

扎实推进“一国两制”实践和祖国统一大业

——论学习贯彻习近平主席十四届全国人大一次会议重要讲话

人民日报评论员

民族复兴、国家统一是大势所趋、大义所在、民心所向。在十四届全国人大一次会议上，习近平主席从强国建设、民族复兴的战略全局出发，对扎实推进“一国两制”实践和祖国统一大业提出明确要求，指出“推进强国建设，离不开香港、澳门长期繁荣稳定”，强调“坚决反对外部势力干涉和‘台独’分裂活动，坚定不移推进祖国统一进程”。

“一国两制”是中国特色社会主义的伟大创举，解决台湾问题、实现祖国完全统一是党矢志不渝的历史任务。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央全面准确推进“一国两制”实践，坚持“一国两制”、“港人治港”、“澳人治澳”、高度自治的方针，坚持依法治港治澳，支持香港、澳门特别行政区发展经济、改善民生，更好融入国家发展大局。这为新征程上扎实推进“一国两制”实践，促进香港、澳门长期繁荣稳定指明了前进方向。面向未来，我们要坚持和完善“一国两制”制度体系，落实中央全面管治权，落实“爱国者治港”、“爱国者治澳”原则，落实特别行政区维护国家安全的法律制度和执行机制，支持香港、澳门发展经济、改善民生、破解经济社会发展中的深层次矛盾和问题，巩固提升香港、澳门在国际金融、贸易、航运航空、创新科技、文化旅游等领域地位，发展壮大爱国爱港爱澳力量，确保“一国两制”事业始终朝着正确的方向行稳致远。

祖国必须统一，也必然统一。必须清醒认识到，“和平统一、一国两制”方针是实现两岸统一的最佳方式，对两岸同胞和中华民族最有利。“台独”分裂是祖国统一的最大障碍，是民族复兴的严重隐患。解决台湾问题是中国人自己的事，要由中国人来决定。我们要贯彻新时代党解决台湾问题的总体方略，坚持一个中国原则和“九二共识”，团结广大台湾同胞共同推动两岸关系和平发展、推进祖国和平统一进程，坚定反“独”促统。包括两岸同胞在内的所有中华儿女，要和衷共济、团结向前，坚决反对外部势力干涉和“台独”分裂活动，共同创造祖国完全统一、民族伟大复兴的光荣伟业。

今天，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程。全面准确贯彻“一国两制”方针将为香港、澳门创造无限广阔的发展空间，祖国完全统一的时和势始终在我们这一边。我们坚信，有中国共产党的坚强领导，有伟大祖国的坚强支撑，有全国各族人民包括香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞和台湾同胞的同心协力，香港、澳门长期繁荣稳定一定能够保持，祖国完全统一一定能够实现。

（新华社北京3月18日电 载3月19日《人民日报》）

《新华社北京3月18日电 载3月19日《人民日报》》

（上接第一版）培育形成具有引领力的质量卓越产业集群。从国内高新区发展经验来看，“长三角”36个高新区的生物医药产业规模超过全国一半，珠三角自创区催生了先进材料等一批万亿级产业集群。

青岛正统筹布局、高水平布局建设一批新兴产业专业园区，这些产业集群集聚、高质量发展的关键载体，将成为新兴产业优化资源要素配置和提升产业竞争力的“主战场”。

而这其中，必有高新区担当。自获批生物医药及医疗器械、精密仪器仪表两大市级专业产业园区以来，青岛高新区生物医药及医疗器械、精密仪器仪表两个产业已初具规模。去年新引进阿斯利康、国药集团和威高集团等优质项目260个，总投资330亿元。此前，海尔生物医疗股份有限公司、海克斯康制造智能技术（青岛）有限公司等企业获评青岛市链主企业。

前不久，青岛高新区项目“招引落”再加码、再发力——包括青岛健新医疗科技有限公司、伯杰（青岛）医疗科技有限公司等在内的80余个项目集中入驻产业载体，海尔大健康（盈康一生）医疗器械数智产业园等12个重点项目正式开工建设。

这些成色足的项目对促进高新区专业园区的建设发展具有较强的带动作用。这些项目涉及医疗医药、智能制造、新一代信息技术等重点领域，高度契合高新区以生物医药及医疗器械为核心、新一代信息技术和智能制造为支柱、现代服务业为支撑的“1+2+1”现代产业体系。

项目主要依托盈康一生旗下上市公司盈康生命的伽玛刀、体外短波治疗仪、乳腺机等核心产品，引入CDMO（合同研发生产组织）产业生态，打造国产医疗产品生态服务集群。”盈康一生医疗设备首席执行官王红坤说。同时，产业园也将以产品创新与服务创新为内核，充分调动海尔集团优质资源库，链接行业顶级研发平台，真正实现高水平医疗科技自主自强。据了解，海尔大健康（盈康一生）医疗器械数智产业园项目是继海尔生物医疗新兴产业园、海尔生物安全科创园后，海尔在高新区布局的第三期产业园，将进一步发挥链主企业引领作用，为强化高新区医疗医药产业高地提供强力支撑。该项目将分两期开发建设，建成后，海尔大健康产业园将扩至500亩，累计投资接近50亿元。

进一步推动优势产业延链、新兴产业建链，当天开工的还有鹏鼎海工装备产品研发基地项目，主要开展产导温盐深仪（CTD）等高端海洋装备产品的研发及生产，通过产品应用填补系列装备对进口的依赖，进一步带动国家海洋事业、海洋装备产业的发展。此外，4个新一代信息技术领域和智能制造领域的优质项目同步开工。其中，华芯半导体科技产业园项目将引进半导体设计、设备、封测、材料等项目。盘古润滑、液压系统青岛

智造中心二期扩产项目，主要从事风力发电、工程机械、轨道交通等工作。

秉承“一切围着企业转、一切聚焦项目干”，青岛高新区建立健全“军团化作战机制”，通过生物医药及医疗器械、智能制造、城市开发、孵化器和人才引进“五大专班”，协同发力，并肩作战，全力打通项目引、落、管全通道。“我们升级企业服务模式，提供项目审批全流程跟踪服务。秉持项目建设‘千根针’，项目落地服务‘一根针’的工作导向，新成立项目落地办公室，串联起各业务部门和各个项目，对出现的问题即时进行双向协调，通过落地办这根‘针’把问题挑出来，精准分析关键点、疏通难点，协助企业合理分配资源，制定工作计划，使企业享受到全链条服务。”青岛高新区投资促进部副部长孙鑫说。

聚力实现“6个新突破”

锚定打造“具有世界影响力的高科技园区”，青岛高新区在接续奋斗中聚力突破，须以更高站位、更加开阔的眼界，把自己放在全国全球大坐标中来审视、谋划和推进，只有这样青岛的“火炬”才能燃得更亮，“引擎”才能动力更足。

据了解，今年青岛高新区将持续实施“1264”发展战略，即锚定“奋战五年，重回前十”1个目标不动摇，牢牢把握打造创新驱动发展示范区和高质量发展先行区“2个任务”不懈怠，奋力在高质量项目招引、高能级园区建设、高水平创新驱动、高层次人才集聚、高标准营商环境、高品质城市配套上实现“6个新突破”，全面强化党建统领、争先进位、作风能力、安全稳定“4个保障”，全力打造具有国际影响力和国内竞争力的“中国康湾”。

其中，“6个新突破”的新意在于，聚力提质扩量，招商体制变“单打独斗”为“军团作战”，招商对象变“来者不拒”为“精挑细选”，落地服务变“分段负责”为“一体推进”，在高质量项目招引上实现新突破；聚力补链强链，始终把生物医药及医疗器械、精密仪器仪表两大市级专业产业园区建设作为战略性工作紧抓在手上，在高能级园区建设上实现新突破；聚力自立自强，壮大创新主体，落细落实“科创36条”，深化研发机构“321”行动，聚焦高端创新平台建设，全力做好青岛国家大学科技园复审工作，推动更多科研成果转化落地，继续开展孵化器提升行动，办好蓝贝国际创新创业大赛、中国创新挑战赛等，做优“双创”生态，在高水平创新驱动上实现新突破；聚力汇贤集智，精准引才、精细育才、精心留才，在高层次人才集聚上实现新突破；聚力惠企利企，开展优化提升营商环境三年行动，进一步精简审批环节，压减办结时限，在政策惠企、金融活企上竭尽所能，在高标准营商环境上实现新突破；聚力宜居宜业，进一步完善路网建设、优化公交线路，推动学校启用，不断提升医疗服务水平，在高品质城市配套上实现新突破。

织密织牢全市192万未成年人关爱保护网

（上接第一版）

政策兜底是未成年人保护的“压舱石”。我市提高孤困儿童基本生活保障标准10%，建立孤困儿童基本生活养育标准自然增长机制，还为孤儿、事实无人抚养儿童和受艾滋病影响儿童建立价格补贴联动机制。全年共发放各类资金3828万元。为进一步提升困境儿童服务保障水平，我市深入开展服务对象精准化保障精细化服务行动，对所有儿童福利服务对象集中进行“全走访、全核查、全建档、全落实、全监测”；开展“事实无人抚养儿童助学工程”，资助165人次，共计50万元，确保这些处在逆境中的孩子成人又成才。为建立完善困境儿童主动发现机制，市民政局、市教育局、市妇联等单位扎实开展无人抚养儿童生活和教育保障情况摸底排查工作；市卫健委、市民政局等部门建立数据共享机制，通过大数据筛查疑似困境儿童。组织各区市对1200条疑似困境儿童信息进行逐一核查，确保应保尽保。

据悉，今年我市将坚持着力补短板强弱项创亮点，统筹推进未成年人工作高质量发展，为全市192万未成年人织密织牢关爱保护网。将建立未成年人家庭监护能力评估体系，加快推进两级未成年人保护机构专业化规范化实体化建设；打造900处村居儿童关爱服务阵地，进一步强化基层服务能力；提高儿童福利保障标准，建立优化主动发现机制；在重要公共场所建设社会面“未成年人保护点”，倡导发现收留保护疑似走失儿童和流浪儿童。

城阳区高分通过验收

（上接第一版）

城阳区还积极参与基本公共服务领域改革试点和标准编制工作，同步提炼试点成果，参与制定了10项省级、市级地方标准和团体标准，填补了基本公共服务领域标准空白，成果跃升为“标准样板”。还完成民政服务、“互联网+政务服务”等2项国家级标准化试点。通过基本公共服务标准化试点建设，基本公共服务均等化、普惠化、便捷化水平进一步提升，满意度测评分值也由试点前的84.64%提升为91.29%，公共服务效果显著提升，走出了城阳特色。

以城阳区基本公共服务标准化综合试点建设为基础，青岛市市场监督管理局、青岛市发展和改革委员会联合印发了《青岛市基本公共服务综合标准体系框架（试行）》并向其他区市政府推介，形成了全市基本公共服务标准的“百科全书”，助力青岛市高标准打造高质量基本公共服务体系，为逐步实现基本公共服务机会、过程、结果等的均等化提供了技术标准路径。

区域楼市“含金量”重塑 TOD迎发展新机遇

《青岛市城市更新专项规划（2021—2035年）》发布 中心城区范围演变 房企转型迎来新契机

青岛中心城区范围演变

楼市观察



作为青岛全市未来三年的工作重点，城市更新和城市建设的重要性已经不言而喻。3月10日，青岛正式发布《青岛市城市更新专项规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》），这也意味着青岛中心城区范围有所演变。业内人士认为，《规划》的发布将推动城市高质量发展，转变城市建设方式和经济增长方式，同时为提振楼市信心带来积极影响。

内的楼市带来进一步利好。应该说，近几年，张村河板块的发轫与兴起，再到兴盛，走了一条类似金家岭崛起的道路。这对从2021年下半年以来，青岛整体低迷的房地产市场，带来了一剂强心针。崂山区房地产的稳定，尤其是张村河板块的稳定向上发展，成为青岛房地产市场的“压舱石”。随着张村河片区的有序发展以及配套的逐渐完善，这里将成为青岛房地产市场最大的增长点之一，也将成为青岛房地产价值新高地之一。

另外，本次《规划》最大的变化之一是西海岸新区把融创茂、星光岛板块纳入到了中心城区，等于西海岸新区扩大了中心城区范围。对该片区的房地产市场来说，起到了一定的提振作用。在过去一段时间，尤其是从2018年至今，基于总盘子量大、品牌众多，加上开发商鱼龙混杂以及市场的冷热转变，西海岸部分楼市经受的考验比较大，个别区域价值和价格甚至出现了一定的崩塌现象。

在轨道交通高速发展、城市高质量发展、基层设施投资改革的三大浪潮下，青岛TOD正处于快速发展阶段，逐渐成为市民置业热点。记者走访发现，以市南区TOD项目为例，观海地项目位于贵州路5号，邻地铁1号线团岛站，总建筑面积1.9万平方米，计划一季度完成竣工备案。青铁·云上观澜项目位于团岛西部，邻地铁1号线、

的影响来说，在以上青岛中心城区范围内置业，不能说百分之百保险，但与非中心区比，安全性与增值保值系数相对高一些。另外，这次即墨和胶州、平度、莱西四区（市）不在中心城区范围，这并不意味着区域内的房产不能买，和中心城区一样，要看具体的地段以及开发商水平。

TOD将迎开发高峰期

TOD，对当下的购房者而言已不陌生。TOD是以公共交通为导向的城市空间发展模式，从香港、成都等地铁先进城市的经验来看，TOD开发已成为提升城市能级、加速城市更新的有效模式。此次《规划》发布特别提到，依托轨道交通，落实TOD发展理念，推动“轨道站点+中心”“轨道站点+产业社区”“轨道站点+居住社区”等多种模式的综合更新，建设多元复合、紧凑集约的城市街区。

在轨道交通高速发展、城市高质量发展、基层设施投资改革的三大浪潮下，青岛TOD正处于快速发展阶段，逐渐成为市民置业热点。记者走访发现，以市南区TOD项目为例，观海地项目位于贵州路5号，邻地铁1号线团岛站，总建筑面积1.9万平方米，计划一季度完成竣工备案。青铁·云上观澜项目位于团岛西部，邻地铁1号线、

2号线，包括公园绿化景观、住宅、人才公寓及安置房，计划年内实现主体结构封顶。以市北区TOD项目为例，青铁·云上观海项目地处西部滨海新城板块，邻地铁5号线瑞昌路站，该片区为人工智能产业集聚区启动区，总建筑面积41万平方米，计划年内完成主体结构封顶。青铁·封华地项目位于四流南路以东、开封路以南，邻地铁1号线中心医院站，总建筑面积2.3万平方米，计划年内主体结构封顶。

作为近十年来全国地铁发展最快的城市之一，青岛地铁开通线路7条，线网运营里程达315公里，运营车站数146座，稳居国内第十，北方城市第二，可持续发展后劲十足。

业内人士认为，近年来，随着我市轨道交通的迅猛发展，以交通为导向的TOD综合体，正成为城市商业、产业的聚合点。而依据板块内的交通禀赋、垂直业态的分布融合程度，以及核心区域的面积、辐射人群等指标，TOD自身的影响力与价值，也有所差异。此次《规划》对TOD项目的开发提出了新的解决方案，在围绕城市公共交通站点进行多样化、高密度的土地开发，提升城市消费能级等方面提出了更加可行的创新思路。从开发商资源获取与竞争优势来看，TOD模式可为房企在城市土地资源日趋紧缺的背景下，带来新的开发资源、拓展增长空间与能力半径等益处，为房企转型提供新契机。预计未来5至10年将会是TOD项目建设的高峰期，TOD将成为持续性的城市营造活动。

吕蕾



2月全国70城房价出炉 青岛新房二手房环比均上涨

3月16日，2023年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况出炉，2月份商品住宅销售价格环比总体上涨。山东纳入统计的4个城市中，济南、青岛、烟台、二手房价格相比上月均略有上涨。其中，济南二手房价格此前已连降17个月，青岛二手房价格此前已经连降7个月。

根据统计数据显示，在新房价方面，济南2月份环比上涨0.9%，同比上涨2.4%；青岛2月份环比上涨0.5%，同比上涨2.1%；烟台2月份环比上涨0.5%，同比下降1.4%；济宁2月份环比下降0.1%，同比下降3.9%。

二手房价格方面，济南2月份二手房价格环比上涨0.2%，同比下降3.2%；青岛2月份环比上涨0.2%，同比下降3.1%；烟台2月份环比上涨0.4%，同比下降1.3%；济宁2月份环比下降0.1%，同比下降6.6%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读分析说，2023年2月份，随着政策效果逐步显现及住房需求进一步释放，70个大中城市商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加，各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。

青岛楼市一周成交 黄岛区稳居区域成交榜首

据青岛网上房产数据统计显示，上周（3月6日—3月12日）青岛新房住宅成交约2260套，环比下降5.99%，同比增长82.85%。

据青岛锐理数据，上周青岛新房，黄岛区成交446套，稳居区域成交榜首，成交面积约5.46万平方米，其次即墨区成交346套，居区域成交榜第二；胶州市以307套的成绩，居区域成交榜第三。主城区市北、李沧也保持在两百套以上，高新区明显有回落。

二手房方面，上周青岛二手房成交约1901套，环比微降2.51%，成交面积约17.42万平方米，环比微降1.31%。

从区域来看，上周青岛二手房成交，黄岛区以469套居首，其次市北区380套，李沧区263套。据了解，近期市场上二手房看房及成交仍较好，成交周期缩短，网签速度也较快。价格方面，部分挂牌价较去年略有提高，成交价短期内波动不大，与年前基本持平。

辛文