

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

## 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2023〕3012号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让四幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2023年3月28日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年期 ( 年 )	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求 (万元/亩)	单位增加值能耗（吨标煤/万元）	亩均税收 ( 万元/亩 )	单位排放增加值（万元/吨）	R&D经费支出占比（%）	出让起始总价(万元)	竞买保证金（万元）	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	非生产性用地（%）									
HD2023—3012	黄岛区开城路北、海西路西	28567	工业用地	50	≥1.5，最终指标以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准	国家鼓励高端工业项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	≥2194	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	1186	1186	无
HD2023—3013	黄岛区胶州湾西路南、水城路西	11288	工业用地	50	≥1.5，最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和非禁止类、符合国家负面清单要求的家电配件生产项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	417	417	无	
HD2023—3014	204 国道南、钢厂路西	1523	工业用地	50	≥1.5，具体根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准	新型环保涂料项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	最终以项目节能审查意见为准。	/	/	137	137	无	
HD2023—3015	204 国道南、钢厂路西	698	工业用地	50	≥1.5，具体根据工艺要求合理设置，最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准	新型环保涂料项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	最终以项目节能审查意见为准。	/	/	26	26	无	

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知。

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2023年3月24日上午8:00至2023年3月27日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2023—3012号宗地竞买保证金为：人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整。

HD2023—3013号宗地竞买保证金为：人民币肆佰壹拾柒万元整。

HD2023—3014号宗地竞买保证金为：人民币壹佰叁拾柒万元整。

HD2023—3015号宗地竞买保证金为：人民币贰拾陆万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开

发建设导致土地闲置的；

3.扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5.按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件（或授权委托书、委托代理人身份证复印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝

签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出 让 人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询：0532—68976507

联 系 人：钟赛军

宗地咨询：0532—86113987

联 系 人：迟翠翠 杨文超

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

2023年3月4日

### 青岛市自然资源和规划局关于李沧区黑龙江中路以西、甘泉路两侧改造项目LC0201-40地块规划变更进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区黑龙江中路以西、甘泉路两侧改造项目LC0201-40地块规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛海璟恒创置业有限公司
- 建设项目：李沧区黑龙江中路以西、甘泉路两侧改造项目LC0201-40地块
- 建设地点：李沧区甘泉路以西、规划三十五号线以南
- 公示阶段：规划变更批前公示

二、公示方式：青岛城市展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2023年3月6日—2023年3月12日  
现场公示时间：2023年3月7日—2023年3月9日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及项目现场意见箱  
咨询电话：87621361

### 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于世纪大道北、圣元路东地块项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛德誉置业有限公司世纪大道北、圣元路东地块项目规划方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

- 建设单位：青岛德誉置业有限公司
- 建设项目：世纪大道北、圣元路东地块项目
- 建设地点：世纪大道北、圣元路东
- 公告阶段：项目规划方案批前网上社会公告

二、公告及投票地点：

1、公告地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及世纪大道北、圣元路东地块项目现场人口公示牌公示。

2、投票地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

三、咨询电话：建设单位：青岛德誉置业有限公司88139978；青岛海洋高新区管委规划建设部85162572

四、公告时间：2023年3月6日至2023年3月14日

2023年3月3日

### 青岛市自然资源和规划局关于区实验二小文体楼扩建项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对区实验二小文体楼扩建项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

- 建设单位：青岛城阳城发教育产业投资有限公司
- 建设项目：区实验二小文体楼扩建项目
- 建设地点：青岛市城阳区明阳路以南，国城路以东
- 公示阶段：规划方案

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2023年3月5日—2023年3月11日  
现场公示时间：2023年3月5日—2023年3月7日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱  
咨询电话：87765366

### 青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局

## 通告

因山东头片区2号路市政道路工程施工需要,自2023年3月4日至2023年3月10日占用香港东路山东头片区2号路路口北侧部分车行道及人行道。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年2月28日