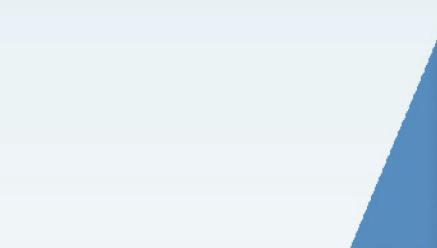


莱西:建设宜居宜业新城芯 加速主城崛起



2022年12月16日,山东省内首家集社交、文化、旅游、美食、娱乐、休闲、购物于一体的大型商业综合体——第四代万达广场在地处莱西市中心的上海西路开业。莱西万达广场是万达商业管理集团在山东省布局的第32座万达广场,也是万达在青岛的第6座万达广场,更是莱西市业态最全、体量最大的购物中心。万达广场不仅填补了莱西市在高端商业领域的空白,而且将极大提升当地市民的消费环境和消费质量,成为拉动消费增长的重要引擎,对莱西市主城崛起形成有力支撑。

在莱西市十五次党代会提出“南强、中优、北美”的发展战略中,“中优”战略即为整体提升中心城区发展能级,加快城市有机更新,彰显城市内涵。作为莱西中心城区的主要承载,该市水集街道积极发挥驻地优势,在商业服务、文化休闲、旧城改造等方面积极谋划突破路径,加快建设宜居宜业新城芯。

在这一过程中,作为莱西“城芯”位置的莱西市水集街道表现优异。2022年以来,集中时间和精力抓开工、促进度,项目建设稳步推进,共有省、市、莱西级项目14个,其中山东省“双招双引”项目2个,青岛市重点项目7个,莱西市重点项目5个,总投资76.35亿元。除了刚刚开业的万达广场,王府井购物中心、青岛新万福食品有限公司屠宰加工(二期)、乐好国际城商业综合体、三幸万福等重量级项目均在高速推进中。



■ 杭州路小学的孩子们在新改造的校舍内上课



■ 仙足山风景区享受采摘乐趣



■ 南京路拓宽



■ 万达广场



■ 月湖步行街

实体经济夯实有“芯”

莱西万达广场囊括了精品超市、万达影城、儿童、潮品、美食、时尚、运动等多功能服务配套。目前共引进160家品牌,其中,70%以上的品牌是首次与莱西结缘,满足一站式休闲、娱乐的全方位需求,打造立体式场景体验,形成全业态、强体验的城市潮流生活中心,呈现区域领先的现代化生活消费空间,撬动主城区西部的崛起,开启莱西商业发展新篇章。

万达广场之所以选择落子莱西主城区,并非简单的商业企业投资选择,而是莱西主城区吸引力提升奠定了商圈的前景可期,万达广场、王府井购物中心等项目统领的莱西市商圈新格局正在加速形成。

作为另外一个填补空白的超级商业引擎,王府井购物中心商业项目于2021年3月开工建设,计划2023年12月竣工投产。目前项目主体完工,正在进行二次砌墙及内外装修。项目建成后,将打造胶东半岛首个互动主题购物中心,融合跨界业态、运用移动互联,强化消费新体验,呈现时尚、人文、自然相生相融的新城市发展景象,为消费者提供购物平台与生活消费平台,为城市发展注入强劲商业活力。

城市环境宜居更“新”

如果说核心产业决定着县域经济的长板,那么城区环境则决定着县域经济的短板,它的整体水平展现着一座城市的门面。正在全力创建全国文明城市的莱西,在主城区进行了有史以来力度最大的城市环境提升工程。

2022年夏天,随着颐和花园小区道路两侧最后一个“铁皮屋”搬离,莱西水集街道长岛路上的217处“铁皮屋”近日全部拆除搬迁完毕,广州路、杭州路、琴岛东路、滨河路的马路市场也都“退路入市”,周边环境得到极大改观,交通拥堵也大为缓解。

笔者了解到,长岛路便民市场形成于上世纪90年代,由居民自发形成,曾在繁荣市场经济、方便群众生活、促进创业就业等方面发挥了积极作用。但随着城市发展,长岛路乱停乱放、堵塞交通现象频发,市民反映强烈,亟需进行整治。最终,在莱西市委市政府、镇街、社区干部群众共同努力下,一个

这些项目将极大弥补莱西市长期存在的大型消费平台短板,通过增强主城区的消费吸引力,莱西市有望成为山东半岛中心地带的消费中心,为莱西市经济社会高质量发展注入强劲动力,进一步加速城市能级提升。

发展经济的着力点放在实体经济上,实体经济是县域可持续发展的重要抓手。作为山东县域经济发展的头部阵营成员,莱西市拥有了瀚生、万福等享誉业界的老牌企业和锐智智能装备、誉鼎生物、核盛智能等一批高新技术企业,这些企业是莱西市建设宜居宜业新城芯的重要力量。

青岛新万福食品有限公司屠宰加工项目(二期)于2022年3月开工建设,计划2023年12月竣工投产,目前部分车间及办公楼竣工,部分车间及辅助设施主体基本完工。项目主要从事自动化生猪屠宰及智能化储存。项目建成后,公司新增生猪屠宰能力200万头/年,新增销售收入2.5亿元,提供就业岗位600个,带动当地400多家规模化生猪养殖场稳步发展,推动物流运输、包装等行业快速发展。目前,该公司已入选莱西市重点拟上市企业名单,计划于2023年11月

底前上市。

莱西市梦迪星产业园、乐好国际城商业综合体、昊双智能设备研发中心等项目也都在稳步推进中。

此外,水集街道共拥有“四新经济”企业34家,高新技术企业19家,战略性新兴产业企业7家,青岛市专精特新企业58家,山东省专精特新企业1家,专精特新小巨人1家,瞪羚企业2家,隐形冠军3家。通过精准实施“专精特新”等企业培育,强

化创新培育、政策供给,引导企业加强科技创新,加大研发投入,以培育科技型中小企业为抓手,瞄准高端装备、节能环保新兴产业领域,着力培育新兴主导产业和新增长点,推动科技创新发展,莱西市主城区已经具备了结构合理、档次较高的实体经济基础。

新项目连同存量实体经济,共同构成莱西市“中优”的核心保障,提供着对宜居宜业新城芯的重要支撑。



■ 青岛锐智智能装备科技有限公司



争取理解、支持和配合,让广大群众放心拆迁、安心搬迁、舒心回迁,让人民群众尽快住进宜居宜业宜商的新社区。

无论是拆违治乱还是旧村改造,都将对莱西市的主城区功能完成一次跨越式升级。按照规划,莱西市未来五年将在老城区城市更新方面做出大文章。将统筹考虑地下管道、停车场、智慧社区建设,全面布局口袋公园、健身游园等服务配套,滚动推进老旧小区改造,大幅改善老城区生活品质。做

足水的文章,依托洙河、月湖等城市水系网络,以滨水景观带、生态绿道串联城市社区,建设“河湖联景、林廊环绕”的公园水城。在城中村改造上力求突破,充分尊重群众意愿,维护好群众的合理要求、合法权益,确保群众搬得出、住得下、能发展。加快打造王府井购物中心、万达广场等一批现代商业综合体和特色商业街区,丰富夜经济、直播电商、宅经济等新消费业态,提升城市消费能级。



乡村振兴宜业宜“心”

量的红色合伙人企业,协助引进项目24个,共同推动片区项目招引和项目建设,有效促进新型农村集体经济快速发展。

2022年5月,莱西水集街道以全市面向社会发出乡村振兴红色合伙人“召集令”为契机,积极选用较高市场运营水平的合伙人团队及公司,坚持“选聘结合”,面向社会公开选拔了7名专业运营人员进入“共富公司”。同时公开招聘11名农业、经济及生物学方面的专家、博士任“三农”研究员,并与青岛石油大学(华东)、青岛农业大学、青岛理工大学等多个高校专家、教授建立合作关系,不断汇集专业人才为片区建设和公司运营献智献策。目前,产芝湖乡村振兴示范片区更是拥有以中科院院士为院长,3名博士研究生、11名硕士研究生为骨干的高水平科研技术团队。

被低效使用的乡村公共资源,通过乡村“共富公司”这个平台被“唤醒”:以70亩闲置设施农用地为媒,引入奶牛养殖企业博宇牧业,流转2000亩土地发展循环农业;将两所闲置小学变废为宝,引入康养和研学项目;充分挖掘各村特色,整合10家党组织领办合作社的农产品,统一纳入“产芝老家”实行品牌化管理……今年4月至今,公司已有合作中及意向签约项目12

个。在此带动下,2022年国庆假期,到产芝村旅游人数同比增长20倍。“共富公司”预计每年为村集体增收300万元、村民增收500万元。

产芝湖乡村振兴示范片区顺利入选青岛市十大乡村振兴示范片区,目前片区规划已顺利完成。截至目前,片区拥有在谈项目11个,总投资1.5亿元;新签约项目13个,总投资2.9亿元,新开工项目11个,总投资1.7亿元。按照“红色党建、绿色发展、金色未来”的思路,以推动农业提质增效、农民增收致富为目标的乡村振兴“产芝样板”已经形成,并有望成为莱西市经济社会和谐发展的名片。吴鑫涛 赵吉亭



■ 产芝湖新村特色民宿区



■ 乡村振兴红色合伙人项目签约仪式