



讲文明 树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强
自由
爱国

民主
平等
敬业

文明
公正
诚信

和谐
法治
友善

中共青岛市委宣传部

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2022]18号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 土地总面积(m²) | 规划建筑总面积(m²) | 出让土地部分 | | | | | | | | | | 划拨土地部分 | | | |
|----|--|----------------|-----------|-------------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|------------|---------|-----------|-------------------|----------|---------------|------------|
| | | | | | 土地用途 | 土地面积(m²) | | 规划指标要求 | | | 出让年限(年) | 规划建筑面积(m²) | | 竞买保证金(万元) | 拍卖起始价(楼面地价)(元/m²) | 土地面积(m²) | 土地用途 | 规划建筑面积(m²) |
| | | | | | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | | | | | | | | |
| 1 | 317-312-370203-018-001-GB00072-W00000000 | 市北区港通路以东、新疆路以北 | 17194.4 | 34388.8 | 文化设施用地 | 16904.4 | 4125 | ≤2.0 | ≤60 | ≥10 | 50 | 33808.8 | 8250 | 3541.4718 | 2095 | 290 | 城镇村道路用地(公共连廊) | 580 |
| | | | | | 科研用地 | | 12779.4 | | | | 50 | | 25558.8 | | | | | |

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。
楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。
二、竞买资格要求
中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。
三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。
竞买人可于2022年12月22日至2023年1月4日，登录

网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。
五、竞买人可于2023年1月3日9时30分至2023年1月4日15时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2023年1月4日15时。
竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。
六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2023年1月5日9时30分。
七、其他需要公告的事项
(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。
(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。
(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人在《青

岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。
(五)根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。
八、注意事项
(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。
(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入诚信黑名单。
(三)网上交易成交后，竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格，没收5%的竞买保证金。
竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人(暂定)有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动。涉及违法违规的，移交司法机关：
1.采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
2.通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
3.实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。
(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。
九、联系电话
青岛市电话服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209815
青岛市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978
数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口
青岛市自然资源和规划局
2022年12月15日

青 岛 日 成 祥 汽 车 销 售 有 限 公 司 依 法 运 输 承 诺 书

我公司拟在胶州市从事建筑废弃物运输经营业务，根据《青岛市建筑废弃物管理办法》(市政府令第8号)规定，现向市民作出以下承诺：1.遵守国家法律、法规，维护建筑废弃物运输市场秩序和整洁优美的城市环境，依法经营、守法运输。2.定期进行安全培训及车辆维护，确保运输车辆车身整洁、覆盖严密、不超载超速、不撒漏乱倒、不带泥上路，维护道路交通安全秩序。3.主动配合有关部门的管理、检查，接受社会监督，如发生违法违规行为，自愿接受处罚并承担相应责任。
法定代表人：崔海霞，单位地址：山东省青岛市胶州市胶北街道办事处广州北路855号，联系电话：15863099993。
2022年12月15日

中国 银行 保 险 监 督 管 理 委 员 会 青 岛 监 管 局 关 于 颁 发 《 中 华 人 民 共 和 国 金 融 许 可 证 》 的 公 告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会青岛监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。
中国农业银行股份有限公司莱西院上分理处
机构编码：B0002U237020102 许可证流水号：01045766
业务范围：上级行在银保监会批准的业务范围内授权办理的业务，其中需事先审批的业务须经批准后方可开办。
批准日期：1980年7月8日
机构住所：山东省莱西市院上镇永盛路1号
变更事由：网点迁址 电话：0532-82431186
发证机关：中国银行保险监督管理委员会青岛监管局
发证日期：2022年11月23日
以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站上(www.cbirc.gov.cn)查询。

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 李 沧 区 青 山 路 北 地 块 改 造 项 目 (春 江 天 境 2 期) 规 划 变 更 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对李沧区青山路北地块改造项目(春江天境2期)规划变更进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。
一、公示项目基本情况：
1、建设单位：青岛锦昊泰华置业有限公司
2、建设项目：李沧区青山路北地块改造项目(春江天境2期)
3、建设地点：李沧区万年泉路以东、青山路以北
4、公示阶段：规划变更
二、公示时间：2022年12月16日——2022年12月22日
其中项目现场时间：2022年12月19日——2022年12月21日
三、公示地点：青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(项目售楼处内)。
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱
咨询电话：87621361

青 岛 海 洋 高 新 区 管 理 委 员 会 规 划 建 设 部 关 于 大 荒 庄 村 庄 改 造 项 目 (幼 儿 园 部 分) 规 划 方 案 进 行 社 会 公 告 的 通 告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛市黄岛区隐珠街道办事处大荒庄村庄改造项目(幼儿园部分)进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项公告如下：
一、公告项目基本情况：
1、建设单位：青岛市黄岛区隐珠街道办事处
2、建设项目：大荒庄村庄改造项目(幼儿园部分)
3、建设地点：黄岛区海坛路、规划二十五路北
4、公告阶段：规划方案
二、公告及投票地点：
1、公告地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及大荒庄村庄改造项目(幼儿园部分)项目现场人口公示牌公示。
2、投票地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。
三、咨询电话：建设单位17663963266；青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
四、公告时间：2022年12月19日至2022年12月27日
2022年12月15日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

挂失声明

权威 快捷 省钱

●河北嘉星绒业有限公司遗失海运出口提单一份，提单号：OOLU8892341870，船名航次：COSCO SHIPPING HIMALAYAS/034W，起运港：QINGDAO, CHINA 目的港：GENOVA, ITALY，声明作废。
●青岛澳柯玛进出口有限公司(QINGDAO AUCOMA IMP. AND EXP. CO., LTD)遗失海运提单1份，开航日：11/12/2022，船名航次：RUN FA ZHI BAO V= B263E，箱 封 号：CCU7765605/H099403,40HQ，正本提单号：NKX221100842，声明作废。
●遗失青岛市民政局2009年3月17日核发的青岛市残疾人企业家协会登记证正本、统一社会信用代码51370200MJD8014336，声明作废。
●遗失荣华建设集团有限公司的NO.HTJS20190714004号租赁费/运费结算单，声明作废。
●遗失荣华建设集团有限公司的NO.HTJS20190714001号租赁费/运费结算单，声明作废。
●遗失李婧文(630103198510241241)的集体户口个人页，声明作废。
●遗失朱玖花的顺昌路片区、协议编号：YL222号、选房顺序号：222号顺昌路片区危旧房改造项目房屋征收(就地)房屋安置定位协议，声明作废。
●遗失荣华建设集团有限公司开具给青岛义和钢构有限公司的收入日期：2021年2月10日，收据号：A00035333，金额小写：1400000.00元，大写：壹佰肆拾柒万玖仟壹佰伍拾伍元零肆角柒分，声明作废。
●遗失青岛新奥城燃气工程有限公司收据壹本，收据编号：6017161~6017175，声明作废。
●遗失青岛新奥城燃气工程有限公司收据壹本，收据编号分别为：GC0054324、GC0054325，声明作废。
●遗失青岛欣吉韩物流有限公司的营运证、车牌号：鲁BE763挂，营运证号：370211808814，声明作废。
●遗失青岛市黄岛区大场镇小楼子村的小楼子村，地号：GK-13-1，证号：南集建(1990)字第001499号，声明作废。
●遗失北京华奥汽车服务股份有限公司青岛分公司合同号：C100913683的副本，声明作废。
●遗失黄岛区昭金源水产店食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY13702110401634，声明作废。
●遗失青岛市黄岛区人民调解委员会的社会团体法人登记证副本，统一社会信用代码：513702111MJD895097J，声明作废。

公告

青岛地比图软件科技有限公司：我局调查你单位涉嫌违规收取培训费一案，2022年10月20日向你单位送达了《劳动保障监察行政处罚告知书》(青城人社监罚告字〔2022〕第039号)，你单位逾期未提出陈述申辩。根据《劳动保障监察条例》第三十条第一款第三项、《青岛市人力资源和社会保障系统行政处罚裁量基准》第七十四条之规定，决定给予你单位下列行政处罚：
一、公告阶段：规划及建筑方案
二、公告及投票地点：公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂、

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛地铁6号线二期朝阳山路2号风亭B出口临建工程规划及建筑方案进行批前公告的通告

为 加 强 公 众 参 与 ， 发 挥 公 众 在 我 市 规 划 管 理 中 的 作 用 ， 提 高 城 市 规 划 水 平 ， 根 据 《 中 华 人 民 共 和 国 城 乡 规 划 法 》 《 山 东 省 城 乡 规 划 条 例 》 等 法 律 法 规 和 政 务 公 开 的 有 关 规 定 ， 对 青 岛 地 铁 6 号 线 二 期 朝 阳 山 路 2 号 风 亭 B 出 口 临 建 工 程 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 告 ， 以 保 证 业 主 及 周 边 居 民 的 知 情 权 、 参 与 权 等 ， 现 将 有 关 事 项 通 告 如 下 ：
一、公告项目基本情况：
建设单位：中铁隆工程集团有限公司
建设项目：青岛地铁6号线二期朝阳山路2号风亭B出口临建工程
建设地点：青岛市黄岛区朝阳山路与双珠路交叉口以东
设计单位：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
公告阶段：规划及建筑方案
规划内容：本工程拟建青岛地铁6号线二期朝阳山路2号风亭B出口临建工程，用地面积3353m²，占地面积523.7m²，总建筑面积775.7m²，(地上建筑面积775.7m²，地下建筑面积0m²)，容积率0.23，建筑密度15%，绿化率0%。
二、公告及投票地点：
公告地点：长江东路443号福瀛大厦大堂、

为 加 强 公 众 参 与 ， 发 挥 公 众 在 我 市 规 划 管 理 中 的 作 用 ， 提 高 城 市 规 划 水 平 ， 根 据 《 中 华 人 民 共 和 国 城 乡 规 划 法 》 《 山 东 省 城 乡 规 划 条 例 》 等 法 律 法 规 和 政 务 公 开 的 有 关 规 定 ， 对 青 岛 地 铁 6 号 线 二 期 朝 阳 山 路 2 号 风 亭 B 出 口 临 建 工 程 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 批 前 公 告 ， 以 保 证 业 主 及 周 边 居 民 的 知 情 权 、 参 与 权 等 ， 现 将 有 关 事 项 通 告 如 下 ：
一、公告项目基本情况：
建设单位：青岛锦昊泰华置业有限公司
2、建设项目：李沧区青山路北地块改造项目(春江天境2期)
3、建设地点：李沧区万年泉路以东、青山路以北
4、公示阶段：规划变更
二、公示时间：2022年12月16日——2022年12月22日
其中项目现场时间：2022年12月19日——2022年12月21日
三、公示地点：青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站、项目现场(项目售楼处内)。
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区及项目现场意见箱
咨询电话：87621361

项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
投票地点：长江东路福瀛大厦大堂投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件，否则意见票无效。
三、咨询电话：西海岸新区自然资源局：86989631 建设单位：15099112279。
四、公告时间：2022年12月19日至2022年12月27日
2022年12月14日