市南区打造最优营商环境 让企业感受到“处处是春天”

一流的营商环境是最好的“梧桐树”、最大的“吸铁石”，是一座城市最核心的竞争力。

3月18日，市南区“优化营商环境·暖心服务企业”大会举行，来自市南区各行业的300余位企业家代表以及驻市南区省派工作队，市南区委、区人大、区政府、区政协等齐聚一堂，政企共话发展大势，共谋发展大计。

城区与企业同生共荣、相互赋能、彼此成就，市南区和广大企业家始终是命运共同体，是最铁合伙人。近年来，市南区全力以赴，不断优化营商环境，深化“暖南惠企”暖心服务，突出企业家“主角”地位，坚定助推企业家跑在行业前列、跑在时代前列，乘势腾飞、扬帆远航！

■市南区2023年一季度招商引资重点项目签约。

■市南区首次聘任招商大使。

■市南区“优化营商环境·暖心服务企业”大会。

■市南区总部经济乘势而上。

打造一流投资沃土

优化营商环境，企业说好才是真的好。

在市南区“优化营商环境·暖心服务企业”大会上，17名企业家代表被聘为市南区“招商大使”。17名“招商大使”均是各行业各领域的领军人物，曾引进天成云数、东方和盛等优质项目。

市南区首次聘请“招商大使”是进一步推进招商引资、项目落地的有力举措。“招商大使”是名号更是礼遇，一纸聘书是荣誉更是责任，愿意做市南区“招商大使”，说明企业家对市南区过硬营商环境的深深认可。

春风得意马蹄疾，无边光景一时新。2022年，市南区以拼上、靠上、豁上的姿态，坚定稳住经济基本盘，经济发展逆势上扬。目前，全区规上企业达到1509家，营收过百亿企业达到5家，建发物资等5家企业获评首批山东省总部企业，全省首家合资证券公司意才证券获证监会受理，思路迪医药成功登陆港交所，新登记经营主体1.18万户，企业占比60%，增幅连续8个月居全市首位，经营主体数量超10万户。全区生产总值达到1496.36亿元、增长4.7%，高于全市0.8个百分点；一般公共预算收入还原留抵退税因素后，增长5.8%，时隔五年重回百亿，税收占比达到86%。

为持续优化市场化、法治化、国际化一流营商环境，弘扬企业家精神，激发市场主体活力，推动市南区经济高质量发展，市南区印发了《市南区推进实体经济振兴发展三年行动方案》，确定六大主导产业、一个战略支撑产业，不断优化产业结构。聚焦全市重点发展的24条产业链，创新实施“投创投、招创投、创投招、创投投”精准招商，83个主导产业项目加盟市南，新注册亿元以上项目100个，新招引纳统企业数量是2021年的8倍，实际到账内资152亿元，同比增长37.9%；实际利用外资5亿美元，同比增长36.1%，创历史新高。

这一年，企业发展质量和产业结构升级取得新突破，市南跨越发展的后劲更足。广大企业家紧盯新赛道，善于有中生新、敢于“无中生有”，越来越多的企业走上了高质量发展的轨道。中石化经纬等14家企业入围全市新经济潜力企业名单，数字经济核心产业规模突破200亿元，“四新”经济占GDP的比重达36.16%。去年新认定高新技术企业82家、总数达到233家，高新技术企业入选省“三优两重”项目52个，占全市总量的32.9%。民营经济活力迸发，新华锦、世纪瑞丰2家企业跻身2022中国民营企业500强、数量占全市一半，10家企业获评青岛市民营企业100强，新评定青岛市民营领军标杆企业12家，新增省“瞪羚”企业6家、“专精特新”企业100家、“小金花”企业55家。新入库的81家新物种企业88%为民营企业、60%是高新技术企业。

市南区坚持把企业的事当成自己的事，坚决贯彻落实市委“深化作风能力优化营商环境”专项行动动员大会精神，围绕营商环境、作风能力、发展质量“三个大提升”，聚焦优化“六个环境”，深入开展“六大专项提升行动”，发力“十大领域”，把打造一流营商环境摆在更加突出位置，迅速掀起政企同心“谋发展”的新高潮。会上，市南区营商环境品牌、营商环境指标体系以及个性化开展政策惠企服务行动、全覆盖开展企业大走访包联行动等营商环境“暖南惠企”10项行动发布，让广大企业家感受到“心之温暖”。

优化环境措施不断创新

企业好则市南好，企业强则市南强。

“我作为企业方来说，不仅是在市南‘想干事’，更是能在市南‘干成事’。”德才股份董事长叶德才在大会上铿锵有力地说。

随着市南区营商环境持续优化，服务效率不断提升，安商、重商、亲商的氛围日益浓厚，“人人都是营商环境”的理念正在逐步深入人心，市南区招商拼出“新气象”，项目落地跑出“加速度”。

2022年，市南区出台《市南区促进“双招双引”和经济高质量发展政策20条》，持续丰富以“政策20条”为总纲的“1+N”政策体系，涉及产业政策109项，进一步扩大“免申即享”范围，严格落实“不见面刚性兑付”，创新实施奖励扶持政策“一口受理”模式，另外，在利用外资、项目引荐、海洋经济、楼宇经济等众多企业关注的领域出台奖励政策，并且根据工作实际不断优化，奖励力度不断加大，过去三年分别兑现1.9亿元、2.6亿元、5.1亿元，今年奖励金额将进一步提升。今年年初，市南区再次率先推出《青岛市市南区2023年提振信心加快发展惠企服务15条》，以助力企业发展为核心，帮助企业强信心、增后劲，激发市南经济活力。

市南区发展生态不断提升，企业家成长的环境更加优越。先后发布“1+N+2”人才新政，发放“人才贷”3500万元，帮助企业引聚各类人才4万余人。全面推进历史城区保护更新，推出8大主题20万平方米招商载体，落户潮流业态68个，老街里成为众多企业发展的新天地。持续开展“企业大走访、服务大提升”活动，区级领导全员包联服务企业，累计走访企业9000余家次、帮助解决问题近千个。

市南区以场景应用驱动科技创新为主线，将场景创新与产业培育、载体升级、生态营造深度融合，加速打造开放创新的交融区、新兴赛道的引领区、全域孵化的活力区，加快将市南区建设成国内一流的场景创新高地。

大会上，市南区重磅发布首批场景机会清单，面向全国优质企业发出“揭榜”邀请。

市南区围绕产业发展新引擎、城市治理新模式、文旅消费新体验三大领域共21个场景，将面向全球前沿科技企业供给高价值场景，加速营造开放协同新生态、培育爆发成长新赛道。产业发展新引擎领域，市南区聚焦“6+1”现代产业体系，围绕产业载体建设、企业服务供给等角度，开放1大引领场景——“数智引领”市南区产业服务平台，聚力构建具备监测、分析、引导、决策等功能的产业管理中枢。同时，开放“产城融合”延安三路T型科创街区、“绿色高效”智慧低碳双园等7个细分场景机会。城市治理新模式领域，市南区将主动释放智慧城市建设中的场景机会，聚焦街区建设、市政管理、养老服务、教育教学等维度，开放1大引领场景——“党建引领”市南区城市治理平台，加速打造数字青岛的市南样板。同时，开放“数智赋能”智慧街区示范、“耳聪目明”全域自动化巡检等5个细分场景机会。文旅消费新体验领域，市南区将持续激活文化底蕴、释放消费活力，打造文旅消费融合新产品、新业态、新体验，开放1大引领场景——“潮玩市南”智慧文旅消费平台，搭建文旅消费数据中心、实现智慧管理、智慧服务、智慧营销。同时，开放“万物沉浸”中山路元宇宙入口、“5G+AI”浮山湾智慧商圈等5个细分场景机会。

随着更多企业家成为市南新的“合伙人”，市南转型发展的信心更足。市南区注重发挥创投、风投机构作用，国内创投头部企业鑫宸实业，世界500强企业正威供应链，汽车音响领军企业歌尔丹拿，首个制造业外资大项目洛轲智能等纷至沓来。同时，加快拓展载体空间，总面积100万平方米的8个现代都市产业园开工建设，华通中联科技产业园开业运行，春峰里青岛数智都市产业园开园即入驻企业20家，彼图科技、天成云数等数字企业蓄势崛起，越来越多的企业选择市南、投资市南。

市南区将加快推进目前200个储备在谈招商项目，促进更多优质项目落地市南，推动项目“点”上开花、产业链条“线”上发力、产业集群“面”上布局，为经济社会高质量发展构筑强劲支撑。

最暖春风劲吹市南

企业的信心，来自政府服务的用心；企业的干劲，来自政府服务的实劲。企业家与城区最好的关系就是彼此成就，市南区一系列成绩的取得，离不开企业家的倾情付出。

让企业站c位，让项目唱“主角”。围绕企业的发展需求，近年来，市南区围绕“6+1”主导产业和产业链开展招商工作，创新“投创投、招创投、创投招、创投投”四位一体招商打法，狠抓项目落地，引进世界500强正威供应链、首个制造业外资大项目石头汽车、汽车音响领军企业歌尔丹拿等一批重点产业支撑大项目，思路迪医药成功登陆香港交易所。

大会现场，中文在线数字出版集团股份有限公司项目等20个重大招商项目顺利签约，投资总额超100亿元。本次签约企业均为市南区重点发展的现代金融、数字经济、总部商贸等行业头部和领军企业。据介绍，中国“数字出版第一股”、央地合作项目、中国全息XR元宇宙专精特新企业、年贸易额超200亿元的大型商贸企业总部、基于《三体》IP系列打造的“三体·引力之外”沉浸式元宇宙体验中心……签约项目个个带动性强、附加值高、发展潜力大，延链补链强链效果突出，将显著完善高端产业链条、扩大主导产业集群。

2023年，市南区大力实施招商引资提振行动，制定《关于深入推进“投创投、招创投、创投招、创投投”四位一体资本招商 助力市南经济跨越式发展的意见》，印发《2023年度“6+1”主导产业招商引资项目图谱》，组织10 余个团组赴北京、上海、深圳等城市开展招商推介活动，成功实现2023年招商工作“开门红”。

仰观大局大势，立足当下当前，2023年必将是大干之年、大成之年。目前的市南，发展潜能快速释放，城区消费市场人气旺盛。一季度总投资25亿元的10个项目集中开工，众多大企业、大项目看好市南、加码市南，累计在谈项目超过200个，其中4个投资过百亿。市南区围绕22个城市更新单元，年初谋划推出了274个更新项目，今年将重点攻坚破题100个，元宇宙产业大厦、航运贸易金融总部大厦等载体拔节生长，青岛湾广场、绿城丽思卡尔顿和GT-PLAZ商业项目加快建设，总面积44.6万平方米的青岛软件园和动漫产业园升级为数字经济和元宇宙产业创新园，财富中心项目将焕新成为涉外法务中心。

随着中山路主街两侧等一批项目的完工，历经百年的历史城区正在迎来全面焕新的高光时刻，首届“上街里”啤酒节吸引游客70万人，新春“逛街里”节每天客流量超过3万人，首届“上街里·逛春天”旅游艺术季已正式开幕。市南区将坚持5A级景区创建、申遗和新业态引进一体推进，全面完成中山路、太平路和50个里院改造提升，引入“机遇星球”、巧克力博物馆等潮流消费业态，年内6大街区全部开街，建成“上街里”文创产业园。

未来，市南区将聚焦“办事方便、法治公平、成本竞争力强、宜居宜业”目标，从优化提升政策、服务、要素、市场、法治、人文等“六个环境”上下功夫、求实效，重点完善清单管理、多元评价、问题查处、督查考核四项机制，推动营商环境实现大提升。要树牢“有求必应、无事不扰”的理念，用好全国首个区县级营商环境指标体系，全力构建“暖南惠企”品牌，全力推动政策惠企服务等十大行动，坚决落实“法治是最好的营商环境”要求，严格依法行政、依法办事，依法保护企业家的合法权益。

市南区将更加设身处地站在企业和企业家的视角谋划工作、提出政策，聚焦城区和企业共赢发展需求，形成“1+N”惠企政策体系，对“6+1”主导产业逐一制定扶持政策，涵盖落户奖励、房租补贴、场景搭建等各个领域，拿出真金白银鼓励企业，一视同仁奖励新增企业和存量企业，发布“1+N+2”人才政策2.0版广纳贤才，继续扩大政策“不见面刚性兑付”的范围。加快释放高质量场景机会，聚焦产业发展、城市更新建设、文旅消费三大领域，首批推出20个特色场景，以新场景创新应用，加速营造开放协同新生态。

向着春天出发，一刻都不能耽误！2023年，市南区将以服务展现诚意，以服务破解痛点，以服务赢得人心，以服务彰显命运与共，以营商环境的持续优化激发市场活力和社会创造力，以有温度、有速度的主动作为打造营商环境的金字招牌，与广大企业家携手同心共创市南区更加美好的明天！

■市南区老旧楼宇更新提质。

■市南区优渥的自然和人文环境。