

# 提振汽车消费 青岛国际车展再吹冲锋号

2023第二十二届青岛国际车展4月启幕 计划举办几十场新车发布会

4月28日-5月3日，2023第二十二届青岛国际汽车工业展览会(以下简称“青岛国际车展”)将在青岛国际会展中心(崂山区)举行。本届展会六天展期，各大汽车品牌除携最新科技和产品到场外，展示规格、购车优惠、展演活动等均将超越往届车展，以最高规格呈现。一场关于科技、时尚的盛会，让青岛汽车消费再次站在聚光灯下。



■往届青岛国际车展现场

## 二十二年权威大展

始于2002，青岛国际车展已连续成功举办二十一届，每年春秋两季青岛国际车展联动，成为山东省规模最大、影响力最强的国际汽车展会，更是在业内获得了“中国五大车展之一”的美誉，跻身行业一流。

依托青岛“开放、现代、活力、时尚”的城市基因，青岛国际车展以创新为内核，积极投身青岛国际时尚城市建设攻势，连续多年荣获“青岛时尚会展活动”称号。

青岛国际车展作为反映汽车消费的“晴雨表”，一直以来都是广大市民看车购车、感受汽车文化、领略最新汽车科技魅力的前沿阵地。本届青岛国际车展新能源车型的新车数量将高于燃油车。据了解，由于新能源车用户年龄结构较燃油车年轻化，更加认可自动驾驶、移动互联、加速性能等软硬件特性，

本届青岛国际车展将加大对年轻消费群体在购车体验、新车发布等方面的特别定制。

## 科技浪潮焕新登场

作为北方一线品牌汽车展会，各品牌主机厂都将青岛国际车展作为新车首发的战略要地，几十场新车发布会将在本届车展媒体日召开。一场场新车发布带来的汽车消费脉动，将为观众带来耳目一新的震撼体验。

据介绍，本届展会依然有众多新品牌的加入。源自瑞典的全球高性能电动汽车品牌——极星，由长安、华为、宁德时代三方联合打造的高端智能电动品牌——阿维塔，韩系高端品牌——捷尼赛思，三大高端纯电品牌将首次亮相青岛国际车展的舞台。蔚来将携用户体验空间——NIO House(牛屋)登陆青岛国际车展，极狐、腾势也将携最新车型焕新亮相。

能源科技浪潮迭起，加速了品牌布局转型与市场代谢，新老车企在“电动化、智能化、网联化”的比拼，仍是本届青岛国际车展的最大看点。

作为青岛市每年最被期待的汽车展会，青岛国际车展汇集了广大车迷朋友的万千期待。百余品牌以最高规格盛装亮相，携最新车型做全国首发或北方首发，展台交织，行业新貌一眼尽览。本报也将持续关注本届车展的新车发布情况，更多新车型将在后续报道中陆续揭晓。

## 规模降价一触即发

3月份由青岛国际车展团队倾力打造的2023西海岸国际车展，成为各大汽车品牌降价促销的聚集地，吸引了大量意向购车观众涌入，现场成交表现不俗。业内人士认为，当前汽车消费正处于爬坡阶段，西海岸国际车展为地域性汽车消费集中释放了需求，但仍有大量

消费者关注着价格走势持币待购，预计本届青岛国际车展将会迎来上半年汽车消费市场的大爆发。

开年的汽车消费降价浪潮突如其来，各品牌的价格战略更是众说纷纭。但可以确定的是，今年7月1日起，所有轻型汽车都要执行“国六B”标准限值要求。行业专家表示，此轮品牌降价潮与库存压力有关，降价旨在提前启动库存清理计划，品牌库存压力很难在短时间缓解。

2023第二十二届青岛国际车展恰逢五一小长假，从刚刚结束的2023西海岸国际车展数据来看，本届车展的参观人次有望较往年呈现出倍数增长。对于消费者来说，4月28日-5月3日青岛国际车展这六天展期，将是机不可失的购车良机，信步于各大品牌之间，好好对比狠狠“砍价”，爱车轻松提回家。而对于各大汽车品牌来说，本届车展将会是执行“国六B”标准限值前的绝佳展销、促销平台。

吕 蕾



## 多个国际展会 陆续举行

除了即将拉开帷幕的博鳌亚洲论坛，广交会、消博会等备受关注的国际展会近期也将陆续举行，为国内外交流合作、推进高质量发展搭建平台。

### 第133届广交会首批进境展品通关

第133届广交会将于4月15日至5月5日在广州举办。首批展品3月26日在广州通关入境。本届广交会将会全面恢复线下展，首次启用四期展馆，展览规模再创新高。将有近40个国家和地区的企业参加，整体参展商品将达305万件，新设工业自动化及智能制造等3个高科技含量产品展区。

### 第三届消博会开放日 门票将于4月1日开售

第三届中国国际消费产品博览会将于4月11日至15日在海南省海口市举行，其中，4月14日和15日设为社会公众开放日，将向社会公开发售门票10万张。自4月1日起，观众可以通过消博会官方App和微信小程序线上购票。

本届消博会展览总面积达到12万平方米，比上年增加2万平方米，参展品牌数量、采购商数量也将超过前两届。

### 中国竹产业创新发展峰会闭幕

3月27日，中国竹产业创新发展峰会在广东肇庆市广宁县闭幕，共有23个重点竹产业项目签约，总投资39.2亿元。本次峰会举行了竹产业创新发展论坛和竹产业发展院士专家座谈会等活动，共同研讨推动广宁竹产业创新发展。近年来，广东广宁县高度重视竹产业发展，把“一竹富民”“打造竹产业集群”作为重点发展方向。

### 2023中国国际建筑贸易博览会在上海举办

2023中国国际建筑贸易博览会，日前在国家会展中心(上海)举办。参展品牌300多家，展出规模近7万平方米，发布了近千种新品，展现新设计、新技术、新工艺和新材料，通过搭建世界级展会平台，促进服务家居行业高质量发展。

# 青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字[2023]3号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划设计主要指标				出让年限 (年)	行业准入条件	拍卖起始价 土地单价 (元/平方米)	竞买保证金 (元)	固定资产投资强度	亩均税收	能耗标准	环境标准
				容积率	建筑密度	非生产性用地比率	绿地率								
QDCYP-2023-3-1	青岛轨道交通产业示范区锦盛二路以西、宏祥五路以北	66939	工业用地	≥1.5	≥40%	≤7%	≤15%	50	电子器件制造行业	384	25704576	≥1000万元/亩	≥50万元/亩	以后续项目能评批复意见为准	1.空间准入标准:符合城阳区环境功能区划及区域规划环评明确的生态空间清单及环境准入条件清单管控要求； 2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准； 3.环境质量管控标准:开工前按程序和要求办理环评手续,申请污染物排放总量,符合大气、水、声等环境质量标准； 4.行业准入标准:最新国家或地方相关行业环境准入要求和环境准入指导意见等； 5.严格落实主体责任,污染物排放标准严格落实环评批复意见,确保污染物达标排放。

注意事项：

1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.该地块竞得人须与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，须与棘洪滩街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》，联系人：周先生，联系电话：18669760512。

4.本次出让地块装配式建筑要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

二、竞买人范围  
中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。

本次出让地块只接受单独申请，不接受联合申请。  
《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内，境外的企业60日内)在城阳区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司)，由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出

让合同(合同补充条款)》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页，阅读《竞买人操作指南》《数字证书申请指南》，使用《竞买人模拟系统》熟悉操作，确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价，网上土地竞价终止。

四、拍卖文件的取得：  
本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

申请人可于2023年3月30日至2023年4月19日，凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加

竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得：  
申请人可于2023年4月18日9时至19日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统，提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料，统一使用本拍卖文件提供的样本格式，签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2023年4月19日16时，竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

申请人根据自身竞买情形，按照系统提示，选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区注册、非城阳区注册)。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年4月20日9时。

七、其他需要公告的事项：  
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统，参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳市民中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话：66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的

申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，网上交易成交后，竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，扣除竞买保证金的5%；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，扣除全部竞买保证金。竞得结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括：水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。该地块需缴纳耕地开垦费77.6129万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的，可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚，四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块，参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式:王晓娟 0532-87868971  
联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号  
青岛市城阳区自然资源局  
2023年3月30日