

强信心·稳经济·促发展

盘活闲置楼宇，青岛数智都市产业园开园

作为首批市级科技创新园区之一，将以科技赋能产业发展和城市更新，力争三年实现“百亿产值亿元税收”

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷 王 萌

以科技赋能推动高新产业发展，正成为青岛城市更新的内生动力。

3月29日，春峰里·青岛数智都市产业园举办开园仪式。产业园位于市南区香港西路20号，由春峰里资本负责招商、运营和管理，是青岛首批四家市级科技创新园区之一。

该产业园由闲置楼宇改造升级而来，是青岛市数智新经济产业特色园区，将以专业化、市场化、定制化的科创服务，面向全国招引数智新经济领军企业，打造数智新经济产业集聚区，争取三年实现“百亿产值亿元税收”目标，为青岛高新产业提升和社会经济发展提供创新驱动引擎。

用数智科技“盘活”低效园区

毗邻凭海听风、景色如画的太平角公园，青岛数智都市产业园的建设，就是用数智科技“盘活”低效园区。春峰里资本董事长兼青岛数智都市产业园CEO石克清介绍，市南区是最具“青岛味”的老城区，有大量历史建筑，但也因此带来了闲置和老旧楼宇的再利用难题。

为了让老建筑焕发新活力、重获新生机，根据《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》以及市科技局建设青岛市科技创新产业园区相关要求，春峰里于去年10月初启动了对园区的改造升级，将5500平方米的闲置楼宇升级为数智新经济产业特色园区，并通过导入新产业、新服务、新理念，为园区发展实现长久赋能。

来自市科技局的调研显示，通过科技为城市更新注入活力，在国内先进城市已有成熟的做法可借鉴。例如，南京市的秦淮硅巷和百家湖硅巷都是以科技赋能推动城市更新的园区“样板”。和这些园区一样，青岛数智都市产业园也是有别于单纯的经济开发区和传统的科技园区、孵化器模式，追求的是打造一个创新复合空间，通过建设集产业链集聚、企业培育、科技服务、金融支撑、创业孵化为一体的产业园区，盘活主城区存量载体，向“存量空间”要“增量价值”。

现在，科技创新带来的“增量价值”已经初步体现。自开建以来，青岛数智都市产业园已招引签约落户32家数智新经济领军企业。其中，第一总部类项目为15家、亿元项目3家、未来4年可以上市的企业3家。

“过去数年，春峰里资本在全国范围内链接储备了百余个数智新经济产业项目，我们从中筛选出符合市南区发展定位、且有意愿进驻青岛的企业。通过政府与企业的通力协作，我们顺利招引了中国领先的服装服饰工业互联网平台北京云数工场、中国薪酬数字化平台龙头企业上海薪太软、中国全息XR元宇宙专精特新企业南京达斯琪等企业。”春峰里资本相关负责人介绍，项目招引的过程中，市南区提供了专业、高效、务实服务，大大缩短了项目招引、落地、产出过程。例如，已经落地的青岛天成云数智慧产业有限公司是一家混合云管理和产业数字化的“硬科技”数字化企业，项目从开始接触到完成签约仅用了一个月的时间。天成云数预

计未来五年可实现60亿元营收，计划2026年前实现上市。

去年11月，青岛数智都市产业园已成功入选我市首批四家市级科技创新产业园区，正积极融入青岛市高新区“一区多园”建设格局。“产业园将围绕数智新经济产业，打造科技型企业集聚、新兴产业蓬勃发展的创新创业微生态，打造数智新经济产业高地，为城市高质量发展赋能。”石克清表示。

10亿元配套基金推动精准招商

招商引资是推动区域发展的“生命线”，也是产业园区发展的活力来源。作为青岛数智都市产业园的运营方，春峰里资本专注于长期结构性价值投资，在数智新经济等领域有多年投资经验。这是青岛数智都市产业园招引企业的重要底气。

目前，产业园成立了春峰数智新经济产业基金和高能级项目专项基金两类园区配套基金，总规模10亿元，面向AI大数据、云计算、XR元宇宙、数字健康、数字文旅、数字智造、信创科技、产业互联网等新兴数智科技领域，推动产业链式精准资本招商，以资本赋能招引头部企业来青发展。具体来看，产业园主要聚焦数智新经济细分赛道上的三类企业进行精准投资和招商，分别是上市公司分拆创新业务总部、“独角兽”及“准独角兽”第一或第二总部、专精特新“小巨人”第一或第二总部。

企业引得来，还得发展好。目前，产业园建设了集资本、场景订单、模式升级、政策适配、资源匹配、人才等创新要素为一体的赋能体系，打造了“CPARK特色园区+CVC(企业风险投资)产业生态基金+CIC大企业孵化器”的“3C”资本生态招商模式。据悉，青岛数智都市产业园通过与山东产业技术研究院合作，已共建3个大企业孵化器，在孵和加速项目达到30个。

未来三年，青岛数智都市产业园将继续对标国内先进城市的城市更新做法，营造创新创业微生态，打造创新创业微生态和青年人创业聚集高地，打造创新驱动发展示范区和高质量先行区，争取三年实现“百亿产值亿元税收”目标。

为此，青岛数智都市产业园还定下了今年具体的发展目标：到2023年底，争取实现年产值12亿元，税收3500万元以上，落地投资额3亿元以上，培育纳统企业不低于6家，引入人才不低于100人，引入外资不低于1000万美元，成立4支总规模为10亿元的数智新经济产业基金，新增25家数智新经济领军企业，园区累计入驻企业达50家以上。

突出数智产业特色优势，青岛数智都市产业园还将进一步围绕软件和信息化产业链、人工智能产业链、虚拟现实产业链进行“建圈强链”式招引，通过建链、补链、强链、延链，积极发挥链主企业头雁引领和生态主导作用，构建数智新经济龙头企业生态集群，打造青岛市级数智都市产业园标杆，为城市发展贡献更多力量。

建设现场抢工期 项目招商忙落地

■航运贸易金融融合创新基地国际青年社区十余栋楼主体封顶

■山东能源集团大宗商品交易中心确定落户，15个亿元以上项目正在推进落地

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报3月29日讯 3500余名工人、200多台大型施工机械、56台塔吊……在紧张有序的施工下，航运贸易金融融合创新基地（海辰园）一栋栋建筑正拔地而起。“我们已经全面进入本年度第一阶段的奋战抢工期。”青岛海辰园开发建设有限公司市政项目部项目经理胡天佑表示。

航运贸易金融融合创新基地位于青岛自贸片区核心位置，用地总面积约1.24平方千米，在原来以集装箱堆场为主要功能的低效土地上规划建设。加快建设航运贸易金融融合创新基地，是青岛自贸片区实施自贸试验区提升战略、建设“自贸2.0版”的重要内容，被写入今年政府工作报告。

记者在现场看到，基地南部已有多栋建筑完成封顶，其余片区也在加速推进。56台塔吊不断旋转、起重，如同在巨大的画布上作画，勾勒出航运贸易金融融合创新基地愈加清晰的轮廓。



据悉，航运贸易金融融合创新基地计划分两期建设，一期项目主要包括航贸金融中心、国际机构集聚区、国际贸易集聚区、综合智慧服务中心、国际青年社区等功能区。“基地总投资约240亿元，总建设体量达到200万平方米。”胡天佑介绍，基地2022年3月正式开工建设，目前国际青年社区地上结构已有十余栋楼主体封顶。

保证项目按期推进的同时，招商工作也在同步进行，山东能源集团大宗商品交易中心等项目已确定落户。目前，项目已同步开展航运、贸易、金融、科技等相关产业的招商工作，重点推进数字指挥中心等15个亿元以上项目落地。航运贸易金融融合创新基地正在打造建设运营数智一体化平台，提供全域、全周期的数据中台能力，为园区建设、管理、运营全生命周期赋能，打造“建管运”一体的高质量产业园区。

■航运贸易金融融合创新基地正加紧施工。

市纪委监委印发《实施意见》——

紧盯“六型问题干部” 深化开展专项整治

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

本报3月29日讯 近日，市纪委监委印发《关于紧盯“六型问题干部”深化不担当不作为乱作为假作为问题专项整治的实施意见》（以下简称《实施意见》），结合青岛实际，着力解决制约影响改革发展、群众深恶痛绝的突出问题，为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市提供坚强作风保障。

《实施意见》对“空喊型”“妄为型”“躺平型”“梗阻型”“太极型”“甩锅型”等“六型干部”精准画像，明晰整治重点，强化措施，集中攻坚突破。

《实施意见》明确，要以“抵歪风、扬正气——拒做‘六型问题干部’”为主题在全市层面开展作风建设宣讲活动，梳理剖析“六型问题干部”典型案例和具体表现，划出纪律红线和行为底线，对全市党员干部和公职人员提升作风形象提出具体要求。要督促各级党组织以中层以上干部开展干部作风“自画像”活动为抓手，列出问题清单，见人见事、画像精准，并制定有针对性的整改措施，以问题真整改推动作风大提升。

《实施意见》明确，要开展“‘一把手’话作

风、抓落实”述评活动，开设“五月的风”作风建设大讲堂，分期分批邀请“一把手”上讲台，督促其严于律己、严负其责、严管所辖，以抓好“关键少数”带动绝大多数。要在全市范围深入开展作风建设“节点化+常态化”作风建设专项探访活动，着力发现和查纠不担当不作为等形式主义官僚主义突出问题。要开展“抓典型、强震慑”破题攻坚活动，拓宽线索渠道来源，建立健全专项整治工作台账，对重点问题线索及时跟进、挂牌督办，强化典型问题通报曝光，释放越往后越严的强烈

信号。

《实施意见》要求，各级纪检监察机关要加强组织领导，压紧压实责任，当先锋、打头阵、出重拳，坚持把专项整治与护航行动、群众身边不正之风和腐败问题专项治理、纠治享乐主义奢靡之风专项行动、乡村振兴领域不正之风和腐败问题专项整治等重点工作系统起来谋划、贯通起来推进，确保取得实效。要精准把握政策标准和标准，防止方法欠妥、层层加码、跑调走偏、简单化、“一刀切”等情况，力戒形式主义官僚主义，坚决不给基层增加负担。

目前，“文明青岛随手拍”小程序主要受理的十大类问题包括：卫生脏乱、车辆乱停乱放、杂物乱堆乱放、公共设施缺损、乱贴乱画小广告、占路经营、缆线杂乱、绿化带损坏缺株、公益广告破损褪色、门头招牌破损杂乱等。创建美好家园离不开每个人的努力，欢迎广大市民游客继续使用“文明青岛随手拍”爆料不文明现象，让美丽青岛更宜人。

截至3月29日，“文明青岛随手拍”平台共收到爆料17万条，包含油烟污染在内的“卫生脏乱”问题，收到有效线索3.4万条，办结率95.35%，群众满意度94.72%，办结率和满意度均居十类问题之首。

目前，“文明青岛随手拍”小程序主要受理的十大类问题包括：卫生脏乱、车辆乱停乱放、杂物乱堆乱放、公共设施缺损、乱贴乱画小广告、占路经营、缆线杂乱、绿化带损坏缺株、公益广告破损褪色、门头招牌破损杂乱等。创建美好家园离不开每个人的努力，欢迎广大市民游客继续使用“文明青岛随手拍”爆料不文明现象，让美丽青岛更宜人。

提升党建引领基层治理效能 推动新兴领域党建攻坚突破

青岛市基层党建工作重点任务推进会召开

□青岛日报/观海新闻记者 刘 萍

本报3月29日讯 29日下午，市委组织部召开全市基层党建工作重点任务推进会，传达学习全国、全省有关工作会议精神，研究破解基层党建难题，安排年度重点任务。

会议要求，要以开展主题教育为重点，深入学习贯彻党的二十大精神，发挥好党内政治生活熔炉作用，坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂。要以深化拓展“莱西会议”经验为重点，全面深化乡村振兴主题培训，加强乡村干部队伍建设，抓实村党组织分类推进整体提升三年行动，加快推动农村新型集体经济高质量发展，全面提升抓党建促乡村振兴质量水平。要以推进社区“幸福家园”建设为重点，健全完善党建引领基层治理的体制机制，全面做优做实“青诉即办”诉求解决平台体系，深入推进“红色物业”工程，持续深化党建引领网格管理服务，加强社区工作者队伍建设，不断提升党建引领基层治理效能。要以新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设为重点，着力推动新兴领域党建集中攻坚突破。要以推动党的全面领导落实为重点，全面落实国有企业完善公司治理中加强党的领导，全面提高机关党建工作质量，全面推进学校、公立医院党建工作。要以提升标准化规范化水平为重点，健全党员发展精准化、党员教育精细化、党员管理常态化工作机制，深化党支部标准化规范化建设，有效发挥党代表作用，着力提高党支部和党员队伍建设质量。要以落实基层党建工作责任为重点，推动形成大抓基层党建工作合力。

创建高水平安全 护航高质量发展

青岛市公安局长会议召开

□青岛日报/观海新闻记者 梁 超

本报3月29日讯 28日上午，市公安局长会议召开，研究部署今年和今后一个时期全市公安工作，动员各级公安机关和广大民警辅警锚定“走在前、开新局、作表率”，创建高水平安全、护航高质量发展，为中国式现代化的青岛实践创造安全稳定的政治社会环境。

会议指出，今后五年是推进公安工作现代化的关键时期，全市公安机关要紧紧围绕贯彻落实党的二十大精神、奋力推进公安工作现代化这一主题主线，聚焦聚力平安青岛、法治青岛建设两大战略部署，健全完善捍卫政治安全体系、维护社会稳定体系、公共安全治理体系三大职能体系，大力加强法治公安建设、智慧公安建设、基层基础建设、过硬队伍建设四个基本建设，努力以新安全格局保障新发展格局、以高水平安全保障高质量发展。

今年全市公安工作将坚持政治建警、改革强警、科技兴警、从严治警、从优待警，以加强党的政治建设为统领，以防范化解重大风险为基点，以深化改革创新为动力，以夯实基层基础为支撑，以锻造公安铁军为保证，奋力推进公安工作现代化，护航经济社会高质量发展。

会上宣读了《关于2022年度表彰情况的通报》，为受表彰的先进集体和先进个人代表颁奖。

洲际船务登陆港交所

青岛境内外上市公司总数达81家

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报3月29日讯 29日，洲际船务集团控股有限公司在香港联合交易所主板挂牌上市，成为港股“船舶管理第一股”，也是青岛今年首家挂牌上市的企业。

洲际船务成立于2012年，总部位于崂山区，是一家综合航运服务提供商。其业务从最初的船舶管理服务拓展至航运服务，为客户提供海运业价值链上的一站式航运解决方案。

据披露，洲际船务的年营业额在2021年突破3亿美元，2022年前9个月实现2.85亿美元的营收。公司IPO募资总额约为4.08亿港元，募集资金拟用于扩充及优化船队、租用办公场所设立新办事处、扩大现有船舶管理运营业务等。

洲际船务是青岛第16家境外上市公司，截至目前，青岛境内外上市公司总数达到81家。为增加资本市场活力，今年青岛首次成立“青岛资本市场服务团队”，针对拟上市企业提供精准、高效、专业的服务，助力资本市场“青岛军团”加速扩容。

青岛将率先建设智能农机 数字化管理服务平台

□青岛日报/观海新闻记者 张 晋

本报3月29日讯 记者从日前召开的全市农机化工作会议上获悉，从今年起，青岛计划在全国率先建设智能农机数字化管理服务平台，实现“补贴政策实施、生产作业调度、精准作业监测、农机社会化服务、智慧农场管理、精准用油服务、普惠金融服务、利企便民维修和大数据追溯”等九大管理服务事项的一站式全流程网上办理。

青岛今年将强化农机化在稳产保供、农业装备、社会化服务、技能人才、应急服务、现代生产技术等六方面的支撑，坚决守牢粮食机械化生产保障和农机安全生产“两条底线”，突出发挥机械化促进稳产保供作用，当好全省经济社会发展的“压舱石”。

此外，青岛还将在农机农艺融合、农机社会化服务发展、农机化惠农政策落实等方向争取实现新的突破。



春寒日暖，青岛的旅游餐饮业火爆复苏。“烟火气”旺了是好事，可是一些饭店油烟扰民又成了新话题。餐饮油烟污染不像垃圾乱堆、车辆乱停这类问题一目了然，它静悄悄地漂浮在空气中，损害居民健康，影响周边群众

的生活品质。

“这条马路上开了不少餐馆，个别店油烟机的排烟管道直接冲到窗外，从这走一圈，衣服上都是洗不掉的味道。”市民孙先生家住李沧区金水路附近，几天前，他通过“文明青岛随手拍”上传了一条关于“餐饮油烟污染”的爆料。“同事们都说在‘文明青岛随手拍’小程序上反映的问题能得到解决，这看不见摸不着的油烟也能处理吗？我就想着试一试。”孙先生说。

据了解，孙先生上传的爆料经平台分派，由李沧区虎山路街道综合执法办公室负责办理。经过工作人员摸排走访，发现有的餐饮店未按照规定安装油烟净化装置，导致油烟四处飘

散。工作人员一家家上门宣讲油烟扰民的危害，并要求餐饮店按照相关标准安装净化装置。

“个别小餐馆出现油烟扰民问题，其实是经营者缺乏从业经验，对环保相关法规不大了解，也没重视。如果我们在工作中简单地处罚或者关停，会显得‘冷漠’，也不利于民间烟火气的提升，所以我们注重人性化执法，先进行普法教育，并帮助商户完成限期整改。”虎山路街道综合执法办公室工作人员告诉记者，今年3月份以来，针对居民反映的油烟扰民等问题，他们加大对辖区内298家餐饮单位的巡查力度，不断开展餐饮业油烟排污治理情况的复查督办，全力守护群众健康和良好城市环境。