

争创山东最洁净城区和全国文明城市

## 莱西创新行政执法 美化人居环境

莱西市出台《城市更新和城市建设拆违治乱三年攻坚行动实施方案》，对工作目标、工作措施、工作分工等进行了明确的规范。

在拆违治乱百日攻坚行动期间，拆违39.55万平方米，拆违进度实现100%。2022年以来，累计摸排存量违建85万平方米，截至目前已全部拆除，拆违进度达到100%，拆除新生违建7058平方米。

推行实施“三步式工作法”，变事后处罚为事前劝导，让执法变得更加温情……

2022年以来，莱西市聚焦社会热点与群众关切，围绕文明城市创建和城市更新建设三年攻坚行动，深化创新治理，人居环境不断优化，保障和改善民生工作取得明显成效，尤其在聚力文明城市创建、违建治理向深水区攻坚、文明执法秉持温情服务方面硕果累累。

随着胶东经济圈一体化发展的不断推进，提升城市功能品质成为增强莱西在整个胶东半岛中的吸引力、影响力的重要抓手。莱西市第十五次党代会确立了“成为山东最洁净城区和全国文明城市”的五年目标。

综合行政执法作为城市管理的重要手段，不仅是“幸福莱西”的直接推动力，更是“富强莱西”“活力莱西”“生态莱西”的重要支撑，正在为打造胶东半岛中心区域经济隆起带贡献城市张力。

## 蓄力创建全国文明城市

莱西市日前开展主次干道两侧市容秩序专项整治行动，对市民反映强烈、矛盾突出的占路经营、跨门店经营、乱涂乱画、乱堆乱放、乱扯乱挂等进行重点整治。此举旨在加大整治力度，巩固整治成效，建立长效机制，争取为莱西市创建全国文明城市作出更大贡献。

回首2022年，莱西市在文明城市创建中重“实干”，坚持以“洁、净、序、美”为目标，推进市容秩序大整治、大提升，在城市品质提升上做好文章，城区面貌稳步提升。

深化全域治乱，城区街道更加洁净靓丽。以城区“三纵四横”主干道为主线，先后拆除重庆路等27处临街门面房违法扩建，完成12条背街小巷清理整治，对滨海路等10处便民摊群点实施优化调整，拆除长岛路182处占路板房，有效解决了市场周边交通拥堵问题。今年已完成6条精品路段和10条示范街品质改善提升、4处特色街区打造、5处文化街巷建设，城区乱贴乱画小广告、露天烧烤、私设地桩地锁、占路经营已实现“动态清零”。

推进增品提质，广告招牌实现提档升级。投资450万元在北京路等5条主次干道改造提升476处店面招牌，打造3838处



米广告招牌增品提质“示范段”；拆除各类违规广告3265处，面积12000平方米；突出“特色名片”打造，选用中国传统水纹图案，以水润城、推出标记独特的“水集印象”，户外广告招牌实现增品提质，城市街区“洁序净美”更加美观时尚。

突出精细管理，城市环境更加温馨宜居。建立了城区28条主次干道基础信息数据库和“三员”联动巡查机制，设立社区城市治理服务站17个。在对55个老旧小区整体改造同时，综合治理从主次干道向社区楼院延伸扩展，通过实施“三微”工程，推进背街小巷“微更新、微整治、微改造”，清理粉刷街巷两侧楼体围墙6万余平方米，开辟建设文化墙1000余米、面积3700平方米，有效改善了社区居住环境质量。

## 拆违进度位居青岛市前列

莱西市日前对黄岛东路海明园小区违法建筑进行集中统一拆除，伴随着机器轰鸣声，违法建筑应声拆落。在拆除违法建筑现场，执法人员出动执法人员8人、施工作业人员7人、执法车辆2辆，动用挖掘机2台、运输车辆6台，清运建筑垃圾30余车，此次集中拆除行动共拆除违法建筑6处、面积454平方米。

莱西在推进“拆违治乱”行动中，以“零容忍”的态度和最

有力的措施，在拆违攻坚行动中持续发力，坚持拆治结合，做到“即查、即拆、即清”，以标本兼治的实际成效促进城市品质提升，全力营造干净、整洁、有序、文明的良好环境。

这得益于莱西市对“拆违治乱”工作的高度重视和常抓不懈。2022年，莱西市出台了《城市更新和城市建设拆违治乱三年攻坚行动实施方案》，瞄准主城区、高铁新城、南部新区三大阵地，以违建治理为突破口，在老城更新升级、新城增品提质、管理智慧精细三方面同时发力，确定了拆违总量、无违建镇街、无违建社区、无违建单位以及示范楼院的创建任务目标。对全年治违目标、工作重心、时间节点、保障措施提出了明确要求，进一步压实了属地主体责任，形成了政府职能部门指导协调、属地镇街全面负责、社会团体及个人共同参与的治违工作责任体系。

莱西市先后拆除龙翔二苑等16个小区341处违建，翡翠城西区300余处，3000余平方米违法搭建全部拆除。组织实施靶向攻坚行动，顺利完成了姜山镇违建厂房、望城果品公寓、水集街道隋家屯等17处重大违建拆除任务，一批影响城市环境和项目落地的“硬钉子”被彻底拔除。

这其中，有一大批群众长期反映、社会影响较大、影响项目落地的重难点问题得到有效解决。以城区“三纵四横”主干道为主线，重点解决临街门面房违法扩建、道路两侧、背街小巷以及市场周边私搭乱建等问题，先后对重庆路、天津路、石岛中路、泰安路、振华街等27处临街门面房违法扩建进行了依法拆除，有效解决了群众反响强烈的交通拥堵问题；通过加大对违建业户政策法规宣教力度，先后对钢圈厂家属楼、兴华街小区等16个小区341处3000余平方米违建进行拆除；规范整治了长岛路、沙岭、杭州路市场周边环境，对182处、1316平方米违法搭建的简易棚房进行全部拆除取缔。

## 创新执法维护群众权益

莱西市第十五次党代会确立了“成为山东最洁净城区和全国文明城市”的五年目标，将以全国文明城市创建为抓手，大力实施城市更新和城市建设三年攻坚行动，推动城市功能与品质同步跃升、建设与管理一体推进、文明与治理相得益彰，让旧城换新颜、新城见形象，群众得实惠。

对于综合行政执法工作来说，科学合理与执法力度同样重要，如果前期工作不到位、不细致，就有可能导致推进工作不顺利，甚至引起影响社会稳定。莱西市关注民生诉求，坚持问题导向，聚焦工作中的堵点难点，聚焦群众的诉求所在，在解决群众“急难愁盼”问题上想办法、出实招。

深入开展“四进四问”专题调研，走访企业商户800余家次，开展座谈交流20余场次，梳理形成“四问”问题清单和成果清单48项，确定了9项民生重点课题。并在破解投诉积案上善作为，成立3支投诉积案办理攻坚队伍，实行“对口包案”、“跟进办案”和“案件限时办结”制度，对上级推送移交案件，每天下发《工作专报》和《日清台账》督办通报。聚焦主体责任，处结12345政务服务热线、市长公开电话和群众投诉9000余件，信访案件100余件，投诉率较去年同期下降15%，群众满意率87%。推行“案件限时办结”制度，处结各级推送案件228件，处结率达到100%。

在执法过程中，倡导文明执法，秉持温情服务。莱西实施“三步式工作法”，变事后处罚为事前劝导，让执法变得更加温情。梳理完善轻违免罚目录清单59项，合理规范设置便民服务点17处，研究制定了《执法人员形象和行为规范》，开展贯穿全年的“三严”作风整治和“全力攻坚、担当有我”作风能力规范提升行动，组织实施全方位、全员额、全时段执法作风督导检查，一线执法人员的执法作风明显好转。

推行“点靓青岛”前置服务，为2200余户商家办理门头牌匾咨询及审核；打造2处“党员示范窗口”，开展社区志愿服务活动40余次，帮助群众解决困难实事72件，完成“事要解决”事项120余件；为六和新村引资93万元安装光伏发电设备，为企业减免罚金20余万元。

履职尽责，维护群众权益。莱西扎实开展“守卫蓝天”“治噪保静”，严厉打击农农资假打假、私屠乱宰、文化市场“净网”、“护苗”等专项执法行动，立案查处文化旅游、农牧渔等各领域案件347起。年初查处的文物执法案，被国家文物局授予“全国文物行政执法优秀案例”。

杨超

## 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自告字[2022]14号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	出让规划建筑面积(平方米)	拍卖起始价(楼面地价)(元/平方米)	竞买保证金(人民币)(元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	QDCYP-2022-14-1	青岛轨道交通产业示范区双元路以西、锦安路以北	27498	零售商业用地	≤2.3	≤60%	≥15%	40	63245.4	2550	32255154

## 注意事项：

1. 楼面地价是指单位建筑面积的土地价格，出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3. 本次出让地块装配式建筑要求详见出让地块的建设条件意见。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。

本次拍卖既可单独申请，也可联合申请。

《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内，境外的企业60日内)在城阳区成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司)，由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发利用，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的

本次