

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3119号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022年12月23日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地使用权网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(㎡)	规划建筑总面积(㎡)	规划指标			土地用途	出让年期(年)	拍卖出让起始楼面地价(元/㎡)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)						
HD2022-3119号	黄岛区月牙河路北、蓝海湾路西	2992	3291.2	≤1.1	≤40	≥25	商务金融用地	40	3554	1169.6925	1169.6925	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%。

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起3个工作日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

(三)申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得

人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2022年12月21日上午8:00至2022年12月22日16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3119号宗地竞买保证金为:人民币壹仟壹佰陆拾玖万陆仟玖佰贰拾伍元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3.扰乱土地出让活动秩序,受到国土资源管理部门警告或处罚的;

4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证件复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易中心土地交易专用邮箱 tudijsaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出讓人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人

与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有,纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86989074

联系人:刘秀霞

青岛市黄岛区自然资源局

2022年12月3日

青岛市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道东部片区CY1102单元部分地块规划指标确认进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道东部片区CY1102单元部分地块规划指标确认进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:青岛市城阳区人民政府

2.建设项目:城阳区城阳街道东部片区CY1102单元部分地块

规划指标确认

3.建设地点:城阳区城阳街道硕阳路以北、凤凰山路以西区域

4.公示阶段:规划指标确认

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年12月5日—2023年1月3日

现场公示时间:2022年12月5日—2022年12月11日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛威尔驰液压科技有限公司加建车间项目规划及建筑方案批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛威尔驰液压科技有限公司加建车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛威尔驰液压科技有限公司

建设项目:加建车间项目

建设地点:大场镇大营路西侧

设计单位:荣泰建设集团有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目总占地面积18937.4 ㎡,总建筑面积17420.32 ㎡;地上建筑面积17420.32 ㎡。建筑密度68.62%,容积率1.52,绿地率0.1%,停车位76个。其中加建车间建筑面积5404.78 ㎡。

二、公示及反馈方式:

1.公示网址:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示。

2.公示地点:长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证件复印件放入意见箱。

3.咨询电话:西海岸新区自然资源局86164453;建设单位13608960397

4.公示时间:2022年12月5日至2022年12月11日

2022年12月2日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于江山一路幼儿园项目规划方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛科创投资发展集团有限公司江山一路幼儿园项目规划方案情况进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛科创投资发展集团有限公司

建设项目:江山一路幼儿园

建设地点:黄岛区江山一路以北、五龙河路以西

公告阶段:规划方案

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场、城市之光小区出入口及物业办公室、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(<http://qda.qingdao.gov.cn/>)

投票地点:城市之光小区物业办公室、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证件复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电:建设单位 6790618;开发区规划建设部 86989747

三、公告时间:2022年12月5日至2022年12月11日

2022年12月2日

青岛市自然资源和规划局关于中巍白云山二期项目规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中巍白云山二期项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

1.建设单位:中巍环湾(青岛)投资开发有限公司

2.建设项目:中巍白云山二期项目

3.建设地点:城阳区城阳街道春阳路95号

4.公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年12月4日—2022年12月10日

现场公示时间:2022年12月4日—2022年12月6日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

青岛市城阳区国有建设用地使用权 网上拍卖出让公告

青城自资告字[2022]13号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	出让规划建筑面积(平方米)	拍卖起始价(楼面地价)(元/平方米)	竞买保证金(人民币)(元)
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	QDCYP-2022-13-1	城阳区城阳街道春阳路北、驯虎山东路西	9011	社会福利用地	>1.0且≤2.0	≤30%	≥35%	50	18022	14022	805
			2000	文化设施用地					4000		14507710

注意事项:

1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与城阳区城阳街道办事处签订《项目投资协议书》,协议具体内容请登录城阳政务网—政府信息公开—政府部门及街道→城阳街道办事处→业务分类信息公开→土地利用专栏查看,联系人:邵先生,联系电话:18561891108。

4.本次出让地块装配式建筑要求详见出让地块的《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定