



责编 余瑞新 张羽 美编 李晓萌 审读 王忠良 排版 韩淑华

幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区聚焦24条重点产业链振兴，构建“2+6”特色产业体系，大力发展战略和“四新”经济，为老城区高质量发展提供强劲动力支撑。 修相科 摄



市北聚焦“2+6”特色产业“建圈强链”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■纺织谷、历史城区、青岛国际邮轮港等老城区文化创意产业新高地正在崛起。图为纺织谷1902美术馆。 余瑞新 摄

上周，一场“2+6”特色产业长擂台赛在市北区机关一楼第一会议室举行，由区级领导挂帅的各产业“链长”依次登台，作产业链工作情况汇报。汇报结束后，与会人员现场填写评议表，对各产业链工作打分，当场亮出评价结果。

今年9月底，市北区印发《实体经济振兴发展24条重点产业链和“2+6”特色产业“链长制”工作方案》，确定17名区级领导担任“链长”，高质量推进实体经济和特色产业发展。两个月来，在“链长”、牵头部门、专班成员的努力下，市北区产业链图谱愈发清晰，招引方向愈发明确，取得初步成效。

“链长制”是全市、全区狠抓实体经济和招商引资的重要制度安排，下一步，各产业链“链长”要带领产业专班、相关单位，进一步加大研究力度，突出工作重点，着力破题解题，推动老城区实现高质量发展。”市北区委书记高健说。

全面梳理，秀出亮眼成绩单

在这场擂台赛上，“链长”们对所负责的各产业链工作进行梳理、总结，深入阐述了各产业链发展的切入点、发力点、突破点。

透过他们的汇报，市北区“2+6”特色产业集群发展的新蓝图跃然纸上——

在总部经济领域，山东土发集团青岛总部、山东人才集团第二总部、国电投山东能源总部等多家总部类企业落地，其中，山东土发集团青岛总部——山东土地集团城乡融合发展有限公司已实现营业收入4.1亿元。正在持续推进春雪集团青岛总部、百度智能交通青岛总部等一批总部项目落地。

在数字经济领域，数字产业化稳步发展，软件和信息服务纳统企业全年预计营收25.7亿元。产业数字化快速推进，市级制造业产业链重点企业6家，市级两化融合项目1个。产业链招商精准发力，人工智能、软件和信息技术等领域多家企业落地。数字新基建加速布局，浪潮大数据产业园开园运营，东软载波创新中心预计2023年开工建设。

在航运贸易领域，落地中国海事仲裁委员会青岛仲裁中心，成立山东国际航交所，打造青岛国际航运保险运营服务中心，畅通“中日韩海上高速公路”，打造完整航运生态链。服

务贸易取得实效，青岛国际人力资源服务产业园获评国家级人力资源特色服务出口基地；建设全国首家聚焦RCEP经贸合作的综合性企业服务平台RCEP山东企业服务中心。

在商务商贸领域，全区社会消费品零售总额位全市第三，网络零售额居全市第三。

台东步行街入围国家步行街改造提升试点名单，

汽车贸易大道正瞄准新能源等新兴消费业态

加速转型，中央商务区、新都心、台东、四方、浮山后等商圈蓄势待发，蕴藏极大消费潜力。

在现代金融领域，引进重点项目30多个，涵盖银行、保险、证券、基金、地方金融组织等业态，引进市外资金超过50亿元。积极发展

传统金融机构，北京银行市北支行、光大银行

市北支行、平安产险市北支公司、方正证券山

东路营业部等开业；聚集创投风投、航运保险、

供应链金融和金融科技4条赛道招引项目，全

市首支QFLP基金落户市北并实现外资到账

约1300万美元，发布《市北区促进航运贸易金

融高质量发展若干政策措施》。

在都市工业领域，快钢云(山东)数字科技

有限公司、杰瑞股份青岛总部、青岛红景融信

科技发展有限公司等产业项目已先后落地。

推进中车智汇港产业示范区、颐中烟草研发

制造中心等项目建设，开展产业链上下游企业招

商。维信诺项目预计年底建成，明年投产；华

电燃气机组项目预计明年年底竣工验收，推动

而丰智能产业园项目明年初开工建设。

在医养健康领域，大力推进RCEP医疗健

康产业创新综合体、百洋大健康产业园、青岛

生物科技创新园3大重点医养产业园区建设，

多点推进多个产业项目分布覆盖城市社区，打

造全景式医养健康产业样板。

在文化创意领域，突出“港区、城区、园区”

三区融合，以“邮轮、里院、数字新媒体、工业

和民俗、红色”为核心，通过“圈层覆盖、消费集

聚、文化延伸、平台拓展构筑文化创意产业布

局，聚力打造老城区文化创意产业新高地。

在现代金融领域，引进重点项目30多个，

涵盖银行、保险、证券、基金、地方金融组织等

业态，引进市外资金超过50亿元。积极发展

传统金融机构，北京银行市北支行、光大银行

市北支行、平安产险市北支公司、方正证券山

东路营业部等开业；聚集创投风投、航运保险、

供应链金融和金融科技4条赛道招引项目，全

市首支QFLP基金落户市北并实现外资到账

约1300万美元，发布《市北区促进航运贸易金

融高质量发展若干政策措施》。

在都市工业领域，快钢云(山东)数字科技

有限公司、杰瑞股份青岛总部、青岛红景融信

科技发展有限公司等产业项目已先后落地。

推进中车智汇港产业示范区、颐中烟草研发

制造中心等项目建设，开展产业链上下游企业招

商。维信诺项目预计年底建成，明年投产；华

电燃气机组项目预计明年底竣工验收，推动

群众利益无小事，一枝一叶总关情。为早

日妥善安置居民，彻底解决这一历史遗留难

题，该项目牵头责任单位——市北区城建局制

定项目盘活方案，对原开发单位破产清算、对

项目司法拍卖、与40余家开发企业洽谈招商合

作……历经4次挂牌，人和路旧城改造项目终

于2021年4月9日被华融实业下属公司——

青岛百和置业有限公司成功竞得。

确定新的开发单位后，最重要的就是加快

项目开工建设。因停工多年，很多政策文件早

消费市场潜力、开放发展大局、工商业大区基础等角度挖掘优势的少。”

“……”

会上，高健虽对各产业链发展和“链长制”工作推进取得的初步成效予以肯定，但也一针见血地指出各产业链发展和“链长制”工作推进中存在的问题，并从研究“链”、当好“长”、形成“制”三方面对市北区“2+6”特色产业链下一步发展作出部署——

要研究“链”，精准推进特色产业集聚。要抢抓新兴产业、产业转移、“双循环”开放发展格局等重大机遇，围绕数字经济、都市工业、医养健康，引进和布局新一代信息技术、人工智能、生物技术等一批战略性新兴产业，构建一批新的增长引擎。要发挥头部企业的主力军作用，“链长+链主”一起分析产业发展趋势，推动链主企业在优化资源整合、加大研发投入、打造核心优势、加快数字化转型上持续发力，牵引并推动上下游关联企业扩大投资。

要当好“长”，切实发挥高位调度作用。“链长”们要主动出击、站台招商，既挂帅、又出征，打造过硬的产业链招商小分队，梳理形成各自产业链的重点企业清单，“走出去、请进来”洽谈项目、推介招商，争取尽快取得大项目、好项目的突破。各“链长”要带头到产业发展一线、项目建设一线、企业经营现场，真协调、真争取项目落地，真督促、真落实惠企政策。

要形成“制”，推进链长工作常态长效。完善日常调度机制，区实体办、区投促办、各产业牵头单位、各专班成员要积极参与，推动工作落实落细。完善督查督办机制，对招大引强、服务企业、项目进度等重点工作实行台账管理、动态跟进。完善成效评估机制，要拿出实实在在的落地项目，公开晾晒、排名通报，加强结果运用，营造加压奋进、真抓实干的浓厚氛围。

毫无疑问，这一场“亮绩”“晒绩”“赛绩”，已不仅仅是市北区“作风能力提升年”活动成果的一次生动校验，它更是市北区聚焦“2+6”特色产业建圈强链所做的一次梳理总结和调度部署。

擂台比武激战，以赛促学谋发展。其实，今年以来，市北区已先后举办“一把手擂台”暨城市更新和城市建设专题会、“一把手擂台”招商引资暨全区考核工作专题调度会、投资项目促进工作擂台赛、区委部门擂台赛等多场擂台赛，把问题摆到桌面上，短板放在明面上，倒逼“擂主”们直面问题短板，勇于担当作为。

加压奋进，真抓实干。2022年收尾已进入倒计时，市北区将以此为契机，推动全区以更大力度抓实体经济和招商引资，确保高质量完成全年目标任务，为明年工作起好步、开好头。

作风能力提升

变“接诉即办”为“主动治理、未诉先办”
市北搭建“北尚诉办”
线上平台阵地

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 张晓睿 徐冬妍

本报讯 “恩县路64号楼道的照明灯不亮了，存在安全隐患，希望尽快解决。”近日，即墨路街道恩县路社区第一网格居民在“北尚诉办”平台上反映。网格党支部书记张青接到“吹哨”后，第一时间到现场查看情况，并找来工具修复，消除了安全隐患，获得居民点赞。

及时发现问题，上报问题，变“接诉即办”为“主动治理、未诉先办”，这得益于“北尚诉办”线上平台阵地。记者了解到，今年以来，市北区聚焦居民诉求关切，坚持问题导向，以办事好用、管用为目标，搭建诉求直报快办、党群议事协商、互动交流分享的“北尚诉办”线上平台阵地，组建各街道党建引领基层治理指挥分中心，着力以数字化助推“党建引领一网治理”提质增效。

作为试点街道，即墨路街道结合网格实际构建“金字塔”工作体系，探索融入城市治理、交警服务等13项网格服务功能，组建街道下沉网格人员、社区联系网格人员、网格党组织书记、网格员、公益岗“五人小组”，制定“资源、事项、人员、职责”4张清单，及时发现解决群众身边的“关键小事”，为群众幸福满意“加分”。据了解，目前，依托“北尚诉办”平台，即墨路街道已搭建了一“网治理”综合指挥中心，“疏”“堵”结合解决辖区道路停车管理、“小广告”清理等痛点难点问题370余件，群众满意度达99.1%。

基层社会治理是国家治理的重要方面，基层社会治理现代化是国家治理体系和治理能力现代化的题中应有之义。下一步，市北区还将以创城攻坚、疫情防控等工作实际检验“党建引领一网治理”成果，持续着眼老城区实际，以党建引领锁定发展方位，以创新思维赋能基层治理，发挥网格自治作用、打好打赢“人民战争”，切实办好民生工程、民心工程，不断推进“党建引领一网治理”工作走深、走细、走实，描绘党建引领基层治理新生态、新格局。

想方设法破“顽疾” 打造基层治理“新样板”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
通讯员 王珊

老旧楼房改造一直是基层治理的一大难题，市北区四方街道地处典型老城区，辖区内有开放式老旧小区156个，多为上世纪七八十年代建成的职工宿舍。为破解老旧小区治理难题，街道指导网格建立了以网格党组织为主导，居民代表、职能部门、建设施工单位共同参与的协商议事机制，用好社情民意恳谈会、网格党群议事会等载体，成功打造了四方社区第三网格“幸福小院”、海嘉社区第七网格“家和小院”等一批基层治理阵地，初步探索形成一套基层治理经验。

将脏、乱、差的老楼房变为居民安居乐业的“祥和小院”，这正是基层治理精细化的鲜活案例。宁化路74—82号、宣化路85—87号、杭州路133—141号是一片相邻的开放式楼院，没有物业也没有业主委员会，为解决停车难、环境脏、设施差等问题，街道以宣化路社区第二网格原有的协商共治、多元参与机制为依托，统筹引入城市管理、综合执法、公安安全、电力通信及沿街商户等资源力量，根据绝大多数居民意愿，下大力气整治违法建筑、线缆杂乱、乱停乱放等问题。如今，这一片楼房自管新规运行顺畅，违法建筑基本拆除、停车秩序井然有序、环境卫生极大改善、邻里关系更加和睦，“祥和小院”初具规模。

这只是四方街道探索有效方法治理“顽疾”的一个缩影。据了解，今年以来，四方街道主动聚焦“作风能力提升年”工作部署，大力倡导“严真细实快”的工作作风，坚持听民声、惠民生、解民忧、暖民心，发挥党建引领基层治理和发展的群众参与、协同共治优势，以人员力量、资源要素有效叠加、有机融合，已先后处理解决宣化路80号污水管道淤堵、重庆南路48号院晾晒困难、人民一路盲道砖缺失松动等问题，推动党的建设与基层网格微治理良性互动。

攻坚克难，解决遗留九年大难题

人和路旧城改造项目B、C区开工

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

保障居民权益，2016年底，市北区政府垫资完成A区建设，大部分居民通过A区安置、房屋置换、住宅回购等方式得到妥善安置，但仍有关余户居民在等待B、C区安置。

面对问题和困难，市北区城建局迎难而上，和开发单位携手，多措并举全力以赴开展人和路旧城改造项目B、C区“保交楼”工作。

为了高效率取得提前施工条件，区城建局积极协调住建部门，使市建筑工程质量监督站质量监督提前介入B、C区土石方整理工程批复，为项目加快开工建设、压缩项目建设周期打下了坚实基础。同时，区城建局还积极协调规划部门，在项目容积率、商住比保持不变的情况下，对产业定位和功能把关，使项目符

合区域经济发展定位，加快项目规划方案审批。针对已开通的地铁1号线、2号线位置，协助开发单位先后2次聘请高级别涉铁类专家，对基坑方案进行详细评审和论证，修改完善方案，保障项目安全，并积极协调地铁集团，加快审批基坑方案。

经过各方共同努力，人和路旧城改造项目B、C区终于在12月1日实现开工建设。目前，项目正在进行威海路一侧桩基施工。据了解，建成后的人和路旧城改造项目B、C区将包含住宅、商业综合体、酒店式公寓等多种业态，通过复合交通方式，连接新老商区，构建城市商业缝合点，打造立体复合式商业枢纽，活跃台东商圈，提高人民生活品质。

城市更新更美

时隔9年，人和路旧城改造项目B、C区终于于近日举行开工仪式，标志着这一历史遗留问题得到化解。

人和路旧城改造项目是2008年启动的重点“两改”项目，位于台东商圈内，威海路、莱市二路、台东一路、桑梓路围合区域，分为A、B、C3个区域，共占地1.8万平方米，涉及居民800余户。2013年底，项目因开发单位资金断裂停工，几百户待回迁居民安置没有着落。为