

莱西：建设宜居宜业新城芯 加速主城崛起

2022年12月16日,山东省内首家集社交、文化、旅游、美食、娱乐、休闲、购物于一体的大型商业综合体——第四代万达广场在地处莱西市中心的上海西路开业。莱西万达广场是万达商业管理集团在山东省布局的第32座万达广场,也是万达在青岛的第6座万达广场,更是莱西市业态最全、体量最大的购物中心。万达广场不仅填补了莱西市在高端商业领域的空白,而且将极大提升当地市民的消费环境和消费质量,成为拉动消费增长的重要引擎,对莱西市主城区崛起形成有力支撑。

在莱西市十五次党代会提出“南强、中优、北美”的发展战略中,“中优”战略即为整体提升中心城区发展能级,加快城市有机更新,彰显城市内涵。作为莱西中心城区的主要承载,该市水集街道积极发挥驻地优势,在商业服务、文化休闲、旧城改造等方面积极谋划突破路径,加快建设宜居宜业新城芯。

在这一过程中,作为莱西“城芯”位置的莱西市水集街道表现优异。2022年以来,集中时间和精力抓开工、促进度,项目建设稳步推进,共有省、市、莱西级项目14个,其中山东省“双招双引”项目2个,青岛市重点项目7个,莱西市重点项目5个,总投资76.35亿元。除了刚刚开业的万达广场,王府井购物中心、青岛新万福食品有限公司屠宰加工(二期)、乐好国际城商业综合体、三幸万福等重量级项目均在高速推进中。



杭洲路小学的孩子在新改造的校舍内上课



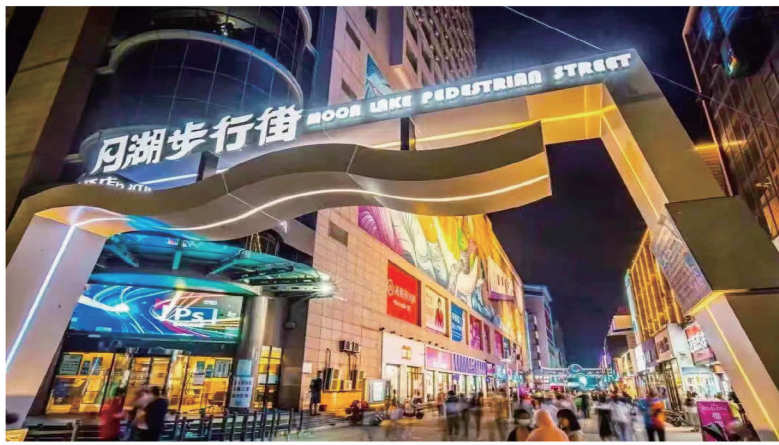
仙足山风景区享受采摘乐趣



南京路拓宽



万达广场



月湖步行街

实体经济夯实有“芯”

这些项目将极大弥补莱西市长期存在的大型消费平台短板,通过增强主城区的消费吸引力,莱西市有望成为山东半岛中心地带的消费中心,为莱西市经济社会高质量发展注入强劲动力,进一步加速城市能级提升。

发展经济的着力点放在实体经济上,实体经济是县域可持续发展的重要抓手。作为山东县域经济发展的头部阵营成员,莱西市拥有了瀚生、万福等享誉业界的老牌企业和锐智智能装备、言鼎生物、核盛智能等一批高新技术企业,这些企业是莱西市建设宜居宜业新城芯的重要力量。

青岛新万福食品有限公司屠宰加工项目(二期)于2022年3月开工建设,计划2023年12月竣工投产,目前部分车间及办公房竣工,部分车间及辅助设施主体基本完工。项目主要从事自动化生猪屠宰及智能化储存。项目建成后,公司新增生猪屠宰能力200万头/年,新增销售收入2.5亿元,提供就业岗位600个,带动当地400多家规模化生猪养殖场稳步发展,推动物流运输、包装等行业快速发展。目前,该公司已入选莱西市重点拟上市企业名单,计划于2023年11月底前上市。

底前上市。

莱西市追梦星产业园、乐好国际城商业综合体、昊双智能设备研发中心等项目也都在稳步推进中。

此外,水集街道共拥有“四新经济”企业34家,高新技术企业19家,战略性新兴产业7家,青岛市专精特新企业58家,山东省专精特新企业1家,专精特新小巨人1家,瞪羚企业2家,隐形冠军3家。通过精准实施“专精特新”等企业培育,强

化创新培育、政策供给,引导企业加强科技创新,加大研发投入,以培育科技型中小企业为抓手,瞄准高端装备、节能环保新兴产业领域,着力培育新兴主导产业和新增增长点,推动科技创新发展,莱西市主城区已经具备了结构合理、档次较高的实体经济基础。

新项目连同存量实体经济,共同构成莱西市“中优”的核心保障,提供着对宜居宜业新城芯的重要支撑。



青岛锐智智能装备科技有限公司



争取理解、支持和配合,让广大群众放心拆迁、安心搬迁、舒心回迁,让人民群众尽快住进宜居宜业宜商的新社区。

无论是拆违治乱还是旧村改造,都将对莱西市的主城区功能完成一次跨越式升级。按照规划,莱西市未来五年将在老城区城市更新方面做出大文章。将统筹考虑地下管道、停车场、智慧社区建设,全面布局口袋公园、健身游园等服务配套,滚动推进老旧小区改造,大幅改善老城区生活品质。做

足水的文章,依托洙河、月湖等城市水系网络,以滨水景观带、生态绿道串联城市社区,建设“河湖联景、林廊环绕”的公园水城。在城中村改造上力求突破,充分尊重群众意愿,维护好群众的合理要求、合法权益,确保群众搬得出、住得下、能发展。加快打造王府井购物中心、万达广场等一批现代商业综合体和特色商业街区,丰富夜经济、直播电商、宅经济等新消费业态,提升城市消费能级。

城市环境宜居更“新”

如果说核心产业决定着县域经济的长板,那么城区环境则决定着县域经济的短板,它的整体水平展现着一座城市的门面。正在全力创建全国文明城市的莱西,在主城区进行了有史以来力度最大的城市环境提升工程。

2022年夏天,随着颐和花园小区道路两侧最后一个“铁皮屋”撤离,莱西水集街道长岛路上的217处“铁皮屋”近日全部拆除搬迁完毕,广州路、杭州路、琴岛东路、滨河路的马路市场也都“退路入市”,周边环境得到极大改观,交通拥堵也大为缓解。

笔者了解到,长岛路便民市场形成于上世纪90年代,由居民自发形成,曾在繁荣市场经济、方便群众生活、促进创业就业等方面发挥了积极作用。但随着城市发展,长岛路乱停乱放、堵塞交通现象频发,市民反映强烈,亟需进行整治。最终,在莱西市委、市政府、镇街、社区干部群众共同努力下,一个

“硬骨头”被啃掉。

莱西市还将对长岛路、广州路、杭州路、琴岛东路、滨河路等开展长效化整治,打造成一条条“畅通路”“舒心路”,通过精细化管理,让城市既吹“文明风”又充满“烟火气”。

这只是莱西市众多推进整治道路的一部分。2022年以来,莱西持续聚焦城市功能品质提升,以全国文明城市创建为抓手,实施城市更新和城市建设三年攻坚行动,有序推进老旧小区改造等民生实事,全力打造全省最洁净城区。在这一过程中,主城区是莱西市形象提升、拆除违章建筑、城市建设的主战场。

2022年7月26日,莱西市召开岚上村旧村改造户代表大会,就此按下旧城改造工作的“快进键”,标志着莱西市旧城旧村改造工作进入新的阶段。在推进旧村改造过程中,莱西市坚持政府主导、以人为本、依法办事、公开透明、和谐搬迁五项基本原则,做到一个政策管到底、一把尺子量到底,以心换心

乡村振兴宜业宜“心”

2022年12月18日,在上海市举行的“2022年中国最美村镇”颁奖典礼上,莱西市水集街道荣获“生态宜居成就奖”,同时获评“2022年省级农业产业强镇”。作为莱西市主城区核心位置的水集街道,能够实现经济发展、生态宜居两个领域同步推进,被业界称赞。

近年来,在大力发展乡村旅游,实现乡村振兴的大背景下,莱西市紧紧抓住“生态之城”主题,在水集街道大力实施“景区精品化、产旅一体化、业态多样化”战略,旅游设施,景点串联,品位营造都得到了大幅度提升。

在中国经济发展的版图中,县域经济既是产业转型升级的突破口,又是乡村振兴发展的主战场。

以水集街道产芝湖新村为例,该区域临近城区,背靠湖泊,环境优美,民俗文化独具特色,产业振兴“家底”厚实。为了让沉睡的资源活起来、分散的资金聚起来、增收的渠道多起来,水集街道于今年4月成立青岛市首家混合所有制“共富公司”——莱夷印象(山东)文旅产业发展有限公司,吸引集聚了同湖助残集团、中科院烟台海岸带研究所、中科兴发展有限公司、青岛莱篮子工程有限公司、小草基金等10余家高质

量的红色合伙人企业,协助引进项目24个,共同推动片区项目招引和项目建设,有效促进新型农村集体经济快速发展。

2022年5月,莱西水集街道以全市面向社会发出乡村振兴红色合伙人“召集令”为契机,积极选用较高市场运营水平的合伙人团队及公司,坚持“选聘结合”,面向社会公开选拔了7名专业运营人员进入“共富公司”。同时公开招聘11名农业、经济及生物学等方面的专家、博士任“三农”研究员,并与中国石油大学(华东)、青岛农业大学、青岛理工大学等多个高校专家、教授建立合作关系,不断汇集专业人才为片区建设和公司运转献智献策。目前,产芝湖乡村振兴示范片区更是拥有以中科院院士为院长、3名博士研究生、11名硕士研究生为骨干的高水准科技研发团队。

被低效使用的乡村公共资源,通过乡村“共富公司”这个平台被“唤醒”:以70亩闲置设施农用地为媒,引入奶牛养殖企业博宇牧业,流转2000亩土地发展循环农业;将两所闲置小学变废为宝,引入康养和研学项目;充分挖掘各村特色,整合10家党组织引领办合作社的农产品,统一纳入“产芝老家”实行品牌化管理……今年4月至今,公司已有合作中及意向签约项目12

个。在此带动下,2022年国庆假期,到产芝村旅游人数同比增长20倍。“共富公司”预计每年为村集体增收300万元、村民增收500万元。

产芝湖乡村振兴示范片区顺利入选青岛市十大乡村振兴示范片区,目前片区规划已顺利完成。截至目前,片区拥有在谈项目11个,总投资1.5亿元;新签约项目13个,总投资2.9亿元,新开工项目11个,总投资1.7亿元。按照“红色党建、绿色发展、金色未来”的思路,以推动农业提质增效、农民增收致富为目标的乡村振兴“水集样板”已经形成,并有望成为莱西市经济社会和谐发展的名片。吴鑫涛 赵吉亭



产芝湖新村特色民宿区



乡村振兴红色合伙人项目签约仪式