

创新发展 提质增效

莱西高端食品产业集聚区加速隆起

工业产业集聚区是新旧动能转换的主战场，也是促进高质量发展的重要载体。2022年以来，莱西市牢固树立新发展理念，立足产业基础、区位优势、资源条件和环境承载力，集中力量建设一批纳入全市战略层面的产业集聚区，坚持“产业集聚、技术创新、特色鲜明、配套率提高、高质量发展”的推进路径，打造产业竞争制高点、培育经济增长极、建设新旧动能转换引领区。沽河街道按照莱西市委市政府安排部署，以争创国际农产品加工示范区、打造青岛市五星级食品产业集聚区为目标，以“作风能力提升年”活动为抓手，努力推进莱西市莱西食品产业集聚区创新发展、提质增效，为推动高质量发展贡献沽河力量。



庆祝宜品乳业成立66周年暨50亿产值青岛莱西羊奶粉工厂正式投产

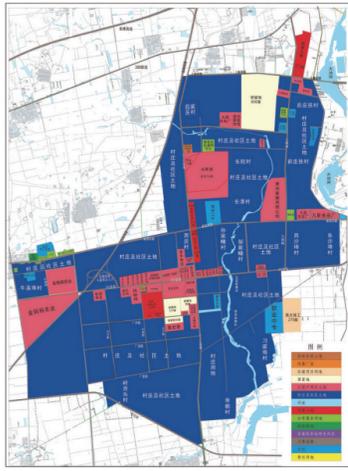


沽河街道项目集中签约仪式



莱西市首批产业链党建联盟成立仪式

食品产业集聚区范围图



食品产业集聚区基础设施提升工程

集聚凸显 绘制“招商图谱”扩增量

招商引资是地方经济发展的不二法门，更是厚积薄发的“源头活水”。9月1日上午，莱西市莱西食品产业集聚区招商推介会暨沽河街道项目集中签约仪式在莱西城市会客厅隆重举行。活动现场，青麦啤酒项目、油莎豆深加工项目、海兴源生物科技项目等10个食品产业项目，与莱西市沽河街道签订投资协议，此次签约项目涵盖食品加工及上下游配套企业，总投资额32.3亿元，占地648亩。

这是2022年以来莱西市沽河街道发力食品产业集聚区创新发展提质增效的一个缩影。高端食品饮料产业是莱西市的传统优势产业。2022年以来，随着老企业纷纷扩建，新项目扎堆落地，产业规模、效益日益增大，产业链条也日渐完善，莱西市食品产业集聚区坚定不移推动产业发展，集聚效应更加凸显，加速向“由大到强”之路迈进。

作为莱西高端食品饮料产业核心区，莱西市沽河街道聚焦存量变革、增量崛起，做好食品产业链建链、延链、补链文章，为加快建设“富强莱西”不断注入新动能。依托丰富的农业资源优势和优越的区域产业配套，占地10.73平方公里的莱西市莱西食品产业集聚区聚集了世界500强雀巢公司和九联集团、宜品乳业、金妈妈农业科技、德州扒鸡等一批食品及上下游配套企业，落户规模以上企业28家，是莱西重点打造的胶东半岛食品产业新高地。2022年以来，食品产业集聚区重点项目进展顺利，正朝着五

百亿迈进。

投资4.6亿元实施食品产业集聚区基础设施提升工程，园区承载能力和集聚效应明显增强，获评青岛市五星级产业集聚区；先后赴北京、上海等地洽谈项目22次，引进项目35个；宜品乳业正式投产，实现月度纳统，并获2022青岛总部企业认定，金妈妈入选省领军企业储备库……莱西市沽河街道把招商引资作为推动食品产业集聚区高质量发展的重要抓手，聚焦发展壮大以高端食品饮料产业为主的现代产业体系，不断延链补链强链，产业发展动能澎湃。作为莱西市“6+1”现代产业体系中的“1”，高端食品饮料产业通过不断放大集聚效应，成功入选山东省“十强”产业“雁阵形”集群，获评山东省特色优势食品(乳制品)产业强镇。

下沉一线 助力企业发展出实招

服务是发展的生命线。2022年以来，莱西市沽河街道当好企业的“店小二”和“保姆”，为企业提供一站式、保姆式服务，打造更加优越的营商环境，和驻区企业共同推进莱西食品产业做大做强。

为破解企业用工、群众增收难题，莱西市沽河街道发挥新村党委统筹域内资源作用，聚焦“乡村振兴人才先行”主题，建立了“沽河乡村人才台账”，通过“沽河乡村振兴人才市场”微信群，定期发布用工需求。沽河街道根据企业、人才的差异化需求，按照“缺什么、学什么”原则，实施“乡村人才培育工程”，与青岛金妈妈农业科技有限公司、宜品倍康(青岛)羊乳制品有限公司、青岛九联集团、山后人家田园综合体等

企业合作建立实训基地，探索“培训+就业”一体化模式，为后续专业技术用工提供稳定的人才服务。仅2022年，沽河街道“乡村人才台账”就收集有关信息6000余条，开展线下招聘会10场，为群众解答就业疑问2500余条，为企业解决长期及临时用工8000余人次，实现群众人均增收5000余元，有效解决企业“用工难”与村民“务工难”。

率先在莱西市开展“我为企业找订单”活动，实现销售额达4400余万元。成立街道党工委为组长的“沽旺金莱”优化营商环境专班，下设产业服务中心和3支服务小分队，线上线下结合为企业提供全链条服务。建立包含发改、工信、科协等相关市直部门的企业服务群，及时解读新政策，收集企业经营难题，建立服务企业“快速通道”和解决问题“绿色通道”。目前，已解决包括宜品产业政策调整、雀巢公司奶源等企业生产经营难题40余件，2023年上半年力争完成投资20亿的莱禧智能制造产业园项目，投资10亿元的青麦啤酒精酿项目，投资5亿元的潍莱环境等12个项目开工建设。支持现有企业增资扩产，全力保障九联集团投资3亿元的善宰厂项目、雀巢公司投资1亿元的进口设备包装线项目顺利投产，助推企业扩产增能。

升级赋能 打造食品产业新高地

成立食品产业链党建联盟，以党建联盟“组织力”赋能企业发展“生产力”，依托雀巢、九联集团、宜品乳业等龙头企业，创新“村企共建”升级2.0版，深入推进“村企共建·村村共富”共建共享机制，开展“1+X”结对帮扶，宜品乳业与庄

扶、牛溪埠新村共富公司分别签署战略合作协议，在劳务派遣、小型工程承接、农产品供应、养殖技术培训等方面达成合作，新村预计收入100万元。深入推进共建共富共享机制，流转土地5200亩，打造万亩“共富农场”，沽河街道入选省级农业产业强镇。

围绕“一区两园”提档升级，高标准推进“一区两园”基础设施提升工程，投资5亿元实施莱西市莱西食品产业集聚区基础设施提升工程，项目主要建设内容共涉及道路12条，在部分市政路的两侧增加停车位数量约500个。工程同时在相关道路实施雨水管网(暗渠)工程、污水管网工程、照明工程、交通设施工程、海绵工程等，目前项目正在全面开工建设。投资1.79亿元实施孙受新型环保建材产业园基础设施提升工程，投资120万元实施集聚区氛围营造，将集聚区打造成以食品产业为主导，集居住、商务、工业于一体，兼顾城市配套服务功能的食品产业新高地。

2023年，沽河街道还将按照“工作项目化、项目清单化”要求，进一步细化城市更新和城市建设任务书、时间表、路线图，加快推进莱西市莱西食品产业集聚区基础设施提升工程。实施食品小镇更新项目，对镇驻地进行绿化景观、沿街商铺立面、门头牌匾改造提升。对17户老旧平房进行拆除，集中建设合富商铺，全面提升镇驻地形象。积极对接、争取引进大型超市、酒店项目，实现街道住宿餐饮业零的突破，打造宜居宜业宜商特色小镇，建成一个配套完善、特色突出、产业集聚度高的食品产业金谷。

孙守梅 郑建伟

青島市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2022]19号

经青島市人民政府批准，青島市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让4宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

Table with columns: 序号, 地块编号, 土地位置, 土地总面积(m²), 规划建筑总面积(m²), 土地用途, 土地面积(m²), 规划指标要求 (容积率, 建筑密度(%), 绿地率(%)), 出让年限(年), 规划建筑面积(m²), 竞买保证金(万元), 拍卖起始价(楼面地价)(元/m²), 土地面积(m²), 土地用途, 规划建筑面积(m²).

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分地下一层和地下二层全部建筑面积(50800平方米)的乘积；地下三层、地下四层不收取土地出让价款；地下一层至地下四层一并出让。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人须单独申请竞买，不允许联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青島市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青島市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDM)点击“青島市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青島市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《青島市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2023年1月7日至2023年1月19日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2023年1月17日9时30分至2023年1月19日15时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年1月19日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年1月20日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青島数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青

岛日报》、青島市公共资源交易电子服务系统、青島市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴款手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后，竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格，没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《青島市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组

织宗地网上交易活动。

(四)根据《青島市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人(暂定)有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话

青島市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209815

青島市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978 数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青島市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青島市自然资源和规划局

2022年12月31日