

2022城市更新建设青岛答卷

更新所更美好

亚里士多德有句名言：
“人们来到城市是为了生活，人们居住在城市是为了生活得更好。”对于青岛而言，实施城市更新建设不仅是要改变城市面貌，更是要让更多人民群众享有更高品质的城市生活。

初春的工地里，塔吊运转、机械轰鸣，在数以万计的建设者忙碌穿梭的身影之间，一座座建筑平地而起；酷夏的中山路上，街头巷尾人头攒动，越夜越嗨，路边经营餐馆的一对年轻夫妇忙得不可开交，却是笑脸盈盈；深秋的山头公园，则迎来了一波波登高赏秋的市民，整治后的山有了更美的风景；寒冬的青岛地铁4号线，一辆辆列车也“跑了起来”，承载起城市中来来往往的赶路人……

这一幕幕“忙碌”的场景，正是一个个让“人”受益的城市面貌之变。党的二十大报告提出，“坚持人民城市人民建、人民城市为人民，提高城市规划、建设、治理水平，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。

2022年是青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的“开局之年”。一年来，在一次次密集召开的部署会议上，在一个个热火朝天的项目建设中，在一双双热切期盼的眼眸注视下，全市上下铆足“干劲儿”，抢抓黄金工期，一批批着眼城市更新和城市建设的工程推进与时间“赛跑”，争取早落地快见效。

忙有所得，耕有所获。据统计，2022年全市共安排建设项目1280个，截至11月底，已开工建设项目1235个，完成年度投资进度的111.8%，其中547个项目已完工，超额完成全年投资任务。一年来，青岛的城市面貌焕发出新活力，呈现出新气象，交通拥堵、配套不完善、环境品质低等一批城市发展不平衡不充分问题得到初步解决，越来越多看得见、摸得着的变化正在不断呈现。

两年前，“90后”青年徐亚雯和男友正式移居青岛，她见证了这座城市面貌发生的巨变。“道路更顺畅了、老城区更热闹了、坐地铁更便利了……尤其是登上整治后的浮山，一览山海城的美景，真切感受到了作为青岛人的快乐！”未来，徐亚雯还期待着见证更多变化在此发生……

民生无小事，枝叶总关情。青岛的城市更新建设还始终关注“每扇门背后的幸福”。“老小区，变了样！这当真是一项实实在在、让老百姓受益的民心工程。”结合老旧小区改造，今年市民王涛所在的市北区瑞祥家园小区内，十栋老楼完成了外墙保温工程，“改造后室内温度提升了3-5℃，让我们小区居民在这个冬天里感到舒心 and 温暖。”说起小区的变化，王涛赞不绝口。

可以说，“老房有喜”的背后，体现的正是“以人为本”的价值追求。

城市更新建设事关城市未来，它不仅是一项民生工程、民心工程，也是一项发展工程——在完善城市功能的同时，促进产业转型升级，推动城市实现高质量发展。以重点低效片区（园区）开发建设为例，结合城市更新，今年我市将推动228个重点项目建设，充分挖掘城市发展中的存量资源，导入新产业、注入新动能，实现区域发展的迭代升级。

一座城市，该如何在时光流转中保持活力？时下，青岛正在借助城市更新和城市建设三年攻坚行动，打开这座城市高质量发展的全新空间。回望开局之年的诸多可喜变化，让我们对青岛的未来，抱有更多想象和期待……

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

“活力”再现，
历史城区演绎“市井烟火气” 特2

“腾笼换鸟”，
低效片区夯筑“新产业高地” 特3

“焕然一新”，
老旧小区品味“向往的生活” 特4

“补齐短板”，
路畅其流连接“宜居又宜业” 特5

“牵线搭桥”，
交通动脉充当“开路先锋官” 特6

“四通八达”，
地铁建设延展“轨道上的城市” 特7

“上下”求索，
停车场景盘活“遗忘的角落” 特8

“丹青妙手”，
公园城市绘就“推窗可见绿” 特9

“出招亮剑”，
拆违治乱腾出“美丽新空间” 特10

