

青岛城市微更新：打造更多“动人之处”

市自然资源和规划局牵头统筹实施城市空间微更新项目80个,为城市注入更多发展新活力

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 通讯员 白琨玉 李翔宇

在城市更新的进程中,如何有效激活城市的“边角地儿”,让“细小微”空间提升城市宜居宜业宜游水平?近年来,青岛市积极推进城市空间微更新工作,探索推动城市存量空间的活化与利用,通过小规模、渐进式地推进城市“微更新”项目,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

党的二十大报告指出,“坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市”。

自2019年起,青岛市自然资源和规划局牵头统筹,按照“有机更新”“共建共享”的思路,会同各区、市政府持续开展“城市空间微更新”工作。

方寸之地再升级,细微之处暖人心。2022年,“城市空间微更新”再次纳入市办实事项目,市自然资源和规划局结合城市更新和城市建设三年攻坚行动,积极推进“城市空间微更新”从“点状示范”到“片区覆盖”,选择具有一定规模的城市建成片区进行系统性“微更新”改造。截至11月底,10个片区共计80个项目已全部完工。同时,通过“示范引领、典型带动”,引导各区市积极开展微更新,有效提升城市功能的复合度,为市民扮靓更多品质生活空间,为城市注入更多发展新活力。

以人为尺度,精细化唤醒城市边角地带

仲冬时节,位于莱西市的月湖湖面碧波荡漾,阳光斜照在湖面上,泛起片片涟漪。空中鸟类成群飞过,再加上徜徉湖边的游人,组成了一幅美丽的生态画卷。“每天清晨我都会来这儿逛一逛,这是我们的‘天然氧吧’。”家住附近的苑女士说。

月湖公园建于上世纪80年代,由于建成年代久远,设施老旧破败,空间秩序混乱,难以满足当下休闲游憩需求。据相关工作人员介绍,本次微更新充分征求莱西市民意见,保留了公园原有规划布局,抓取月亮传说、莱夷文化等特色元素,打造满足各类人群休闲活动需求的综合性公园。

所谓的“微更新”,是指按照循序渐进的城市更新理念,以群众需求和参与为导向,对城市品质不高、长期闲置、利用不足、功能不优的微型公共空间和老旧建筑进行改造提升,推动城市存量空间的活化与利用,唤醒城市文化记忆。

当前,许多城市都在进行相关探索,“微更新”的意义也早已超越了把某个角落改造成花园,而是拓展了更多可能性。比如,北京在老城胡同中进行社区营造实验,上海提出“街道是可漫步的、建筑是可阅读的、城市是有温度的”。可以说,“微更新”既是城市建设在区域和微观层面面向“小而美”的转变,也是以人为本的共建、共治、共享的“空间重构”和“城市激活”。

与其他城市更新类型不同,微更新项目往往资金投入量不大,但却能起到“四两拨千斤”的品质提升效果,而且“微更新”与当前的新发展理念相契合,进而需要不断创新、协调、绿色、开放与共享中开拓思路,探索新方法、寻找新路径。

对于青岛而言,在经历了此前几年的探索后,今年“微更新”工作更趋于成熟和多样化。“今年我市更加注重区域统筹,尝试从以往的点状项目拓展为片区微更新,在全市共选取10个片区80个具体项目,对公服设施、交往场所、绿化景观等全面系统地补量提质,进而助力城市有机更新。”市自然资源和规划局空间艺术中心负责人王强辉介绍说。



■平度市天津路片区微更新项目内儿童活动空间。

“三全”工作模式,确保微更新工作落地落实

为了以小投入撬动大改变,让品质化渗透到城市的每一个细胞,今年以来,市自然资源和规划局以全过程督导、全方位引导、全社会参与的工作模式,用“绣花”功夫推进城市人居环境品质改善及“15分钟社区生活圈”构建,满足岛城市民对美好生活的品质需求,确保“城市空间微更新”真正落实落地。

全过程督导。在设计阶段积极提供技术支撑服务,与各区(市)相关责任部门、设计单位开展方案对接会50余次,对全市微更新片区规划设计方案充分研究论证,有效指导微更新理念在项目设计方案中的落实;在施工阶段,分两个工作组每半月对10个区市项目巡查1轮,比对设计方案和现场效果,及时发现并协同建设单位、设计单位解决工程进度和施工质量等问题,督导项目高质高效完成。

全方位引导。组织编制并发布《青岛市城市空间

微更新工作手册》,推广和普及“微更新”理念,在为设计单位提供技术指引的同时,针对参与的政府部门和企业主体等提出工作机制、激励机制等方面的建议,引导各区(市)探索符合自身实际情况的工作路径。

全社会参与。广泛宣传动员并搭建相关政府部门、街道、设计师、居民、商户等多方群体参与的平台,项目前期调研现场充分倾听民意民声。在城阳区举办“走进2022年城市空间微更新项目”等活动,广邀党代表、人大代表、政协委员等社会各界代表走进“微更新”项目现场,实地察看工作实效、评议项目质效、提出意见建议。

“底色+特色+亮色”,点亮更多城市微空间

人民城市人民建,人民城市为人民。说到底,微更新的主体还是居民,因此要始终坚持“以人为本”。

一个个“微更新空间”,不仅让城市微更新“有里有面”、“有形有神”,标注出城市价值坐标,有时也将群众

的真实需求“兜”起来,给居民带来了实实在在的宜居体验。

增进民生福祉,擦亮幸福底色。今年,我市通过对老旧小区织补式更新,增加和改善了与居民生活品质息息相关的绿植景观、公服配套、便民设施、活动广场空间、停车空间等服务设施,看得见、摸得着、用的上,提升了市民的获得感和幸福感。在崂山区朱家洼片区,原有公共用地较为紧张,同时居民对于休闲活动等空间的需求也日益增高。通过“微更新”活动,闲置用房焕然一新转换为物业服务空间,杂草丛生的卫生死角华丽变为小型活动场地,困扰小区多年的公共服务短板得以迎刃而解。

融合多元功能,形成更新特色。统筹谋划“微更新”片区中老旧小区改造、建筑立面整治、市容环境提升等项目,对公服设施、交往场所、绿化景观进行全面系统的补量提质,并强化社区与周边区域功能的融合衔接,同步提升社区内外环境品质,推动完善“15分钟社区生活圈”。今年,城阳区仁和居片区“微更新”项目在完善提升小区内部的功能和品质的同时,对小区外部的明阳路步行空间也同步更新改造,为居民打造宜居宜行、美观安全的生活出行环境。“以往这个地方布局不太合理,车辆乱停乱放,很难管理。如今社区的公共休闲空间增加了,停车位也规范了,让我们眼前一亮!”更新过后,居民们都赞不绝口。

尊重地域特征,增添文化亮色。城市在不断发展变迁的过程中承载了每一代人的记忆。“微更新”项目高度重视历史文脉的延续,对场地的历史文化要素进行充分保护与利用,用全新演绎的文化符号重新构建当下的生活方式,既满足新时代人们对于美好生活的需求,又能在城市快速发展进程中找到精神共鸣,使百姓留住乡愁,城市留住记忆。

作为2022年青岛市办实事工作中的重要一项,秉持“经济集约、精致精细”理念的“城市空间微更新”工作,将保持昂扬奋进、攻坚克难的“本色”,持续推进“微更新”落地落实的“底色”“特色”“亮色”,进一步提升城市功能和空间品质,延续城市历史文脉,让市民幸福生活的“成色”更足,推动实现更高水平宜居宜业和城市可持续发展,加快迈向“活力海洋之都 精彩宜人之城”的城市愿景,助力青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市。

跨海大桥高架路二期工程：桥梁在空中加速生长

青岛海德工程集团跨海大桥高架路二期工程一标段项目部科学管理、勇于创新，跑出项目建设加速度

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 通讯员 李福泽

天气虽冷,但跨海大桥高架路二期工程施工现场却热潮涌动。大型机械设备林立,一排排墩柱已拔地而起,桥梁一直延伸至远方。数百名建筑工人忙得热火朝天,场面甚是壮观。

乘着城市更新和城市建设三年攻坚行动的东风,今年5月份,跨海大桥高架路冲破各种阻碍,得以继续延展。青岛海德工程集团股份有限公司作为参建企业之一,自开工以来,项目部加强施工管理,严把工程质量,将精品意识贯穿于每一个环节,把安全责任落实到每个岗位,努力建设放心工程、精品工程。全体参建人员争分夺秒抢抓项目建设进度,圆满完成了各项任务。

机械和人员饱和式投入,工程进度“一天一个样”

作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点工程之一,跨海大桥高架路二期工程一直是民心所盼。开工伊始,青岛海德工程集团跨海大桥高架路二期工程一标段项目部即持续保持人员、材料、机械的饱和式投入,率先完成了全线的首颗桩基,浇筑首个承台首个墩柱,架设首段钢箱梁,始终走在项目建设的前列。12月10日,全国最大跨度的双波浪圆弧形钢箱梁连续箱梁——深圳路节点桥成功合龙,极大地鼓舞了广大员工的士气。

桩基施工阶段,项目采取一墩台一钻机的高效机械配置。墩柱施工阶段,定制了5套墩柱模板,保证多个工作面同步开展。钢箱梁预制加工,择优选择了3家钢箱梁加工厂,确保生产效能最大化。

施工现场,项目部投入近300名施工人员,夜以继日,通宵达旦,全力保障施工进度。目前,正全面进行桥面混凝土、防撞体、中央隔离墩等附属设施施工,工程建设进度“一天一个样”。

严把安全质量关,建设人民放心桥

跨海大桥高架路二期工程是东岸城区“四纵五横”快速路网中的第三横。项目部强化施工质量精细化管理,将精品意识贯穿于每一个环节。承建范围内的90颗桩基,经超声波完整性检测,全部为Ⅰ类桩。墩柱模板采用“5+1”不锈钢复合板,易清洁、易脱模、平整度好。墩柱施工前先后浇筑了5个墩柱小样,试验了不同脱模剂的使用效果,优化了混凝土配合比,确定了混凝土分层浇筑厚度及振捣时间,检查了模板加工及拼装质量,考核了工人施工水平。钢箱梁施工阶段,项目部严格把控焊缝质量,采用铝制铭牌对焊缝进行编码,将焊



■跨海大桥高架路二期工程建设进度“一天一个样”。

缝编号、焊接人员、焊接时间明确标识,责任到人,确保了每道焊缝的焊接质量。

项目部坚持“安全防范精细到位、文明施工标准化、规范化”的原则,将安全施工、文明施工、扬尘防控、绿色施工等工作一体化推进,各项措施常态化落实,高标准建设,低影响施工。深圳路节点桥施工过程中,克服了地铁2号线结构复杂、深圳路主干道车流量大等难题,运用BIM技术建立三维模型,详细研究各结构主体立体交互关系,将常规的单排立柱支架体系,优化为既保

障深圳路通行又满足地铁安全要求的“大跨径一体式多门洞支撑体系”。项目部邀请交通部专家等对该施工方案进行多轮研讨评审,细化、完善了方案的可行性及安全性。

北斗卫星等创新技术加持,让工程建设更好更快

跨海大桥高架路二期工程快速“成长”的背后,还有

诸多创新技术的驱动。

北斗“毫米级”精确定位,助推项目安全高效建设。深圳路节点桥钢箱梁吊装过程中,青岛海德工程集团股份有限公司与北京航空航天大学青岛研究院合作,应用了“卫星遥感无线定位测控系统”,通过实时动态监测施工数据,更好地保障了钢箱梁吊装过程的精度、安全及效率。

钢箱梁生产加工采用高精尖加工设备,打造精品工程。下料阶段采用激光等离子切割机、数控车床等;焊接过程中采用了智能焊接机器人、智能埋弧设备(豪克能)焊接应力消除设备等;除锈阶段采用了水喷砂环保设备等国内顶尖一流设备。钢箱梁底板为45mm厚的Q345qD钢板,为克服双曲面底板加工这一技术难题,通过工艺设计试验,自主研发了2000t超大吨位液压设备,成型质量好,生产效率高。

扁平化管理,加强组织落实

青岛海德工程集团上下联动,同心协力,各级管理人员降格履职、扁平化管理。总经理按要求现场办公,亲自部署协调,营造良好施工环境。项目经理24小时驻工地,项目部每日召开项目例会,加强组织落实,及时研判纠偏。据青岛海德工程集团跨海大桥高架路二期工程一标段项目经理张开亚介绍,项目管理团队年轻有干劲、团结能吃苦、有担当、善执行,通过承建我市多个重点项目的锻炼与成长,施工经验丰富,项目管理水平不断提高。

下一步,青岛海德工程集团将切实提高政治站位,把学习贯彻党的二十大精神激发出来的热情和干劲,转化为推动项目高质量建设的强大动力。紧盯项目一线,全力推进项目建设,在建设过程中发挥城市更新建设主力军作用,为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献力量。

本刊连版图片摄影 赵健鹏