

# 2022城市更新建设 青岛答卷

数说

拆违治乱

全年累计拆除违法建设909万平方米，创近年来新高，腾退土地163万平方米，拆后空间新增停车泊位4100余个，美化、绿化、硬化5.2万平方米，新增绿地和休闲场所72处，集中拆除了南京路拓宽、跨海大桥延伸线等项目用地范围内违建，助力93个重点项目顺利推进。

今年以来，全市第一时间发现、第一时间制止各类新生违建831处，同比下降54%。  
扎实推进“无违建”镇街、社区、单位和示范楼院创建工作。完成10个“无违建”镇街、30个“无违建”社区和300个环境秩序示范楼院创建任务。

## “出招亮剑”，拆违治乱腾出“美丽新空间”

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

当前，跨海大桥高架路二期工程正在如火如荼地施工中，将于年底前基本完成主线桥梁主体结构施工。这也意味着，自2011年建成通车的青岛跨海大桥高架路一期主桥结束了十多年的“孤悬”状态，这块城市更新建设中的“硬骨头”已经在攻坚中被啃下。

跨海大桥高架路二期工程之所以“停摆”了十余年，其中一个重要原因就是工程沿线情况较为复杂，涉及违建拆除工作。在今年的拆违攻坚行动中，通过拆除面积20余万平方米的违建，工程终于得以顺利实施。

通过拆违让十余年“断桥”重获新生，这只是我市拆违治乱向深水区“挺进”，重拳拔“硬钉子”，啃“硬骨头”的一个缩影。

今年以来，青岛发起“拆违治乱建设美丽家园百日攻坚”行动，在工作中坚持“三个优先、一个重点”：对侵害公共利益、存在安全隐患、群众反映强烈的违法建设优先拆除，对纳入拆迁改造的老旧小区、旧城旧村范围内的违法建设优先拆除，对影响城市建设发展和重大项目落地的违法建设优先拆除，对城市主干道、中心商业区、交通枢纽、旅游景点等重要区域的违法建设实施重点治理，综合施策、应拆尽拆。

特别是在城市更新和城市建设三年攻坚行动以及全国文明城市创建工作中，违建整治更是当好“开路先锋”，为老旧小区改造、项目落地、环境品质提升奠定坚实基础。

拆违不是最终目的，而是为了对拆后场地合理规划，有效利用，进行拆违治脏、拆违腾地、拆违增绿、拆违添景。以拆违为契机，暖民心促项目提品质。

在市妇女儿童医院东侧，通过拆违5300余平方米腾退出来的土地，建成260个泊位的停车场，成为“盘活”医院周边道路交通的关键节点，也极大改善了附近居民的生活和居住环境；结合老旧楼院改造，福州南路64号院内拆除了146平方米的违法建筑，

在征求居民意见的基础上，在拆违腾出的空地上建设15个车位；在市南区金梦花园，17年超期“临建”拆除后，居民们终于可以推窗看到浮山的好景致，临建拆除后的空地，也按照居民意见进行了植绿补绿……这些聚焦群众“急难愁盼”的违建拆除工作，赢得了民心，提升了居民的获得感、幸福感。

在拆除工程范围内振华片区的违建后，今年8月23日，辽阳路（南京路—福州路段）交通结建工程主线桥提前一个月通车，进一步打通了青岛东西交通主动脉，有效改善了市北中央商务区、南京路交通状况；在辽阳路（南京路—福州路段）交通结建工程完工两个月后，今年10月31日，南京路市政设施综合整治项目主线道路在拆违的助力下，提前两个月正式通车，进一步缓解了山东路、福州路、哈尔滨路等道路的交通拥堵情况。而随着一个个解“堵”大项目的落地，拆掉的不仅仅是卡住项目“脖子”的堵点，更是拆出了市民出行的“幸福路”。

除了让市民更舒心、更顺心、更暖心，通过拆违腾出发展空间，也为城市产业转型升级、低效片区激活重塑增添了强劲动力。作为青岛虚拟现实产业的“高地”，青岛虚拟现实产业园作为全市首个挂牌的新兴产业专业园区，在拆违近14万平方米后，正在加快建设。建成后，这里将加速推动虚拟现实整机、光学模组等重点项目建设，有望形成千亿级产业链；作为低效片区之一的青钢片区，在拆除了18处近4万平方米违建的基础上，后续释放土地将作为政府开发建设储备用地，保障招商引资重点项目落地。

……

还有更多的改变、群众感受到的实惠正在悄然发生：通过拆违新增市北区瑞岛路、崂山区青大路、胶州市胶西三角公园等绿地和休闲场所72处；除清理60个山头公园内私搭乱建、毁绿占绿7.4万平方米，太平山、浮山等城市“绿肺”焕发生机，拆出了新空间，植入了新场景。



■崂山区建飞花园拆违现场。 刘栋 摄

青岛市综合行政执法支队物业执法大队副大队长李永沛：  
扮靓城市颜值，提升城市品质



“今年以来，市拆违治乱办公室坚决贯彻落实市委、市政府决策部署，当好保障城市更新建设的‘开路先锋’、创建文明典范城市的‘主力担当’，以‘清零’决心、‘亮剑’精神和‘铁腕’举措，深入开展拆违治乱建设美丽家园行动，扮靓了城市‘颜值’，提升了城市品质。”李永沛说。

李永沛表示，拆违治乱工作坚持动真碰硬，回应群众诉求，顺利拆除了包括市南区金梦花园、李沧区甘泉路占路市场、西海岸新区奋进路渭河路交叉口、胶州市向阳路占路市场等长期影响群众生活的“硬钉子”违建。同时，坚持围绕中心、服务大局，全面融入城市更新和城市建设三年攻坚行动，深入840个重点片区，摸排并集中拆除了市北区滁州路南侧、李沧区博雅路打通工程、城阳轨道交通产业园、莱西市高铁新城等项目用地范围内违建，助力南京路拓宽工程、辽阳路交通结建工程、跨海大桥高架路二期工程等93个重点项目顺利落地和推进。

“下一步，将着力解决人民群众‘急难愁盼’，以‘零容忍’的态度坚决打击、遏制各类违法建设，为提升城市环境品质、增进人民群众福祉、加快建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献更大力量。”李永沛表示。

市政协委员、市委党校经济学教研部副主任李光全：  
共建共享，享受现代城市的美好



通过城市更新、拆违治乱，既能让城市的业态、功能与布局更好满足城市现代居住主体的需求，也能借机开展城市产业结构调整、业态优化，最终民众在城市的宜居宜业中更好享受现代城市的美好。

“有效的拆违和科学的治乱会让城市变得更加有序、环境变得更加美好。拆违治乱属于赢得民心之举，所以很容易形成破解问题、实现共管的合力。”李光全表示，一年来城市更新和拆违治乱的实践表明，党员干部或其他先进群体的示范带头、率先垂范，就会带动其他的社会主体从违建乱建的“参与者”变成“监督者”，就会从“旁观者”变成“守护者”，最终形成全面参与、齐抓共管、防治结合、共建共享的良好局面。

要从根上解决问题，拆违治乱的前期工作必须做细做实做到百姓心坎上。要用制度解决问题产生的深层次难题、用技术解决问题产生的动态性难题、用民意解决问题产生的外部性难题。

“拆违治乱是民生工程，要在私搭乱建的治理中赢得民心，在违建乱建的防范中用好民意，在共建共享的共识中、在合心合力的合作中最终实现拆违治乱。”李光全表示。

市民宋立博：  
甘泉路成了安全出行的幸福路



“通过拆违治乱，困扰我们多年、杂乱无序的甘泉路，现在焕然一新，居民们从心里感到高兴！”说这话的是市民宋立博，从2005年大学毕业后便一直居住在李沧区甘泉路附近的一个小区。

据宋立博回忆，甘泉路当时周边没有配套农贸市场和大型商超，小区居民生活购物十分不便，由此导致了大量流动摊贩聚集经营，虽方便了居民生活需求，但也带来了无序占路、环境脏乱的问题。特别是最近几年，周边的河南庄农贸市场、河南农贸市场以及大型商业综合体宝龙广场等基本都在居民10分钟生活圈以内，小区周边商业配套已非常完善，市场业态也比较齐全。“因此，居民对取缔该处市场的呼声很高，希望能早日有一条干净整洁、安全的出行道路。”

居民们热切的盼望，在今年7月1日有了回应。这天，李沧区采取拆除一处清理一处的方法，当日便完成拆除违法建筑800余平方米，建筑垃圾全部清运完毕。第二天，李沧区利用一天时间重新铺设了道路两侧人行道板，更换了路沿石，道路环境面貌焕然一新，实现了拆违与整治的无缝衔接。

“现在无论是步行还是开车走在甘泉路上，都十分畅通、十分舒心。甘泉路现已成为周边居民安全、无忧、畅行的幸福之路。”宋立博说。

