

# 青島市黃島區自然資源局 儲備國有建設用地使用權拍賣出讓公告

青黃自然資告字〔2022〕3119 號

經青島市黃島區人民政府批准，青島市黃島區自然資源局決定以拍賣方式出讓一幅儲備地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：  
一、拍賣時間和地點  
拍賣時間：2022 年 12 月 23 日上午 10:00  
拍賣方式：競買人通過青島市公共資源交易網進入國有建設用地使用權網上交易系統進行競買。  
二、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序 號	土 地 位 置	土 地 總 面 積 (㎡)	規 劃 建 築 總 面 積 (㎡)	規 劃 指 標			土 地 用 途	出 讓 年 期 ( 年 )	拍 賣 出 讓 起 始 樓 面 地 價 (元/㎡)	出 讓 起 始 總 價 ( 萬 元 )	競 買 保 證 金 ( 萬 元 )	裝 配 式 建 築 比 例 %
				容 積 率	建 築 密 度 (%)	綠 地 率 (%)						
HD2022-3119 號	黃島區月牙河路北、藍海灣路西	2992	3291.2	≤1.1	≤40	≥25	商 務 金 融 用 地	40	3554	1169.6925	1169.6925	該地塊裝配式建築面積比例須達 40%，其單體裝配率不低於 50%。

注：本次拍賣出讓建設用地使用權出讓金總額即成交總額為成交樓面地價與公告規劃建築面積的乘積，出讓金中不含契稅、城市基礎設施配套費、土地登記費、耕地開墾費、土地復垦費、征地管理費、水土保持（設施補償）費等費用。  
三、競買人範圍  
（一）中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規另有規定或《拍賣出讓文件》中《競買須知》約定禁止參加者外，均可參加競買，其他要求詳見競買須知；  
（二）土地出讓成交後，競得人須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。同時競得人為非青島市黃島區工商註冊的法人和其他組織，還須自土地出讓成交之日起 3 個工作日內在青島市黃島區內成立全資子公司，由新公司與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》，方可作為建設用地使用權受讓人辦理土地登記進行開發經營。  
（三）申請人須獨立競買。  
四、本次國有建設用地使用權公開出讓設起始價，不設底價，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得

人。  
五、拍賣出讓文件的下載  
申請人可自行登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統下載相關文件。  
六、競買申請的辦理  
申請人須全面閱讀《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，於 2022 年 12 月 21 日上午 8:00 至 2022 年 12 月 22 日 16:00，登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統辦理競買申請（競買人應確保在報名期內每日 16:00 前競買保證金到賬，資金來源須為自有資金）。  
HD2022-3119 號宗地競買保證金為：人民幣壹仟壹佰陸拾玖萬陸仟玖佰貳拾伍元整。  
有下列情形之一的，禁止參加競買：  
1、未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定繳納國有建設用地使用權出讓金的；  
2、未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定進行開發建設導致土地閑置的；  
3、扰乱土地出讓活動秩序，受到國土資源管理部門警告或處罰的；  
4、競買人因債務原因被列入失信人員名單的；

5、按照國家有關法律法規規定，認定不具備競買資格的。  
七、競得人資格審查  
競得人應在土地招拍掛交易成交後 1 個工作日內，將在交易系統打印的《競得確認及資格審查通知書》《競買申請書》、營業執照副本、法定代表人證明、法定代表人身份證復印件（或授權委託書、委託代理人身份證復印件）及拍賣文件規定的其他材料和競買保證金交納證明等資格審查材料原件的掃描件通過網絡發送至青島市黃島區公共資源交易服務中心土地交易專用郵箱 tudjiaoyi@163.com，同時將紙質版報送至青島市黃島區長江東路 443 號自然資源局國土資源儲備中心 307 房間辦理資格審查手續。承辦人對競得人資格及相關證明材料進行審查，競得人所提交紙質文件與掃描件不一致或材料內容虛假以及存在其他不符合本公告要求未通過審查的，撤銷競得人的競得資格，沒收 5% 的競買保證金，出讓人另行組織宗地網上交易活動；競得人未按規定提交紙質申請文件，或競得人拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，撤銷競得人的競得資格，沒收全部競買保證金。競價結果無效，出讓人另行組織宗地網上交易活動。對通過資格審查的，承辦人將在審核後，由出讓人

與競得人簽訂《成交確認書》。  
八、其他需要公告的事項  
本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將按規定在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。競買人競買本次出讓宗地所繳納的資金須為企業自有資金。  
本次國有建設用地宗地砂石土資源屬於國家所有，納入公共資源交易平台進行統一處置。  
九、出讓人及聯系方式  
出 讓 人：青島市黃島區自然資源局  
聯系地址：青島市黃島區長江東路 443 號  
承 辦 人：青島市黃島區自然資源局  
黃島區公共資源交易服務中心  
聯系地址：青島市黃島區雙珠路路南西部機關辦公中心 2 号楼公共資源交易大廳 6 樓土地交易受理窗口  
報名咨詢：0532-68976507  
聯 系 人：鍾賽軍  
宗地咨詢：0532-86989074  
聯 系 人：劉秀霞  
青島市黃島區自然資源局  
2022 年 12 月 3 日

青島市自然資源和規劃局關於城陽區城陽街道東部片區 CY1102 單元部分地塊規劃指標確認進行社會公示的公告  
為加強公眾參與，發揮公眾在我市規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定，對城陽區城陽街道東部片區 CY1102 單元部分地塊規劃指標確認進行社會公示，歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下。  
一、公示項目基本情況：  
1、建設單位：青島市城陽區人民政府  
2、建設項目：城陽區城陽街道東部片區 CY1102 單元部分地塊規劃指標確認  
3、建設地點：城陽區城陽街道碩陽路以北、鳳凰山路以西區域  
4、公示階段：規劃指標確認  
二、公示方式：城陽規劃展覽館公示區（禮陽路 109 號）、青島市自然資源和規劃局政務網站、項目現場  
三、公示時間：2022 年 12 月 5 日—2023 年 1 月 3 日  
現場公示時間：2022 年 12 月 5 日—2022 年 12 月 11 日  
四、反饋方式：青島市自然資源和規劃局政務網站、城陽規劃展覽館公示區及現場意見箱  
咨詢電話：87765366

青島西海岸新區自然資源局關於青島威爾馳液壓科技有限公司加建車間項目規劃及建築方案批前公示的公告  
為加強公眾參與，發揮公眾在我區規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《山東省城鄉規劃條例》等法律法規和政務公開的有關規定，對青島威爾馳液壓科技有限公司加建車間項目規劃及建築方案進行批前公示，以保證利害關係人的知情權、參與權等，現將有關事項通告如下：  
一、公示項目基本情況：  
建設單位：青島威爾馳液壓科技有限公司  
建設項目：加建車間項目  
建設地點：大場鎮大營路西侧  
設計單位：榮泰建設集團有限公司  
公示階段：規劃及建築方案  
規劃內容：項目總用地面積 18937.4 ㎡，總建築面積 17420.32 ㎡；地上建築面積 17420.32 ㎡。建築密度 68.62%，容積率 1.52，綠地率 0.1%，停車位 76 個。其中加建車間建築面積 5404.78 ㎡。  
二、公示及反饋方式：  
長江東路 443 號福瀾大廈大堂、項目現場出入口處及青島西海岸新區政務網（查詢流程，青島西海岸新區政務網—政務公開—區自然資源局—重點工作—規劃批前公示）。  
長江東路 443 號福瀾大廈大堂意見箱，請將意見和建議附上證明相關利害人身份證復印件放入意見箱。  
三、咨詢電話：西海岸新區自然資源局 86164453；建設單位 13608960397  
四、公示時間：2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 11 日  
2022 年 12 月 2 日

青島經濟技術開發區管委規劃建設部關於江山一路幼兒園項目規劃方案進行批前公告的公告  
為加強公眾參與，發揮公眾在我區規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《山東省城鄉規劃條例》等法律法規和政務公開的有關規定，對青島科創投資發展集團有限公司江山一路幼兒園項目規劃方案情況進行社會公告，歡迎社會各界提出意見和建議，現將有關事項通告如下：  
一、公告項目基本情況：  
建設單位：青島科創投資發展集團有限公司  
建設項目：江山一路幼兒園  
建設地點：黃島區江山一路以北、五龍河路以西  
公告階段：規劃方案  
二、公告及投票地點：  
公告地點：項目建設現場、城市之光小區出入口及物業辦公室、黃島區黃河西路 88 號青島開發區行政服務中心一樓大廳及青島經濟技術開發區網站（http://qda.qingdao.gov.cn/）  
投票地點：城市之光小區物業辦公室、黃島區黃河西路 88 號青島開發區行政服務中心一樓大廳  
請在公告期間到上述公告地點查看該項目詳細介紹，並請按規定填寫意見和建議並到指定投票地點進行投票。意見票應附證明相關利害人身份的房地產權證復印件或購房合同復印件及身份證復印件，否則意見票無效。如需咨詢可撥打電話：建設單位 67790618；開發區規劃建設部 86989747。  
三、公告時間：2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 11 日  
2022 年 12 月 2 日

青島市自然資源和規劃局關於中巍白雲山二期項目規劃方案進行社會公示的公告  
為加強公眾參與，發揮公眾在我市規劃管理中的作用，提高城市規劃水平，根據《中華人民共和國城鄉規劃法》《青島市城鄉規劃條例》等法律、法規和政務公開的有關規定，對中巍白雲山二期項目規劃方案進行社會公示，歡迎社會各界提出意見和建議。現將有關事項通告如下。  
一、公示項目基本情況：  
1、建設單位：中巍環灣（青島）投資開發有限公司  
2、建設項目：中巍白雲山二期項目  
3、建設地點：城陽區城陽街道春陽路 95 號  
4、公示階段：規劃方案  
二、公示方式：城陽規劃展覽館公示區（禮陽路 109 號）、青島市自然資源和規劃局政務網站、項目現場  
三、公示時間：2022 年 12 月 4 日——2022 年 12 月 10 日  
現場公示時間：2022 年 12 月 4 日——2022 年 12 月 6 日  
四、反饋方式：青島市自然資源和規劃局政務網站、城陽規劃展覽館公示區及現場意見箱  
咨詢電話：87765366

# 青島市城陽區國有建設用地使用權 網上拍賣出讓公告

青城自資告字〔2022〕13 號

經青島市人民政府批准，青島市城陽區自然資源局決定以網上拍賣方式出讓以下國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：  
一、出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序号	编号	土地位置	土地面积(㎡)		土地用途	规划设计主要指标			出让年限 (年)	出让规划建筑面积 (平方米)		拍卖起始价(楼面 地价)(元/平方 米)	竞买保证金(人 民币)(元)
						容积率	建筑密度	绿地率					
1	QDCYP-2022-13-1	城阳区城阳街道春阳路北、驯虎 山东路西	9011	7011	社会福利用地	> 1.0 且 ≤2.0	≤30%	≥35%	50	18022	14022	805	14507710
				2000	文化设施用地						4000		

注意事項：  
1.樓面地價是指單位建築面積的土地價格，出讓金總額是指成交樓面地價與公告出讓土地部分規劃建築面積的乘積。  
2.拍賣出讓地塊實際規劃設計指標以及空間範圍以規劃管理部門批准的規劃方案為準。  
3.地塊競得人須於網上竞拍結束後 3 個工作日內與城陽區城陽街道辦事處簽訂《項目投資協議書》，協議具體內容請登錄城陽政務網→政府信息公開→政府部門及街道→城陽街道辦事處→業務分類信息公開→土地利用專欄查看，聯系人：邵先生，聯系電話：18561891108。  
4.本次出讓地塊裝配式建築要求詳見出讓地塊的《山東省房地產開發項目住房城鄉建設領域建設條件意見書》。  
二、競買人範圍  
中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規另有規定外或拍賣出讓文件《拍賣須知》中約定禁止參加者外，均可申請參加。  
本次出讓地塊只接受單獨申請，不接受聯合申請。  
《成交確認書》簽訂後，競得人須在規定時間內與青島市城陽區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。同時競得人為非城陽區工商登記註冊的法人和其他組織，還須自《成交確認書》簽訂之日起在規定時間內（境內的企业 30 個工作日內，境外的企业 60 日內）在城陽區內成立具有獨立法人資格的公司（須為全資子公

司），由新公司與青島市城陽區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同（合同補充條款）》，方可作為建設用地使用權受讓人辦理土地登記進行開發經營，競買人在報名時應在申請書中明確新公司的出資構成、成立時間等內容。  
三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓通過青島市國有建設用地使用權網上交易系統（以下簡稱：網上交易系統）。網上交易系統通過青島市公共資源交易電子服務系統（https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage）點擊“青島市國有建設用地使用權網上交易系統”進入，按照“價高者得”的原則確定競得人。  
競買人應提前進入交易系統首頁，閱讀《競買人操作指南》、《數字證書申請指南》，使用《競買人模擬系統》熟悉操作，確保屆時順利參加網上竞拍活動。  
本次拍賣的地塊設最高限價，不設底價，採用增價拍賣方式，按照價高者得的原則確定競得人。當網上土地競價達到或超過最高限價，網上土地競價終止。  
四、拍賣文件的取得：  
本次拍賣出讓的詳細資料和有關要求，詳見《青島市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》（以下簡稱：拍賣出讓文件）和《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》等資料。  
申請人可於 2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 26 日，凭數字證書（CA）登錄網上交易系統查詢、下載本次拍賣出讓文

件及相關資料，並按照拍賣出讓文件規定的操作程序參加競買。  
五、競買申請及競價權限的取得：  
申請人可於 2022 年 12 月 25 日至 26 日 9 時至 16 時（以網上交易系統服務器時間為準，下同）登錄網上交易系統，提交競買資料並交納競買保證金。  
競買資料包括《競買申請書》等資料，統一使用本拍賣文件提供的樣本格式，簽字蓋章後上傳。  
競買保證金的到賬截止時間為 2022 年 12 月 26 日 16 時，競買保證金的交納時間以收款銀行的到賬時間為準。  
申請人根據自身競買情形，按照系統提示，選擇提報《競買申請書》的格式（城陽區內注冊、非城陽區注冊）。  
申請人通過網上交易系統的審核並按時足額交納競買保證金後，需登錄網上交易系統自行查看競買保證金到賬情況，並領取競買號牌，獲得競價權限。  
六、本次國有建設用地使用權網上拍賣開始時間：2022 年 12 月 27 日 9 時。  
七、其他需要公告的事項：  
（一）申請人須辦理數字證書（CA）方可登錄網上交易系統，參加網上拍賣出讓活動。辦理地點：城陽區文陽路 675 號城陽市民中心 2 樓 6 號 CA 認證中心窗口。聯系電話：66791604。  
（二）本次拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提

出競買申請以外（如電話、郵寄、書面、口頭等）其他形式的申請。  
（三）網上拍賣實行資格審查后置。根據《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，網上交易成交後，競得人於 3 個工作日內提交相關資料進行審查。未通過審查的，撤銷競得人的競得資格，扣除競買保證金的 5%；競得人未按規定提交紙質申請文件，或競得人逾期、拒絕簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，撤銷競得人的競得資格，扣除全部競買保證金。競得結果無效，另行組織宗地網上交易活動。  
（四）成交價不包括：水土保持費、耕地開墾費、城市基礎設施配套費、契稅等費用。（上述稅費需向其他有關部門另行繳納）  
（五）申請人對拍賣出讓文件有疑問的，可以在網上拍賣開始前以書面或者口頭方式向出讓人咨詢。本次拍賣出讓地塊權屬清楚，四鄰無爭議。申請人自行踏勘出讓地塊，參加競買均視為同意土地交付條件即為土地踏勘日利用現狀。  
（六）本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。  
八、聯系方式：姜勇 0532-87868971  
聯系地址：城陽區城陽街道順城路 6 號  
青島市城陽區自然資源局  
2022 年 12 月 3 日