

实干崂山跑出城市更新建设“加速度”



■张村河南社区村庄改造安置区拔地而起。



■银河星公寓外立面被重新粉刷，焕然一新。



■石老人花园加装电梯方便老年人出行。



■坡前沟安置区项目年内交付。



■沙子口供销社小区正在开展加装保温层施工。



■山东省中医药大学附属医院青岛医院项目现场塔吊林立。

春回大地，万物勃发。走进崂山区城市更新和城市建设项目现场，拔节生长的声音清脆响亮——

张村河畔，塔吊林立、机器轰鸣，一个个加速建设的大项目、好项目令人期待；沿海一线，增设景观、提升亮化，一个个精雕细琢的大公园、小游园各美其美；老旧小区，擦亮面子、做好里子，一个个全面“焕新”的小区楼院变得好看又好住……

人民城市人民建，人民城市为人民。今年是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动承前启后的关键一年，崂山区通过重塑城区面貌、提升区域品质，不断为人民群众的幸福生活“加码”。

64个已建成20余年的老旧小区正加速改造。增加保温、粉刷楼道、楼顶防水、线缆入地……在沙子口街道供销社小区，相关部门坚持改造前“问需于民”、改造中“问计于民”，小区改造项目增至九大类，业主们将在今年5月中旬迎来安装了智能门禁、智慧道闸、太阳能路灯的“全新小区”；在已改造完成

的石老人花园小区，居民们住上了盼望已久的“电梯房”，小区环境变好了，生活也更方便了，老百姓有了更多获得感。

张村河南、刘家下庄等安置区建设正加速施工。班组自检，分包自检，总包验收，监理公司、代建单位及业主代表三方联合验收……张村河南社区村庄改造安置区建设平均每3天就要验收一次。目前，项目建设施工已进行到地上3层，预计今年6-7月陆续封顶。

在崂山大地上，一个个像张村河南这样的安置区建设顺利推进，让人民群众感觉改造得安心、居住得放心。

白天，在碧海蓝天的衬托下风景如画；夜晚，庭院灯、草坪灯、抱树灯点亮园区，营造温馨浪漫的氛围……在东海东路（海兴路—海游路）南侧，海之恋滨海公园新一轮景观提升工程正加速推进。目前，园区内正在开展人行道彩绘工作，预计4月底，公园将以最美面貌迎接市民游客的到来。实现浮山绿道完善提升、全面开放，新建口袋公园6处，

建成青岛国际人才公园……在崂山区，“推窗见绿、出门入园”的美好生活正变得触手可及。

医疗、教育等配套资源也正加速导入崂山区。其中，位于张村河以西、松岭路以东、牟家社区以南的中国海洋大学附属学校，初中部建设已近尾声，预计今年6-7月交付，小学部也已启动施工，预计明年5月底建成交付。位于松岭路以西、规划科技园二路以北、张村河以南的山东省中医药大学附属医院青岛医院，2栋10-11层塔楼预计今年6-7月封顶，项目建成后，将依托山东中医药大学优质资源，打造集医疗、教学、科研、创新于一体的国内一流的现代化三级甲等中西医结合医院（院区）。

百舸争流，奋楫者先。在奋力打造新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区的新征途中，崂山区以咬定青山不放松的韧劲，推动城市更新和城市建设的宏大画面和生动场景竞相呈现，跑出了城市更新建设的“加速度”。（衣涛于昱梁宏）



■中国海洋大学附属学校初中部建设接近尾声。



■改造提升中的海之恋滨海公园。