

争创山东最洁净城区和全国文明城市

# 莱西创新行政执法 美化人居环境

莱西市出台《城市更新和城市建设拆违治乱三年攻坚行动实施方案》，对工作目标、工作措施、工作分工等进行了明确的规范。在拆违治乱百日攻坚行动期间，拆违39.55万平方米，拆违进度实现100%。2022年以来，累计摸排存量违建85万平方米，截至目前已全部拆除，拆违进度达到100%，拆除新生违建7058平方米。推行实施“三步式工作法”，变事后处罚为事前劝导，让执法变得更加温情……

2022年以来，莱西市聚焦社会热点与群众关切，围绕文明城市创建和城市更新建设三年攻坚行动，深化创新治理，人居环境不断优化，保障和改善民生工作取得明显成效，尤其在聚力文明城市创建、违建治理向深水区攻坚、文明执法秉持温情服务方面硕果累累。随着胶东经济圈一体化发展的不断推进，提升城市功能品质成为增强莱西在整个胶东半岛中的吸引力、影响力的重要抓手。莱西市第十五次党代会确立了“成为山东最洁净城区和全国文明城市”的五年目标。综合行政执法作为城市管理的重要手段，不仅是“幸福莱西”的直接推动力，更是“富强莱西”“活力莱西”“生态莱西”的重要支撑，正在为打造胶东半岛中心区域经济隆起带贡献城市张力。

## 蓄力创建全国文明城市

莱西市日前开展主次干道两侧市容秩序专项整治行动，对市民反映强烈、矛盾突出的占路经营、跨门店经营、乱涂乱画、乱堆乱放、乱扯乱挂等进行重点整治。此举旨在加大整治力度，巩固整治成效，建立长效机制，争取为莱西市创建全国文明城市作出更大贡献。回首2022年，莱西市在文明城市创建中重“实干”，坚持以“洁、净、序、美”为目标，推进市容秩序大整治、大提升，在城市品质提升上做好文章，城区面貌稳步提升。深化全域治乱，城区街道更加洁净靓丽。以城区“三纵四横”主干道为主线，先后拆除重庆路等27处临街门面房违法扩建，完成12条背街小巷清理整治，对滨河路等10处便民摊点群实施优化调整，拆除长岛路182处占路板房，有效解决了市场周边交通拥堵问题。今年已完成6条精品路段和10条示范街品质改善提升，4处特色街区打造，5处文化街巷建设，城区乱贴乱画小广告、露天烧烤、私设地桩地锁、占路经营已实现“动态清零”。推进增品质提质，广告招牌实现提档升级。投资450万元在北京路等5条主次干道改造提升476处店面招牌，打造3838



摄影:李顺华

米广告招牌增品质提质“示范段”；拆除各类违规广告3265处，面积12000平方米；突出“特色名片”打造，选用中国传统水纹图案，以水润城、推出标记独特的“水集印象”，户外广告招牌实现增品质提质，城市街区“洁序净美”更加美观时尚。突出精细管理，城市环境更加温馨宜居。建立了城区28条主次干道基础信息数据库和“三员”联动巡查机制，设立社区城市治理服务站17个。在对55个老旧小区整体改造同时，综合治理从主次干道向社区楼院延伸扩展，通过实施“三微”工程，推进背街小巷“微更新、微整治、微改造”，清理粉刷街巷两侧墙体围墙6万余平方米，开辟建设文化墙1000余米、面积3700平方米，有效改善了社区居住环境质量。

## 拆违进度位居青岛市前列

莱西市日前对黄岛东路海明园小区违法建筑进行集中统一拆除，伴随着机器轰鸣声，违法建筑应声坠落。在拆除违法建筑现场，水集行政执法中队共出动执法人员8人、施工作业人员7人、执法车辆2辆，动用挖掘机2台、运输车辆6台，清运建筑垃圾30余车，此次集中拆除行动共拆除违法建筑6处、面积454平方米。

莱西在推进“拆违治乱”行动中，以“零容忍”的态度和最

有力的措施，在拆违攻坚行动中持续发力，坚持拆治结合，做到“即查、即拆、即清”，以标本兼治的实际成效促进城市品质提升，全力营造干净、整洁、有序、文明的良好环境。这得益于莱西市对“拆违治乱”工作的高度重视和常抓不懈。2022年，莱西市出台了《城市更新和城市建设拆违治乱三年攻坚行动实施方案》，瞄准主城、高铁新城、南部新区三大阵地，以违建治理为突破口，在老城更新升级、新城增品质提质、管理智慧精细三方面同时发力，确定了拆违总量、无违建镇街、无违建社区、无违建单位以及示范楼院的创建任务目标。对全年治违目标、工作重心、时间节点、保障措施提出了明确要求，进一步压实了属地主体责任，形成了政府职能部门指导协调、属地镇街全面负责、社会团体及个人共同参与的治违工作责任体系。莱西市先后拆除龙翔二苑等16个小区341处违建，翡翠城西区300余处，3000余平方米违法搭建全部拆除。组织实施靶向攻坚行动，顺利完成了姜山镇违建厂房、望城果品公寓、水集街道隋家屯等17处重大违建拆除任务，一批影响城市环境和项目落地的“硬钉子”被彻底拔除。这其中，有一大批群众长期反映、社会影响较大、影响项目落地的重难点问题得到有效解决。以城区“三纵四横”主干道为主线，重点解决临街门面房违法扩建、道路两侧、背街小

# 青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青城自资告字〔2022〕14号

经青岛市人民政府批准，青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	出让规划建筑面积(平方米)	拍卖起始价(楼面地价)(元/平方米)	竞买保证金(人民币)(元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	QDCYP-2022-14-1	青岛轨道交通产业示范区双元路以西、锦安路以北	27498	零售商业用地	≤2.3	≤60%	≥15%	40	63245.4	2550	32255154

注意事项：  
1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格，出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。  
2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。  
3.本次出让地块装配式建筑要求详见出让地块的建设条件意见。  
二、竞买人范围  
中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。  
本次拍卖既可单独申请，也可联合申请。  
《成交确认书》签订后，竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织，还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内；境外的企业60日内)在城阳区内存立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司)，由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营，竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的

出资构成、成立时间等内容。  
三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。  
竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。  
本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。  
四、拍卖文件的取得  
本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。  
申请人可于2022年12月29日至2023年1月17日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得  
申请人可于2023年1月16日9时至17日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。  
竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样表格式,签字盖章后上传。  
竞买保证金的到账截止时间为2023年1月17日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。  
申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区内存、非城阳区注册)。  
申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登陆网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。  
六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2023年1月18日9时。  
七、其他需要公告的事项  
(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳市民中心2楼6号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。  
(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申

请。  
(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。  
(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)  
(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让人咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买均视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。  
(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。  
八、联系方式:姜勇 0532-87868971  
联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号  
青岛市城阳区自然资源局  
2022年12月28日

## 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于琅琊台路以东,香海路以南地块项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对荣泰·加油站项目进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:  
一、公告项目基本情况:  
1、建设单位:青岛荣泰兴加油站有限公司  
2、建设项目:荣泰·加油站项目  
3、建设地点:黄岛区琅琊台路以东,香海路以南  
4、公告阶段:规划及建筑方案  
二、公告及投票地点:  
1、公告地点:黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及琅琊台路以东,香海路以南地块项目现场人口公示牌公示。  
2、投票地点:黄岛区月牙河路77号(青

岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,请将自己的意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。  
三、咨询电话:建设单位15966810787;青岛海洋高新区规划建设部85162572。  
四、公告时间:2022年12月30日至2023年1月10日。  
2022年12月27日

## 债权债务公告

青岛市即墨区萃文文化艺术培训学校有限公司(统一社会信用代码:91370282MA3UM2DQ0N,教民号:137028271039061)经我单位第一届第1次董事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:山东省青岛市即墨区岈山路216号,联系人:金璐,联系电话:17667643216。  
青岛市即墨区萃文文化艺术培训学校有限公司  
2022年12月28日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路190号