，已落地百

洋健康科技园，引入百洋易美科技、东源生物科技等16家企业，将与启元教育集团合作建设新校区。今年将重点推进8个项目，其中百洋医药科技创业中心年底主体施工完成20%，桐柏路年底实现拓宽通车。

捷能中泰片区位于水清沟河以东、四流南路以西、李村河以南、唐河路以北，致力于打造健康生态社区。目前，该片区已全部完成土地征收，今年将重点推进3个项目，全力抓好南、北地块土地出让及李村河河岸整治。

郑州路片区位于重庆南路以西，李村河以南、商水路以北，将依托青岛科技大学学科优势，以及赛轮、软控、国合通测等头部企业优质资源，建设以产业与高校、实体融合，低碳环保、智慧绿色、生态可持续发展为特色的创新型科技园区，致力于打造成为山东省高端新材料产学研协作及新材料科技成果转化新高地。今年，完成该片区将重点推进5个项目，其中住宅41号地块市一批次集中供地实现出让，成才路、规划一路等多条市政道路和配套九年一贯制学校年内开工建设。

下一步，市北区将紧盯34个重点项目，全面深化与央企合作，顶格推动重点在谈项目落地，助力生命健康产业园等专业园区做大做强。启动17条配套道路、3所学校建设，完成片区内约1.3万户老旧街区改造，加快推进李村河体育休闲健身绿道建设，建成4.8公里环湾滨海绿道，不断提升沿海沿河区域的配套成熟度和环境品质，助力低效片区崛起产业新高地，成为宜居新家园。

集聚生物医药、大健康类企业110余家

市北崛起生物科技产业集群高地

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 丁飞 白瑜

本报讯 生物医药产业是山东省“十强产业”的重要组成部分，也是青岛市重点布局发展的24条产业链之一。记者自市北区获悉，扎根于青岛中央商务区的青岛生物科技创新园去年产值突破45亿元，集聚生物医药、大健康类企业110余家，产业发展加速驶入“快车道”。

“经过3年运营发展，园区已经建立了一个完整的生物科技产业链条，园区内百余家生物医药类企业覆盖了产业链的上中下游，既有全国最早拿到新冠病毒检测试剂‘双证’企业迈克生物山东总部、亚洲最大的质谱检测公司北京和合医学，又有饲料检测追溯行业龙头企业正大集团检测中心，以及自主研发AI HIP人工智能关节的长木谷医疗科技等国内生物科技顶尖企业。”青岛生物科技创新园常务副总经理薛证介绍，3年以来，园区累计产值突破100亿元，税收突破1亿元，园区已步入精准孵化、协同发展、生态共创的良性发展轨道。

“我们为生物科技创新园在内的32座重点楼宇配备了楼宇管家，协同园区运营方建立长效对接和常态化服务企业机制，通过定期走访、电话、微信沟通，第一时间解决企业发展诉求，为园区和企业提供精准服务。”青岛中央商务区管委会相关负责人介绍。

据了解，近年来，青岛生物科技创新园先后获评工信部国家小微企业创业创新示范基地、科技部众创空间、青岛市标杆孵化器、青岛市瞪羚独角兽企业加速器、青岛市科技企业孵化器、青岛市发改委现代服务集聚区、青岛市人社局专家工作站等荣誉称号。园区培育企业成长成果显著，已培育2家专精特新小巨人企业、5家拟上市企业、12家高新技术企业，60余家企业认定为“青岛市科技型中小企业”。未来，园区预计通过3至5年的运营，培育2-3家独角兽企业、1-2家上市公司，加速孵化聚集的行业龙头企业、高成长企业和高层次人才项目，打造年总产值突破百亿、税收过亿元的特色产业楼宇集群，建设集实验室经济、成果转化、技术产业化、行业标准化为一体的江北创新高地和科技产业标杆园区。



城市更新更美

登州路啤酒街“换装”迎接盛夏“啤酒狂欢季”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 丁飞 纪姗姗

本报讯 眼下，登州路啤酒街上一派热火朝天，工人正在井然有序地翻新街面老旧建筑。记者自市北区获悉，登州路啤酒街改造提升二期项目将以“打造世界一流、中国唯一的啤酒元素步行街”为目标，系统实施7类改造提升，并依托啤酒文化资源同步进行啤酒街功能、空间和业态升级，做好青啤文章，做响市北品牌。

作为啤酒文化旅游的主阵地，前期，台东步行街管委会已完成登州路啤酒街一期景观改造升级，以台东历史和“醉青岛”为主题，增加了墙体彩绘、休闲娱乐公园，建成十余处休闲活动区域和5处网红打卡地等。

本次改造主要分为景观改造、外立面改造、市政改造三部分。其中，景观改造主要是对街边的人行道以及棚架拆除翻新，增设智能化设施；外立面改造是对登州路沿线的楼栋外立面翻新，包括外墙保温施工和外墙涂料施工；市政改造主要是对汤山路和寿光路路段污水管道改造。除此之外，还将围绕延续文化基因、优化交通体系、“微场景”更新等策略全面完善街区风貌，打造博物文化段等主题景观十余处，打造酒香花园等二十余处街景空间；增设口袋公园和停车位。

登州路啤酒街地处台东片区，东起延安二路，西至寿光路，全长900多米，作为中国唯一一条啤酒元素街区，不仅孕育了青岛啤酒的历史，而且更迭着青岛文化与世界文化的发展与融合。项目建成后，登州路啤酒街景观形象将整体升级，台东片区焕然一新，以全新面貌迎接盛夏“啤酒狂欢季”。

由10个工作日压缩为“即办件”

市北诊所进入“备案时代”

青岛丰硕堂医疗管理有限公司第四诊所发放诊所备案凭证，实现诊所备案当场即办。按照计划，一年内，市北辖区内632家诊所将全部换发诊所备案凭证。

“《诊所备案管理暂行办法》的实施将准入门槛进一步降低，办理流程进一步优化。诊所只需填写提交《诊所备案信息表》，材料审核合格后便可当场发放《诊所备案凭证》，通过先出证后勘验，将原先10个工作日的审批时限压缩至当日即办。”市北区行政审批服务局相关业务员周珊介绍，“审批制”时代，诊所最少每年要进行一次校验，每5年要换证，“备案制”实施后备案证将长期有效，这样既减少了诊所办证时间，也减少了行政审批服务工作人员的办件压力。

政务服务优不优，办事效能高不高，营商

环境好不好，直接影响着一座城市的竞争力。诊所审批转备案的顺利上线，是贯彻落实“证照分离”改革的具体实践，是优化营商环境的重要举措。据了解，去年以来，市北区行政审批服务局在纵向推进“放管服”改革、优化营商环境中全面发力，创新推出了“首席审批服务官”制度，实现“事项当场决定、审批不出科室”；推行“双校验同步办”改革，将申请材料由24件压缩至15件，办理时间由平均20个工作日缩短至10个工作日；打造90个“一件事一次办”主题服务场景，从根源上解决群众办事“多头跑路”“白跑路”问题；实施“极简审批”，为重点园区楼宇提前备案住所证明材料，大幅缩短入驻企业注册时间；构建“标准化+政务服务”体系，以568项规范标准夯实政务服务“前沿阵地”；成立“北尚捷办”

企业服务工作室，为企业提供政策指导和精准服务，破解企业登记难题；完善“1+22+N”政务服务体系，打造6处政务服务分中心，设置6个街道“无差别综合窗口”，推出“区级许可、街道服务”新模式，推动基层政务服务从“能办”到“快办”“易办”“办好”转变。

下一步，区行政审批服务局将以诊所审



项目落地提质年

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，青岛市市北寰宇天下诊所已在市北区行政审批服务局顺利拿到诊所备案凭证，这是自全国医疗机构专网审批系统升级改造完成两个月来，市北区发出的第212张《诊所备案凭证》，市北区已全面进入诊所执业备案新阶段。

去年底，国家卫生健康委和国家中医药局联合制定了《诊所备案管理暂行办法》，诊所由“审批制”改为“备案制”。为推动审批转备案工作顺利开展，在市行政审批局、市北区卫健委的大力指导和支持下，市北区行政审批局工作人员以最大限度提高工作效率，加班加点研究法规政策，精准梳理材料，优化办理流程。在全国医疗机构专网审批系统升级改造完成当日，市北区行政审批局便率先为

政务服务优不优，办事效能高不高，营商