

# 2022城市更新建设 青岛答卷

## 数说

### 地铁建设及地铁 沿线开发建设

12月26日，地铁4号线比原计划提前四个月开通，青岛地铁运营线路达到7条，运营里程315公里，位列全国第十。

目前，青岛地铁在建线路达10条、188公里，覆盖主城区、即墨、胶州等地。其中，三期规划7条线已全部开工，正在全力推进“三迁一改”等前期工作，进场率已达90%，创各期线路同期最高开工率记录。

2022年实施TOD项目19个，全年累计

取得4300亩土地一级整理资格。地铁2号线辽阳东路站万象汇8月底开业，所在区域已打造成为涵盖住宅、商业、酒店、办公等多重业态聚集的高端TOD项目。同时，青铁云上观澜、青铁·封华地等新建TOD项目成功入市，预计年投资额逾57亿元。力争三年内启动21个TOD重点项目，让更多人乘坐地铁出行，让更多人工作生活在地铁旁，推动青岛TOD模式成为全国城市更新的典范。

# “四通八达”，地铁建设延展“轨道上的城市”

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

地铁延伸到哪里，城市就生长到哪里。地铁是一座城市发展实力、活力、潜力和竞争力的体现，对缓解交通拥堵、便捷交通出行、深化城市空间发展、提高城市能级等有着重要作用。

自2015年开通首条线路至今，青岛地铁网“从无到有、从单条线到网络化”，成为国内地铁发展速度最快的城市之一。目前，国家发改委已批复我市13条线路，全长503公里，获批里程位列全国第九。着眼未来，塑造新优势，青岛发起地铁建设及地铁沿线开发建设三年攻坚行动，全面匹配城市发展战略，聚力建设世界一流地铁、打造一流城市投资建设运营商，攻坚项目建设全面提速。

运营线路持续扩容。12月26日，地铁4号线比原计划提前四个半月开通。4号线开通后，与既有1、2、3、11号线7座车站换乘，成为贯穿岛城东西的快速轨道交通走廊和客运“大动脉”，如同“金腰带”一样在青岛地铁网中起到“贯穿东西、四通八达”的作用，对完善轨道交通线网架构、发挥客流网络化效应、更好支撑引导城市空间拓展、助力青岛打造宜居宜业宜游高品质湾区城市意义重大。目前，青岛地铁运营线路达到7条，运营里程315公里，位列全国第十。

建设赛道全面提速。目前，青岛地铁在建线路达10条、188公里，覆盖主城区、即墨、胶州等地，“轨道上的青岛”正向纵深“生长”。一二期在建线路中，6号线一期土建工程完成77%，21座车站中的19座已完成主体结构，力争年底实现区间贯通；2号线西延段土建工程完成80%，3座车站主体结构全部完成；8号线南段土建工程完成70%，正按计划有序推进。三期规划7条线已全部开工，目前正在全力推进“三迁一改”等前期工作，进场率已达90%，创各期线路同期最高开工率记录。其中，2号线二期建设进度最快，龙川路站已率先开展车站主体施工，成为地铁三期规划线路中首座进入主体开挖施工的暗挖车站。与一二期相比，三期规划线路通过缩减车站规模、优化征迁方案、创新施工组织等措施，提前规避征迁、管迁难题，在确保线路高效建设的同时，还节省建设资金16亿元。同时，立足绿色发展，强化技术创新研究应用。研究形成了无柱车站、高品质混凝土、装配式建筑成套技术、隧道主动支护体系等一批创新成果，将在三期线路有条件的车站和区间全面推进。

党的二十大报告提出，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。青岛地铁集团党委书记、董事长张君表示，在二十大精神指引下，青岛地铁将继续秉承“为人民建地铁，为城市建地铁”的理念，聚焦城市更新建设攻坚行动，深入推进地铁建设和地铁沿线开发建设，加快建设“双一流”地铁，为乘客打造更有温度、更舒适、更便捷的出行空间，为城市高质量发展当好“开路先锋”。

德勤咨询(成都)有限公司合伙人吕茂刚：  
对标全球，打造TOD新典范



轨道交通TOD综合开发本质是实现“建轨道就是建城市”，通过轨道交通引导城市空间和用地合理布局，有效提高城市人口、经济的承载力及吸引力，现已成为全球城市发展的重要抓手。国际上，如日本东京通过轨道交通TOD综合开发高效集聚人流、商流，促进横滨未来港、埼玉新都心等新区发展，带动新宿、涩谷等旧城有机更新。在国内，如成都已将TOD综合开发上升为城市战略，承接城市发展要求，围绕轨道站点打造“商业中心、生活中心、产业中心、文化地标”，并聚焦资金筹措、用地管理、商业运营等颁布了一系列实施保障政策。

“青岛发起地铁建设和地铁沿线开发建设三年攻坚行动，将TOD上升为城市发展战略，契合了城市发展新的发展趋势，将更好地支撑城市集约高效发展。”德勤咨询(成都)有限公司合伙人吕茂刚认为，青岛经济实力强，发展活力充沛，应对标全球城市TOD发展领先实践，紧紧围绕全城畅达、集聚创新、全民共享、集约高效、绿色低碳的发展理念，打造具备世界眼光、时代特征、青岛特色的现代化国际大都市TOD新典范，在国内TOD开发中“走在前、开新局”。实施推进过程中，应按照“策划—设计—实施”全流程对轨道交通场站周边土地利用进行统一管理，适度提高相关土地开发强度并实现复合利用，尽快打造一批站城一体、产城融合的TOD综合开发示范标杆项目，更好地支撑青岛市产业发展与城市能级提升。

青岛地铁集团总工办资深主管周晓寒：  
规划落地，感到非常自豪



去年，青岛地铁三期规划成为2021年国家唯一受理并获批的城市轨道交通项目。“我记得去正式报件的时候，带了两个大行李箱，里面都是上报的材料。”青岛地铁集团总工办资深主管周晓寒回忆道，为争取三期规划早日上报获批，青岛地铁总工办工作人员可以说都“拼上了”！经过全市各部门的共同努力，三期建设规划顺利获得批复。

目前，三期规划线路已经全部开工，全部建成后，青岛地铁线网里程将达到503公里。“当看到规划变成现实时，我的内心真的是无比充实和满足，这也是我们一代代地铁人努力和坚持的结果。”周晓寒说，当听到身边的人说“坐地铁最方便”“坐地铁最准时”时，内心就感觉到非常自豪。

即墨区潮海街道居民韩世凯：  
地铁让家乡更美好



目前，位于即墨境内的7号线二期和15号线一期正在加紧建设。这两条线路通车后，将更加快速地带动即墨融入大青岛的步伐，缩短即墨与主城区之间的通行时间。“地铁开通后，从即墨去城阳、李沧更方便了。”住在即墨区潮海街道的居民韩世凯说，以前，他特别羡慕北京、上海等城市有发达密集的地铁网。如今，青岛的地铁线路也越来越多，让人真切感受到了城市的发展进步。

一排排的施工围挡立了起来，马路两旁的树木正在迁移，道路开始调流……今年以来，韩世凯发现地铁与自己的距离感越来越近。平时休息，韩世凯很喜欢去城阳商圈、李沧商圈闲逛。“说实话，开车去趟青岛市区太麻烦了，路上耗时、车位难找，有时候还遇到堵车，往返一趟感觉特别累。”韩世凯说，地铁7号线、15号线通车后，自己再去市区就不用开车了，在即墨坐上地铁通过便捷的线网换乘就能快速到达。他期待着家门口的地铁能早日通车，更好地带动周边经济繁荣发展。

