

RCEP 先发优势持续放大,启动区全面开工建设,邮轮产业复苏走在全国前列,港区“新城”和百年“老城”双向奔赴——

# 青岛国际邮轮港区交出“硬核”答卷

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

青岛国际邮轮港区是青岛着眼未来百年发展的历史性工程,是青岛城市发展的原点和主城区稀缺的规模化可开发滨海空间资源,是市区两级城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要阵地。

今年以来,锚定新时代社会主义现代化国际大都市“窗口示范区”的发展定位,青岛国际邮轮港区服务管理局主动融入服务国家和省市重大发展战略,深入开展“作风能力提升年”活动,开拓创新、实干担当。

RCEP 先发优势持续放大,TEU 集装箱部落建成投用,启动区全面开工建设,累计开工建筑面积 43 万平方米,北片区规划完成优化调整,邮轮产业复苏走在全国前列……一年来,邮轮港区建设“加速跑”,以港区为引擎引引的项目落地生根,邮轮港区新动能演绎的“硬核”答卷跃然纸上。

新故相推,日生不滞。这一百年启新的经济新高地正乘风破浪,坚毅前行。

## 先行先试,打造开放发展新名片

开放是老城复兴的驱动力。

6月18日下午5点半,伴随着阵阵船笛长鸣声,“东辰青岛号”起航,驶向日本大阪南港,中国青岛大港—日本大阪南港中日“海上黄金大道”正式开通。以此为契机,青岛在双循环新发展格局中的“双节点”价值进一步凸显,新的机遇之窗随之打开。

作为中日韩三国的航运枢纽城市,前期,青岛国际邮轮港区已先行先试建设 RCEP 创新试验基地,承接 RCEP 协定生效所带来的一系列利好政策,打造对外开放新高地。如何变“先手”为“强手”,进一步巩固青岛港中日韩经贸合作的桥头堡地位,加速构建海陆空铁“四港联动”的高效物流体系,促进 RCEP 体系内贸易高速发展?

打好 RCEP“主动仗”。RCEP 生效当天,举办 RCEP 生效落地青岛启动暨“中国·山东·青岛—日本·关东·京滨”启航仪式,升级 RCEP 山东企业服务中心,“鲁贸通”平台上线,服务全省 3 万多家外贸企业。截至 12 月,RCEP 山东企业服务中心共签发纸质原产地证书 42225 份,发放空白原产地证 44286 份;税务窗口累计受理出口退(免)税申报 13447 笔,退税金额共计 21.1 亿元。开通北方首条中日 RCEP 快线,首年完成货物吞吐 1.3 万标箱、贸易额 50 亿美元;中国北方国际油气中心全年交易额超 500 亿元;举办 2022 年 RCEP 经贸合作高层论坛,积极创建 RCEP 山东经贸合作示范区。《〈区域全面经济伙伴关系协定〉生效》纪念邮票、纪念封和首日封正式亮相中

国国际进口博览会“中国这十年——对外开放成就展”综合展示区,RCEP 青岛经贸合作先行创新试验基地的全国首份 RCEP 原产地证书在山东展区亮相。RCEP 工商咨询理事会中国委员会青岛联络办公室揭牌成立;在“RCEP 与更高水平开放”高层论坛上,青岛作 RCEP 创新经验介绍。

打出招商引资“组合拳”。今年以来,青岛国际邮轮港区服务管理局同省港口集团、中交集团、中铁发展、中铁四局等头部企业持续深化合作,出台加快建设青岛现代化国际航运贸易金融创新中心核心区争创“三区互融”典范区的实施意见,不断提升产业导入培育水平。截至目前,港区已经完成尚海坊、探海坊、地下空间项目地块产业策划;对照新华·波罗的海国际航运发展指数补短板,建设青岛国际航运保险运营服务中心;引入中国供销社总社全球供应链结算中心项目,预计未来 3 年进出口贸易额分别达到 20 亿元、50 亿元、100 亿元;规划建立 B 型保税物流中心、打造面向日韩的高端消费产品展示交易中心。

优化营商环境“一家亲”。为了持续打造更优营商环境,青岛国际邮轮港区服务管理局开展“进千企 解难题·邮我”活动,不断完善局领导联系重点企业、重点企业“一企一员”、全面服务对接省港集团、联系对接街道等对企服务工作机制,持续打造“邮你同行 共筑温馨港区”为企服务品牌,彰显对企服务温度、力度、速度。为企业解决人才招聘、办公载体、核酸检测、子女入学等具体困难 100 余个。加强精准服务,助力山东港口集团 2022 年吞吐量提前 28 天突破 15 亿吨,稳居全球第一,迅速跻身中国 500 强企业。携手青岛市企业联合会,共同举办“青企汇聚 共话未来”2022 青岛企业家日联谊会,邀请百位著名企业家走进港区,感受老城区蝶变焕新,与市企联签署招商合作协议签署,开展共建授牌活动,邮轮港区成为青岛企业家活动基地,并参评“2022 青岛市优化营商环境十大创新案例”。

## 聚力攻坚,树立港区建设新标杆

高起点规划、高标准设计、高质量建设是港区撬动区域发展的关键一步。

近日,邮轮港区启动区地上第五宗地块出让,《青岛市市北区大港小港片区控制性详细规划(北片区)》调整顺利通过青岛市国土空间规划委员会审议,为邮轮港区北片区规划建设指明了前进方向,标志着港区改造更新进入新阶段。

这只是邮轮港区全面起势的一个缩影。今年以来,青岛国际邮轮港区服务管理局坚持以高

水平制度创新为引领,以打造整体开发模式、城市建设品质、宜居宜业宜游功能“三个示范”为抓手,推进邮轮港区建设全面提速、全面起势。

科学规划绘“蓝图”。在前期《启动区整体开发规则(试行)》基础上,印发《启动区开发建设导则(试行)》,创新统一规划、统一设计、统一建设、统一运营“四统一”开发及落地模式,打造省内首个实现地上地下一体化、地下空间一体化、市政景观品质一体化的整体开发项目。《邮轮港区北片区概念规划与城市设计优化、控制性详细规划(北片区)》调整顺利通过青岛市国土空间规划委员会审议,打造功能更加完善、环境更加优美、品质更加精致的港区、园区、城区“三区互融”新高地。

攻坚克难打“硬仗”。作为全面展现青岛城市形象、塑造城市新地标的重点片区,今年以来,港区启动区项目已全面实施,总建筑面积约 65 万平方米,总投资约 93.3 亿元,实现年度投资约 15.3 亿元。山港航运金融中心、世界之眼、中国北方国际油气中心等项目按期开工建设;集聚时尚潮流业态和美好生活内容的 TEU 集装箱部落已投入运营,成为岛城新晋网红打卡地。

蹄疾步稳抢“进度”。为推进项目建设,青岛国际邮轮港区服务管理局会同市职能部门搭建“拿地即开工”服务机制,通过优化服务、提前介入、现场办公、容缺受理、并联审批等方式提高审批效率。启动区地下空间项目从土地人储到发布招拍挂公告仅用 54 天,节省时限近 1/3;同步推进项目规划方案公示与土地出让工作,大幅缩减约 20 天审批时限,实现“拿地即取得规划许可证”;土地出让后 1 周内完成土石方开挖及基坑支护工程总承包(EPC)和全过程工程咨询招标,确定施工和监理单位,并取得施工许可证,实现拿地即开工。

## 创新突破,促进邮轮产业复苏

“腾笼换金鸟”,这是百年港区更新启航的核心命题。

11 月 4 日,由青岛国际邮轮港区服务管理局和市北区创办的“港有才·邮未来”计划在上海启动,青岛(上海)离岸邮轮人才工作站揭牌,探索“多元聚才、借力发展”新路径,为青岛创建中国邮轮旅游发展示范区提供人才支撑,推动全国邮轮旅游一体化发展。

邮轮产业是战略性新兴产业、时尚产业、幸福产业。近年来,虽然因受疫情影响,邮轮旅游按下暂停键,但青岛国际邮轮港区服务管理局始终不放松,借势黄河流域生态保护和高质量发展

战略、胶东经济圈一体化发展机遇,以创建“中国邮轮旅游发展示范区”为引领,创新突破,促进邮轮产业复苏。

以人才新计划“聚智”。发布青岛首个邮轮人才培养计划——《关于“港有才·邮未来”计划的实施方案》,通过实施“导航”“领航”“起航”“护航”“续航”和打造优质人才服务生态六大行动,打造新时代中国北方邮轮人才集聚高地。成立青岛北方国际邮轮经济研究中心,与上海海事大学等高校合作建设青岛国际邮轮学院,聘请 18 名国内知名专家担任“导航”专家暨人才导师,打造智库集群。建设“本地邮轮引才工作站+异地离岸人才工作站”的高端邮轮人才引育合作新模式,设立 3 个中国邮轮旅游发展示范区人才实践基地和 1 个人才培养示范基地,为邮轮旅游复航做好人才储备。

以产业新融合“强链”。依托国有平台公司入股上海蓝梦国际邮轮股份有限公司,引进成立青岛首家中日合资海之梦国际邮轮公司,与六大中资(合资)邮轮公司签订航线运营和产业合作协议。与青岛旅游集团、山东港口集团邮轮文旅集团、青岛酒店管理学院形成战略合作关系。联合烟台、潍坊、威海、日照探索创建中国邮轮旅游发展示范区,构建以邮轮运营为核心、研发维修制造为基础,货运配送、金融服务和港口服务为支撑的全新产业协作体系,打造“一核引领、五市协同、全链发展、辐射沿黄”的邮轮经济发展格局。

以配套新政策“助企”。推动将邮轮产业发展纳入《山东省“十四五”海洋经济发展规划》《海洋强省建设行动计划》《青岛市推动黄河流域生态保护和高质量发展 2023 年工作要点》等省、市规划文件。结合邮轮旅游存在的特殊困难,正支持制定《关于促进青岛市邮轮旅游高质量发展的措施》,将在 2023—2024 年复航复苏关键期对访问港客源、始发港客源、常态化运营等予以奖励扶持,为市场注入“强心剂”。

## 实干担当,推动历史城区焕新

“港产城”联动发展是老城复兴的必然要求和重要路径。

今年夏天,为期 1 个月的“邮活力·邮精彩”2022 青岛国际邮轮节主题活动在大鲍岛文化休闲街区拉开帷幕,通过会、赛、展、演等渠道,以绘画、摄影、音乐、电影、相声等多重艺术形式为媒,20 万人次市民在沉浸式场景中感受邮轮文化。这不仅仅是一次邮轮旅游与历史城区融合共生的有益探索,更是港区“新城”和百年“老城”双向奔赴,引领西部城区焕新的生动实践。

创新体制机制促融合。为进一步加快港城区融合,加速产业落位,青岛国际邮轮港区服务管理局和市北区创新优化工作流程,建立健全青岛国际邮轮港区服务管理局、市北区历史城区管委会、平台公司一体融合、合力招商的工作体系,每季度召开一次历史城区商家经营管理分析会,听取招商运行管理等情况,并按照退出机制调整街区商户,真正做到“一盘棋”考虑港区和历史城区项目建设、业态导入等工作。

更新建设“加速跑”。港区、历史城区及周边区域的城市更新和城市建设工作成效显著。6 个历史文化街区已累计完成 17 万平方米历史建筑的保护修缮和更新改造;新建 6 个停车场,新增车位 1393 个;完成 34 条道路整治提升,新建 4 个公园广场;完成 3 处共 223 套人才住房建设。中山路周边 2 平方公里范围内的 150 栋居民楼也被列入老旧小区改造,总建筑面积约 38 万平方米,老城区协同区居民的居住环境和生活品质提升。

新业态落位让老城更“活”也更“火”。今年以来,青岛国际邮轮港区服务管理局立足片区整体产业定位,积极引导新业态、新模式,集聚了一批“爆点”项目。港区启动区首个配套项目——TEU 集装箱部落启动运营,打造集吃、喝、玩、乐、购于一体的一站式城市生活服务空间;大鲍岛文化休闲街区已入驻文化体验、创意零售、特色餐饮等 60 余家商户及产业办公、海泊路、高密路等历史街区开街即火爆,蒸蒸日上烟火气,初步形成宜游宜逛的新派里院生活体验示范区,晋升岛城网红打卡地。

擦亮城市文化新名片。城市是文化的容器,为了深入挖掘历史文化积淀,打造展示青岛百年记忆和城市文化的新名片,港区规划保留了百年海关、百年码头、百年验潮站等历史建筑和设施,并利用港口工业遗存规划建设筒仓博物馆、筒仓酒店、门机餐厅、餐饮集市等特色项目。为聚集人气商气,激发城市活力,传承文化底蕴,青岛国际邮轮港区服务管理局还统筹资源,引入海东东咖啡节、落日灯塔露营地等主题活动,积极筹划邮轮文化馆落地历史城区,打造时尚潮流的全新街区。

奋楫新征程,扬帆再出发。下一步,青岛国际邮轮港区服务管理局将踔厉奋发、勇毅前行,把党的二十大作出的重大决策部署付诸行动、见之于成效,继续在改革开放中发挥窗口作用、示范作用,争创中国邮轮旅游发展示范区、RCEP 山东经贸合作示范区和港区、园区、城区“三区互融”典范区,打造对外开放新高地;全力打造城市功能更加完善、生活环境更加优美、城市品质更加精致的新时代社会主义现代化国际大都市“窗口示范区”。

■青岛国际邮轮港区成为城市更新和产业升级的高能级发展空间。修相科 摄



## 整体搬迁 换挡升级造国民好车

正值寒冬,滴水成冰,但在北京汽车制造厂青岛总部基地内却是一派繁忙景象。一块块钢板经过冲压车间的冲压机,瞬间就变成了车壳、车门、机盖等部件……在这座充满科技感的现代化汽车工厂内,经过冲压、焊装、涂装、总装等程序,一辆辆汽车在此下线。旁边的博物馆内,陈列着 71 年来北汽制造所生产的代表性车辆,几款即将发布的新款车型也静立其中。

作为新中国兴建的第二家汽车企业,北京汽车制造厂是民族汽车工业的先驱,先后生产出新中国第一辆摩托车、第一辆越野车,成立了中国第一家中外合资汽车企业“北京吉普汽车有限公司”。其生产的 BJ212 单品累计产销超过 200 万辆,创下了中国汽车界单品销量传奇。

2020 年 7 月,北京汽车制造厂总部从北京和河北黄骅迁到莱西,成为山东唯一、青岛首家具备越野车、轿车、货

# 北京汽车制造厂整车搬迁来青后发布首款 MPV 及皮卡车型 全力打造全球新能源汽车产业新高地

面向未来构筑一座城市的核心竞争力,莱西市坚定地将以振兴发展实体经济作为城市发展的战略选择。而莱西市与北京汽车制造厂的这场“双向奔赴”,更加坚定了这个城市在发展实体经济、推进新型工业化的信心和决心。12 月 22 日,北京汽车制造厂正式举行了“新物种,耀不同”王牌 MPV 和卡路里皮卡的双车发布,这也是北京汽车制造厂整车搬迁到莱西以后,发布的首款 MPV 以及皮卡车型。北京汽车在莱西快速壮大,已经成为莱西市做大做强新能源汽车产业最生动的诠释。

车、轻客、军车、改装车全资质整车制造总部企业,涵盖研、产、销全产业链。“这填补了青岛市整车制造总部基地的空白,也是近 3 年来全国汽车总部基地搬迁成功的唯一一家企业。”北京汽车制造厂有限公司董事长、党委书记陆付军表示。作为 2021 年省级重大项目,北京汽车制造厂青岛总部基地项目总投资 152 亿元,占地 1700 亩,总建筑面积达 60 多万平方米。规模如此庞大的整车厂搬迁,北京汽车制造厂从开工到投

产仅用时 15 个月。

同时北京汽车制造厂规划了五大产品线的布局,借助综合自动化率达 90%的“智造”工厂,做细分领域更适合老百姓的车型,在新的历史时期,面对民生需求,BAW 积极迎接变革,开辟新的赛道,以打造“国民好车”为目标。

## 提质升级“链式效应”激发出强大活力

作为园区龙头企业和产业链链主

企业,北京汽车制造厂是莱西新能源汽车产业园厚积成势、快速发展的一个缩影。当前,莱西加快发展壮大新能源汽车产业,不仅培育龙头企业发展,还大力引进上下游配套企业,激发出建链、延链、补链的强大“链式效应”,以链聚能,推动新能源汽车产业量质提升,形成了“新能源汽车零部件—电机—电池—整车生产—汽车后市场”相对完整的新能源汽车产业链条。

“疫情之下,我们深切体会到供应

链韧性的重要性,关系到企业生死存亡。”正因如此,北汽制造把保障供应链安全,增强供应链韧性作为重中之重,主动发挥“以企招商”“以链招商”作用,引进多家企业落户莱西新能源汽车产业园,也为北汽制造的发展营造了良好的发展环境。陆付军表示,“我们在与时间赛跑,五年内计划实现年产销整车 50 万辆,产值 300 亿元到 500 亿元,带动上下游产业链 2000 亿元。”

## 集聚裂变 汽车产业发展的“生态雨林”枝繁叶茂

为推进新能源汽车产业更好集聚发展,构建产业“生态雨林”,莱西市在新能源汽车产业园内专门规划了两个“千亩”零部件汽车产业园区,推动汽车上下游企业集聚发展、抱团经营、一体化推进。作为“园中园”,润诺汽车零部件产业园一派忙碌,项目未来主要为北京汽车制造厂及胶东半岛整车厂配套汽车座椅、传动总成及车用电子系统等部件。

莱西市因势利导,组织和动员新能

源汽车产业园内企业抱团经营、共享资源。到目前为止,北汽汽车制造厂已经与国轩电池等 8 家零部件配套企业进行了采购签约,构建了汽车产业经济“内循环”。产业链上下游企业抱团出去谈合作,接单单,不但提升了竞争力,还畅通了“外循环”。

以北汽制造的发展壮大为龙头,莱西市关于新能源汽车产业的发展思路正由蓝图变为现实。这是一个让人欣喜的开始。锻造产业链韧性,不仅激发了企业招商引资的内生动力,也让政府招商引资有了更好的抓手。产业链上下游企业之间抱团经营、共享资源,构建“内循环”,畅通“外循环”,也凸显了这一“韧性”的价值。

到目前为止,莱西市已经拥有北京汽车制造厂等 2 家整车企业,落户国轩高科、今朝时代、耐克森轮胎、橡胶胶管、奥司登精密制造等零部件企业 30 余家。产业园主导产业集聚度在 85%以上,2021 年实现产值 82.9 亿元,新引进新能源汽车产业项目 16 个,总投资 97.5 亿元。刘春艳