

聚焦打造宜居宜业宜游高品质湾区城市,把城市更新和城市建设摆在突出位置,锐意改革创新,奋力攻坚克难,推动三年攻坚行动全面起势见效——

# 青岛:以改革为动力推进城市更新建设

□青岛日报/观海新闻记者 刘成龙

## 2022 青岛改革 进行时

“人民城市人民建,人民城市为人民。”今年是城市更新和城市建设三年攻坚行动的开局之年。从年初召开城市更新和城市建设三年攻坚行动动员大会,建立“市总指挥部+专业指挥部+专项指挥部(区市指挥部)”三级指挥体系,到印发《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》,项目化、工程化、清单化推进落实,再到打出调度、督导、观摩、考核、通报、排名、激励等“组合拳”,持续激发比学赶超、奋勇争先的干劲……

今年以来,全市各级各部门把城市更新建设摆在突出位置,以改革为动力,不断深化体制机制创新,齐心协力、真抓实干,推动三年攻坚行动全面起势见效。

用改革的办法持续推动解决群众急难

盼问题。城市更新建设是关系群众福祉的民生工程、民心工程。今年以来,全市上下在城市更新建设中牢固树立为民导向,始终把为民造福作为出发点和落脚点,大力实施三年攻坚行动,一批谋划多年的关键性枢纽项目启动实施,一批群众期盼已久的民生工程快速推进,一批城市基础设施项目取得积极进展,人民群众感受到了身边实实在在的

新变化新气象。在旧城旧村改造过程中,充分发挥街道、社区党组织沟通纽带作用,创新搭建交流议事平台,广泛征求居民意见;在公园城市建设过程中,坚持以“公园+”“绿道+”为统领,目前,100公里绿道已完成98公里,74个口袋公园已完成64个,“推窗见绿、出门入园”正逐步变为现实;在拆违治乱过程中,进一步创新工作方式,完善“区市、镇街、社区”三级巡查联动处置体系……

用改革的办法持续推动项目加快建设。城市更新建设是由一个个项目为支撑的。建立由市长、市人大常委会主任为总指挥,分管市领导靠上抓的顶格推进机制;按照统一指挥、统一规划、统一政策、统一调

度、统一督导“五个统一”的原则要求,发挥好“三级指挥体系”作用;人大代表定期开展视察,政协委员积极建言献策,合力推动工作高质量开展……今年,全市城市更新建设9大攻坚行动共实施建设项目1279个,目前已开工项目1208个、完工492个,完成投资1527亿元。工作中,各级各部门坚持政府主导推进、上下同心推动,深化制度创新和流程再造,跑出项目建设“加速度”。探索“65天”工作制,创建前期手续办理“新模式”,跨海大桥高架路二期工程从立项到开工建设仅用时65天;主动对标国内先进城市建设经验与模式,推广应用预制装配式工艺,杭鞍高架二期提前97天、海尔路-银川路提前67天实现主线通车,南京路实现当年决策、当年立项、当年实施、当年通车。

用改革的办法持续优化措施打法推动工作落实。推动城市更新建设各项任务落到实处,关键要用好科学方法,提升落实质效。今年以来,聚焦打好城市更新城市建设攻坚战,市委、市政府主要领导针对城中村改造、历史文化街区保护更新、低效片区开发、架空线入地等重点工作,多次召开专题调度

会,研究对策措施;市领导带头深入攻坚一线、项目现场调研督导,在点上发现问题、解决问题、推进工作;对重大项目、重要工程以及存在的问题,经常性开展“回头看”;选树一批先进典型,通过集中开工、现场观摩等比学赶超、加压奋进;强化实干实绩的鲜明导向,把城市更新建设作为检验干部作风能力的“赛马场”,鲜明树起能者上、庸者下、劣者汰的用人导向……从工作部署,到推进实施,到落地见效,全市各级各部门坚持“定了就干、干就干成、干就干好”,通过实打实的措施,推动各项工作不断取得新进展新成效。

攻坚方显勇毅,实干始得玉成。“下一步,我们将深入学习贯彻党的二十大精神,深入贯彻落实习近平总书记对山东、对青岛工作的重要指示要求,坚持以人民为中心的发展思想,加快推进城市更新和城市建设工作再上新台阶,不断为城市发展释放新空间、注入新动能、完善新功能、塑造新环境,为加快建设新时代社会主义现代化国际大都市作出新的更大贡献。”城市更新建设指挥部办公室有关负责同志说。

## 增强群众获得感幸福感安全感 2022“三民”活动:政府工作向您报告

### 市国资委全面推进国企改革创新发展监管等工作 前10月市直企业资产总额达2.72万亿元

2022年以来,市国资委全面推进国企改革、发展、监管和党的建设,推动市直企业克服新冠肺炎疫情影响,1-10月份市直企业资产总额达2.72万亿元,同比增长4.8%,实现营业收入5320.55亿元,同比增长15.3%。

统筹推进市直企业疫情防控和生产经营工作,市直企业整体营业收入持续保持两位数增长。推进百个重大产业投资项目,城市更新和城市建设项目建设投资,总投资额达到4952.8亿元;截至10月份,已完成投资516亿元。组建专班落实国家纾困政策,共减免1.67万户小微企业、个体工商户和普惠性民办幼儿园房租4.32亿元。截至目前,城运集团、地铁集团今年累计客运量分别达到5.12亿人次、2.5亿人次,能源集团全力保障165.1万户供气服务,116.33万户居民供热服务,水务集团累计供水达3.28亿立方米。

国企改革三年行动任务基本完成,在今年4月份国务院国企改革领导小组办公室组织的评估中再获最高A级评价。完善推动市直企业创新发展的工作机制,目前市国资委监管企业拥有研发平台119个,承担重大科技创新项目162项。完善监督体系,深入开展专项治理,提升企业风险防范意识,规范经营投资行为,落实建立市直企业综合监督体系提升监督治理效能的指导意义,督促市直企业做好违规经营投资责任追究工作。

### 市市场监管局创新推行“服务型执法”新模式 轻微违法不予处罚案件已办理1500余件

今年以来,市市场监管局立足监管和服务两大职能,在全国率先探索市场监管“服务型执法”,创新推出17项配套措施,构建“预防为主、轻微免罚、重违严惩、过罚相当、事后回访”执法新模式。

设立重点企业库和咨询服务智库,截至10月底,局级领导累计走访企业25家,解决问题40余个。建立“市场监管法贯通”,为企业提供“一站式”法律法规推送服务,目前平台已关联企业1024户,个体户2440户,查询浏览量达2.4万余次。设立市场监管与企业“一对一”直通车,对企业开展“线上坐诊、线下出诊”一体化服务。对接全市24条产业链,开设“壮链强企”市场监管频道,重点宣讲政策法律、标准质量、认证认可、知识产权等内容。

出台市场监管领域轻微违法行为不予行政处罚规定3.0版,形成107项不予处罚事项清单,目前已办理轻微违法不予处罚案件1500余件,免除罚款金额5800余万元。针对食品、药品、特种设备、产品质量和疫情防控等重点产品和重点领域,坚决筑牢高质量发展的安全屏障。建立事后回访制度,目前已回访企业144家。实施信用修复制度,2022年已为企业信用修复4745户次。先后出台抗疫情促发展“暖企行动”20条措施等,助力企业纾困发展。

### 市体育局奋力书写体育强市建设新篇章 全市已举办600场社区运动会

2022年,全市体育工作克服新冠肺炎疫情带来的不利影响,不断迈上新台阶。新建体育公园、笼式多功能运动场等58处,更新新建健身路径411处。更新老旧小区健身场地16处,推动全民健身场地设施“能开尽开”。组织开展登山节、健步行、健康跑、云上运动会、线上马拉松等健身活动千余项。全市举办600场社区运动会,参与群众超20万人次。

推进“全民健身一张图”建设,打造智慧便民的数字体育服务平台。首次发布《青岛市市民体质状况白皮书》,年内为6800余名市民提供了体质监测。青岛选手李文龙在北京冬奥会上获得男子短道速滑1000米项目银牌,山东、青岛实现了冬奥会奖牌“零”的突破。我市运动员在第25届省运会上获得277枚金牌,夺取金牌总数、团体总分等全部5个奖项的第一名。发放各类体育消费券2.8万余张,拉动消费超3000万元。

我市作为全球唯一获奖城市被世界帆联授予“2022世界帆联主席发展奖”。“青岛号”大帆船历经4万余海里的环球航程,经停13个全球知名港口城市,首次问鼎克利伯环球帆船赛年度总冠军。“足球名城”在45个城市竞争中脱颖而出,我市成为首批9个全国足球发展重点城市之一。举办全国蹦床锦标赛、全国击剑冠军赛、CBA夏季联赛等十余项精品体育赛事。

### 市统计局为高质量发展提供强有力统计保障 全市规上企业突破1.39万家

2022年,市统计局认真履行统计信息、咨询、监督三大职责,较好完成了各项工作任务。强化经济运行监测,截至10月底,全市规模以上企业突破1.39万家,同比增长11.7%;“专精特新”和高科技企业升规纳统比重分别达36.2%和37.6%。前三季度,24条产业链营业收入同比增长6.4%,集成电路、虚拟现实、人工智能等十大新兴产业营业收入增长7.9%;“十强”产业和“四新”经济增加值分别增长9.6%和11.5%。

1-10月份,全市实施投资项目6365个,完成固定资产投资同比增长4.1%。前三季度,全市开工建设旧城旧村、低效片区改造等城市更新项目959个,完成投资占全市投资的29.3%,拉动全市投资增长2.1个百分点。社会民生实施的城市基础设施和社会民生建设类项目分别达1330个和480个,新开工690个和174个,完成投资1052亿元和489亿元;全市在建10亿元以上大项目819个,同比增加49个;50亿元以上大项目56个,同比增加48个。

新增纳统企业拉动经济增长1.2个百分点,贡献率达29.3%;创新统计专业化培训,打造“一把手+专业化”培训新模式新产品。创建“经济运行一张图”和“最多报一次”信息系统。赴企业调研115批次,创新“金点子”案例70个。全年执法检查企业630家。

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

## 当老字号遇到「新国潮」

王学义

“越来越多的年轻人发现,在青岛老字号里不仅能欣赏‘山东手造’,感受传统风味,还能体验国潮趣味。”12月5日,青岛市老字号企业协会轮值会长沈健基说。几天前,山东省商务厅发布首批山东省老字号集聚区名单,青岛中山路与周村古商城、东阿阿胶城列入。对于青岛老字号企业来说,这是一次创新发展的新机遇。

老字号是一座城市历史文化的重要载体,也是商业文明的宝贵积淀。创建全国文明典范城市,老字号复兴是题中应有之义。在青岛,中山路是著名的老字号集聚地。“头戴盛锡福,脚踏新盛泰,身穿祥泰祥,手戴亨得利,看戏上中和,洗澡天德堂,吃饭春和楼,看病宏仁堂……”这首顺口溜是无数青岛人的美好记忆。但伴随着时代更替,有的老字号早已退出历史舞台,许多老字号因产品单一、发展观念滞后等陷入困境。只有不断推陈出新,才能重振老字号,这一点已经成为人们的共识。

老字号不能“倚老卖老”,要学会讲“新故事”,真正赶上新消费潮流。既然不想随着原有顾客一起“老去”,老字号就要想方设法吸引年轻人。就眼下而言,老字号品牌的转型成败,突出体现在能否被“90后”、“00后”等新一代消费人群所接纳。近年来,“新国潮”崛起,在很多年轻人眼中,“老祖宗的东西”又酷又有腔调。据调查数据显示,75%的年轻人对老字号品牌创新感兴趣。对于老字号而言,这无疑是一个机会。比如,春和楼研发出了国潮新面点“荷花酥”,深受年轻人追捧,相关视频在网上广为流传。眼看着64片花瓣在高温中绽开,年轻人直观感受到了中华烹饪的巨大魅力。而为了搭上电商“快车”,春和楼也改良了“拿手菜”香酥鸡,通过加糖色等工艺,让外地消费者网购也能品尝到地道的青岛味道。

老字号要紧跟时代步伐,融入城市血脉,与城市发展同频共振。作为这座城市的百年商脉,中山路一直受到高度关注。随着城市更新和城市建设不断深入,中山路街区附近的配套设施逐步完善,业态实现迭代升级。特别是今年以来,上街里啤酒节、裸眼3D大屏秀、光影秀等引爆流量,让中山路重新聚集起烟火气和青春气息。而此次中山路入选首批山东省老字号集聚区,更是有利于进一步推进老字号与城市空间协同发展。可以说,青岛老字号发展迎来了“天时地利人和”。在这种情况下,老字号要顺势而为,守正创新,努力将自己的核心竞争力通过新潮创意来完成变现。比如,青岛啤酒就将国潮与青岛元素有机融合在一起,在不久前的“双11”中吸引了不少流量。这样的“玩法”,值得其他老字号学习。

“新国潮”之下,年轻人与老字号之间是一场“双向奔赴”。但在市场经济中,消费者永远拥有主动权。所以,最关键的一步,仍然要看那些想转型的老字号怎么走。

## 青报快评

市文明办等部门印发《通知》 青岛开展学雷锋志愿服务先进典型宣传推选活动

□青岛日报/观海新闻记者 栾琪琪

本报12月5日讯 今年12月5日是第37个国际志愿者日。今天,市文明办等部门印发《通知》,组织开展2022年度青岛市学雷锋志愿服务先进典型宣传推选活动,积极培育和践行社会主义核心价值观,大力弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神,进一步健全志愿服务体系,持续推进志愿服务制度化常态化,大力推动新时代美德青岛建设。

本次评选自2022年12月起至2023年3月止。宣传推选2022年度青岛市学雷锋志愿服务最美志愿者、最佳志愿服务组织、最佳志愿服务项目、最美志愿服务社区各25个。

本次评选包括组织择优推选、集中评审和公示、发布宣传先进典型三个环节。公示结束后,在全市主要新闻媒体和青岛文明网、青岛志愿服务网正式发布青岛市2022年度学雷锋志愿服务先进典型名单,并开展集中宣传展示。

## 王迎范同志逝世

原胶县人大常委会副主任、离休干部王迎范同志于2022年12月4日8时40分在胶州逝世,享年96岁。

王迎范同志系山东省胶州市人,1947年3月参加革命工作,同年加入中国共产党。历任滨北独立团三团四连排长、山东警备五团二营四连排长、三十二军九十六师二八七团副连长、四川北碚步兵学校教研教员、广西桂林步兵学校一大队四中队长、新疆军区步兵学校战术室副主任、新疆托云边防站站长、新疆克孜勒苏军区司令部副参谋长、胶县人大常委会副主任等职。

王迎范同志的遗体已于2022年12月4日在胶州市殡仪馆火化。

## 国有建设用地使用权 出让补充公告

即自然资告字[2022]37-3号

我局于2022年8月26日发布《国有建设用地使用权网上拍卖出让公告》(即自然资告字[2022]37号),现因故终止2022-37-1号地块的拍卖出让活动。

青岛市即墨区自然资源局

2022年12月6日

## 青岛市自然资源和规划局关于青岛沪康心理医院临时改变建筑物用途进行社会公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛沪康心理医院临时改变建筑物用途进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下。

一、公示项目基本情况:

- 1.建设单位:青岛沪康心理医院有限公司
- 2.建设项目:青岛沪康心理医院临时改变建筑物用途
- 3.建设地点:城阳区城阳街道春城路与环城北路交叉口
- 4.公示阶段:临时改变建筑物用途

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、城阳区政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年12月8日——2022年12月14日

现场公示时间:2022年12月8日——2022年12月10日

四、反馈方式:城阳区政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

## 平度市综合行政执法局李园中队打击违建

平度市综合行政执法局李园中队加强新生违建防控工作,第一时间发现、第一时间制止、第一时间拆除,取得了较好的效果。

近日,该中队执法人员巡查至后戈庄村时,发现一处新的铁皮板房。经调查得知,该板房没有办理相关手续,执法人员立即对搭建人进行宣传普法及耐心劝导。经劝导,当事人认识到自己的错误并同意拆除违建。该中队当即拆除了这处300平方米新生违建,整个过程为时不过3个小时。王相丽

## 青岛市住房公积金管理中心公告

天津开发区联诚企业服务有限公司青岛分公司: 经查实,你单位未为李为余等职工按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》(青住房公积金[2022]17第195号)、《责令限期改正通知书》(青住房公积金[2022]17第222号)、《责令限期改正通知书》(青住房公积金[2022]17第235号)、《责令限期改正通知书》(青住房公积金[2022]17第236号)、《责令限期改正通知书》(青住房公积金[2022]17第237号)、《责令限期改正通知书》(青住房公积金[2022]17第245号),责令你单位依法办理补缴手续,自公告之日起30日视为送达,公告期满后4日内仍未办理的,我中心将给予行政处理。

青岛市住房公积金管理中心

2022年12月6日

## 补充公告

2022年11月24日我局发布莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告(西自然资告字[2022]10号),其中370285001303GB04003地块、370285001303GB04004地块竞买保证金更改为原竞买保证金金额的50%,其余公告条件按原发布公告执行。

特此公告

莱西市自然资源局

2022年12月6日

## 莱西市望城街道“三向发力”助力企业高质量发展

今年以来,莱西市望城街道凝心聚力、务实创新,打造顶格服务、顶真支持、顶诚护航的一流营商环境,推动辖区经济社会持续健康发展。

以“党建引领”助力企业稳步前行

据了解,望城街道坚持以“作风能力提升年”活动为契机,以“下沉一线办实事”为抓手,全面启动“党建+服务”的模式,把党员联产业、抓项目作为参与经济建设主战场,创新党建引领优化营商环境。截至目前,共与60余家企业进行座谈,实地走访了36家企业。

以“改革减负”助力企业轻装上阵

望城街道深化“最多跑一次”改革工作,开展预约、延时、代办、代缴等便民服务,提高企业办事效率。成立了企业服务专班,为各类在建项目提供全程服务,目前已帮助在建工程项目解决问题16个,满意率达100%。同时,强化数字化应用,60个事项全部实现网上办结服务。

“强化服务”助力企业发展

望城街道贴心服务助企“省心”。每月三天设“企业家接待日”,由街道主要领导接待企业家;设立惠企政策服务专员和就近办责任人,开展“企帮扶”行动,靠前服务、着力解决问题。

金融活水浇灌助企“放心”。建立融资需求信息台账,搭建三方沟通合作平台,组织开展政银企对接6场,帮助13家企业获得授信3.14亿元,“政策”和企业实现了真正的“零距离”对接。

王玉林

## 挂失声明 权威 快捷 省钱

●丹马士环球物流(上海)有限公司青岛分公司遗失海运正本提单三份,船名航次:VALIANI 2239E,提单号码:ONEYTA2PV9668802,ONEYTA2PV9668800和ONEYTA2PV9668801,声明作废。

●遗失青岛市市南区食品药品监督管理局2018年2月27日核发了市南区彭和年东莱士炸鸡店,经营场所:山东省青岛市市南区香港中路街道徐州路18号网点的JY2302020075599号食品经营许可证副本,声明作废。

●遗失刘子盛的位于重庆南路51号6号楼3单元503-1户,征收项目名称:南京路拓宽工程(市北区段)项目,协议号:首F008号的南京路拓宽工程(市北区段)项目保利时小区安置单位协议,声明作废。

●遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年10月26日核发了四方区巧稚日用品商行的370205600179837号营业执照正本,声明作废。

●遗失莱华建设集团有限公司烟

台分公司2021年12月29日开具给龙口市胜通商品混凝土有限公司的收入收据一份,收据号码为:0006922,金额:396243.54元,声明作废。

●遗失莱华建设集团有限公司烟台分公司2022年7月29日开具给龙口市胜通商品混凝土有限公司的收入一份,收据号码为:0001820,金额:306369.50元,声明作废。

●遗失莱平度市增福农资经销处的农药经营许可证,编号:农药经许(鲁)37028320209,声明作废。

●遗失即墨区恒泰山塑料制品厂的于2018年12月26日换发的道路运输经营许可证正本,声明作废。

●遗失杜吉亮的即墨市福泰房地产开发有限公司开具的票据号码:NO.0000951,房号:6号楼1单元202户,金额:190110.60元购房款收据一张,声明作废。

●遗失樊乐的青岛农村商业银行股份有限公司有限公司开具山东省住宅专项维修资金专用票据第四联业主交款凭证,发票号:602001356206,资金号:320000316047,金额:10189.13元,开具日期:2020年12月10日,声明作废。

●遗失黄岛区人心缘鸡烟火锅店食品经营许可证副本,许可证编号:JY23702110152892,声明作废。

●遗失陈珠街道办事处李家石桥

村常仁世的集体土地使用证,地号:GA-40-641,证号:南集建(1994)字第016835号,声明作废。

●遗失由青岛市李沧区教育体育局核发了青岛市李沧区春田诗语文化培训学校编号:教民[137021371019480]的中华人民共和国民办学校办学许可证副本,声明作废。

●遗失由青岛市市北区食品药品监督管理局于2017年12月15日核发了市北区张支楼熟食店的许可证编号为JY1370230317059号食品经营许可证正、副本,声明作废。

**声明**

遗失我单位公章一枚,编号:370212036958,声明作废。

青岛五边股权投资合伙企业(有限合伙)

**声明**

遗失我单位公章一枚,编号:3702120353764,声明作废。

青岛淡水泉股权投资合伙企业(有限合伙)

**声明**

根据公司发展需求,康伦智捷(青岛)健康产业发展有限公司法定代表人由张海波变更为刘晓君,原:法定代表人名字张海波(3702124206059),现声明作废。

**声明**

青岛安帝纺织有限公司因更换备案,原公司公章、财务专用章、法人章(法人:王安宇),声明作废。

青岛安帝纺织有限公司

**声明**

遗失我单位公章(3702830311780)一枚,声明作废。

青岛通凯物流有限公司