

# 青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2023]3002号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让二幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2023年2月13日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地上交易系统竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年期(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2023-3002	集成路北、钢厂路西	103910	工业用地	50	≥1.5,具体根据工艺要求合理设置,最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7	高性能聚丙烯项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	最终以项目节能审查意见为准。	≥40		执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	3759	3759	无
HD2023-3003	胶黄铁路北、千山北路西	118150	工业用地	50	≥1,具体根据工艺要求合理设置,最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7	专用设备制造、建筑工程机械装备制造、矿山机械装备制造等鼓励类生产制造项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40		执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	26369	26369	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2023年2月9日上午8:00至2023年2月10日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2023-3002号宗地竞买保证金为:人民币叁仟柒佰伍拾玖万元整。

HD2023-3003号宗地竞买保证金为:人民币贰万陆仟叁佰陆拾玖万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 扰乱土地出让市场秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱 tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无

效,出让人另行组织宗地上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局  
联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号  
联系人:青岛市黄岛区自然资源局  
黄岛区公共资源交易服务中心  
联系地址:青岛市黄岛区双珠路路西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口  
报名咨询:0532-68976507  
联系人:钟赛军  
宗地咨询:0532-86113987  
联系人:杨文超

青岛市黄岛区自然资源局  
2023年1月20日

## 青岛市自然资源和规划局关于原东方饭店地块城市更新项目进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对原东方饭店地块城市更新项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况

- 建设单位:青岛市市南区人民政府
  - 建设项目:原东方饭店地块城市更新项目
  - 建设地点:青岛市市南区龙口路以西、大学路以北、广西路以南、常州路-人民会堂以东
  - 公示阶段:规划方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间:2023年1月22日—2023年2月10日
- 现场公示时间:2023年2月1日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及项目现场公示意见箱
- 咨询电话:0532-83888059 0532-85699076

## 青岛市自然资源和规划局关于李沧区世园综合服务中心规划变更进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区世园综合服务中心项目规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛融源文旅集团有限公司
  - 建设项目:李沧区世园综合服务中心项目
  - 建设地点:李沧区广水路以北、宾川路以西
  - 公示阶段:规划变更
- 二、公示方式:青岛规划展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(李沧区宾川路与广水路交叉口以北100米)。
- 三、公示时间:2023年1月28日—2023年2月3日
- 现场公示时间:2023年2月1日—2023年2月3日
- 四、反馈方式:市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱
- 咨询电话:87621361

## 青岛市自然资源和规划局关于李沧区金水路北LC0605-81地块规划变更进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区金水路北LC0605-81地块规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛世园城置业有限公司
  - 建设项目:李沧区金水路北LC0605-81地块
  - 建设地点:李沧区深水路以北、东川路以东、汇川路以西
  - 公示阶段:规划变更
- 二、公示方式:青岛规划展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(汇川路与曲水路交叉口往南30米)。
- 三、公示时间:2023年1月28日—2023年2月3日
- 现场公示时间:2023年2月1日—2023年2月3日
- 四、反馈方式:市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱
- 咨询电话:87621361

## 青岛市自然资源和规划局关于李沧区金水路北LC0605-137地块规划变更进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区金水路北LC0605-137地块规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛世园城置业有限公司
  - 建设项目:李沧区金水路北LC0605-137地块
  - 建设地点:李沧区世园大道以北、东川路以东、汇川路以西
  - 公示阶段:规划变更
- 二、公示方式:青岛规划展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(汇川路与曲水路交叉口往南30米)。
- 三、公示时间:2023年1月28日—2023年2月3日
- 现场公示时间:2023年2月1日—2023年2月3日
- 四、反馈方式:市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱
- 咨询电话:87621361

## 青岛市自然资源和规划局关于彭和大厦(财富中心)项目外立面设计方案进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对市南区彭和大厦(财富中心)项目外立面设计方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛市新锐家禾置业有限公司
  - 建设项目:彭和大厦(财富中心)项目
  - 建设地点:市南区香港中路80号
  - 公示阶段:外立面设计方案
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间:2023年1月20日—2023年1月26日
- 现场公示时间:2023年1月20日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示区意见箱
- 咨询电话:83871906

## 青岛市自然资源和规划局关于百盛购物中心裙楼改造提升项目进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对百盛购物中心裙楼改造提升项目进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛海明城市发展有限公司
  - 建设项目:百盛购物中心裙楼改造提升项目
  - 建设地点:市南区香港中路44-60号1-11层
  - 公示阶段:外立面更新
- 二、公示方式:青岛城市展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间:2023年1月21日—2023年2月9日
- 现场公示时间:2023年1月31日
- 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
- 咨询电话:0532-83888059 0532-85699076

## 青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于智能制造产业园区保障性租赁住房项目批前公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对智能制造产业园区保障性租赁住房项目进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

- 建设单位:青岛德丰建设发展有限公司
  - 建设项目:智能制造产业园区保障性租赁住房项目
  - 建设地点:中德生态园纵八路东侧、横二路南侧
  - 公告阶段:规划建筑方案及请照图批前公告
  - 公告及投票地点:  
公告地点:1.青岛国际经济合作区管委二楼马路上政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2.中德生态园官方网站通知栏(<https://www.sgep.cn/index.htm>)。  
投票地点:中德生态园管委二楼马路上政务服务中心大厅,如需咨询可拨打咨询电话:建设单位17561747668,中德生态园生态规划建设部68977657。
- 三、公告公告时间:2023年1月22日至2023年1月28日
- 2023年1月19日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛锦玛克棉花研发投资项目(东地块)规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛锦玛克棉花研发投资项目(东地块)规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

- 建设单位:青岛锦玛克棉花研发投资有限公司
  - 建设项目:青岛锦玛克棉花研发投资项目(东地块)变更
  - 建设地点:东港头村以南、东港路以西
  - 设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司
  - 公示阶段:规划及建筑方案变更
  - 设计变更内容:  
原7层1#综合楼变更为3层A1、A2、A3科研楼,建筑高度变更为17.67m;东侧、北侧门卫室变更为1#、2#传达室。地上停车位变更为45个,地下停车位变更为99个。
  - 详情见审批资料
  - 二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)
  - 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673;建设单位18661973222
  - 四、公示时间:2023年1月28日至2023年2月3日
- 2023年1月19日