

5个“闯入决赛”项目在青注册公司

2022中国(青岛)国际菁英创业创新大赛决赛举行,131个项目角逐大奖

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳施

本报12月12日讯 2022中国(青岛)国际菁英创业创新大赛决赛日前在青岛创业总部落下帷幕,5个项目“秒”落地青岛。其中,中国海洋大学食品及医药辅料级细胞3D培养支架研究及产品开发项目、中国石油大学(华东)氢芯智造-PEM电解槽产业化应用项目、青岛大学“见微智柱”——智能全可视化脊柱内镜手术系统项目、青岛大学“青颜悦色”——染料创新引领纺织产业绿色发展项目和氢燃料电池智能热电联供系统项目,分别在城阳区、西海岸新区、市南区及李沧区注册成立公司。

2022中国(青岛)国际菁英创业创新大赛由青岛创业城市服务办公室、市委组织部、市人力资源社会保障局等九部门联合主办,市公共就业和人才服务中心、市南区人力资源和社会保障局承办,经过宣传发动、项目征集、资格审查和初赛等环节的组织实施,两个月来,共有来自全球十余个国家和国内二十余个城市的729个项目参赛,直接参赛人员近2000人。决赛期间,来自产业抢位赛、城际联创赛、校园先锋赛3大板块131个创业创新项目



■2022中国(青岛)国际菁英创业创新大赛决赛现场。

目经过两天的云端鏖战,决出一等奖3个、二等奖6个、三等奖9个,以及25个“优秀项目”、20位“校园创业导师”和106位“校园创业先锋”。

产业抢位赛决赛集结了青岛10个区(市)30家5年内初创高成长性企业,其中制

造业相关企业23家、服务业相关企业7家,六成创业者为“80后”、“90后”群体,项目创新性与科技含量普遍较高。其中,致力于让世界爱上中国文化的“荷田水铺国风养生茶饮”项目一举夺魁,该项目落地青岛创业两年来,累计收获3轮、总计过千万元股权投资,目前品牌估值6亿元。

城际联创赛决赛共有来自新加坡和全国十余个城市的43个创业创新项目齐聚云端,涉及新一代信息技术、高端装备制造、医养健康等6个产业领域。荣获城际联创赛第一名的“XR场景应用层技术平台与服务商”项目,具备行业领先的研发能力,进入千亿规模市场且已储备3000多家渠道客户资源。

校园先锋赛决赛共有来自全省17所高校的240位学子携58个创业创新项目参赛,包括在校博士项目4个、在校硕士项目14个、在校本科项目38个、在校大专项2个。其中,来自中国海洋大学的“食品及医药辅料级细胞3D培养支架研究及产品开发”项目荣获总分第一,该项目由中国海洋大学食品科学与工程学院院长、教授、博士生导师薛长湖指导,团队核心成员均为博士、博士后,即将落地并启动天使轮融资。

市行政审批局出台《若干措施》,优化工程建设资质审批服务

实现“刷脸”办事 代替“证件”证明

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报12月12日讯 市行政审批局近日出台《关于进一步优化工程建设资质审批服务助力建筑业高质量发展的若干措施》,围绕改革创新这一主线,从加大政策供给、加速数智化改革、优化政务服务三个方面入手,提出11条服务举措,其中8条为全省首创。

引导成长基础好、发展意愿强烈的建筑企业通过产权置换、兼并重组等方式,强化合作、优势互补,形成“利益共享、风险共担、合作共赢”的良性增长模式。鼓励建筑业上下游优势企业在专业承包、勘察设计、工程监理、质量检测、劳务输出等方面走专业发展、良性竞争道路,实现企业发展“专精特新”化。引导企业直接申请施工总承包、专业承包二级资质。助推建筑企业积极参与共建“一带一路”,融入国内国际双循环。开展“直通车”和上门服务,多渠道、跨部门整合资源协调解决企业堵点、难点问题,助力企业高质量发展。

推行“智能导办”服务,以通俗易懂的嵌入式提示引导企业准确填报,确保申报人“一看就懂、一填就会”。通过AI智能辅助、电子签章等技术赋能,实现工商登记、人员社保、职称证书等数据共享,企业申报减填写、减材料、减时限。上线区块链“授权申请”功能,通过人脸识别即可完成身份证、职称证书的远程授权,实现“刷脸”办事代替“证件”证明。推进房地产、勘察、设计、施工、监理等建设类资质“电子证照”全覆盖。数字赋能施工劳务备案,帮助企业快速、准确完成施工劳务资质“一张表单”填写和材料提交,审批结果即时推送、“电子证照”实时领取,全程无人工干预。对建设类资质、建筑施工企业安全生产许可证等即将到期的证照有效期精准识别、及时感知,分别在证书到期前三个月、一个月两次通过系统自动提醒、信息智能发送等方式确保资质及时延期。

胶州市退役军人事务局：用心服务退役军人 全力解决“急难愁盼”

本报12月12日讯 全力搭建就业平台举办“荣归”活动,为退役军人提供“一站式”暖心服务;线上线下举办退役军人招聘会,为他们提供更多就业机会;举办“荣军夜校”开展退役军人培训,开展“订单式”“定向式”“定岗式”等专项培训,为现代化上合新区建设输送人才……胶州市退役军人事务局擦亮“荣军”品牌,积极开展“双拥”活动,用心服务胶州市3.6万名退役军人和军人军属,全力解决好他们的急难愁盼问题。

“我们一定要把思想和行动统一到党的二十大精神上来,坚持党建引领开放创新改革,坚持以退役军人为中心,秉持‘爱军队、懂军人、善拥军’工作理念,以实际行动为同心同向建设现代化上合新区贡献力量。”胶州市退役军人事务局党组书记、局长阎凤强说。(锡复春 冯纯 冷航天)

创新建立“城市体检”机制,解决群众“烦心事”

城阳区城市管理发展中心：推动城市精细化管理提质增效

今年以来,城阳区城市管理发展中心坚持党建引领,创新建立“城市体检”机制,对城市管理存在的问题和薄弱环节精准把脉、对症下药,有效解决城市治理效率不高、治理效果不突出、平台建设不健全、群众参与不足等突出问题,着力打造“高效城管”“智慧城管”“品质城管”品牌。

发动全民参与城市管理,打造“高效城管”

健全顶层设计。积极探索“全民参与城管”模式,制定印发实施方案,设立城市体检员队伍,发动全民参与城市管理。截至目前,全区已招募城市管理体检员1031名,有效发挥了城市管理“好帮手”作用。

深化行业整治。以创建全国文明典范城市为契机,组织住建、综合执法等主管部门围

绕所属行业开展自我诊断。开展路沿石损坏专项整治、人行道路口专项整治等系列精细化提升行动。

搭建基层网格。创新推行“三长一站”工作制,全面整合网格员、志愿者、热心市民等社会资源和行业主管部门工作人员,建立城市治理服务站348个,设置街巷长556名、区片长6753名、楼院长1426名,织密织牢基层城市管理工作网格。

创建城市体检多元平台,打造“智慧城管”

优化信息采集分析平台。综合运用城市运行管理服务平台开展城市运行检测,今年以来,共巡查上报立案25.6万件,处置率达99.97%。同时,对采集数据开展系统立体分析,形成区域、类别专项分析报告,依托数字化

运维模式厘清难点阻力,精准解决城市管理的问题症结,努力做到“发现一点、解决一面”。

建设公用事业管理平台。创建智慧管理平台,实现公用事业科学管理、智能运维。如建立燃气智能监控系统,远程对燃气管道开展压力、流量监控。建立城市排水智慧化管控平台,精准评估雨污水收集运行状态。

搭建市民意见征集平台。创新市民监督机制,在爱城阳App开发上线“阳光拍客”意见征集平台,将市民反映的热点、难点问题纳入系统分派督办,并借助媒体曝光使问题得到有效解决。搭建城市管理问题有奖举报平台,形成“市民一点、迅速办理、全程跟踪”的工作闭环。

创新运用“城市体检”结果,打造“品质城管”

注重微治理,推动城市有机更新。围绕市

民出行、绿化美化、便民休闲等开展城市微治理和城市空间微更新,挖掘城市“边角地”“废弃地”“闲置地”,变废为宝,推陈出新,既解决了环境顽疾,又营造了富有特色的城市场景。

着眼小切口,补足城市管理短板。根据“城市体检”结果发现群众身边的“烦心事”“揪心事”,以小切口推动大变化,不断提高群众满意度和获得感。如针对共享单车任意停放问题,在全市率先引入“蓝牙道钉+电子围栏”智能定点还车系统,引导广大市民规范停车。

聚焦重难点,提升城市环境品质。对全区7条国道省、14条城市道路、13个地铁站口等重点路域开展系统研究整治,着重解决土地裸露、乱堆乱放等市容问题,综合提升重点路域可视范围内环境品质,进一步优化城阳区营商环境,营造“畅、安、舒、美”的通行环境。(杨海涛)

山海共筑 品质崂山

——崂山区首届暖冬购房节开幕

住房是民生问题,是百姓安身立命之所,是家庭最大宗消费、最重要的资产;住房也是发展问题,关系民生福祉、经济社会发展全局。人民对美好居住生活的需求在不断增长,住房直接影响着人民群众的获得感、幸福感和安全感。

“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。”“增进民生福祉,提高人民生活品质”不仅彰显了“房住不炒”的行业定位,还明晰了未来五年房地产市场的发展方向,即房地产发展的落脚点将更加聚焦在保民生、提品质上。

12月10日,由青岛市崂山区房地产业协会组织的“山海共筑 品质崂山——暖冬购房节”拉开帷幕,来自崂山区的房地产企业以及近二十个项目参与了此次暖冬惠民活动。

在开幕式现场,中共崂山区房地产业行业协会书记、崂山区房地产开发管理服务中心主任曲兆东表示,无论是“房住不炒”,还是青岛市当前正在开展的“城市更新和城市建设三年攻坚行

动”,房地产都是当前提高生活品质和城市建设发展的重要因素。新发展阶段,作为青岛高水平打造新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区,2022年崂山区房地产市场走出了一条稳中有进的道路,呈现出高品质、韧性强的发展特征。崂山区作为青岛市高端物业集聚的区域,是青岛在实现全体人民住有所居过程中进而实现“增进民生福祉,提高人民生活品质”目标的重要发力区域,此次“山海共筑 品质崂山——暖冬购房节”活动提出了“品质崂山”这个口号,联合推广品牌好、品质高的企业和项目,不仅契合了区域楼市发展特色,而且活动也如同寒冬中的一股暖流,为购房者提供了暖心、贴心和放心的服务。从而有效地激活房地产市场的主体活力,在一定程度上提振了市场前行信心。

对此,崂山区房地产业协会会长韩宁表示,今年的房地产行业形势复杂多变,但崂山区整体市场相对平稳健康,展现出较强的市场韧性。这得益于区政府、区住建局对市场、对住房品质的

严格监管与精准服务,得益于独特的山海资源与区位优势、城市配套的高标准建设、产业的不断升级,也得益于各项目对于产品的不断提升与精研。房地产业协会作为政企合作共赢的桥梁纽带,有责任有义务将区域内的品牌企业和品质项目联合起来,一方面通过攥指成拳,有助于房地产企业共同抵御市场风险;另一方面也通过筛选鉴别,为市民提供品质有保障的好产品,便于购房者找到安全放心的房子。作为青岛市主城区最大的高端改善区域,购房者对区域产品品质提出了更高的要求,因此,聚焦产品品质,搭建合作共赢平台是房地产行业协会义不容辞的使命。未来,协会将进一步创新思维,在推进行业发展和提升产品品质方面继续发力,为崂山区持续建设宜居宜业山海品质新城贡献行业力量。

作为参与此次活动的企业代表,山东鲁信置业有限公司总经理李海晖表示,近年来,面对市场的严峻考验,在房地产行业主管部门和协会的引领下,崂山区房地产企业苦练内功,为岛



城市民推出了更多过硬的产品和更好的优质服务。协会组织的这场“山海共筑 品质崂山——暖冬购房节”活动,不仅暖了购房者,也暖了我们房地产企业。一方面让我们对未来的市场发展有了更充足的信心,另一方面,也为我们提供了一个同台竞技的好机会,可以借此发现企业在产品和市场竞争中的优势和不足,从而在以后的时间中可以更加精准地锻长板、补短板。李海晖表示,崂山区有着稀缺的山海资源、高能

级的城区定位和高质量的城市配套资源,作为区域内的房地产企业,有信心也有决心精研出更好的作品,用最好的质量来成就这座城市、回报购房者的厚爱。

据介绍,“山海共筑 品质崂山——暖冬购房节”活动自12月10日启动,截止到2023年1月9日,期间,崂山区房地产业协会和房地产企业以及各项目都推出了不同程度的大礼包,到访即有惊喜相伴。

活动参与企业与项目

青岛海信房地产股份有限公司

1.【海信·北润山居】
崂山主城松岭路旁,建面约130-140㎡,实景现房约155-200㎡墅境复式,约1.2超低容积率,“一山、两园、七景”景观构架,绿地率达35%以上,紧邻4A级国家风景区世博园,拥揽“山、湖、林、泉、云、茶、涧、古迹”八大资源。
地址:崂山区松岭路399号 海信研发中心北侧 详询:8588 7588
2.【海信·依云】
位于崂山区石老人观光园东1公里,占地45万㎡,项目背依棉花山、午山、烟台山三环抱,南侧距海仅百米,山、湖、林、海四大资源齐聚,自然资源丰盛。建面约109-204㎡山海大宅,实景可鉴。
地址:崂山路25号,海信·依云营销中心 详询:8175 1888
3.【海信·松山居】
作为海信城市墅境封面著作,择址崂山区午山旁,咫尺M4地铁,串联城市商业、生态等高阶配套资源。项目伴山而居,以约1.5容积率,规划约6000㎡滨河花园、街角花园等五大全龄生活空间,赋予纯粹低密山居生活。
地址:崂山区·九水东路642号,海信松山居营销中心 详询:8395 0555
4.【海信·璞悦】
建面约118-175㎡低密精装小高层,据守崂

山东韩板块,拥享商业、交通、教育等成熟城市配套。紧邻宜家、万象汇等繁华配套,距地铁2号线东韩站约500米,临近深圳路、株洲路主干道,立体交通通达全城。

地址:崂山区深圳路万象汇北1500m 详询:8170 0666

青岛青建国和置业有限公司

1.【青建·金尊府】
青建·金尊府,位于崂山路85号,总建面约3.5万㎡,三山一海,生态盛境。约1.01容积率,东方意境园林;约17米景幕露台,户户尽赏山海。建面约157-200㎡依山退台平墅,约88%得房率,静候私藏。
地址:崂山路61号,青建·金尊府营销中心 详询:81638888
2.【青建·金宸府】
位于崂山路61号,总建面约21万㎡,背靠午山、烟台山、棉花山,距海约433米,林木繁茂,鲜氧充沛,生态宜居。建面约145-203㎡瞰海大宅,约270°环幕视野,定制崂山前海高端生活范本。
地址:崂山路61号,青建·金宸府营销中心 详询:8163 8888

山东鲁信置业有限公司

【鲁信有邻花园】
鲁信有邻花园,生长在花园里的精装大平层!
鲁信有邻花园项目,位于青岛市崂山区松岭路以西、合肥路以北;东侧比邻青岛国际高尔夫球场和崂山余脉;向南约4公里为石老人海水浴场,地处崂山区山海腹地,亲海但不临海。
建面约325㎡、450㎡精装大平层,入市在即,敬请期待!
售楼处地址:崂山区长丰路与蜀山路交叉口向北直行500米 详询:57717777
青岛世华房地产有限公司
【佳源华府·山海印】
佳源华府·山海印项目,位于崂山金家岭金融中心,区政府东侧,距海直线约1.3km,定座“百万方时代人物的国际都会生活中心”;汇聚五大购物广场、青岛大剧院、国际会展中心等奢配资源。精铸建面约128-197㎡城芯山海藏品,定制智能化魔镜生活系统,严选德系精装国际品牌,打造背山面海高阶生活住区。
一期完美交付实景可鉴,二期实体样板间诚邀君临。
地址:佳源华府营销中心松岭路与仙霞岭路交叉口 详询:66611666
青岛高科技工业园山东头房地产开发公司
【银丰·玖玺城】
银丰玖玺城项目,坐落青岛崂山区金家岭金融新区繁华之芯,政、商、学、娱、医一站配套,人文资源璀璨相拥。毗邻石老人13公里黄金海岸线,东临国家5A级崂山风景区,西皆“青岛绿肺”浮山国家森林公园;建面约200万方山海都会综合体,全面构造美好生活体系,二期住宅建面约128-330㎡天幕大平层,为城市层峰兑现憧憬已久的自然山海奢居体验。
地址:青岛市崂山区香港东路177号 详询:

8395 9999

青岛立鹏置业有限公司

【静山·悦园】
静山·悦园项目,位于张村河南岸,金家岭豪宅集聚带,尽揽崂山城央配套与稀缺自然资源,占地4.3万㎡,5-6层花园低密洋房。府系园林打造,回归中式居住理念,高绿化率,70余种名贵花木,匠琢四季桃源盛境。建面约150-202㎡,奢悦四居,实景现房,即买即拥有,诚邀鉴赏。
地址:辽阳东路99号静山悦园营销中心 详询:8583 0888
青岛君一控股集团有限公司

1.【海尚府】
海尚府是君一控股重点打造的“府”系高端住宅项目,位于崂山区海尔路1号的海尔·云谷板块,项目地理位置优越,城市配套丰富,拥有云谷配套的公立幼儿园、九年一贯制青岛二中附属实验学校、民办高州小学学校,建面约128-170㎡瞰景新品正在热销,诚邀品鉴。
地址:崂山区海尔路1号海尚府营销中心 详询:8170 1777
2.【波尔多·玺园】
波尔多·玺园项目,甄址崂山西麓、M4小崂山站旁,规划24万方法低密墅区,项目依靠云山灵脉,坐拥约7500亩山林,约10000㎡内湖,玉带缠腰,距海仅2KM,生长于山林湖海之间,揽尽天赋自然。建面约202-300㎡城市山海平墅,稀位待藏。
地址:崂山·沙子口,波尔多·玺园营销中心

详询:8862 8777

3.【翡翠云城】
翡翠云城项目,落子崂山松岭路发展中枢,接驳M11地铁口,周边约500亩山峦环抱,打造约50万方伴山望山的翡凡大城。超低密的洋房规划,让繁华与私谧兼享。建面约155/170㎡低密准现房,一线大牌奢妆加配,美好即将兑现,争藏正当时!

地址:青岛·崂山·松岭路199号(海大崂山校区对面) 详询:5552 0707
青岛北泰置地有限公司
【紫樾尚府】
紫樾尚府项目,位于崂山区劲松五路与同德路交汇处齐鲁医院北侧,占地约4万㎡,项目周边教育、医疗、商业、地铁配套齐全,生活氛围醇熟。低公摊、铝板外墙建面约122-140㎡臻装大宅,准现房实景可鉴。
地址:崂山区文岭路5号白金广场紫樾尚府接待中心 详询:8860 2888
青岛中联建业集团

【中联·依山伴城】
位于崂山区科苑纬四路88号,当下最火爆的张村河、株洲路板块;百万方生态大城,现房销售;坐享千万级商业、交通、医疗、教育高端配套;总价200万元起,高性价比入住崂山的最后时机。建面约86-128㎡实景现房,火爆热销。
营销中心:崂山区松岭路129号 联系电话:8099 3888