

《青岛市城市更新专项规划(2021-2035年)》发布 构建“一环一带两轴”的更新轴带 培育“一核五极”的更新引擎

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

构建“一环一带两轴”的更新轴带

- 打造胶州湾生态休闲环,建设全线贯通、慢行为主、生态休闲的环胶州湾生态公园,促进胶州湾“工业锈带”向“生活秀带”转型
- 打造胶州湾老城有机更新示范带,南起历史城区,沿胶济铁路向北拓展至白沙河,成为引领青岛城市有机更新的示范区、样板区
- 打造张村河科技创新轴和自贸区港城融合轴,引领老城区特色产业聚集发展

培育“一核五极”的更新引擎

- 推动历史文化街区、邮轮港整体复兴,打造历史城区复兴核,引领青岛老城有机更新,带动青岛城市能级提升
- 提升浮山湾区域、重塑北客站区域、升级株洲路-张村河区域、重塑流亭机场周边区域、升级保税港区,打造城市发展增长极核

变,按照“15分钟生活圈”建设标准,统筹配建各类设施。

城中村更新方面,要充分尊重村民意愿,遵循城市发展战略要求,推动整村更新,综合实现城市功能完善、民生保障、产业发展、地域文化传承、环境修复等发展目标。

老旧厂区更新方面,推动胶济铁路沿线老工业区内老旧厂区产业转型,列入工业遗产名录,建筑结构完好的低效厂房以保护利用和改造提升为主要更新方式。

历史文化街区则采取保护利用为主的更新方式,按照建设国家历史文化名城的要求,在严格保护历史文化资源的基础上,通过建筑、环境、公共空间、公共基础设施的活化利用和改造提升。

老旧商业街区更新方面,推进中山路、台东、香港中路、李村、正阳路等传统商圈品质提升。

其他更新区,如大港、沧口机场、流亭机场等交通市政转型区是城市重要战略空间,这些区域更新要从交通流线组织、产城融合功能完善、城市品质提升等方面盘活存量资源,提升轨道站效能,实现区域功能的整体提升和环境品质改善,打造城市发展新引擎,激发城市活力,带动周边区域转型发展。

系统性“谋篇布局”,构建更新轴带培育更新引擎

谋篇布局,方能行稳致远。作为一座拥

湾在怀的城市,如今青岛正在努力打造宜居宜业宜游高品质湾区城市,城市更新建设就是重要抓手。未来,全市城市更新该如何谋篇布局?《专项规划》中“圈出重点”,将构建“一环一带两轴”的更新轴带、培育“一核五极”的更新引擎。

其中,构建“一环一带两轴”的更新轴带,是指强化轴带空间引领,按照城市空间发展方向,引导高端要素向环湾地区集聚,通过生态保护修复、科技创新引领、产业转型升级等不同主题的更新轴带,串联城市主要更新区域,引领城市有机更新。

打造胶州湾生态休闲环,建设全线贯通、慢行为主、生态休闲的环胶州湾生态公园,促进胶州湾“工业锈带”向“生活秀带”转型。打造胶州湾老城有机更新示范带,南起历史城区,沿胶济铁路向北拓展至白沙河,成为引领青岛城市有机更新的示范区、样板区。

打造张村河科技创新轴和自贸区港城融合轴,引领老城区特色产业聚集发展。

培育“一核五极”的更新引擎,是指推动历史文化街区、邮轮港整体复兴,打造历史城区复兴核,引领青岛老城有机更新,带动青岛城市能级提升;提升浮山湾区域、重塑北客站区域、升级株洲路-张村河区域、重塑流亭机场周边区域、升级保税港区,打造城市发展增长极核。

实施“八大策略”,系统推进高质量发展

城市更新是一个复杂的综合赛道,针对

不同的重点区域,需实施差异化更新策略。对此,《专项规划》提出实施“八大策略”——城市结构重塑策略、城市文脉传承策略、公益利益优先策略、产城迭代升级策略、年轻友好城市策略、交通引领发展策略、人居环境提升策略、生态环境修复策略。

详细来看,城市结构重塑策略是要构建生态保护修复、科技创新、产业升级为主题的更新轴带,串联城市主要更新区域,以胶济铁路沿线更新为主轴,开展环胶州湾重点片区更新,完善城市中心体系和城市功能,优化用地布局,重塑城市空间结构。

城市文脉传承策略是要在传承百年文脉、严格保护的基础上,活化利用历史建筑、工业遗产等历史文化资源,打造魅力历史名城。

公益利益优先策略是要按照“人民城市为人民”的理念,科学评估和多元协商相结合,优先配置公共设施、交通、市政、公园、环卫等公益设施,完善提升城区功能和品质,提升市民获得感、幸福感。

产城迭代升级策略是要按照坚守产业空间、产城融合发展的要求,通过胶济铁路沿线产业转型、张村河沿线科技创新、胶黄铁路沿线港城融合三条主要更新轴带,构建特色产业走廊,促进产业新旧动能转换。

年轻友好城市策略是要按照创新引领发展的要求,在城市更新项目中鼓励建设人才住房等生活空间、低成本的创业空间、活力时尚的魅力交往空间。

交通引领发展策略是要贯彻交通体系完善与项目建设协同的理念,逐步形成轨道交通+公交+步行为主体的新型交通体系。

人居环境提升策略是要以构建方便宜居的“15分钟生活圈”为目标,建设“人民城市”的青岛样板。

生态环境修复策略是要按照生态优先的理念,塑造山海城相融为特色的公园城市。

众所周知,城市更新是一项长期性、综合性、系统性的工程。此次发布的《专项规划》势必将系统推进更新高质量发展,谋划一条富有青岛特色的城市更新之路。

青岛“十佳旅游接待饭店”和“十佳文化主题饭店”推荐活动启动 为游客评选品味赏景新地标 撬动“吃住行游购娱”全链条

□青岛日报/观海新闻记者 马晓婷

本报3月12日讯 为全面提升青岛旅游接待饭店服务品质,推动全市旅游饭店品牌化、特色化、高质量发展,迎接即将在青岛举办的2023山东省旅游发展大会,近日,青岛市“十佳旅游接待饭店”和“十佳文化主题饭店”推荐活动正式启动。

此次活动由市文化和旅游局、市商务局、市市场监管局联合组织。“十佳旅游接待饭店”将围绕顾客满意度、员工满意度、饭店硬件条件、饭店运营质量、社会责任感、饭店特色品牌、社会影响力和美誉度等多个维度开展评选;“十佳文化主题饭店”将围绕文化主题建设、环境和设施、产品和服务、文化主题活动等方面开展评选。

近年来,青岛文旅融合业态不断丰富,文化旅游新地标、新业态、新场景不断涌现,打造宜居宜业宜游高品质湾区城市的措施初见成效。此次活动将为游客评选出品味赏景的新地标,全面提升全市旅游接待饭店服务品质,撬动“吃住行游购娱”全链条增长,不断提振旅游市场活力,推动旅游业高质量发展。

730名游客14天内游览四省多个景点 从青岛始发横跨滇贵湘赣 山东今年首趟旅游专列启程

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报3月12日讯 12日17时2分,随着Y494次“齐鲁之星”旅游专列驶出青岛北站,今年山东省开出的首趟旅游专列正式启程。这也标志着山东跨省首批次大规模旅游团队业务重启,730名游客将在14天内游览云南、贵州、湖南、江西的多个景点。

Y494次旅游专列充分发挥火车旅游安全舒适的优势,全列卧铺车厢,其中7节软卧车厢,7节硬卧车厢。专列从青岛北站出发,车底全程不更换,直达目的地,黄果树、丽江、庐山、凤凰古城等四省精华景点无缝衔接,满足中老年游客的出行节奏,让旅客在舒适悠闲中领略大好河山之美。“这是一次踏春之旅,也是旅游专列的复苏之旅。随着天气逐渐变暖,我们根据市场需求,深度开发省内外旅游市场,推出多条跨省旅游专线、专列特色产品,做到旅游线路、区间不断优化,服务更加细致,为游客出行提供便利。”山东中铁文旅发展集团副总经理陈中说。

涵盖20余个行业 600余家单位携2万岗位 赴山东科技大学揽才

□青岛日报/观海新闻记者 王世锋 通讯员 韩洪烁 李雷

本报3月12日讯 日前,山东省助力工业经济加力提速春季大型校园招聘双选会(青岛专场)暨山东科技大学2023届毕业生供需见面会如期举办。600多家用人单位发布2万余个岗位需求,涵盖能源、安全、土木建筑、机电、计算机、通信、材料化工、金融、教育等20余个行业。众多应届毕业生咨询、应聘,为就业按下“加速键”。

“欢迎企业来学校招聘选人”“感谢长期以来对学校人才培养和就业工作的大力支持”……在招聘会现场的“直播带岗”活动中,山科大党委书记罗公利走进网络求职直播间,向用人单位推介毕业生,为学生“代言”。

据悉,此次招聘会是山东省2023届高校毕业生“春季促就业攻坚行动”启动后的首场大型校园招聘,由省人力资源社会保障厅、省教育厅、山东科技大学联合举办。

“倾听与商量”第21期 协商活动3月15日举行 围绕“文旅为帆 逐梦深蓝 擦亮青岛海洋旅游名片”主题展开讨论

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞

本报3月12日讯 由市政协委员联络活动工作室、市12345政务服务热线、青岛日报社共同打造的“倾听与商量”协商平台第21期协商活动将于3月15日举行。本期协商活动将邀请政协委员、专家学者和相关职能部门负责人围绕“文旅为帆 逐梦深蓝 擦亮青岛海洋旅游名片”主题展开讨论。

近年来,青岛加速打造国际滨海旅游目的地,依托独具特色的海洋旅游资源基础,充分发挥对外开放前沿优势,深入开展旅游品质提升三年攻坚行动。其中,在旅游秩序整治、景区品质提升、海洋旅游拓展、海岛旅游突破、旅游业态创新、基础设施提升六大攻坚行动中,海洋作为青岛旅游的突出优势占到两项。

在第21期协商活动中,市文化和旅游局副巡视员许红伟,市政协委员、市经济发展研究院院长张炳君,市政协委员、山东省海洋经济文化研究院研究员刘康,青岛大学旅游与地理科学学院院长肖建红等将结合调研成果,为青岛海洋旅游的高质量发展建言献策。

第21期协商活动由市政协文化文史和学习委员会承办。市民可以下载青岛日报社观海新闻客户端,在“直通12345”平台留言,围绕深挖滨海旅游潜力、拓展海上旅游场景、突破海岛旅游瓶颈等内容表达观点提出建议。市民的观点和建议不仅会呈现在协商活动现场,还将转至市12345政务服务便民热线,督促相关问题解决和建议落地。

目前,“倾听与商量”协商平台已推出20期协商活动。第20期协商活动以“阅读,让城市更有活力”为主题,活动形成的问题和建议已转交相关部门落实,相关推进情况将在第21期协商活动现场展示。

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因地铁5号线辽阳东路站管迁工程需要,2023年3月15日至2023年4月30日占用辽阳东路劲松七路、劲松七路同盛路路口部分车行道、人行道半封闭施工。机动车道区域施工时段为每晚22:00至次日5:00,并恢复路面交通。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年3月9日

强信心·稳经济·促发展 努力实现“开门红”“开门稳”

线网单日客流纪录再次刷新,带动商圈和景区人气节节攀升

青岛地铁“拉动力”：“百万级流量”商机涌动

□青岛日报/观海新闻首席记者 周建亮

春回大地,万物复苏。商圈火爆,步行街上人声鼎沸,烟火气浓烈;景区内,赏春踏青的游客络绎不绝……进入2023年,随着疫情防控进入新阶段,人潮涌动中尽显城市活力。

地铁是城市公共交通运输的骨干工具。地铁客流的变化,也是观察城市经济、消费、旅游等发展繁荣程度的重要窗口。记者从青岛地铁集团了解到,1月28日(春节假期后第一个工作日)以来,青岛地铁线网日均客流量稳定在100万人次的“百万级”水平。在过去一个多月的时间里,随着社会经济和气温“双回暖”,青岛地铁客流连连攀升。继2月17日的124.37万人次、3月4日的126.11万人次后,3月10日,青岛地铁线网客流量达到128.91万人次,再次刷新青岛地铁线网单日客流纪录。

地铁“满载”的人气,既映射着这座城市“烟火气”加速回归,也是青岛地铁线网“成网效应”加速释放的表征。

消费是拉动经济增长的第一动力。繁华的商业中心均与地铁毗邻,相伴而生。地铁具备人流聚集的天然优势,可以为商业体带来不间断的人流,打破地域限制,辐射更大范围。地铁的规划和建设,带动了城市人流的同时也带动了整个片区的发展。处于繁华商圈之中的台东和李村站就印证了这一点。台东商圈是人气旺盛的网红打卡地,台



■上下班高峰期,地铁站熙熙攘攘。刘栋摄

东步行街更是散发着醉人的“烟火气”。地处台东商圈核心位置的台东站,是地铁1号线与2号线换乘车站,一直是青岛地铁线网中的客流大站。过去三年,受疫情影响,台东站客流起伏较大。进入2023年,随着生产生活秩序加速回归,地铁2号线台东车站副站长刘志伟明显感受到“客流大站回来了”。“目前,工作日以通勤客流为主,进出站客流稳定在6万多人次。”刘志伟告诉记者,近期来往于步行街游玩的乘客逐渐增多,周末客流量达到10万人次。

在大客流的直接拉动下,青岛地铁商业的销售额呈现明显增长态势。“我们将紧抓地铁客流红利,着力打造体验式地铁商业消费场景,丰富品牌层次,强化便民属性。”青铁商业公司商管公司副总经理张严文说。

织更密的网,才能运更多的人。地铁客流的节节攀升,去年开通的地铁4号线起到了关键作用。

地铁4号线的开通有效提升了主城区出行便利度。目前,地铁4号线正处于客流持续增长期。从总体客流量看,工作日客流量

辆乱停乱放”分居前三位。

这些问题都与市民的生活环境息息相关。卫生之于城市,如同健康之于个人,只有维持干净整洁才能保持活力昂扬的状态。

“芙蓉山小区66号楼门前卫生脏乱,垃圾桶旁堆满杂物。”近日,家住市北区芙蓉山小区的吴女士在“文明青岛随手拍”小程序中上传了自家单元楼前卫生脏乱的线索。“第二天出门我就发现那堆垃圾清理干净了,这小程序真好用,简单一拍就有回应。”吴女士说。

吴女士表示,有了“文明青岛随手拍”小程序,如今她出门时会格外留意“不文明”现象,“像垃圾堆放这种不文明现象肯定要通过

平台来反映,但有些简单的比如在路上捡个饮料瓶、塑料袋这种事,咱随手就干了。”

自“文明青岛随手拍”小程序上线以来,像吴女士这样从“随手拍”到“搭把手”的市民不在少数。大家在聚焦发现不文明现象的同时,也越来越主动参与到消灭不文明现象的行动中。

职能部门也在行动。3月11日,市文明办、市城市管理局联合在全市范围组织开展“人人动手·洁净家园”环境卫生集中清理进社区活动。活动当天,全市累计组织机关干部、环卫工人、社区群众、志愿者等10578人次参加活动,清理楼院369个,清理

各类卫生死角774处,清理各类垃圾330余吨,清理乱堆乱放698处、占路经营54处,现场规范不文明养犬行为110处次,拆除清理地桩地锁等障碍物165处,清理乱贴乱画小广告1141处。

从“随手拍”到“搭把手”,再到“齐动手”,一人一事的“遭遇战”,正在提升为众人拾柴火焰高的“歼灭战”。“文明青岛随手拍”小程序不仅仅是一个线索收集平台,举手拍板的瞬间,也在大家的心中播下一粒粒文明的种子。正是众人齐心协力,守望建设文明青岛的美好过程。

从搭把手到齐动手,治脏乱打响“歼灭战”

□青报全媒体记者 韩彤彤



“文明青岛随手拍”小程序上线已接近1个月,截至3月12日,平台共收到爆料线索13.2万条。哪些问题、哪些问题反映最强烈?后台数据显示,“卫生脏乱”“杂物乱堆乱放”和“车