

日月开新元，万象启新篇。

新春伊始，浓浓的“年味儿”还未散去，锚定城市更新和城市建设三年攻坚行动，青岛市住房和城乡建设局上下迅速行动起来，以更高标准、更大力度、更实举措，全力以赴推动项目建设，为新的一年工作“开好局、起好步”。

2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是推进城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年，做好今年的城市更新建设工作，其重要意义不言而喻。作为我市城市高质量发展的主力军，今年，市住房城乡建设局在继续牵头承担全市旧城旧村改造建设、市政设施建设、停车设施建设三大指挥部工作的基础上，还将牵头深入推进李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设攻坚。这就意味着，今年城市更新建设的任务更艰巨，责任更重大。

如何在开局之年的基础上乘势而上？2023年市住房城乡建设局深入推进旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三大攻坚行动，计划实施项目736个。另外，新增的李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设攻坚，目前正在前期策划。接下来，全局将纵深推进城市更新建设攻坚，奋力实现一季度“开门红”，为建设新时代社会主义现代化国际大都市作出新贡献！



■辽阳路快速路工程通车后，进一步提升了城市交通承载力。
刘栋 摄



■位于历史城区的六街口停车场。
刘栋 摄



■通车后的唐河路-安顺路。刘栋 摄

城市更新再“进阶”： 拼出青岛高质量发展“加速度”

青岛市住房和城乡建设局以新思维、新路径、新打法，纵深推进城市更新建设攻坚，奋力实现一季度“开门红”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

开局之年，城市更新建设成果“直抵人心”

“开局就是决战、起步就是冲刺”，2022年是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的开局之年，市住房城乡建设局认真落实市委、市政府部署要求，坚持“工作标准化、标准程序化、程序公开化”，事争一流，唯旗是夺，着力推动民生改善和高质量发展，各项工作紧锣密鼓开展，各项工作按照节点如期完成，全年共计实施项目552个，实际年度投资完成原计划的145%，城市焕发出新活力、呈现出新气象。

尤其经过一年的努力，青岛的基础设施数量不断增强，城市路网越织越密。去年，市住房城乡建设局大力推进市政道路“1551+N”工程，全力破除“中梗阻”，打通“主动脉”，畅通“微循环”，8条主要市政道路主线通车，打通42条未贯通道路。

唐河路-安顺路、鞍高架路二期、辽阳路快速路、株洲路工程主线如期通车，为主城区增加纵贯南北、横穿东西的交通大动脉；海尔路-银川路立交主桥仅用5个月建成通车；南京路拓宽改造、劲松五路打通等当年开工当年通车；13处人行过街设施加紧建设……

“顺畅！上下班终于不用绕路了，节省了不少时间”“我家周边交通越来越方便，生活质量提高了”“看着它一点点成长，百姓期盼终于梦想成真”……随着去年我市城市路网越织越密，获得了广大市民的好评和点赞，也有不少网友在社交媒体上留言表达了喜悦之情。

旧城旧村改造是惠及千家万户的重大民生工程，是激发城乡活力的内在动力，同时也是三年攻坚行动的重要内容之一。去年，全市318个老旧小区改造“当年开工当年完工”，惠及居民9.2万户，户数居全省第一；一举突破搁置多年的张村河、戴家村等城中村片区改造，35个城中村启动签约，项目签约率96%，1.2万户居民顺利回迁。

“路面变平整了，楼体也加了外墙保温，跟以前相比，现在小区简直是大变样。”提起改造后的小区，胶州市中云街道福寿小区居民王先生赞不绝口。通过旧城旧村改造，数以万计的居民实现了生活品质的“原地升级”。

此外，建成71个公共停车场，新增泊位2.2万个；积极推进机关事业单位、商场、酒店、写字楼经营性停车场和住宅小区停车场开放共享，有效纾解了市民停车“老大难”问题。

回顾过去一整年，硕果累累的成绩背后是市住房城乡建设局上下的凝心聚力、合力攻坚、开拓创新。通过搭建高效协同的工作组织架构，建立渠道畅通的资金保障体系、激活市场主体积极性等举措，保

障了三年攻坚行动顺利推进，为青岛高质量发展打开新空间。

啃下硬骨头，让更多“不可能”变为现实

城市更新和城市建设涉及领域多、工作量大，其中不少是“难啃的硬骨头”。面对困难，市住房城乡建设局迎难而上、加压奋进，“一盘棋”统筹谋划，以超常规举措拼出超预期成效。

2022年12月26日，全长14.3公里的唐河路-安顺路冲破“重重考验”，如期实现全线通车。这条串联市北、李沧、城阳三区的交通轴线，顺利从蓝图变为现实，成为青岛继环湾路、重庆路、黑龙江路和青银高速之后的第五条南北大道。

“一年时间，实现全线通车”，这在工程启动伊始，被认为是一项“不可能完成的任务”——

整个唐河路-安顺路共跨越6条河流，跨河桥梁均涉及汛期施工，成为制约全线工程施工的关键节点。此外，全线涉及3处铁路节点及大量铁路土地征收问题，属于城市发展过程中“难啃的硬骨头”。

然而从现实来看，由于青岛东岸城区呈南北狭长地形，南北向已贯通的交通主通道数量不足。再加之目前环湾路交通流量已处于饱和运行状态，随着2021年胶东国际机场投入使用，环湾路的交通压力进一步加大。因此，唐河路-安顺路打通工程的实施迫在眉睫。

问题一个一个解决，难点一项一项攻破。去年，市住房城乡建设局会同各区市政府主动出击，多次赴外地对接涉铁节点方案、铁轨拆除、房屋搬迁等事宜，打破常规，高效攻克涉铁难题，为青岛后续涉铁工程建设提供了宝贵经验。

在建设过程中，最多一处铁路节点需要连续下穿5条铁路，同时跨越1条铁路专用线，需一次性破解净空受限、承台冲突、防洪标高、地质薄弱、临铁保护等一系列难题，为保证铁路运营安全和工程顺利推进，市住房城乡建设局组织多方专家研判潜在风险，采用先进工艺全力保障铁路运营安全，进而确保了工程按期完工。

据市住房城乡建设局现场负责人回忆，在过去一年的实施过程中，该工程施工难度远比想象的大，好在所有参建者凝心聚力，攻坚克难，最终如期实现全线通车，助力青岛城市更新建设迈上新台阶。

过去一年，如此从“不可能”到“可能”，再到如期落地的生动场景，实属不少。谋划十多年的跨海大桥高架路二期工程破题启动，南京路拓宽项目实现了当年决策、当年立项、当年开工、当年通车，“老大难”问题。

跑出了项目建设的“青岛速度”……

为了推动这些市民关注多年的关键项目落地见效，市住房城乡建设局专门组建“市政道路建设青年突击队”，并对各项在建重点工程常态化开展实地暗访、交叉巡查，实行全员安全生产责任制、安全总监制、总经理驻场制，进而为项目建设保驾护航。

新的一年，在砥砺奋进中拉开新画卷

百舸争流，奋楫者先。2023年青岛市政府工作报告中提到，深入落实《青岛市国土空间总体规划（2021—2035年）》，实施城市更新突破行动，统筹开展十大领域攻坚，推动城市整体环境品质再上新台阶。

可以说，今年是充满机遇和挑战的一年，也是干事创业、大有作为的一年。市

主线路桥梁通车；打通20条以上未贯通道路，推进10处立体人行过街设施建设。全面完成东岸城区“煤改气”攻坚任务。新增城市供热配套面积500万平方米、海绵城市达标面积15平方公里、环卫公厕200座，新建城市燃气、供热管网500公里、综合管廊10公里、智慧路灯500基、加氢站2座。

深入推进停车设施建设攻坚。计划实施95个项目，新增泊位2万个以上。完成200个经营性停车场共享，积极推进住宅小区专用停车场开放共享。

深入推进历史城区保护更新攻坚。实施中山路周边保护修缮15万平方米，打造具有示范效应的保护更新片区。

深入推进李村河（张村河）流域生态环境综合治理和开发建设攻坚。开展河道控源截污、拆违治乱等综合治理，建设1公里以上示范样板段，打造生态宜居的城



■胶州市常乐花园改造后，焕然一新。

住房城乡建设局将全面贯彻落实党的二十大精神，坚持以人民为中心的发展思想，大力开展城市更新和城市建设三年攻坚行动，持续打开青岛高质量发展、厚植民生保障能力的新空间——

深入推进旧城旧村改造攻坚。坚持政府主导、社会参与、让利于民，启动改造473个老旧小区，推动改造范围向老旧街区拓展，与去年相比，项目数、投资额、改造户数均有提高。启动改造22个城中村，推进66个续建项目。

深入推进市政设施建设攻坚。计划实施80个项目。开工建设山东路-鞍山路立交等重点项目，启动胶州湾第二隧道青岛端主线盾构掘进，力争重庆路快速路

市“绿腰带”“金腰带”。

实施城市重要节点整治提升行动。以“国际范、中国风、青岛韵”为主题，开展重要区域、重要道路及出入口节点综合整治，提升城市环境形象。

一步一个脚印，一年一个台阶。2023年，在城市更新建设行动中，市住房城乡建设局将秉承“唯信任不可辜负，唯实干回报信任”的理念，落实“统一指挥、统一规划、统一政策、统一调度、统一督导”五个统一要求，把每一个项目都建设成精品工程、放心工程，让人民群众早日受益，推动宜居宜业宜游高品质湾区城市建设再上新台阶！