●青岛海骏物流有限公司遗失海运提单正本贰份，船名：PRESIDENT TRUMAN，航次：0DBE9E，提单号1：OERT205S02L06695；提单号2：OERT205S02L06698，声明作废。

施工公告

S16荣潍高速青岛段(K227+450及K224+122)将于2022年12月16日至2023年1月16日，进行电力线路跨、穿越施工。

工程施工期间，请过往车辆按照施工标志指示减速慢行，注意行车安全。

青岛市公安局交通警察支队潍莱高速公路大队

青岛电气工程安装有限公司平度分公司

2022年12月9日

青岛西海岸新区自然资源局关于张家楼振兴大厦项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对张家楼振兴大厦项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛智链湾振兴开发建设有限公司

建设项目：张家楼振兴大厦项目

建设地点：松云路北、画家村路东

设计单位：北京东方华脉工程设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：本项目位于青岛张家楼街道松云路以北，画家村路以东，包括商业、办公及地下车库，用地面积6297.74平方米，总建筑面积为21268.47平方米，其中，地上建筑面积为16374.12平方米，地下建筑面积4894.35平方米。容积率2.6，建筑密度38%，绿地率30%，规划机动车停车位192个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：区自然资源局86995762；建设单位18615381167

四、公示时间：2022年12月12日至2022年12月18日

2022年12月9日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区长水·熙和苑项目规划变更方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区长水·熙和苑项目规划变更方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛鹏飞房地产开发有限公司

2、建设项目：长水·熙和苑项目

3、建设地点：城阳区惜福镇街道王沙路1616号

4、公示阶段：规划变更方案

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2022年12月12日——2022年12月18日

现场公示时间：2022年12月12日——2022年12月14日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话：87765366

青岛市自然资源和规划局关于香港东路85号金泽碧玉项目规划变更方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区梅岭西路7号香港东路85号金泽碧玉项目规划变更方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛金泽房地产有限公司

2、建设项目：香港东路85号金泽碧玉项目

3、建设地点：崂山区梅岭西路7号

4、公示阶段：规划变更方案

二、公示方式：青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2022年12月12日--2022年12月18日

现场公示时间：2022年12月12日--2022年12月14日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话：88893329

青岛西海岸新区自然资源局关于张家楼泽丰生态园住区项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对张家楼泽丰生态园住区项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛泽丰生态园旅游开发有限公司

建设项目：张家楼泽丰生态园住区项目

建设地点：张家楼镇画家村路以西、画院北路以南

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：本项目占地67737㎡。规划建设21栋5层住宅及1栋配套用房。总建筑面积137069㎡(其中地上建筑面积78370㎡，地下建筑面积58699㎡)，容积率1.157，绿地率35%，建筑密度27.7%，停车位共计513个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点项目—规划批前公告)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762；建设单位13515421909

四、公示时间：2022年12月13日至2022年12月19日

2022年12月10日

青岛西海岸新区自然资源局关于黄岛缤纷港项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对黄岛缤纷港(南区)项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛海融兴达商业管理有限公司

建设项目：黄岛缤纷港(南区)项目

建设地点：滨海大道北侧，珠江路南侧

设计单位：中建八局第四建设有限公司

公示阶段：规划变更

设计变更内容：1.对外立面进行了优化：(1)建筑外立面原方案首层浅色玻璃幕墙变更为深色玻璃幕墙。(2)建筑外立面原方案二层及三层金属幕墙变更为暖白色GRC幕墙。(3)结合建筑材质特性，立面造型做局部调整。2.商业广场景观优化调整。3.平衡建筑面积，确保变更前后建筑面积一致。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：区自然资源局86995762；建设单位13687673322

四、公示时间：2022年12月12日至2022年12月18日

2022年12月9日

青岛市自然资源和规划局
国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2022]17号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m²)	规划建筑总面积(m²)	出让土地部分									划拨土地部分		
					土地用途	土地面积(m²)	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m²)	土地面积(m²)	土地用途	规划建筑面积(m²)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)							
1	317-311-370203-018-001-GB00066	市北区港青路以东、规划港极路以南、港通路以西、规划港平路以北	9084.6	89029.08	商服用地	9061.5	≤9.8	≤50	≥15	40	88802.42	17249.8701	3885	23.1	城镇村道路用地	226.66

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块，竞买人可以单独申请竞买，也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2022年12月16日至2022年12月30日，登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料，并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2022年12月28日9时30分至2022年12月30日15时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年12月30日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间：2022年12月31日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

(五)根据财综〔2021〕19号文件要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》)，同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后，组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后，竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格，没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人(暂定)有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的，移交司法机关：

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时，当监控到系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询)：0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询)：0532-58663978

数字证书(CA)咨询：400-626-7188 地址：青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局

2022年12月11日

讲文明 树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

中共青岛市委宣传部

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪1.9米 涌向：北 日平均水温11.4℃
海港潮位：第一次：高潮高360厘米 高潮时05时47分 低潮高110厘米 低潮时00时37分
第二次：高潮高380厘米 高潮时18时41分 低潮高40厘米 低潮时12时57分