



责编 余瑞新 张羽 美编 李晓萌 审读 李斌 排版 韩淑华

## 幸福市北

XING FU SHI BEI

■市北区深入挖掘经济潜力和发展动力，激发城区活力。  
图为蓬勃发展的青岛中央商务区。 修相科 摄

## 新时代新征程新伟业

市北区坚定不移推动高质量发展

打造绿色低碳智慧更新改造示范港区

## 邮轮港区的“绿色”标签

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 文/图



■青岛国际邮轮港区启动区项目现场呈现“绿色工地”的景象。

绿色是高质量发展的底色。今年全国两会政府工作报告明确提出，要“推动发展方式绿色转型”“稳步推进节能降碳”，“绿色”“低碳”再度成为高频热词。

在这场绿色低碳转型发展的热潮中，青岛国际邮轮港区以“循环、绿色、低碳、智慧、人文”为设计理念，加速更新改造，不论是在建造领域，还是落地项目方面，都紧扣打造绿色低碳智慧更新改造示范港区这一目标扎实推进，成为“绿色发展”的生动实践者。

## 智慧赋能，树立绿色建造标杆

眼下，青岛国际邮轮港区建设如火如荼，在项目工地走上一圈，便可直观地感受到现代化“绿色工地”的智慧、低碳——

空气清新，看不到尘土飞扬、污水四溢的景象；安装在工地最高处的“鹰眼”——720°空间立体塔吊监控系统，配合智慧AR系统实时监控，让整个项目工地一览无余，甚至一根钢筋粗细的细节都可以通过旋转高倍变焦镜头捕捉到；一旦识别烟雾或员工违规等危险事项，系统便自动拉响警报；集成AI人脸识别+安全帽佩戴识别功能，可实现人员入场、考勤信息同步上传至云筑网及市住建委平台……

这均得益于项目工地的“CIM+BIM”数字化智能系统。为顺应国家信息化发展趋势，实现青岛国际邮轮港区启动区智慧港区整体目标，满足项目数字化施工管理需求，环海湾集团对标《青岛市建筑工程智慧化工地建设内容指引》标准，打造了一套集成智能感知、联动、透明的项目级智慧管控平台。

“我们以精细化的业务管理为核心，以5G通信网络为必要手段，借助BIM、数字孪生等先进技术与现场的各类物联网设备、传感器、视频监控、AI算法等技术相结合，实现工地智能化、便捷化、精准化以及绿色管理。”环海湾集团开发建设公司工程管理部负责人黄磊介绍，“这一系统看得到隐患、听得到噪音、闻得到粉尘、喷得出水雾。它不仅能系统动态地展示工地施工的全过程，还能‘无死角’监控，实时上传未穿反光背心、未戴安全帽等违规行为，并督促整改，从而形成行为闭环管理，筑牢安全防线。”

一块大屏幕就能呈现整个工地的建设场景，一部智能手机就能实时监控施工全过程。

## 市北区公布2022年度学雷锋志愿服务先进典型

推选出最美志愿者、最佳志愿服务组织、最佳志愿服务项目、最美志愿服务社区各15个

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 王平

近日，2022年度市北区学雷锋志愿服务先进典型公布仪式在市北区新时代文明实践中心举行。延安路街道明霞路社区志愿服务队志愿者廉士芳等15名志愿者被推选为“最美志愿者”，市北区圣德医养康居居家照料指导志愿服务队等15个志愿服务组织被推选为“最佳志愿服务组织”，“枫叶红”姐妹班爱心助老志愿项目等15个志愿服务项目被推选为“最佳志愿服务项目”，大港街道昌乐路社区等15个志愿服务社区被推选为“最美志愿服务社区”。

每个典型的背后，都串联着一个感人的故事。在最美志愿者中，77岁的廉士芳坚持参加志愿服务18年，累计服务时长7000多个小

“‘CIM+BIM’数字化智能系统就如同我们的大脑和双眼，让我们脑聪目明，通过布设在工地各处的电子摄像头和感应设备，管理者可直接在手机终端实时查看项目场地状态，对建筑工地了如指掌，并通过手机智能化操作达成高效统筹。”黄磊说。

据介绍，通过平台的物联网系统，项目部可对进场大宗物资、机电设备、钢结构等跟踪管理，对比分析材料实际需求与计划需求，更高效地实施管控，减少物资材料浪费；通过平台的管控系统，项目部可实时监控端口用电用水量数据，结合绿色施工指标对数据进行分析，发生异常时报警处理，有效杜绝用电用水浪费现象。

除了绿色低碳，高效节能也是“绿色工地”的关键项。“我们通过泥浆分离技术实现废弃物双循环利用。”项目执行经理冷彪指着工地上的一个大型机械装置介绍，“把泥浆灌入机器，即可分离出清水，循环水经过酸碱度中和后，可以用于施工拌浆、场地清洗。泥水分离技术不仅大大减少了建筑垃圾的产生，还有效提高了建筑垃圾的资源化利用率。”

从计划预案到施工建设，作为绿色工地的践行者，邮轮港区将“双碳”理念贯穿于工程全生命周期，甚至在雨水回收上做起了“文章”。“我们专门设置了雨水回收池，收集到的雨水可用于冲

厕、临时绿化区绿化、路面冲洗等，助力建筑行业绿色高质量发展。”冷彪告诉记者，通过水循环利用，雨季工地每月可节约用水10吨左右。

## 创新引领，打造“零碳”示范区

不只在建造领域，关于“绿色”，青岛国际邮轮港区还在布一盘大棋——打造绿色低碳智慧更新改造示范港区。

记者了解到，目前，青岛国际邮轮港区启动区已经编制《青岛国际邮轮港区启动区绿色智慧顶层规划》，针对《青岛市绿色生态城区（镇）建设技术导则》开展自评，成功入选青岛市住房和城乡建设局公布青岛市绿色生态城区（镇）（第一批）创建名单，以2025年基本建成启动区绿色生态城区为目标，编制《绿色生态城区建设实施方案》，确保顶层规划的绿色建筑相关指标落地。“目前，我们正以启动区为全国首个绿色低碳智慧更新改造示范港区，通过对其关键技术的研究，逐步提高示范项目建设品质 and 建设水平。”环海湾开发建设公司规划业务负责人刘越介绍。

在启动区，能源岛是打造绿色生态城区的“明星项目”。能源岛项目是我市清洁能源综合供能领域的示范项目，总投资约1.67亿元，供能

面积约54.8万平方米，采用海水源+谷电储能+电锅炉的综合能源供能方案，将整合利用区域内工业余热、燃气、污水源、空气源、太阳能、机房废热等多种清洁能源，打造国际领先的能源综合供应服务体系。项目建成后，预计每年可减少标煤消耗8000吨、二氧化碳排放2万吨。

“我们在负二、负三层设置储水量达1.4万立方米的蓄能池，加装海水源热泵机组，利用靠近海洋、取排水便捷的优势，采用以海水源热泵和水蓄能为主、废热收集为补充、电制冷和工业余热为保障的‘多能互补、智慧供能’建设方案。”该项目负责人、环海湾公司总工程师赵明杰介绍，能源岛能够满足启动区新增建筑的用冷、用热需求，并预留启动区既有建筑后期接入能源岛的条件。

能源岛随地下空间同步开工建设，将于本月完成建筑主体施工，计划在今年年底全部完工。今年，环海湾集团还将推进拟定能源岛项目运营模式，建立健全启动区绿色生态城区能源运营体系。

世界之眼、山东港口航运金融中心等按照二星级绿色建筑、装配率50%建设，市图书馆新馆计划按照绿色建筑三星级建设，筒仓展览中心按照超低能耗建筑标准建设……除了具体的绿色项目外，在青岛国际邮轮港区启动区绿色生态城区建设实施方案中，确保开工项目落实绿色建筑的相关指标也十分明晰。

“我们以争创中国建设工程鲁班奖为目标，对青岛国际邮轮港区地下空间及023地块世界之眼开展绿色建筑全过程咨询，从设计、图审、施工、验收、运营等按照绿建二星级高标准执行。项目建成后，将融合地铁、商业、停车、能源岛、综合管廊、地下隧道等功能于一体，推进港区在绿色交通、绿色能源、绿色市政等方面的综合建设。”赵明杰介绍。

“世界之眼”是青岛国际邮轮港区的地标建筑，将于6月开工建设，预计2024年底完工。下一步，启动区的市政道路、公园绿地及其他市政基础设施也将按照高标准推进设计工作，并陆续开工。除此之外，市北区还将研究绿色金融、碳交易等支持国际邮轮港区启动区绿色低碳的发展机制，促进启动区绿色生态城区有序健康发展。

## 城市更新更美

市北5条道路完成整治  
共整治车行道2.75万平方米

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 纪姗姗

**本报讯** 城市更新一头连着发展，一头系着民生，而道路整治则直接关系到广大市民的出行体验。记者自市北区了解到，自2月25日市北市政公司全面开展重要区域重要节点整治行动以来，多条道路开启整治，截至目前，山东路、延安路、环湾路市北段、登州路、鞍山路5条道路已完成整治，共整治车行道2.75万平方米。

环湾路属于城市快速路，交通流量大，车速较快，最高时速可达每小时80公里，施工难度大。山东路、鞍山路是城市主干道，周边居民区、写字楼多，人流量、车流量大，交通压力大，施工同样存在着不小的难度。为了保证施工安全，减少整修道路对市民出行的影响，市北区根据道路实际情况采取分段施工。“我们安排了专职的安全人员疏导交通，并采取‘铣刨一段、补强一段、恢复道路一段’的方式施工，待路面维修完毕后，紧接着施划道路标线，最大限度地压缩道路整治时间。”市北市政二公司业务科科长张建宏介绍。

据悉，这些道路整治后，市北区还将进行重点巡查、维修养护，保证整治效果，同时展开市政设施春季养护，维护受损的车行道、人行道、无障碍设施等，为市民出行保驾护航。

五人制足球超级联赛  
首次落地市北

承接11场青岛赛区比赛

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 徐海滨 丁飞

**本报讯** 3月12日16时，2023年中国足球协会五人制足球超级联赛青岛赛区的首场比赛在青岛新兴体育馆举行，青岛市北海逸足球队迎战上赛季亚军宁波慈溪观海卫队。

中国五人制足球超级联赛是由中国足球协会主办的五人制足球最顶级比赛，这是五超联赛首次落地市北区。从3月12日到7月29日，市北区将承接11场五超联赛青岛赛区的比赛，以实际行动全力支持青岛建设足球重点城市。

在青岛市足球协会的指导下，市北区全力做好各项筹备工作，召开专题会议调度统筹比赛场地安排、宁通和赛场秩序维护、比赛宣传等事宜。在首个主场比赛中，青岛实验高中附属中学派出20名校园足球运动员作为球童为大会服务，市北区实验小学、四方实验小学、海逸学校等学校派出12名足球运动员作为牵手球童陪伴参赛球员出场。

市北区是青岛市的中心城区，城区地理特点和足球运动基础非常适合发展室内五人制足球项目。市北区校园足球基础良好，全区目前有各级足球特色学校44所，其中国家级足球特色学校22所，国家级足球特色幼儿园13所，8人入选全国校园足球最佳阵容，15人入选各年龄段“国字号”足球队。

近期，市北区教体局邀请青岛足球界大咖共商校园足球发展大计，初步拟定《市北区加强和推进校园足球发展三年行动计划》，并征求专家意见。接下来，市北区将以体教融合为切入点，统筹场地、赛事、人才、出路等诸要素，探索形成校园足球一体化设计、一体化推进的青少年足球赛事体系，强力巩固好足球特色学校、足球特色幼儿园的“主阵地”，聚力建设好爱足球、懂足球的体育教师和教练员、裁判员队伍的“蓄水池”，力争实践总结出可持续发展、可复制推广的校园足球工作新经验。