

国债利率再下调 3年期利率3%

与去年最后一批储蓄国债相比 此次发行的3年期利率下降0.05% 5年期下降0.1%

近日,2023年第一期、第二期储蓄国债(凭证式)正式发售。发售前,银行工作人员在朋友圈密集发布即将开售的消息,对于开售当天的销售情况,有工作人员早有预期:“10号上午八点半准时‘抢’购。”

据悉,多地出现储蓄国债开售即售罄的局面,记者联系了多家支行了解到,当距离发行结束还有四天时间时,3年期储蓄国债已基本没有额度,“我们5年期还有少许的额度,可以购买。”一股份行理财经理推荐说。



新发储蓄国债利率环比微降

根据财政部发布的国债发行计划,今年第一期、第二期储蓄国债(凭证式)于3月10日至3月19日发行,付息方式均为到期一次还本付息,发行总额为300亿元。

而两期利率较之前均有所下调,第一期储蓄国债为3年期,票面利率为3%;第二期储蓄国债5年期,票面利率为3.12%。相较于去年最后一批储蓄国债利率,此次发行的国债利率,其中3年期降了0.05%,5年期降了0.1%。

去年开始,银行普遍下调个人存款利率的同时,储蓄国债利率也在下调,2022年,3月发行的储蓄国债产品票面年利率为3年期3.35%,5年期3.52%。7月,利率调整为3年期3.2%,5年期3.37%。9月、11月发行的,3年期年利率3.05%,5年期年利率3.22%。

以购买10万元储蓄国债为例,今年3月与去年3月发行的国债产品相比,3年到期利息将减少1050元,5年期利息减少2000元。

尽管如此,储蓄国债作为由财政部面向个人投资者发行的国债品种,因具备信用等级高、购买门槛低、收益稳定及本金安全性好等优点,依然是风险回避型投资者的理想

选择。因额度有限,往往会出现上线当天被抢购的情况。

大额存单利率高于新发国债

业内人士分析表示,从今年最新发行的两期储蓄国债利率来看,接下来定期存款和 大额存单利率大概率也会下调。

记者梳理发现,目前大部分银行三年期、五年期大额存单利率,均高于最新发行的两期储蓄国债利率。例如,建设银行的大额存单20万元起,三年期利率为3.1%;兴业银行大额存单20万元起,三年期利率为3.3%;华夏银行三年期大额存单,年化收益率为3.25%;东营银行大额存单,起存金额20万元,三年期年化利率3.5%,五年期年化利率3.75%。

为了防止利率继续下跌,很多人抱着“买早不买晚、买长不买短”的想法,积极购买长期大额存单。“相比而言,3年期大额存单销售较为紧俏。”某国有大行理财经理说。

易观分析金融行业高级分析师苏筱芮接受采访时表示,大额存单热度不减的主要原因是净值化转型后,投资者对低风险 的存单类产品需求仍然较高,大额存单的“保本”性质自然能够获取低风险投资

者的青睐。

特定养老储蓄等产品被热推

对于储蓄国债的“替代产品”,兴业银行一理财经理给出了不一样的“选项”。“储蓄国债的最大特点就是安全性高、利息固定,如果要选择类似特点的产品,可以看看定期存款和 大额存单。其实当下结构性存款也是不错的选择。”据悉,该行销售的一款个人结构性存款,产品期限91天,起购金额为1万元,年化预期收益最低1.6%,最高2.85%,属于低风险类产品。

结构性存款,本质仍属于理财,只是一部分钱被放在定期存款里,一部分钱购买了稳健型理财。因为有定期存款这部分投资筑底,所以结构性存款可以保本,却不能保息。业内人士建议购买结构性存款要做好收益浮动的心理预期,购买时最好仔细甄别产品,选择靠谱的银行。

除了结构性存款,农业银行理财经理推荐50岁以上的投资者可购买特定养老金储蓄产品,“5年期年化利率3.5%,高于目前大部分存款产品,额度有限,这样的产品不可能一直都有,也不可能一直有这么高的利率。”

徐 晶

财智



理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

开启
财智生活

债券市场回暖 银行理财收益“向上”

在理财净值持续修复、渠道端加强投资者沟通等多重因素下,近期,银行理财规模逐步呈现震荡筑底态势。统计数据显示,2月新发行银行理财数量为2018年6月以来首次同比正增长。

随着债券市场回暖,银行理财净值正在逐渐修复。招商证券报告显示,2月上半月,固收类理财净值明显回升,最短持有期固收类、定开纯固收和定开固收+理财,平均半月年化收益率分别为5.9%、6.8%和5.7%。

同时,截至2月15日,定开纯固收、定开固收+和最短持有期固收理财平均近3个月年化收益率分别为0.5%、0.7%和1.4%,近两个月净值大幅回升,使得近3个月收益率由负转正。“这意味着,在11月15日债市调整伊始买入定开三个月固收类理财,时至今日也是普遍正收益。理财负反馈已经结束,理财存量产品赎回压力大幅减弱。”

国联证券报告亦显示,理财产品净值逐步稳定。2023年2月份有5621只理财产品出现回撤,其中4068只回撤幅度在1%以内。2022年年末理财赎回潮影响逐步消退,破净压力进一步缓解。与此同时,2023年2月份新发行银行理财数同比增长35.32%,为2018年6月以来首次同比正增长。

根据普惠标准数据监测,受春节和季节性因素扰动,今年首月银行理财产品发行量出现了一定下滑。但随着上述扰动因素的褪去,叠加市场行情回暖,分析人士对今年理财市场回归平稳发展,理财规模稳步回升持乐观态度。

那么,银行理财收益率是否能保持“向上”趋势?

“近期债券市场回暖,银行理财产品收益率在年初普遍有所回升,不过这种修复性行情能持续多久还有待观察。”普惠标准指出,具体来看,目前经济复苏基础并不牢固,货币政策将维持稳健偏宽松,债市的震荡格局短期内也或将延续,年内固收类理财产品仍将以获取稳定收益为目标。此外,考虑到经济逐步复苏将会对股市形成有效支撑,今年混合类和权益类理财产品的收益率有望提升。

辛 文

新闻资讯

湛山街道调解工作室挂牌成立 多元化解金融纠纷

工作室依托“工行驿站+”建立 是青岛市首个“社区金融调解工作室”

为贯彻落实党的二十大精神,满足岛城人民对便捷学习金融知识、高效解决金融纠纷的现实需要,青岛银保监局将纠纷调解“第一道防线”与基层社会治理相融合,创新打造金融教育宣传+金融纠纷化解“青岛新样板”。3月15日,在青岛银保监局指导下,青岛市银行保险业纠纷调解中心联合工商银行青岛市分行共同创建的湛山街道调解工作室挂牌成立。

该调解工作室是依托“工行驿站+”基础上的创新尝试,也是青岛市

首个提供金融融合服务的“社区金融调解工作室”,具有可复制、可推广的借鉴意义。结合今年银保监会“共筑诚信消费环境 提振金融消费信心”“3·15”教育宣传周活动,青岛银保监局将聚焦金融常识教育、投资者适当性教育、重点区域、特殊群体金融教育,积极开展形式多样、针对性强的教育宣传活动,同时,充分发挥调解工作室的贴近社区、贴近群众的“一线”优势,丰富教育宣传形式,帮助消费者掌握金融常识、规避金融风险、提升金融素养。未来,

湛山街道调解工作室将联合工商银行青岛市分行通过不断丰富“教育宣传+纠纷化解+社区服务”多元工作模式,打通为民服务“最后一公里”,实现金融服务场景功能交互融合,构建和谐金融服务“示范窗口”。

近年来,青岛银保监局高度重视金融纠纷多元化解机制建设,指导调解中心先后在莱西、胶州、即墨等地设立调解工作站。2022年,调解中心累计调解金融纠纷案件928件,同比增长69.65%,涉及金额2亿元。



■青岛银保监局党委委员、副局长林洁一行参观工作室

青岛联通 移动网络升级

尊敬的联通用户:

为进一步提升移动网络质量,青岛联通将于3月19日至3月31日期间凌晨0:00-4:00分批次进行网络升级,届时可能会短暂影响个别区域的手机通话和上网业务,给您带来的不便敬请谅解。百倍用心只为您十分满意。

中国联合网络通信有限公司青岛市分公司

2023年3月18日

高新区新尚路 施工通告

因高新区新尚路(海月路路口至同顺路路口之间路段)新建道路施工占路,自2023年3月22日至2023年4月30日,该路段全封闭施工,沿新尚路西向东行驶的车辆可经同顺路—新业路—海月路绕行;沿新尚路东向西行驶的车辆可经海月路—新业路—新尚路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2023年3月16日

高新区火炬路 施工通告

因高新区火炬路祥茂河桥、白沙河桥南半幅承重检测占路,自2023年3月23日23时至次日5时,火炬路的华中路路口至华贵路路口之间路段南半幅、火炬路的华东路路口至怡海路路口之间路段南半幅依次实施全封闭占路施工,过往车辆可经上述路段火炬路北半幅临时通行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2023年3月17日

封路通告

因2022年四好农村路工程施工,为确保施工期间道路安全,自2023年3月11日到2023年3月30日对以下道路藏马镇:上丁家洼—丁家屯户村,张家楼街道:逢刘路—东安子村北;自2023年3月11日至4月30日对以下道路大村镇:袁大路清董路交口—S215交叉口,院前村—尹家沟村;自2023年3月11日至5月30日对以下道路海青镇:小芦疃村—G342、六汪镇:西官庄—G341;341国道—栾前路;215省道—水一村;215省道—砖瓦屯;灵山卫街道:高山路—299省道,铁山街道:朱家园村—尹前路;苗家河村东桥—马—铁路,王台街道:王台路—河南刑;西草芥村西—215省道,宝山镇:金岭—张八里;罗戈庄—金沟;马铁路—铁棠路,进行全路段封闭修缮施工,禁止车辆驶入施工路段。施工期间请过往市民减速慢行,并按交通标志指引的路线提前做好绕行。给您出行造成不便,敬请谅解!

特此通告

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队

青岛市黄岛区交通运输局

2023年3月18日

青岛市自然资源和规划局关于市北区历史文化街区部分传统风貌建筑修缮更新项目进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市北区历史文化街区部分传统风貌建筑修缮更新项目方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1、建设单位:青岛市市北城市建设投资有限公司
 - 2、建设项目:市北区历史文化街区部分传统风貌建筑修缮更新项目
 - 3、建设地点:易州路40-46号、芝罘路77号、博山路102号、陵县路12-14号、上海路55-57号、吴淞路32号甲、聊城路125号
 - 4、公示阶段:修缮更新
- 二、公示方式:青岛城市展览馆(东海东路78号)公示区、青岛市自然资源和规划局政务网站
- 三、公示时间:2023年3月19日—2023年4月7日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、公示区意见箱

反馈电话:85656796

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛盛兴金属有限公司3#车间项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛盛兴金属有限公司3#车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:
一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛盛兴金属有限公司
建设项目:3#车间
建设地点:珠海街道办事处王家楼村982号
设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:项目占地面积10075.00㎡,3#车间总建筑面积3347.25㎡,其中地上建筑面积3347.25㎡(计容积率建筑面积4463㎡),地下建筑面积0㎡,容积率1.56,绿地率0.00%,建筑密度66.78%,停车位38个。

二、公示及反馈方式:
一、公示项目基本情况:
1、申请单位:青岛海诺投资发展有限公司
2、项目位置:市南区三明路以东,辛家庄三小区北侧原停车场区域及周边地下空间。
3、公示阶段:规划方案
二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
三、公示时间:2023年3月20日—2023年3月26日
其中项目现场:2023年3月21日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
咨询电话:83888059、85699076

青岛市自然资源和规划局

2023年3月17日

青岛市自然资源和规划局关于三明路停车场项目进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对三明路停车场项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1、申请单位:青岛海诺投资发展有限公司
 - 2、项目位置:市南区三明路以东,辛家庄三小区北侧原停车场区域及周边地下空间。
3、公示阶段:规划方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
三、公示时间:2023年3月20日—2023年3月26日
其中项目现场:2023年3月21日
四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
咨询电话:83888059、85699076

青岛市自然资源和规划局

2023年3月17日

青岛市自然资源和规划局关于青岛市妇女儿童医院急诊部改造工程项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市妇女儿童医院急诊部改造工程项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - 1、建设单位:青岛市妇女儿童医院
 - 2、建设项目:青岛市妇女儿童医院急诊部改造工程
 - 3、建设地点:市北区辽阳西路217号
 - 4、公示阶段:规划方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年3月20日—2023年3月28日
现场公示时间:2023年3月24日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、公示厅及公示现场意见箱

咨询电话:85610816

高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号

青岛西海岸新区自然资源局关于灵山岛海水淡化工程规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对灵山岛海水淡化工程规划方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公告项目基本情况:
建设单位:青岛西海岸公用事业集团有限公司
建设项目:灵山岛海水淡化工程
建设地点:灵山岛西侧
设计单位:上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
公告阶段:海水淡化厂规划方案
规划内容:本项目包含新建海水淡化厂一座,拟将现状海淡厂内设施拆除后新建。厂区占地面积1415平方米,总建筑面积1047.89平方米,其中综合楼车间地上建筑面积865.04平方米,配电间地上建筑面积182.85平方米。海水淡化厂建成后实现向岛上日供水能力800立方,将解决灵山岛现有供水短缺的问题。
- 二、公告及投票地点:
公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。
- 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局0532-86995791 建设单位0532-86174938
- 四、公告时间:2023年3月18日至2023年3月30日

2023年3月18日

青岛市自然资源和规划局关于东亿公司2022年清洁供热“煤改气”工程(东亿热电部分)规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对东亿公司2022年清洁供热“煤改气”工程(东亿热电部分)规划及建筑方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
 - 1、建设单位:青岛东亿能源集团有限公司
 - 2、建设项目:东亿公司2022年清洁供热“煤改气”工程(东亿热电部分)
 - 3、建设地点:崂山区崂山东路123号
 - 4、公示阶段:规划及建筑方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间:2023年3月20日—2023年3月26日
现场公示时间:2023年3月22日—2023年3月24日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、公示厅意见箱、现场公示意见箱

咨询电话:88036091

2023年3月17日