

青島市自然資源和規劃局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

青自然資規告字[2023]3 号

經青島市人民政府批准，青島市自然資源和規劃局決定以網上拍賣方式出讓市北區杭州路16号儲備國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、出讓項目的基本情況和規劃指標要求

項目序號	項目位置	土地總面積(m ²)	規劃建築總面積(m ²)	出讓土地部分							劃撥土地部分										
				土地用途	土地面積(m ²)	規劃指標要求			出讓年限(年)	規劃建築面積(m ²)	競買保證金(萬元)	拍賣起始價(樓面地價)(元/m ²)	最高限價(樓面地價)(元/m ²)	起始總價(萬元)	最高限價總價(萬元)	土地面積(m ²)	土地用途	規劃建築面積(m ²)			
						容積率	建築密度(%)	綠地率(%)													
QDsb20230101	市北區杭州路16号	SF0702-100一期地塊	49474.3	140628.04	城鎮住宅用地	45047.1	39845.2	/	≤35	/	70	128043.84	113257.76	176797.2952	9705	11160	176797.2952	203303.2266	4427.2	城鎮住宅用地(保障性租賃住房)	不少於12584.196
					商服用地	5201.9				40	14786.08										
		SF0702-104a地塊	23510.4	30093.31	文化設施用地	23510.4	14106.2	≤1.28	/	/	50	30093.31	18055.99								
					商服用地	9404.2			40	12037.32											
		SF0702-109a地塊	12305.7	14766.84	文化設施用地	12305.7	7383.4	≤1.2	/	/	50	14766.84	8860.10								
					商服用地	4922.3			40	5906.74											
	SF0702-109b地塊	7722.8	9267.36	文化設施用地	7722.8	4633.7	≤1.2	/	/	50	9267.36	5560.42									
				商服用地	3089.1			40	3706.94												
	SF0702-99地塊	6752.5	4051.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	6752.5	教育用地	4051.50	
	合計	99765.7	198807.05	/	/	88586	/	/	/	/	/	182171.35	176797.2952	9705	11160	176797.2952	203303.2266	11179.7	/	16635.70	

拍賣出讓地塊空間範圍以自然資源和規劃主管部門批准的規劃方案為準。住宅用地容積率必須大於1.0。

樓面地價是指單位計容建築面積的土地價格。土地出讓出讓款總額為成交樓面地價與上表中出讓土地部分SF0702-100一期、SF0702-104a、SF0702-109a和SF0702-109b地塊的全部規劃建築面積(182171.35平方米)的乘積。

備註：項目周邊配套情況

- 道路：地塊東、西、南、北四周均為規劃道路。
- 教育：地塊東側800米左右為平安路第二小學，東北側為規劃9班幼兒園，西側為規劃42班小學，北側為規劃24班初中。
- 醫療：地塊東北向1000米左右為青島大學附屬醫院北院區。
- 周邊小區：地塊西側興隆怡景、東北側紡織商廈小區均為已建成小區。

二、競買資格要求

中華人民共和國境內外取得房地產開發資質、資質證書在有效期內的企业，除法律法規另有限制或《出讓須知》規定禁止參加者外，均可申請參加。同一企业及其控股的各个公司不得參加同一宗地的競買，具體資格要求詳見《出讓須知》。本次拍賣出讓項目，競買人須單獨申請競買，不可以聯合申請競買。

三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓通過青島市國有建設用地使用權網上交易系統(以下簡稱：網上交易系統)進行。網上交易系統通過青島市公共資源交易電子服務系統(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)點擊“青島市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件”進入，按照價格高者得原則確定競得人，但競買報價達到或超過最高限價的除外。

四、本次拍賣出讓的詳細資料和有關要求，詳見《青島市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》(以下簡稱：《拍賣出讓文件》)和《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》等資料。競買人可登錄網上交易系統查詢。

競買人可於2023年3月23日至2023年4月6日，登錄網上交易系統查詢、下載本次《拍賣出讓文件》及相關資料，並按照《拍賣出讓文件》規定的操作程序參加競買。

五、競買人可於2023年3月23日9時30分至2023年4月6日16時(以網上交易系統服務器時間為準，下同)，登錄網上交易系統，提交競買申請並交納競買保證金。交納競買保證金的截止時間(到賬時間)為2023年4月6日16時。

競買人通過網上交易系統的審核並按時足額交納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價權限。

六、本次國有建設用地使用權網上拍賣開始時間：2023年4月7日9時30分。

七、其他需要公告的事項

(一)競買人須持有數字證書(CA)，方可登錄網上交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到青島數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書(CA)。數字證書(CA)的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書(CA)的辦理指南》。

(二)拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提出競買申請以外(如電話、郵寄、書面、口頭等)其他形式的申請。

(三)競買人可根據需要，自行現場踏勘出讓地塊。

(四)本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》、青島市公共資源交易電子服務系統、青島市自然資源和規劃局官網等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。

(五)本項目內SF0702-99、100一期、104a、109a、109b地塊共5宗土地整體供應、一併實施，應同步開工、同步實施、同步辦理竣工規劃核實。本項目內5宗土地一併供應具有互相關聯、互相制約關係。在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》後，如土地競得人在5宗土地中的任何1宗土地未能履行合同的，則一併供應的其它宗地均為違約，須按照合同約定承擔違約責任。

(六)本次拍賣出讓項目設置最高限價，當項目的最高競買報價達到或超過最高限價時，網上土地競價中止，轉到線

下競高品質商品住宅(包括綠色建築、智慧化基礎設施配置、裝配式建築)建設和摇号環節(詳見《拍賣出讓文件》)。

(七)根據財綜[2021]19号文件要求，網上交易成交後，競得人須出具《授權證明》(詳見《拍賣出讓文件》)，同意協助自然資源和規劃部門辦理競買保證金抵作土地出讓出讓款申報繳庫手續。

(八)土地競得人應在項目具備交房條件後，組織並實施交房的同時為購房人辦理不動產權證。

(九)同一宗地中包含兩種及兩種以上規劃用途的地塊(居住用地視為單一用途)，在簽訂土地出讓合同時明確各用途出讓總價款，各用途出讓總價=各用途評估總價×(總成交價/總評估價)。

八、注意事項

(一)參與競買的企业股東不得違規對其提供借款、轉貸、擔保和其他相關融資便利等，購地資金不得直接或間接使用金融機構各類融資資金，購地資金不得使用房地產產業鏈上下游關聯企业借貸或預付款，購地資金不得使用其他自然人、法人、非法人組織的借款，購地資金不得參與與競買企业控制的非房地產企业融資等。競買人提交競買申請時，應按照網上交易系統提示，同步上傳房地產開發資質證書或證明文件，提交《資金承諾書》(詳見《拍賣出讓文件》)說明競買保證金資金來源，競得人(暫定)在簽訂《成交確認書》時須提交由具有資質的會計師事務所出具的全額購地資金來源的審計報告，土地出讓人將會同金融管理等相關部門委託會計事務所開展全部購地資金審查。

聯合申請競買的，聯合体各方須按約定的出資比例，分別繳納競買保證金和土地出讓出讓款。

(二)競買人請按提示使用網上交易系統，並慎重上傳《競買申請書》等競買申請需提交的資料。若競買人提交的資質證明文件、《資金承諾書》等紙質文件不符合要求的，或同一企业及其控股的各个公司參加同一宗地的競買，取消競得人(暫定)資格，扣除5%競買保證金作為違約金不予退還。經審查，競買人提交的全額購地資金來源的審計報告與

審查結論不一致的，已簽訂《成交確認書》的撤銷《成交確認書》，扣除50%競買保證金作為違約金不予退還；已簽訂出讓合同的解除土地出讓合同，定金作為違約金不予退還；土地已交付的，競得人應無條件將土地交還出讓人，競買人3年內不得在我市參與土地競買。

若競得人(暫定)未按《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》第二十六條規定提交紙質申請文件，或競得人拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，出讓人沒收其全部競買保證金，競價結果無效。

根據《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，競得人有下列行為之一的，競價結果無效，取消競得人的競得資格，扣除全部競買保證金作為違約金不予退還。另行組織宗地網上交易活動，涉及違法犯罪的，移交司法機關：

- 採取惡意串通等非法手段獲得國有建設用地使用權；
- 通過黑客攻擊、病毒入侵等手段影響或攪亂交易系統競得國有建設用地使用權；
- 實施影響網上交易活動公開、公平、公正的其他違法行為；
- 如上傳虛假或與競買申請無關的資料攪亂網上交易活動的。

若競得人同時存在以上多種行為的，從重處罰。(三)網上交易系統實施5分鐘延遲功能。競價時，當監控到系統網絡出現異常，網上交易系統將自動中止交易，5分鐘後進入新一輪報價周期。系統中止期間，請競買人等候5分鐘後，繼續報價。

九、聯繫電話
青島市公務服務和公共資源交易中心(報名諮詢)：0532-66209815
青島市自然資源和規劃局(宗地諮詢)：0532-58663978
數字證書(CA)諮詢：400-626-7188 地址：青島市福州南路17号市民中心4樓CA窗口
青島市自然資源和規劃局
2023年3月17日

債權債務公告

青島市專業技術人員協會，統一社會信用代碼：51370200MJD8061629，經第五屆一次會員會議表決同意，決定向登記管理機關申請注銷登記。請債權人自公告發布之日起45日內向本會清算組申請債權，並提供相關證據材料。請債務人或財產持有人向清算組清償債務或交付財產。清算組地址：青島市市南區香港中路11号，聯繫人：宋婷婷，聯繫電話：0532-85912311。
青島市專業技術人員協會
2023年3月16日

債權債務公告

青島市博士后聯誼會，統一社會信用代碼：51370200MJD8060231，經第四屆一次會員會議表決同意，決定向登記管理機關申請注銷登記。請債權人自公告發布之日起45日內向本會清算組申請債權，並提供相關證據材料。請債務人或財產持有人向清算組清償債務或交付財產。清算組地址：青島市市南區香港中路11号，聯繫人：宋婷婷，聯繫電話：0532-85912311。
青島市博士后聯誼會
2023年3月16日

掛失聲明

TECHKING TIRE HONGKONG LIMITED 公司遺失海運提單如下：提單號：GOSUQUIN6803222，開單日：25/12/2022，船名航次：SEASPAN DUBAI 251/W，箱號：ZCSU8684213，封号：A4221665052，特此聲明。
●遺失青島港老聯合國際貿易有限公司核准号：J4520014943001，編號：4510-01608937，開戶行：中國銀行高利源支行，銀行賬号：245509436833的銀行開戶許可證，聲明作廢。
●遺失資金賬号：320002587992，票據号：602001173246号的山東省住宅專項維修資金專用票據第三聯有單位留存存根，聲明作廢。
●遺失曲橋的3702120220250号檢驗證書(魯勞)船登(叔)(2022)HY-000046号所有權證書(魯勞)船登(籍)(2022)HY-000180号國籍證書(魯勞)船捕(2022)HY-000178号漁業捕撈許可證，聲明作廢。
●濟南城建集團有限公司承建的青島市黃島區一轉型發展區九号路道路及管網工程遺失工程變更審批表3份，包含內容：費用合計增加28.55萬元，聲明作廢。
●遺失黃島區張龍順小吃店的食品經營許可證副本，許可證編號：JY23702110171018，聲明作廢。
●遺失膠州市市場監督管理局於2019年3月14日核發予青島嘉吉長源裝飾裝修有限公司的營業執照正本、副本，統一社會信用代碼：91370281MA3PANER26，聲明作廢。
●遺失宋東清的海洋漁業職務船員證書，證書號碼：370224197411024309，職務：二級船長，簽發日期：2021年7月10日，聲明作廢。
●遺失吳曉輝的人民警察證，證

号：024006，聲明作廢。
●遺失青島市黃島區張家樓街道劉家草店李學春農村的土地承包經營權證書，證書号：3702111022600104，地号：0595，聲明作廢。
●遺失邱偉杰(身份證号441324199501202650)的執業醫師證，證書編號：141370284000327，簽發日期：2022年12月，聲明作廢。
●遺失陸純(身份證号370202630321302)的執業醫師證，證書編號：1203570000356，簽發日期：1999年12月，聲明作廢。
●遺失黃巖(身份證号220203790505396)的執業醫師證，證書編號：12022240400016，簽發日期：2010年7月，聲明作廢。
●遺失劉慶的戶口頁(371326199005062944)，聲明作廢。
●遺失青島西海濱新區吉米文化藝術培訓學校的開戶許可證，核准号：J4520056095602，開戶銀行：青島農村商業銀行股份有限公司黃島支行，聲明作廢。
●遺失馬國峰(身份證号：372526197704170728)的汽車貸款結清證明，授權委託書和中國銀行股份有限公司營業執照復印件，車牌号：魯B131V3，聲明作廢。
●遺失青島市東鎮瑞德餐飲連鎖管理總店食品經營許可證正本，許可證編號：JY23702110352836，聲明作廢。
●遺失黃島區小女部海鮮店的食品經營許可證副本，許可證編號：JY13702110352836，聲明作廢。
●遺失平度市名仕幼兒園的J4524003674101号銀行開戶許可證，開戶行：中國農業銀行平度市支行，聲明作廢。
●遺失青島市青島市青島市有限公司(原青島途盛盛車汽車服務有限公司)的銀行開戶許可證，聲明作廢。
●遺失青島市民政局2016年6月21日核發的青島市山水畫院，統一社會信用代碼為52370200MJD833208R，民辦非企业單位登記證書正、副本，聲明作廢。
●遺失青島市市北區市場監督管

理局2006年12月5日核發予經營場所：平陽路長生農貿市場，負責人：趙靜的3702033029710号營業執照正、副本，聲明作廢。
●遺失青島市市北區市場監督管理局2009年8月11日核發予經營場所：青島市市北區海豐市場，負責人：王永盛的370203600616848号營業執照正、副本，聲明作廢。
●遺失青島市市北區城陽鎮海豐村衛生室的PDY00533937028212D6001号醫療機構執業許可證正、副本，發證機關：青島市市北區行政審批服務局，發證日期：2019年12月25日，聲明作廢。
●遺失市北城陽鎮海豐診所的L2020920X37020317D2192号診所備案准許證，聲明作廢。
●遺失青島市市南區行政審批服務局2020年8月10日核發予青島共享餐飲文化管理有限公司，經營場所：山東省青島市市南區八大湖街道豐田路8号8号樓人防的JY23702020144969号食品經營許可證副本，聲明作廢。
●遺失青島市市李滄區食品藥品監督管理局2019年1月7日核發予李滄區東海食品店，經營場所：山東省青島市市李滄區李村街道辦事處東平路412号12号楼3单元301户的JY13702130110930号食品經營許可證副本，聲明作廢。
●遺失我單位原法人章(姓名：姜紹杰，編號：3702850624295)一枚，聲明作廢。
萊西市合匯鼎運輸服務部
●遺失我單位公章一枚，編號：3702110766903，聲明作廢。
青島鼎新新能源科技有限公司
●遺失我單位原法人章(原法人：張希良)，聲明作廢。
青島日通广告有限公司
●遺失我單位財務專用章一枚，聲明作廢。
青島龍前天里装饰工程有限公司
●遺失我單位公章一枚，編號：3702820579015，聲明作廢。
青島晟碩科技有限公司
●遺失我單位原法人章(原法人：李曉娟)法人章一枚，聲明作廢。
青島日通广告有限公司
●遺失我單位公章一枚，編號：370285030557971，聲明作廢。
萊西市志凌云貨物裝卸隊

青島市自然資源和規劃局關於市北區歷史文化街區部分傳統風貌建築修繕更新項目進行社會公示的通告

為加強公眾參與，發揮公眾在我市規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定，對市北區歷史文化街區部分傳統風貌建築修繕更新項目方案進行社會公示，歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下。

- 一、公示項目基本情況：
1.建設單位：青島市北城城市建设投資有限公司
2.建設項目：市北區歷史文化街區部分傳統風貌建築修繕更新項目
3.建設地點：易州路40-46号、芝罘路77号、博山路102号、陵縣路12-14号、上海路55-57号、吳淞路32号甲、聊城路125号
4.公示階段：修繕更新
二、公示方式：青島市展覽館(東海東路78号)公示區、青島市自然資源和規劃局政務網站
三、公示時間：2023年3月19日—2023年4月7日
四、反饋方式：青島市自然資源和規劃局政務網站、公示區意見箱
反饋電話：85656796

高新區新尚路施工通告

因高新區新尚路(海月路路口至同順路路口之間路段)新建道路施工占路，自2023年3月22日至2023年4月30日，該路段全封閉施工，沿新尚路向西向東行駛的車輛可經同順路一新業路—海月路繞行；沿新尚路向東向西行駛的車輛可經海月路—新業路—新尚路繞行。

施工期間帶來的不便敬請諒解。
特此通告
青島市公安局交通警察支隊高新區大隊
2023年3月16日

關於中車大道封閉施工(桃源河二橋-錦盛二路全封閉施工，錦盛二路-鹽務專線半封閉施工)的通告

因G204(西起膠州界-東至膠濟鐵路)道路進行拓寬改建，其中鹽務專線-膠濟鐵路段已具備通車條件，為加快通車速度，中車大道(桃源河二橋-錦盛二路段)進行全封閉施工，施工期間城陽至膠州過境車輛請提前繞行李王路、春陽路、正陽(西路、雙元路、忬東路等主干路)。封閉區域內車輛請根據現場提示減速通行。中車大道(錦盛二路-鹽務專線段)實行半封閉施工，調流路已修建完成，過往車輛請按區域內提示減速通行。上述路段施工工期為2023年3月17日至2023年6月30日，請過往車輛減速慢行，遵守交通標誌的指示和現場工作人員指揮通行。

青島市城陽區公路事業發展中心
青島市公安局城陽分局
2023年3月16日

青島市自然資源和規劃局關於李滄區青山路以南、九水西路以西LC0201-05地塊規劃變更進行社會公示的通告

為加強公眾參與，發揮公眾在我市規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定，對李滄區青山路以南、九水西路以西LC0201-05地塊規劃變更進行社會公示，歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下。

- 一、公示項目基本情況：
1.建設單位：青島綠城華錦置業有限公司
2.建設項目：李滄區青山路以南、九水西路以西LC0201-05地塊
- 3.建設地點：李滄區塔山路以北、九水西路以西、鼎世華府小區以南
- 4.公示階段：規劃變更公示

二、公示方式：市自然資源和規劃局政務網站、青島市展覽館公示區(東海東路78号)、項目現場
三、公示時間：2023年3月18日—2023年3月24日
其中項目現場公示時間：2023年3月19日—2023年3月21日
四、反饋方式：市自然資源和規劃局政務網站、青島市展覽館公示區及項目現場意見箱
諮詢電話：87621361