

□杨旭 黄岚

截至目前,城市更新和城市建设三年攻坚行动实现良好开局,全区列入市攻坚平台项目145个,计划总投资100.1亿元;已开工建设项目133个、完工105个,预计完成投资110亿元,实现年度投资进度的110%。市北区正以城市更新和城市建设之势,助推“2+6”特色产业集群发展,奋力谱写高质量发展新篇章。

■老小区借改造之机为居民增设休闲娱乐场所。图为保儿社区党建文化广场。崔冬妮 摄

绿道颇受居民青睐。曹现梅 摄

■大鲍岛文化休闲街区举办文化艺术节等活动,激发时尚活力。图为高密路文化街区开街现场。

■浮山后三小区配套学校项目建成。 崔冬妮 摄

■鞍北三期停车场为周边居民生活带来便利。

■中车四方智汇港机车公园保留老工业遗存。

市北区城市更新和城市建设指挥部办公室供图(署名除外)

国际邮轮港区：多个项目齐头并进

2022年,邮轮港区攻坚项目有10个,总投资约93.3亿元。目前,已竣工1个,开工在建4个,累计完成投资约15.55亿元。邮轮港区北片区概念规划与城市设计优化、控制性详细规划成果通过审批,“TEU集装箱部落”建成运营,启动区地下道路及基础设施项目、山东港口航运金融中心项目进入主体施工。中国北方国际油气中心项目、世界之眼项目正进行基础施工。RCEP博览中心项目、山东港口国际健康管理中心项目、环海湾海洋金融中心项目、二号码头加固一期项目、055地下空间项目正在推进中。

历史城区：完成保护修缮7万平方米

历史城区东至威海路、长春路、延安三路，西至海岸线，南至市南市区北界，北至海泊河，共14平方公里，包括四方路(部分)、馆陶路、上海路—武定路、无棣路(部分)、黄台路、信号山(部分)6个历史文化街区，现存历史保护建筑565处。目前已完成保护修缮7万平方米、协同区域立面整治10万平方米，整治提升芝罘路、上海路等13条道路，馆陶路停车楼建成投入使用，聊城路停车场、上海支路停车楼2处停车场投入使用，上海路、易州路2个公园广场竣工。

老四方工业区：盘活4250亩土地

老四方工业区是市北区“两带三区”发展布局的重要组成部分,串联中车四方智汇港、欢乐滨海城、大健康产业园、捷能中泰及郑州路五大片区,总占地面积约4250亩,规划建设建筑面积约383万平方米,总投资约700亿元。其中,中车四方智汇港项目位于杭州路16号,打造都市科学城和现代高科技产业园区标杆;大健康产业园CD地块项目规划百亿基金规模的金融创新孵化平台;人工智能北地块、跨国公司区域总部项目占地面积约438亩,以金融科技、跨国贸易、生物医药、数字经济、高端装备制造等为主要产业方向,将建设国际滨海企业总部湾区。

旧城旧村改造：凸显“市北力度”

旧城旧村改造项目有闫家山和香里改造、河西剩余片改造、盐滩剩余片改造、大水清沟改造项目三期四个项目,总占地面积约1460余亩,涉及居民约2800余人,其中闫家山、香里改造项目已于2022年6月完成居民户征收清零,完成年度目标,河西剩余片已于12月7日启动签约,盐滩剩余片改造项目正在进行项目启动前期准备工作,大水清沟改造项目三期西地块已于9月15日在第三批集中供地中顺利出让,目前已进场准备施工。劲松五路打通工程仅用20天时间,实现工程涉及

的42亩土地上的74户商户全部搬迁,占地18600余平方米的地上附着物全部拆除。劲松五路两侧片区已拆除房屋面积约6.4万平方米。

老旧街区改造：惠民1.47万余户

项目涉及大港街道、浮山新区街道、开平路街道、四方街道、镇江路街道、合肥路街道、宁夏路街道、即墨路街道、延安路街道、海伦路街道、湖岛街道、登州路街道12个街道共53个小区,包括居民楼座259栋,总建筑面积约110万平方米,惠及居民14700余人。全面启动2023年135处1017栋老旧小区改造,将惠及居民5.2万户。

市政交通设施建设:12个项目实现“加速跑”

今年涉及项目12个,总投资约7.3亿元。目前,地铁大厦周边改造项目、海尔世纪公馆绿化带、渭阳路道路整治提升工程、超银小学配套工程、唐河路打通工程、同德路打通工程已完工通车,劲松一路打通工程、宁安路打通工程、四机规划纵二路工程、劲松二路打通工程已具备通车条件;临胸路雨水暗渠改扩建工程、大港纬四路以东旧城改造2个项目已开展施工招标。

公园城市建设:新添更多绿色空间

以建设“公园市北”为目标导向,以绿化为民、绿化惠民为根本宗旨,布局高品质绿色空间体系;将“城市中的公园”升级为“公园中的城市”,2022年完成9处山头公园整治,建成6.3公里浮山环山绿道,2.2公里滨海步行道,打造4处口袋公园、3条城市林荫路、10处立体绿化,为市民打造更多绿色生态休闲活动空间。

地铁建设及地铁沿线:31个站点开通

全区共设置 51 个站点,其中:开通运营 20 个站点,近期开通 11 个站点,在建 20 个站点。地铁总里程 62.08 公里,地铁建设和地铁沿线开发共征收市北三区房屋建筑面积 8 万余平方米、征用土地 50 余亩。除 5 号线部分站点正在房屋征收外,其他线路均已完成房屋征收和土地征用。辽阳路快速路年底实现主线通车,开封路 TOD、海信桥站 TOD 正在加快建设,山东路一鞍山路 TOD 交接建设工程、郑州路 TOD 等项目正在履行前期手续。

停车设施规划建设:将增2.2万个停车位

鞍北片三期、海伦路、劲松一路河马石等17处停车场竣工,新增停车位3600余个;馆陶路停车

场、地铁海信桥站上盖项目配建等15处停车场加快建设,规划停车泊位5434个;完成区教育发展中心等13处机关事业单位停车场的智能化改造和30个经营性停车场、2个住宅小区的停车设施开放共享工作,共享停车位1.3万余个。

房屋征收和腾空房屋处置利用： 最短18天完成全部签约

面对74个征收项目、536户未签订征收补偿协议的攻坚任务,市北区开展收拢尾清百日攻坚行动。截至目前,已完成收拢尾清530户,占任务总量的99%。保驾护航市重点工程建设作为工作的重中之重,完成南京路拓宽,辽阳路快速路、唐河路打通,胶州湾第二隧道、劲松五路打通等一批市重点工程征迁工作,共征迁951处、拆除建筑面积19万平方米。提前20天完成辽阳路快速路辰泰地块征迁任务;18天完成南京路拓宽项目156户房屋征收,为工程提前两个月(10月底竣工)通车奠定基础;两个月拿下山东路—鞍山路立交桥项目1.2万平方米建筑拆除“硬骨头”;20天完成劲松五路77户商户搬迁及2万平方米地上附着物拆除,彰显了市北速度和主城担当。

公建配套设施:10余所学校加快建设

今年市北区加快推进6所学校建设,持续加大医疗设施、养老设施、文体旅游设施等规划建设力度。实施浮山后三小区小学及幼儿园、馆陶路九年一贯制学校项目竣工,双山小学、同德路小学项目主体封顶,万科未来城学校及幼儿园、人民路295号小学(一期)项目开工建设;青岛市公共卫生中心建设工程-3#公共卫生间临床中心及地下车库工程竣工;山东大学齐鲁医院(青岛)二期项目主体封顶,装饰安装完成50%。

城市“微更新”:108处“小而精” 空间提升宜居水平

市北区将“微更新”项目全面纳入三年攻坚行动实施体系,项目化推进工作落实,把功能设计作为关键环节,聚焦群众需求,今年以来对零星闲置地、道路两侧、社区广场等区域进行改造,完成城市“微更新”项目108个。

拆违治乱:共拆违建30.1万平方米

市北区开展“违法建设治理巩固提升百日会战行动”“清违护街整治提升”等专项行动,指导、督促各街道持续向存量违建治理、新生违建防控、积案问题办理三项任务发起攻坚。今年以来共拆除违法建筑30.1万平方米。

■国际邮轮港区项目建设如火如荼。 修相科 摄