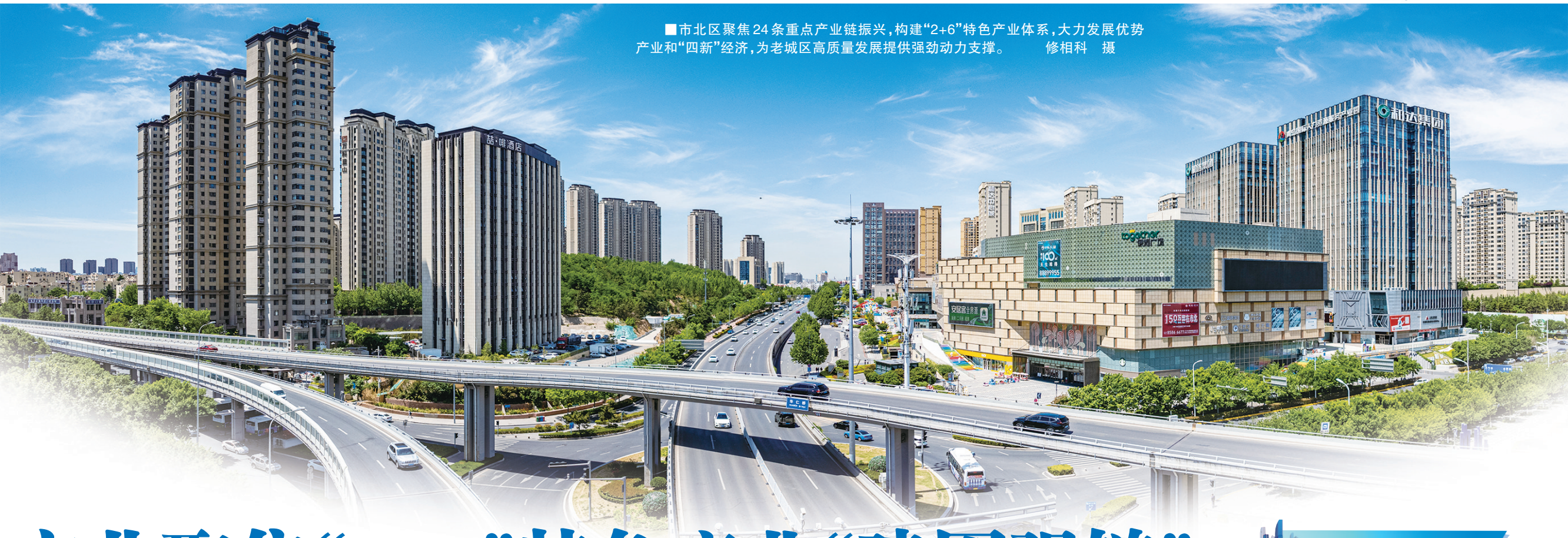




幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 韩淑华



■市北区聚焦24条重点产业链振兴,构建“2+6”特色产业体系,大力发展优势产业和“四新”经济,为老城区高质量发展提供强劲动力支撑。 修相科 摄

市北聚焦“2+6”特色产业“建圈强链”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



变“接诉即办”为“主动治理、未诉先办” 市北搭建“北尚诉办” 线上平台阵地

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 张晓睿 徐冬妍

本报讯 “恩县路64号楼道的照明灯不亮了,存在安全隐患,希望尽快解决。”近日,即墨路街道恩县路社区第一网格居民在“北尚诉办”平台上反映。网络党支部书记张菁接到“吹哨”后,第一时间到现场查看情况,并找来工具修复,消除了安全隐患,获得居民点赞。

及时发现、上报问题,变“接诉即办”为“主动治理、未诉先办”,这得益于“北尚诉办”线上平台阵地。记者了解到,今年以来,市北区聚焦居民诉求关切,坚持问题导向,以办事好用、管用为目标,搭建诉求直报快办、党群议事协商、互动交流分享的“北尚诉办”线上平台阵地,组建各街道党建引领基层治理指挥分中心,着力以数字化助推“党建引领一网治理”提质增效。

作为试点街道,即墨路街道结合网格实际构建“金字塔”工作体系,探索融入城市治理、交警服务等13项网格服务功能,组建街道下沉网格员、社区联系网格员、网格党组织书记、网格员、公益岗“五人小组”,制定“资源、事项、人员、职责”4张清单,及时发现解决群众身边的“关键小事”,为群众幸福满意“加码”。据了解,目前,依托“北尚诉办”平台,即墨路街道已搭建了“一网治理”综合指挥中心,“疏”“堵”结合解决辖区道路停车管理、“小广告”清理等痛点难点问题370余件,群众满意度达99.1%。

基层治理是国家治理的重要方面,社会治理现代化是国家治理体系和治理能力现代化的题中应有之义。下一步,市北区还将以创城攻坚、疫情防控等工作实际检验“党建引领一网治理”成果,持续着眼老城区实际,以党建引领锚定发展方向,以创新思维赋能基层治理,发挥网格自治作用、打好打赢“人民战争”,切实办好民生工程、民心工程,不断推进“党建引领一网治理”工作走深、走细、走实,描绘党建引领基层治理新生态、新格局。

想方设法破“顽疾” 打造基层治理“新样板”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 王珊

老旧楼院改造一直是基层治理的一大难题,市北区四方街道地处典型老城区,辖区有开放式老旧楼院156个,多为上世纪七八十年代建成的职工宿舍。为破解老旧楼院治理难题,街道指导网格建立了以网格党组织为主导,居民代表、职能部门、建设单位共同参与的协商议事机制,用好社情民意恳谈会、网格党群议事会等载体,成功打造上四方社区第三网格“幸福小院”、海嘉社区第七网格“家和小院”等一批基层治理阵地,初步探索形成一套基层治理经验。

将脏、乱、差的老楼院变为居民安居乐业的“祥和小院”,这正是基层治理精细化的鲜活案例。宁化路74-82号、宣化路85-87号、杭州路133-141号是一片相邻的开放式楼院,没有物业也没有业主委员会,为解决停车难、环境脏、设施差等问题,街道以宣化路社区第二网格原有的协商共治、多元参与机制为依托,统筹引入城市管理、综合执法、公共安全、电力通信及沿街商户等资源力量,根据绝大多数居民意愿,下大力气整治违法建筑、线缆杂乱、乱停乱放等问题。如今,这一片楼院自管公约运行顺畅,违法建筑基本拆除,停车秩序井然有序、环境卫生极大改善、邻里关系更加和睦,“祥和小院”初具规模。

这只是四方街道探索有效方法治理“顽疾”的一个缩影。据了解,今年以来,四方街道主动聚焦“作风能力提升年”工作部署,大力倡导“真严实快”的工作作风,坚持听民声、惠民生、解民忧、暖民心,发挥党建引领基层治理和发展的群众参与、协同共治优势,以人员力量、资源要素有效叠加、有机融合,已先后处理解决宣化路80号污水管道淤堵、重庆南路48号院晾晒困难、人民一路盲道砖缺损松动等问题,推动党的建设与基层网格微治理良性互动。



■纺织谷、历史城区、青岛国际邮轮港等老城区文化创意产业新高地正在崛起。图为纺织谷1902美术馆。 余瑞新 摄

务贸易取得实效,青岛国际人力资源服务产业园获评国家级人力资源特色服务出口基地;建设全国首家聚焦RCEP经贸合作的综合性企业服务平台RCEP山东企业服务中心。

在商务商贸领域,全区社会消费品零售总额位列全市第三,网络零售额居全市第三。台东步行街入围国家步行街改造提升试点名单,汽车贸易大道正瞄准新能源等新兴消费业态加速转型,中央商务区、新都心、台东、四方、浮山后等商圈蓄势待发,蕴藏极大消费潜力。

在现代金融领域,引进重点项目30多个,涵盖银行、保险、证券、基金、地方金融组织等业态,引进市外资金超过50亿元。积极发展传统金融机构,北京银行市北支行、光大银行市北支行、平安产险市北支公司、方正证券山东路营业部等开业;聚焦创投风投、航运保险、供应链金融和金融科技4条赛道招引项目,全市首支QFLP基金落户市北并实现外资到账约1300万美元,发布《市北区促进航运贸易金融高质量发展若干政策措施》。

在都市工业领域,快钢云(山东)数字科技有限公司、杰瑞股份青岛总部、青岛红景融信科技发展有限公司等产业项目已先后落地。推进中车智汇港产业示范区、颐中烟草研发制造中心等项目建设,开展产业链上下游企业招商。维信诺项目预计年底建成,明年投产;华电燃气机组项目预计明年年底竣工验收,推动

而丰智能产业园项目明年初开工建设。

在医养健康领域,大力推进RCEP医疗健康产业创新综合体、百洋大健康产业园、青岛生物科技创新园3大重点医养产业园区建设,多点推进多个产业项目分布覆盖城市社区,打造全景式医养健康产业样板。

在文化创意领域,突出“港区、城区、园区”三区融合,以“邮轮、里院、数字新媒体、工业和民俗、红色”为核心,通过“圈层覆盖、消费集聚、文化延伸、平台拓展构筑文化创意产业布局,聚力打造老城区文化创意产业新高地。

直面问题,明晰发展新路径

“我们的各产业发展还不均衡,就‘2+6’各产业头部企业数量看,现代金融产业有11家,医养健康产业才1家;各产业链项目投资热度不平衡,引进的项目多集中在现代金融、商务服务领域;各产业链招引成效不够明显,大项目、高质量产业项目少,战略性新兴产业项目少,以项目推进产业转型升级的步伐不快。”

“我们的‘链长制’工作推进还存在‘上热中温下冷’现象。‘链长’领着干什么就干什么,实体办调度什么就报什么,参与工作多是被‘推着走’,对如何结合部门职能、发挥优势推动工作理解不深、研究不透。专业人员太少,本领恐慌问题多,强调制约因素的多,从全区

保障居民权益,2016年底,市北区政府垫付资金完成A区建设,大部分居民通过A区安置、房屋置换、住宅回购等方式得到妥善安置,但仍有200余户居民在等待B、C区安置。

群众利益无小事,一枝一叶总关情。为早日妥善安置居民,彻底解决这一历史遗留难题,该项目牵头责任单位——市北区城建局制定项目盘活方案,对原开发单位破产清算、对项目司法拍卖、与40余家开发企业洽谈招商合作……历经4次挂牌,人和路旧城改造项目终于于2021年4月9日被华融实业下属公司——青岛百和晟置业有限公司成功竞得。

确定新的开发单位后,最重要的就是加快项目开工建设。因停工多年,很多政策文件早

已变更,规划调整也对项目建设有了新要求,如地铁1号线、2号线紧邻该项目,这些都加大了开工前规划方案和基坑方案审批难度,成为开工的“拦路虎”。

面对问题和困难,市北区城建局迎难而上,和开发单位携手,多措并举全力以赴开展人和路旧城改造项目B、C区“保交楼”工作。为了高效率取得提前施工条件,区城建局积极协调住建部门,使市建筑工程质量监督站质量监督提前介入B、C区土石方整理工程批复,为项目加快开工建设、压缩项目建设周期打下了坚实基础。同时,区城建局还积极协调规划部门,在项目容积率、商住比保持不变的情况下,对产业定位和功能把关,使项目符

合区域经济发展定位,加快项目规划方案审批。针对已开通的地铁1号线、2号线位置,协助开发单位先后2次聘请高级别涉铁类专家,对基坑方案进行详细评审和论证,修改完善方案,保障项目安全,并积极协调地铁集团,加快审批基坑方案。

经过各方共同努力,人和路旧城改造项目B、C区终于在12月1日实现开工建设。目前,项目正在进行威海路一侧桩基施工。据了解,建成后的人和路旧城改造项目B、C区将包含住宅、商业综合体、酒店式公寓等多种业态,通过复合交通方式,连接新老商圈,构建城市商业链合点,打造立体复合式商业枢纽,活跃台东商圈,提高人民生活品质。

攻坚克难,解决遗留九年大难题

人和路旧城改造项目B、C区开工

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



时隔9年,人和路旧城改造项目B、C区终于于近日举行开工仪式,标志着这一历史遗留问题得到化解。

人和路旧城改造项目是2008年启动的市重点“两改”项目,位于台东商圈内,威海路、菜市二路、台东一路、桑梓路围合区域,分为A、B、C3个区域,共占地1.8万平方米,涉及居民800余户。2013年底,项目因开发单位资金断链停工,几百户待回迁居民安置没有着落。为