



幸福市北

XING FU SHI BEI



责编 余瑞新 张羽 黄编 郑燕 审读 李斌 排版 韩淑华



■2023年,市北区统筹把握城市更新重点片区、重大项目、重大工程,坚持高起点定位、高标准规划,全力挖掘棚改征收、村庄拆迁、老旧小区、城市微更新等土地资源和空间潜力,完善宜居宜业中心城区主体功能。 修相科 摄

市北召开城市更新和城市建设暨创建全国文明城市动员部署会 “做好两项核心工作,实现1+1>2”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

2月13日上午,市北区城市更新和城市建设暨创建全国文明城市动员部署大会召开。动员大会围绕两大核心议题展开——启动十二大攻坚行动,做强城市更新和建设的“主阵地”;发力十大领域,以实际行动助力青岛创建全国文明城市。

“对于城市更新和城市建设、创建全国文明城市而言,今年是极为关键的一年。在城市更新和城市建设方面,年初青岛提出‘三年更新,两年完成’的奋斗目标,市北区也要求进一步提速、发力突破;在文明城市创建方面,今年是最后一年,标准最高最严,历时三年的创建工作能否实现目标、交出硕果,今年至关重要。同时,这也是两项统筹结合、互相促进的工作,这两项核心工作做好,可以实现1+1>2的效果。”市北区委副书记、区长刘新学说。



■双山小学主体封顶,进入收尾阶段。 北讯 摄

“两手抓”助推城市高质量发展

人民城市人民建,人民城市为人民。

去年以来,一批沿路的破旧棚改建筑被拆除,浮山绿道市北段全线贯通,10座山头公园完成整治,250多栋老旧小区改造达标,老城区焕发新生机、展现新形象。如何进一步用好“家底”,以城市更新和城市建设、创建全国文明城市为契机,助推老城实现高质量发展?

根据动员部署要求,今年,市北区将全面启动国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新、老四方工业片区开发建设、旧城旧村改造、老旧小区改造、市政交通设施建设、公园城市建设、地铁建设及地铁沿线开发建设、停车设施规划建设管理、公建配套设施建设、李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设、环境品质提升、城市“微更新”等十二大攻坚行动,加快推进总投资612亿元的159个项目建设,补短板、提品质,不断提升城区宜居宜业宜游水平。

其中,在邮轮港区改造更新和历史城区保护更新方面,中港湾环境品质提升、餐饮集市及3.2公里滨海步道项目正式开工;启动无棣路街区、信号山街区2.3万平方米建筑保护修缮。在低效片区开发建设方面,老四方工业片区将围绕腾空地、招商引资、基础设施设施建设等持续发力,加快推进中车四方智汇港一期、人工智能北地块、跨国公司区域总部等项目建设。在提升城区环境品质方面,市北区列出“实现城中村历史性

清零”的年度目标,实施20个公园城市建设项目。在基础设施建设和公建配套建设方面,加快推进15个停车场建设,实现30个经营性停车场和10个居民小区停车场开放共享;实现双山小学、同德路小学、绍兴路九年一贯制学校等学校竣工交付,劲松三路小学、启元教育集团大沙路学校、杭州路小学、闫家山学校等学校开工建设。

记者注意到,在去年城市更新和城市建设工作的基础上,市北区还根据区情,优化了今年工作目标,新提出李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设、环境品质提升、城市“微更新”三大攻坚行动。今年上半年,市北区将启动李村河(张村河)沿河景观打造工程,分梯次推进沿岸拆违治乱工作,年内完成河道新建段及改造段绿化提升工程;统筹开发8宗沿岸土地,结合低效片区及旧村更新改造,配合推进捷能、橡胶谷二期、闫家山等地块开发建设,将李村河(张村河)流域打造成城市多功能绿带,全面创建国家生态文明示范区。充分利用街角空间,打造50个贴近群众需求、具有文化内涵、体现设计艺术的城市“微更新”项目,在优化提升城市功能和品质的同时,挖掘、传承乡土文化要素,高水平推进文明典范城市建设。

2023年是创城的“决战之年”。市北区计划从抓好环境卫生整治提升,抓好市容秩序整治提升,抓好交通秩序整治提升,抓好校园及周边整治提升,抓好空中线缆整治提升,抓好农贸市场便民市场整治提升,抓好行业管

理整治提升,深入开展文明实践和入户调查、用好“文明青岛随手拍”、大力营造创城氛围等十个方面发力,以主城区的使命感、责任感,扎实开展各项创建工作,以实际行动助力青岛创建全国文明城市。

凝心聚力全面落实落细

一分部署,九分落实。

“市北是老城区,人口密度大,城市更新建设和创城工作干得多、干得少大家都看在眼里,干得好、干得坏一目了然。目前,全区还有一些老破小、脏乱差的地方亟需整改,老百姓对此尤为关注,我们要站在群众的立场、群众的角度去考虑,把工作与群众诉求相结合,做好城市更新建设和创城工作。”刘新学说。

市北区委城建局是全区城市更新和城市建设的主攻手、突击队。在动员会上,市北城市建设更新局副局长赵忠作出表态,要继续发扬“城建铁军”精神,坚持创新思路破难题,苦干实干勇担当,多措并举抓落实,全力推进城市更新和城市建设项目落地提质。“城市更新建设和文明典范城市创建事关市北腾笼换鸟、产业转型升级和经济可持续发展,我们将进一步提高政治站位,按照“大城建”理念,推进各项工作,助力市北城市建设功能完善、城市品质提升。”赵忠说。

市北区城市管理局共承担全区城市更新建设重点项目32个,创城指标任务58

项。据市北区城市管理局局长陶刚介绍,今年,市北区城市管理局将聚焦问题短板,全力攻坚突破,提速同德路等4条未贯通道路建设,推进桐柏路拓宽等23个市配套项目;推进齐鲁康体公园、滨海步行道等园林绿化项目,打造宜居宜业宜游的现代化城区。将紧盯重要区域、重要节点、重要道路,开展市政道路及附属设施、园林绿化美化、铁路两侧环境、环境卫生、桥下空间环境品质5大环境品质整治提升攻坚行动,下足绣花功夫,强化细节整治、综合治理,实现城区环境面貌明显改善,确保文明典范城市测评指标全部达标。

台东步行街是市区两级城市更新和城市建设重点项目。“今年,我们要加快推进台东三路商业段、登州路啤酒厂改造提升二期等重点项目;以举办省旅发大会为契机,优化消费业态和体验场景,着力扩大内需促消费。要对标商业大街测评标准,全域实施排查整治抓创建,紧盯台东步行街周边、背街小巷等重点部位的乱停乱放、占道经营、噪音扰民等难点问题;定期组织开展回头看,坚决防止问题回潮,确保圆满完成城市更新和城市建设、全国文明城市创建各项任务。”台东步行街管委会副主任、登州路街道党工委副书记万圣韬说。

“四方街道是典型老产业工人居住区,辖区常住人口多、老旧院落多、拆迁区域多、农贸市场多,城市更新和城市治理短板多、任务重。当前,街道的发展已经到了突破、蝶变的关键时期,我们将带着责任、压力、感情做好各项工作,聚力建设舒适悦享的宜居生活区。”四方街道党工委副书记王斐介绍,将把人民路片区改造、文明典范城市创建作为检验作风能力和攻坚水平的“试金石”,把问计于民、问需于民贯穿蝶变升级的全领域各环节,既抓好面子、又抓好里子,最大程度赢得居民群众支持,着力打造民生项目、民心工程。

同时,市北区也将全方位做好保障,在考核上突出重点和导向性;在督导上做到“有部署必问结果、有疏漏必查原因、有懈怠必究责任”;在资金筹措上,多元化筹资,把钱用到刀刃上。在干部队伍上,加大干部专业能力提升,挑选精兵强将到城市更新、创建文明典范城市的吃劲岗位实践锻炼;加大干部评价力度,树立实干实绩的用人导向,在城市更新、创城一线考察识别干部,为真正优秀的干部提供广阔舞台,真正做到让实干者走上前台。

在学校项目建设掀起热潮的同时,学校教育教学质量也在稳步提升。据市北区教育和体育局局长罗东介绍,今年,市北区教育和体育局将高品质、高起点筹备开办每一所新学校,实施初中强校提质工程,由局领导班子成员分别包干5所强校提质初中学校,推动优质资源扩张;升级集团化办学改革3.0版,构建“4+3+N+X”初中全域集团化办学新格局。此外,在教育服务保障方面,市北区将用好用足人计划,用好区内支教双赢政策,实行教师跨校走教、跨学段贯通使用;深入推进第二轮“领航工程”,实施教师个人“星级创优”计划,建设高素质教师队伍。

实体经济振兴

激发创新创业活力 市北发布“乐创市北”八大推进行动

□青岛日报/观海记者 余瑞新 通讯员 丁飞

本报讯 2月10日下午,青岛市“青创四季·春华行”暨市北区“乐创市北”八大推进行动发布会在青岛国际航运中心举行。同时,市北区发布“乐创市北”八大推进行动,市北区创业孵化基地联盟揭牌。

“乐创市北”八大推进行动主要围绕做好创新创业八大方面工作提档升级展开,以期通过全面推动创业载体、项目引领、资本支撑、典型引领、创业能力、创业生态、创业活动、政策护航等,优化创新创业环境、落实政策扶持、完善服务体系、拓展融资支撑体系,充分营造政府鼓励创业、社会支持创业、个人勇于创业的创新创业氛围。

发布会后继续举办市北区创业孵化基地联盟揭牌仪式、市北区优秀创业项目产投推介会和青岛市“创业第一课”公益培训讲堂。未来,市北区创业孵化基地将以联盟为桥梁纽带,实现资源共享、互利共赢、共同发展。

据了解,去年以来,市北区双创生态不断优化、创业活力持续迸发,获评第一批山东省级创业型城区,培育3家省级和2家市级创业孵化基地,荷兰水铺荣获2022青英创业创新大赛产业赛第一名,泰博恒生物荣获“中国创翼”山东创业大赛特等奖,三名大学生获评青岛十大创业明星;全面落实惠企政策,实现政策性扶持创业5328人,新增创业担保贷款7126万元,创业担保贷款总规模达3.67亿元,位居全市第一,省级创业型城区建设初见成效。

下一步,市北区委组织部将大力实施就业优先战略,不断增强公共服务均衡性和可及性,强化困难群体兜底帮扶,争创公益性岗位示范区;坚持以需求带招引,以产业聚人才,构建智慧人才生态体系,打造更加开放包容的引才聚才平台;持续打造“一中心、一平台、一学院、一特区”,全面赋能青岛国际人力资源服务产业园升级为国家级园区,勇当人力资源服务业发展排头兵。

城市更新更美

邮轮港区启动区建设“加速跑” 地下道路及基础设施项目年底完工

□青岛日报/观海记者 余瑞新 通讯员 丁飞 纪珊珊

本报讯 日前,青岛国际邮轮港区启动区055地下空间项目取得施工许可证,正式开工建设。这是邮轮港区启动区整体出让的第二宗地下地块,地下空间将规划建设地下停车场、能源服务、商业配套、市政配套等设施,地上空间将规划建设青岛图书馆新馆,计划今年年底前完成基坑开挖。

该地块位于港极路以西,1号码头以北,2号码头以南,作为启动区地下道路及基础设施项目北延段部分,分为地下四层,地下出让面积为7万平方米,占地面积约3.6万平方米。据青岛环海湾开发建设公司总工程师赵明杰介绍,当前,启动区地下空间项目集中在023、027、031地块,正在进行地下室主体施工。“为了推进项目建设,我们用‘跳仓施工法’取代常规‘后浇带施工法’,将每层分成36至60小块,最大限度满足流水作业,确保项目部1000余名工人多种压茬施工。”

目前,这座“地下新城”正以前所未有的速度向前推进。其中,启动区核心点建筑——“世界之眼”,计划今年4月与地下空间继续施工,于2024年竣工。整个地下空间计划于今年5月主体封顶,年底完成建设。同时,山东港口国际健康管理中心、邮轮港区航运中心、邮轮港区实训基地等多个项目正按计划节点推进。

青岛国际邮轮港区启动区地下空间项目是我省首个地下空间整体出让建设项目,也是2022年省重大项目。在功能上,融合了停车、商业、隧道、市政设施、综合管廊等功能,为地上开发奠定基础;在形式上,以地铁站点为中心,地下商业街为脉络,实现地下各开发单元的互联互通,打造地下活力空间。同时,地下空间布局建设的能源岛,可为启动区各项目提供清洁能源,打造我市最大的绿色能源供能片区。

项目落地提质年

学校建设是涉及千家万户的重要民生工程、民心工程。记者自市北区获悉,今年,市北区将加快推进12所学校建设进度,其中,双山小学、同德路小学、绍兴路九年一贯制学校等3所学校力争上半年竣工交付,可增加4600多个学位,将有效缓解周边区域的就学压力。

在双山小学项目建设现场,机器轰鸣,工人们开足马力奋战一线,一派热火朝天的景象。双山小学位于市北区淮安路以东、双山以南,规划宁乡路以北,依山而建,是新都心片区最大的小学。该项目总建筑面积约43200平方米,教学楼整体呈“C”字形,规划36班,可容纳学生1620人;设地下两层停车场,停车位450

市北三所新校上半年竣工验收

可增加4600余个学位

□青岛日报/观海记者 余瑞新 通讯员 徐海滨

个。校园将绿色环保、节能低碳、健康舒适和可持续发展教育理念融合在一起,是一所按照新标准设计建造的现代化公办小学。据了解,该项目已实现主体封顶,进入最后收官冲刺阶段,计划上半年组织竣工验收。

绍兴路学校位于敦化路与永吉路交叉处,占地面积27283.4平方米,建筑面积42371.1平方米。该项目规划为36班九年一贯制学校,设置教学楼、体育楼、多功能楼、报告厅、地下车库及室外配置工程等,可提供1680个学位。目前,教学楼等主要建筑已完成室内装修,正在进行校园内部道路修整和操场铺设。同德路小学位于劲松四路以西,规划同

德路以北,规划用地面积约20566平方米,总建筑面积29395平方米,规划30班规模。为了充分利用地块空间,其教学楼整体造型呈“S”形,划分成教学区域、活动区域。目前,该项目校舍主体已封顶,精装修施工展开。

群众期盼处,就是发力点。今年,市北区委城建、教育等多部门通力合作,持续加大学校建设力度,推进人民路295号小学一期、万科未来城学校及幼儿园2所学校主体施工;实现劲松三路小学、启元教育集团大沙路学校等4所学校开工建设;积极推进双桃中学及幼儿园、中车小学、捷能学校3所学校开展前期论证,保障学校建设的时序性。

在学校项目建设掀起热潮的同时,学校教育教学质量也在稳步提升。据市北区教育和体育局局长罗东介绍,今年,市北区教育和体育局将高品质、高起点筹备开办每一所新学校,实施初中强校提质工程,由局领导班子成员分别包干5所强校提质初中学校,推动优质资源扩张;升级集团化办学改革3.0版,构建“4+3+N+X”初中全域集团化办学新格局。此外,在教育服务保障方面,市北区将用好用足人计划,用好区内支教双赢政策,实行教师跨校走教、跨学段贯通使用;深入推进第二轮“领航工程”,实施教师个人“星级创优”计划,建设高素质教师队伍。