



2022年12月29日 星期四

## 热点聚焦

## 民生工程、民心工程、发展工程

——市政协委员为“加快推进城市更新建设”建言献策

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

城市更新建设事关城市未来,既是一项民生工程、民心工程,也是一项发展工程。

党的二十大报告提出,“坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市”。

今年是青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的开局之年,各项攻坚任务实现全面突破——29个城中村改造项目全部实施,318个老旧小区改造完成,60个山头公园完成整治,一批市政、交通等基础设施项目建成投用,42条未贯通道路建成通车,全域低效片区腾挪用地达到3万亩,中山路等历史城区焕发新活力,群众在城市更新建设中感受到了实实在在的新变化。

围绕如何加快推进城市更新建设,市政协会员们纷纷建言献策。

## 放大产业集聚效应

随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的推进,逐渐腾挪出大量的用地空间,现代产业有了更多“落脚之地”。市政协会员、市自然资源和规划局李沧分局局长胡雁在调研中发

现,全市产业布局缺少上层产业空间落位规划、产业招商未形成合力等问题仍比较突出。

她认为,可将我市产业发展布局落位到空间规划中,对照24条重点产业链,结合区域特点确定产业发展空间布局和各布局点产业方向,留足产业发展用地并差异化安排,便于产业招商集中发力和产业集聚发展。同时应建立全市合力招商机制,市级层面加大对招商引资工作的引导和统筹力度,打破区域招商引资壁垒。此外,建议完善对产业“全生命周期”的支持服务政策和监管体系。

在大力推进城市更新建设的这一年里,一系列事关群众幸福感获得感的变化有目共睹——青岛的基础设施建设加速推进,着力补齐短板,完善功能布局,一批谋划已久的城市交通“大动脉”如期通车,多个市民关注度颇高的出行堵点、难点和痛点问题得以解决。市政协会员,青岛城发集团党委书记、董事长王元斌告诉记者,日前住建部将青岛在内的24个城市列为智能建造试点城市,再结合城市更新建设的“热潮”,大力培育智能建造新业态新模式势在必行。

“在基础设施建设项目建设推进中,可增加预制构件用量比例,此举既可减少建筑生产过程中产生的能耗,提升劳动生产效率和

质量安全水平,还将成为促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能的有效途径。”王元斌建议,以产业集聚区为载体,鼓励有条件的市属国有企业开展装配式建筑研发设计、部品部件生产、装备制造、绿色建材、运输物流等全产业链整合,搭建数字化平台,推动产业与信息技术深度融合,与绿色建筑联动发展,优化产业布局,推动装配式建筑产业向专业化、集成化、规模化发展,放大产业集聚效应,推动我市建筑行业及相关产业持续健康发展。

## 更加注重“人”的需求

人民城市人民建,人民城市为人民。“满足人的需求”是城市更新建设的最终目标,因此,在城市更新建设过程中,要补齐城市短板,强化城市功能,优化空间布局,提升环境质量,让城市更有活力,让市民生活更加便利、舒适。

对此,市政协会员,中国石油大学(华东)建筑学专业教授、青岛市虚拟现实技术工程研究中心主任邓庆尧认为,在历史城区保护更新工作推进过程中,应该聚焦于满足市民和游客需求,广泛征集公众意愿,把中山路建

设成为富有人情味、充满市民共同记忆、现代时尚活力的“城市客厅”。

“要完善街道公共空间功能,创造绿树成荫、布置有序、生机盎然、艺术时尚的公众活动空间,比如利用建筑退界、零星边角用地、街角空间,按照大约100米间距设置‘休息驿站’,或利用腾退空间打造精致的口袋公园,作为城市绿色空间的衔接和城市慢行系统的补充。”邓庆尧提到,还应营造个性化的商业氛围,以现有老建筑为载体,改造风格鲜明、个性突出的商业设施,进而重聚商业街人气。

如何让群众得到更多看得见、摸得着的实惠,青岛正在各领域不断探索,比如结合老旧小区改造深入推进“适老化”改造。市政协会员,青岛有屋智能家居科技股份有限公司总经理、海尔全屋家居有限公司党支部书记廉景进建议,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,在智能家居适老化改造上持续做深做细做实,让更多老年人居家也能享受到更加便利、更有品质的养老服务。“可以鼓励和引导智能家居企业等市场主体参与城市更新建设重点项目,在鼓励企业推广新技术、新方式的同时,保留老年人熟悉的传统服务方式;还可以推出具备适老化特征的智能产品,方便老年人学习使用。”廉景进介绍说。

## 委员心声

## 发挥高校高端人才集聚效应

□青岛日报/观海新闻记者 郭菁荔

人才是第一资源。高校是人才培养主阵地、科学研究生力军、经济社会发展助推器,具有引育人才和科技创新的先天条件。市政协会员,青岛大学校长、党委副书记夏东伟建议,青岛应发挥高校高端人才集聚效应,助力城市高质量发展。

“目前,青岛高等教育对城市经济社会发展的溢出效应还未充分发挥。”夏东伟建议,可发挥政府在产学研联动中的协调作用,促成校企人才共引共育共用、科技创新平台的开放共享,组建优势互补的联合技术攻关队伍,实现科技成果的就地转化,发挥高校高端人才在人才培养、科学研发及社会服务中的综合作用。

针对顶尖人才及高层次人才不足的问题,夏东伟建议依托高校优势学科,设立人才专项基金,面向全球招引顶尖科学家,打造战略领军人才高地。根据我市经济社会发展需求,通过项目牵引,招聘一批博士后研究团队,组建我市科技创新的学术骨干。此外,他还建议,深入查找制约科技人才创新的堵点与难点,发现并借鉴其他城市的成功经验与先进做法,制定具体完善措施,形成以社会贡献度为主要考核内容的定性与定量考核、个体与团队考核、近期业绩与长期贡献相结合的人才评价体系,充分调动创新主体,激活各类人才活力。

## 打造“工赋模式”青岛模板

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

工业互联网是企业转型升级的金钥匙。当前,青岛市工业互联网企业综合服务平台已服务3500余家青岛企业,预计今年创造工业产值新增超300亿元,“工赋模式”也复制到济南、淄博、烟台、芜湖、德阳等城市,促进地方数字产业生态发展。

市政协会员,海尔卡奥斯物联科技有限公司董事长陈录城认为,青岛推进“工赋模式”专项行动计划已取得显著成果,但是也应看到以下几点问题。一是推进“工赋模式”,加快实体经济振兴发展的关键点在于激发中小企业活力。当前,70%的中小企业存在数字化升级经费不足和采购、人员管理成本高两大挑战。二是现代产业体系建设的聚焦点在于标志性产业链,加速产业链上下游企业全面“触网”,打造基于工业互联网的“双链”协同平台,要紧抓“上合”打造工业互联网国际创新示范区机遇,借力工业互联网平台加强赋能“双链”体系建设,促进上下游企业融通创新,建设现代化产业体系。三是建设城市“产业大脑”的突破点在于精准把握当地产业发展态势,必须把全景产业生态建设基础上的高精准、高效率赋能放在首位。青岛“产业大脑”建设的重点是资源要素高效配置与精准产业服务。

陈录城表示,要做强企业服务触点机制,聚焦中小企业转型需求,打造“政府引导+市场主导+生态创导”的赋能新模式;要加强地市特色供应链产业链建设,推进“平台+园区”“平台+基地”“平台+集群”等创新发展模式加速落地;要加强产业云脑平台能力建设,完善产业基础和创新生态,引领城市现代产业转型升级。

## 提案撷英

市政协会员、青岛科技大学“一带一路”与中西文化交流研究中心主任赵洪娟:

## 推动上合示范区参与“鲁班工坊”项目建设

“鲁班工坊”是职业教育境外办学的创新举措,旨在服务中国企业“走出去”,为国际产能合作和各国经济社会发展提供高素质技术技能人力资源支撑。在首批鲁班工坊运营项目中,已有天津、浙江、四川、陕西等省市的职业院校参与。

上合示范区致力于打造“一带一路”国际合作新平台,其在国际物流、现代贸易、双向投资、商旅文化交流等领域建立的广泛对外联系,对参与“鲁班工坊”项目建设具有独特优势。

建议充分发挥上合示范区的资源与政策优势,以及山东的职业教育资源优势助力“鲁班工坊”建设。上合示范区可以通过上合组织国家职业技能大赛、学术交流、教师互派、海外实习、交换留学生等途径,在了解自身优势的前提下摸清上合组织国家的需求状况,提供更加有针对性的建设方案,推进中外人文交流,促进我们与上合组织国家之间的民心相通。

市政协会员、青岛巨峰科技创业投资有限公司副总经理沈芳:

## 做大做强生物医药产业链 加速打造现代产业先行城市

生物医药产业是关系民生的重要战略性新兴产业之一,近年来国家一直在大力推动生物医药产业的改革与发展。特别是2020年以来,我国生物医药产业迎来新一轮增长长期。山东省将医养健康产业作为全省重点发展的“十强”产业之一,青岛市也将生物医药及医疗器械产业列入24条重点发展产业链。具体来看,青岛市生物医药民营企业规模偏小,行业集聚度较低,研发投入不足,进而导致产品竞争力较弱,行业竞争力不足。

建议从完善产业生态、产学研协同发展、发展CXO服务行业、建设专业化产业园区等方面开展探索,同时,根据不同区、市的要素资源优势,统筹规划各区、市重点发展领域,形成互补互助、错位发展的格局,助推青岛市生物医药产业做大做强,提升行业创新能力,加速打造现代产业先行城市。

□青岛日报/观海新闻记者 余博 整理

## 委员热议

## 完善数字基建,加快数字转型

——市政协委员热议“塑造数字经济优势”

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

做强做优做好数字经济是青岛实现高质量发展的关键路径,也是产业转型升级的新引擎。如何塑造数字经济优势,成为市政协会员热议的话题。

作为先发城市,青岛正在深度推进实体经济与数字经济融合发展,抢占数字经济新赛道。前不久,赛迪顾问编制的《2022中国数字经济发展研究报告》显示,在2022数字经济发展百强榜中,青岛排名第13位,位次较上年提升4位,数字产业化和产业数字化水平均高于全国平均水平。

“青岛在发展数字经济方面有先发优势,已对数字化有较深刻的理解,培育了很多优秀的数字经济平台和企业,模式也日趋成熟。”市政协会员、青岛稼禾网络科技有限公司执行总裁秦军认为,在全国都在发展数字经济,青岛要在先发优势基础上持续保持领先,应在以下三个方面持续发力:一是实事求是关注用户体验。数字化必须要能解决企业的实际问题,这是检验是否有效的唯一标准;二是关注中小企业。大企业的需求是个

性的,中小企业的需求是普遍的,只有对中小企业有效,才是有普遍意义的数字化;三是加大力度激励企业利用数字化手段开展创新升级。数字化给企业带来的不是简单的效率提升,毕竟低端制造即使效率再高也仍是低端制造,只有不断研发创新才能让企业立于不败。

在数字化转型发展过程中,也需要解决创新能力不足、数字鸿沟未有效弥合等痛点,完善数字基建,打通数字壁垒。

市政协会员,青岛城运控股集团有限公司党委副书记、总经理、董事邢昌友表示,青岛在数字化转型、智慧城市建设等方面做了大量工作,很多行业的数字化正在从孤立走向融合。目前,青岛还需要加大力度去除数字壁垒,把行业数据整合起来,真正形成数字一张网。以城运控股为例,车辆和业务板块比较多,存在着数据孤岛现象,下一步要通过数字化转型推进数字产业化,将各个业务充分融合,发挥每一个数据的价值。

“传统产业发时间长,历史积淀深厚,有一定的产业基础优势。但是随着数字化时代的冲击,要素成本的上升、资源环境压力的加大,传统产业的竞争压力不断加剧,数字化转型升级成为传统产业的迫切需求。以平度睫毛产业为例,睫毛产业在平度发展历史悠久,生产份额约占全球70%,年产值约100亿元。但在平度睫毛特色产业发展中,仍面临一些亟待解决的难题:一是产业链不完整,部分环节有向外地转移的趋势;二是生产分散,经营需要不断规范;三是区域影响力低,没有形成极具竞争力的区域品牌;四是数字化转型升级难度大、推进慢。”市政协会员、青岛城市大数据运营有限公司总经理韩松明表示。

韩松明建议,利用5G、大数据、工业物联网等数字技术构建产业互联网大数据平台,探索建立“产业大脑”数据中枢和产业链数据中心,加快建设产业链各环节的“智能感知、智能监测、智能管理”等智能设备的数字新基建,夯实基础设施建设。



青岛农商银行  
QINGDAO RURAL COMMERCIAL BANK

热烈祝贺青岛市两会胜利召开