

2022城市更新建设 青岛答卷

数说

地铁建设及地铁 沿线开发建设

12月26日,地铁4号线比原计划提前四个月开通,青岛地铁运营线路达到7条,运营里程315公里,位列全国第十。

目前,青岛地铁在建线路达10条、188公里,覆盖主城区、即墨、胶州等地。其中,三期规划7条线已全部开工,正在全力推进“三迁一改”等前期工作,进场率已达90%,创各期线路同期最高开工率记录。

2022年实施TOD项目19个,全年累计

取得4300亩土地一级整理资格。地铁2号线辽阳东路站万象汇8月底开业,所在区域已打造成为涵盖住宅、商业、酒店、办公等多重业态聚集的高端TOD项目。同时,青铁云上观澜、青铁·封华地等新建TOD项目成功入市,预计年投资额逾57亿元。力争三年内启动21个TOD重点项目,让更多人乘坐地铁出行,让更多人工作生活在地铁旁,推动青岛TOD模式成为全国城市更新的典范。

“四通八达”,地铁建设延展“轨道上的城市”

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

地铁延伸到哪里,城市就生长到哪里。地铁是一座城市发展实力、活力、潜力和竞争力的体现,对缓解交通拥堵、便捷交通出行、深化城市空间发展、提高城市能级等有着重要作用。

自2015年开通首条线路至今,青岛地铁线网“从无到有、从单条线到网络化”,成为国内地铁发展速度最快的城市之一。目前,国家发改委已批复我市13条线路,全长503公里,获批里程位列全国第九。着眼未来,塑造新优势,青岛发起地铁建设及地铁沿线开发建设三年攻坚行动,全面匹配城市发展战略,聚力建设世界一流地铁、打造一流城市投资建设运营商,攻坚项目建设全面提速。

运营线路持续扩容。12月26日,地铁4号线比原计划提前四个月开通。4号线开通后,与既有1、2、3、11号线7座车站换乘,成为贯穿岛城东西的快速轨道交通走廊和客运“大动脉”,如同“金腰带”一样在青岛地铁线网中起到“贯穿东西、四通八达”的作用,对完善轨道交通线网架构、发挥客流网络化效应、更好支撑引导城市空间拓展、助力青岛打造宜居宜业宜游高品质湾区城市意义重大。目前,青岛地铁运营线路达到7条,运营里程315公里,位列全国第十。

建设赛道全面提速。目前,青岛地铁在建线路达10条、188公里,覆盖主城区、即墨、胶州等地,“轨道上的青岛”正向纵深“生长”。一二期在建线路中,6号线一期土建工程完成77%,21座车站中的19座已完成主体结构,力争年底实现区间贯通;2号线西延段土建工程完成80%,3座车站主体结构全部完成;8号线南段土建工程完成70%,正按计划有序推进。三期规划7条线已全部开工,目前正在全力推进“三迁一改”等前期工作,进场率已达90%,创各期线路同期最高开工率记录。其中,2号线二期建设进度最快,龙川路站已率先开展车站主体施工,成为地铁三期规划线路中首座进入主体开挖施工的暗挖车站。与一二期相比,三期规划线路通过缩减车站规模、优化征迁方案、创新施工组织等措施,提前规避征迁、管迁难题,在确保线路高效建设的同时,还节省建设资金16亿元。同时,立足绿色发展,强化技术创新研究应用。研究形成了无柱车站、高品质混凝土、装配式建筑成套技术、隧道主动支护体系等一批创新成果,将在三期线路有条件的车站和区间全面推

广应用,实现节省工期、节约投资、绿色发展。比如,计划在12座车站采用装配建设,相比现浇式车站减少用工80%、节省钢材约800吨、碳排放量减排约18%。

地铁沿线开发建设全面起势。TOD是以公共交通为导向的城市空间开发模式,是赋能城市有机更新、促进城市更高质量转型发展的重要引擎。今年,完成了青岛市轨道交通TOD综合开发战略规划、轨道交通沿线土地资源开发利用专项规划、中心城区地下空间开发利用专项规划编制工作,发布《一流城市投资建设运营商目标体系》,形成TOD开发政策支持体系。充分发挥地铁线路建设中的平台、技术、资源、经验、政策五大优势,构建地铁集团+区政府+龙头企业+央企施工+资本运作“五位一体”的联合开发体系。2022年实施TOD项目19个,其中,地铁集团投资13个,各区市投资6个。全年累计取得4300亩土地一级整理资格。地铁2号线辽阳东路站万象汇8月底开业,所在区域已打造成为涵盖住宅、商业、酒店、办公等多重业态聚集的高端TOD项目。同时,青铁云上观澜、青铁·封华地等新建TOD项目成功入市,预计年投资额逾57亿元。力争三年内启动21个TOD重点项目,让更多人乘坐地铁出行,让更多人工作生活在地铁旁,推动青岛TOD模式成为全国城市更新的典范。

地上地下挖出的每一方土,都是通向“活力海洋之都、精彩宜人之城”的一小步。通过三年攻坚行动,青岛将加快构建安全、便捷、高效、绿色的城市轨道交通网络体系。至2024年底,实现3条线建成并投入运营。力争至“十四五”末,运营线路达到9条,全长364公里,日均客运量预计超过260万人次,公共交通出行分担率超40%,为打造宜居宜业宜游高品质湾区城市贡献地铁力量。

党的二十大报告提出,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。青岛地铁集团党委书记、董事长张君表示,在二十大精神指引下,青岛地铁将继续秉承“为人民建地铁,为城市建地铁”的理念,聚焦城市更新建设攻坚行动,深入推进地铁建设和地铁沿线开发建设,加快建设“双一流”地铁,为乘客打造更有温度、更舒适、更便捷的出行空间,为城市高质量发展当好“开路先锋”。



■青岛地铁已开通运营7条线路、运营里程315公里,居全国第十位。 刘 栋 摄

德勤咨询(成都)有限公司合伙人吕茂刚: 对标全球,打造TOD新典范



轨道交通TOD综合开发本质是实现“建轨道就是建城市”,通过轨道交通引导城市空间和用地合理布局,有效提高城市人口、经济的承载力及吸引力,现已成为全球城市发展的重要抓手。国际上,如日本东京通过轨道交通TOD综合开发高效集聚人流、商流,促进横滨未来港、埼玉新都心等新区发展,带动新宿、涩谷等旧城有机更新。在国内,如成都已将TOD综合开发上升为城市战略,承接城市发展要求,围绕轨道站点打造“商业中心、生活中心、产业中心、文化地标”,并聚焦资金筹措、用地管理、商业运营等颁布了一系列实施保障政策。

“青岛发起地铁建设和地铁沿线开发建设三年攻坚行动,将TOD上升为城市发展战略,契合了城市更新的发展趋势,将更好地支撑城市集约高效发展。”德勤咨询(成都)有限公司合伙人吕茂刚认为,青岛经济实力强、发展活力充沛,应对标全球城市TOD发展领先实践,紧紧围绕全域畅达、集聚创新、全民共享、集约高效、绿色低碳的发展理念,打造具备世界眼光、时代特征、青岛特色的现代化国际大都市TOD新典范,在国内TOD开发中“走在前、开新局”。实施推进过程中,应按照“策划—规划—设计—实施”全流程对轨道交通场站周边土地利用进行统一管理,适度提高相关土地开发强度并实现复合利用,尽快打造一批站城一体、产城融合的TOD综合开发示范标杆项目,更好地支撑青岛市产业发展与城市能级提升。

青岛地铁集团总工办资深主管周晓寒: 规划落地,感到非常自豪



去年,青岛地铁三期规划成为2021年国家唯一受理并获批的城市轨道交通项目。“我记得去正式报件的时候,带了两个大行李箱,里面都是上报的材料。”青岛地铁集团总工办资深主管周晓寒回忆道,为争取三期规划早日上报获批,青岛地铁总工办工作人员可以说都“拼上了”!经过全市各部门的协

同努力,三期建设规划顺利获得批复。

目前,三期规划线路已经全部开工,全部建成后,青岛地铁线网里程将达到503公里。“当看到规划变成现实时,我的内心真的是无比充实和满足,这也是我们一代代地铁人努力和坚持的结果。”周晓寒说,当听到身边的人说“坐地铁最方便”“坐地铁最准时”时,内心就感到非常自豪。

即墨区潮海街道居民韩世凯: 地铁让家乡更美好



目前,位于即墨境内的7号线二期和15号线一期正在加紧建设。这两条线路通车后,将更加快速地带动即墨融入大青岛的步伐,缩短即墨与主城区之间的通行时间。“地铁开通后,从即墨去城阳、李沧更方便了。”住在即墨区潮海街道的居民韩世凯说,以前,他特别羡慕北京、上海等城市有发达密集的地铁网。如今,青岛的地铁线路也越来越多,让人真切感受到了城市的发展进步。

一排排的施工围挡立了起来,马路两旁的树木正在迁移、道路开始调流……今年以来,韩世凯发现地铁与自己的距离感越来越近。平时休息,韩世凯很喜欢去城阳商圈、李沧商圈闲逛。“说实话,开车去趟青岛市区太麻烦了,路上耗时、车位难找,有时候还遇到堵车,往返一趟感觉特别累。”韩世凯说,地铁7号线、15号线通车后,自己再去市区就不用开车了,在即墨坐上地铁通过便捷的线网换乘就能快速到达。他期待着家门口的地铁能早日通车,更好地带动周边经济繁荣发展。